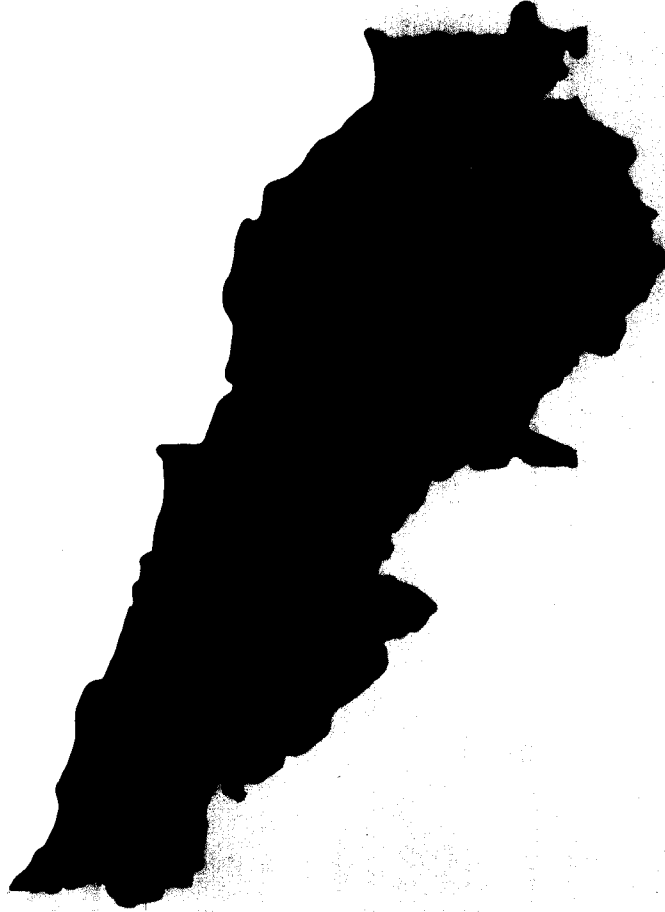




الجمهورية اللبنانية



مجلس الانماء والاعمار



الخطة ٢٠٠٠ للاعمار والانماء

ملحق: تفصيل برنامج النهوض للقطاع العام



١١



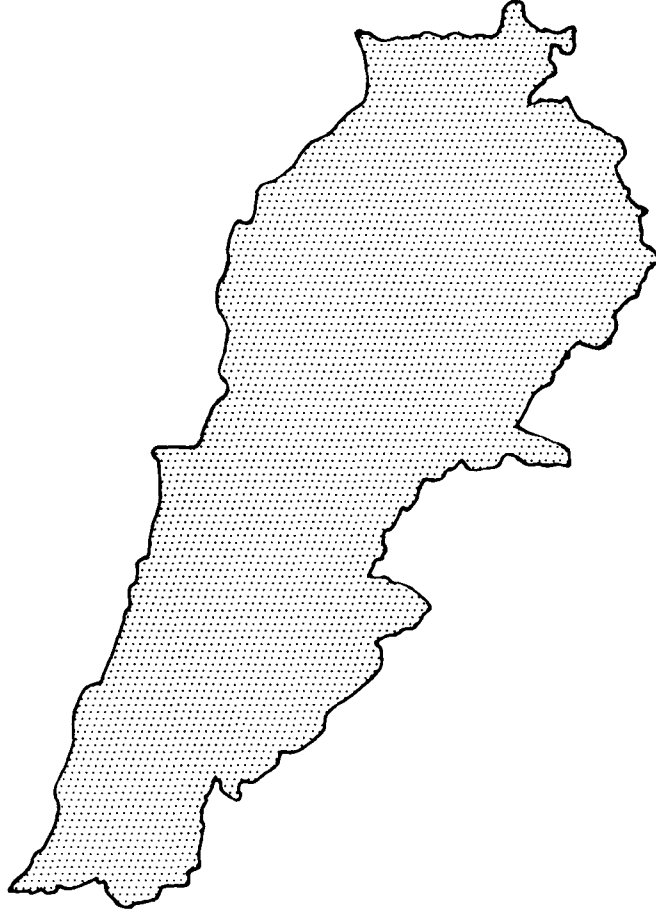
الاسكان وإعادة المهجرين

الجمهورية اللبنانية

مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

الجمهورية اللبنانية

مجلس الانماء والاعمار



الخطة ٢٠٠٠ للاعمار والانماء

ملحق: تفصيل برنامج النهوض للقطاع العام

الخطة ٢٠٠٠ للاعمار والانهاء

ملحق : تفصيل برنامج النهوض للقطاع العام

مقدمة مشتركة للاجزاء رقم ١ الى ١٩ من الملحق

يقرأ هذا الملحق بالتزامن مع القسمين ٢ و ٣ من تقرير الخطة ٢٠٠٠ للاعمار والانهاء.

يشتمل هذا الملحق على الاقسام التالية :

- ١- ملخص برنامج القطاع ويحتوي على وصف الوضع الحالي ، استراتيجية تطوير القطاع، النشاطات الحالية، ومحتوى البرنامج المقترح ضمن الخطة ٢٠٠٠.
- ٢- جداول تلخص توزيع برنامج النهوض العام على مختلف القطاعات وتبين المشاريع الملحوظة ضمن القطاع مع تقدير الاكلاف (cost estimates) وبرمجة زمنية للتنفيذ (phasing).
- ٣- ملخص (project or investment summary sheet) ووصف (project or investment profile) لكل مشروع يحتويه برنامج القطاع.
- ٤- جداول تلخص توزيع برنامج النهوض العام وكذلك برنامج القطاع على المحافظات اللبنانية.

ملاحظات :

- الاكلاف المقدرة للمشاريع تشمل الاحتياجات من قطع الغيار لمدة سنتين، سواء ذكر هذا صراحة في وصف المشروع ام لم يذكر.
- استندت تقديرات الاكلاف الى مستوى اسعار عام ١٩٩٢.

ملخص برنامج القطاع

١١- الاسكان واعادة المهجرين

١١-١ الوضع الحالي

١١-١-١ المساكن المتوفرة وأوضاعها

خلفت الحرب مشاكل عديدة في قطاع الاسكان. فبالاضافة الى مشكلة النقص العام في عدد المساكن المتوفرة ولا سيما لذوي الدخل المحدود والتي كانت ظاهرة قبل الحرب، جاء الدمار والتهجير ليزيدا من حدة المشكلة السكنية بوجه عام. ففي المدن الرئيسية ولا سيما العاصمة بيروت، مناطق سكنية عديدة دمرت كلياً أو جزئياً بفعل الحرب كما لحقت أضراراً جسيمة بشبكات البنية التحتية التي تخدمها. أما في المناطق الريفية، فهناك قرى عديدة دمرت كلياً أو جزئياً. وقد ساعد التهجير القسري للسكان، في مرحلة غياب سلطة الدولة، على انتشار مناطق واسعة من السكن غير المنظم، ضمن احياء يقع معظمها في ضواحي المدن الرئيسية، وتنقصها الطرق المخططة وخدمات البنية التحتية اللائقة.

١١-١-٢ الإدارة

تقع مسؤولية تطوير قطاع الاسكان على عاتق وزارة الاسكان والتعاونيات. أما عملية إعادة المهجرين فتدخل ضمن مسؤوليات وزارة الدولة لشؤون المهجرين وبنسبة الاسكان.

وتعاني مؤسسات الدولة في مجال الاسكان من نقص كبير في الجهاز الاداري والتقني والامكانيات المالية المتوفرة. وبوجه التحديد، هناك مشكلة عدم وضوح السياسة الاسكانية العامة وتوزيع الأدوار بين مؤسسات الدولة والقطاع الخاص.

وللخروج من هذا الواقع لا بد من تقوية هذه الادارات بالعنصر البشري المؤهل والكادرات التقنية والموازنة الكافية لاداء المهام المطلوبة.

١١-٢ استراتيجية تطوير القطاع والمؤشرات

١١-٢-١ الاستراتيجية

لمواجهة المشاكل الحادة في هذا القطاع، هناك حاجة ملحة للتركيز على معالجة آثار الحرب السلبية وايضاح الأولويات. وترتكز الاستراتيجية العامة لقطاع الاسكان في مداها القصير على ترميم المناطق السكنية فيما تركز في مداها الطويل على إعادة تأهيل مناطق السكن غير المنتظم بالاضافة الى تجهيز أراضي مفرزة ومنح قروض اسكان ميسرة لذوي الدخل المحدود.

أ- توجه الاستثمارات في مرحلة الخمس سنوات الأولى نحو المجالات التالية:

- القيام بالدراسات اللازمة لبلورة السياسات الاسكانية مع تحديد واضح لدور الدولة بشكل عام ومؤسساتها بشكل خاص واتخاذ التدابير الكفيلة بتقوية هذه المؤسسات وتنظيم علاقاتها بالقطاع الخاص واصلاح الاطار القانوني المرتبط بعمليات الاسكان.
- ايجاد وتوفير القروض المناسبة لمساعدة المهجرين واصحاب وشاغلي المساكن المتضررة على اصلاحها مع تحديد واضح للشروط المرتبطة بالقروض وكيفية تسديدها.
- البدء بعمليات اعادة تأهيل مناطق السكن غير المنتظم وفقا لبرنامج زمني للتنفيذ وبعد وضع الدراسات التقنية والصيغة القانونية المناسبة لهذه العمليات.
- اعادة تأهيل شبكات البنية التحتية المحلية التي تخدم المناطق السكنية المتضررة في المدن والقرى وذلك كنقطة انطلاق أساسية لاعادة اعمار تلك المناطق.
- تجهيز أراضي مفرزة وقروض اسكان لذوي الدخل المحدود.

ب- اما في اطار أفق العشر سنوات القادمة فهناك حاجة لاستكمال اعادة تأهيل مناطق السكنية غير المنتظمة مع التركيز على ايجاد وتجهيز المناطق المعدة لاسكان ذوي الدخل المحدود مع تحديد برنامج لمنح القروض لفرض اسكان ذوي الدخل المحدود بالشروط المناسبة.

قسم برنامج النهوض للقطاع العام الى مرحلتين، الأولى وهي الخطة الخمسية وتشمل في سنواتها الثلاث الأولى البرنامج الوطني العاجل للاعمار (NERP) وكذلك البرنامج الموازي للنهوض والانهاء (PPRD). والمرحلة الثانية وتشمل السنوات ٦-١٠. ويبين الجدولان ١-٢ و ٢-٢ توزيع استثمارات برنامج النهوض على مختلف القطاعات الاقتصادية والجدولان ١١-١-٢ و ١١-٢-٢ تفصيل استثمارات المشاريع ضمن قطاع الاسكان واعادة المهجرين، أما الجدول ١١-٢-٣ فيبين التوزيع الجغرافي لبرنامج قطاع الاسكان واعادة المهجرين على المحافظات اللبنانية.

ان الاستثمارات المقدرة للمشاريع المدرجة في الخطة والمذكورة في هذه الجداول تأخذ بالاعتبار جميع سلفات الخزينة الممنوحة حتى تشرين الأول ١٩٩٣ وكذلك اعتمادات الموازنة العامة لسنة ١٩٩٣.

١١-٢-٢ مؤشرات الإنجاز (achievement indicators)

تهدف الاستراتيجية المقترحة في قطاع الاسكان واعادة المهجرين الى اعادة التوازن ضمن هذا القطاع، اذ تعتبر الأحوال السكنية مؤشرا لمدى تقدم سياسة الدولة الاجتماعية والاقتصادية كونها تهدف بصورة أساسية الى تحسين الاحوال السكنية للمواطنين وتأمين العيش اللائق لهم. ومنتظر، في حال تنفيذ المشاريع المقترحة في هذا القطاع، أن يؤدي ذلك الى التحسينات التالية:

أ- إطلاق ورشة ترميم واعادة اعمار الوحدات السكنية المتضررة، ومنتظر أن يمكن برنامج القروض المقترح من مساعدة ٧٥٪ من المتضررين وهي النسبة المتوقعة للذين يستفيدون من المساعدات المالية المقترحة، كما سيؤدي هذا البرنامج الى اعادة تأهيل حوالي ٨٪ من مخزون المساكن (housing stock) الرئيسية المقدر حاليا بحوالي ٦٦٠ الف وحدة سكنية في لبنان.

ب- البدء بمعالجة الأوضاع السكنية المتردية في مناطق السكن غير المنتظم والتي انتشرت بشكل واسع خلال الحرب. ويقدر العدد الاجمالي لهذه المساكن بحوالي ١٥٪ من اجمالي عدد المساكن الرئيسية. وستؤدي اعادة تأهيل هذه المناطق السكنية غير المنتظمة الى تحسين المواصلات وخدمات البنية التحتية لعدد كبير من المساكن يعادل حسب التقديرات الأولية حوالي ٩٠٪ من مجموع مناطق السكن غير المنتظم. وسوف يشجع ذلك في نفس الوقت سكان هذه المناطق على تحسين مساكنهم بوسائلهم الخاصة.

ج- تخصيص وتجهيز أراضي مفرزة ومجهزة بأسعار معتدلة لسكن ذوي الدخل المحدود بعيدا عن المضاربة العقارية وذلك لسد جزء من الطلب المتزايد على الأراضي السكنية لهذه الفئة من السكان. ونظرا لعدم وجود احصاءات دقيقة، فقد تم تقدير فئة الدخل المحدود بحوالي ٥٠٪ من اجمالي الأسر. وتقدر حاجة هذه الفئة الى المساكن بحوالي ١٠ الآف الى ١٢ الف مسكن في السنة وعلى مدى العشر سنوات القادمة. ومنتظر أن يساهم مشروع تجهيز الأراضي المفرزة بتأمين حوالي ٢٠٪ من الأراضي المطلوبة لسكن هؤلاء.

١١-٣ النشاطات الحالية

١١-٣-١ وضع الدراسات والمساعدات التقنية

بالنسبة لمشروع دراسة ومسح أضرار قطاع الاسكان (مشروع ١١-١) فإن هذه الدراسة تشمل ثلاث مهام رئيسية منها التنسيق والاشراف على أعمال الاستشاريين وعمليات مسح الأضرار والدراسة القانونية. وقد تم تلزيم أعمال مسح الأضرار الى ٧ مكاتب استشارية باشرت عملها في شهر ايلول ١٩٩٣، وقد أتمت حتى الآن حوالي

٥٠٪ من متطلبات الدراسة. وتبلغ القيمة الاجمالية لأعمال مسح الأضرار ٠,٩ مليون دولار. كما تم رصد مبلغ ٠,٢ مليون دولار لدراسة الأوجه القانونية ومبلغ ٠,٢ مليون دولار للاستشاري المكلف بتنسيق وادارة أعمال مسح الأضرار. وقد تم تمويل هذه الأعمال بواسطة قروض من البنك الأوروبي للتمهير.

١١-٣-٢ مشاريع قيد التنفيذ

بالنسبة للمشروع ١١-٢ - هبات وقروض لتزيميم أو اعادة بناء المساكن المتضررة أو المهدامة، ولبناء أو الحصول على مساكن جديدة - فقد تم رصد مبالغ اجمالية تقدر بـ ٨١,٢ مليون دولار اميركي تخصص لمنح القروض. وتشكل هذه المبالغ نسبة ٢٧٪ تقريبا من مجموع القروض المبرمجة للسنوات الثلاث الأولى (البرنامج الوطني العاجل للاعمار). لكنه لم يباشر بعد بمنح القروض بانتظار اتمام مسح الأضرار وتحديد الآلية المناسبة لمنح القروض بواسطة المصارف المحلية.

أما بالنسبة للمشروع ١١-٣ - اعادة تأهيل المناطق السكنية غير المنتظمة - ، فقد تم اقرار قانون اعادة تأهيل ضواحي مدينة بيروت (قانون ٢٤٦ بتاريخ تموز ١٩٩٣) وذلك بناء على المرسوم رقم ٣١٥٦ الصادر بتاريخ شباط ١٩٩٣. وقد حدد تمويل هذا المشروع من اربعة مصادر هي: المساعدات، القروض من مختلف مصادر التمويل، الواردات الاستثنائية الأخرى التي سوف تحدد لاحقا بقوانين وسندات الخزينة الصادرة بالعملة الأجنبية. ويشكل الاعتماد المخصص لهذا المشروع حوالي ٧٢٪ من كلفة المشروع ١١-٣ بأكمله.

فيما يختص بباقي المشاريع (المشروعين ١١-٤ و ١١-٥)، فلم يتم حتى الآن اتخاذ أية خطوة تنفيذية بشأنها.

١١-٣-٣ مصادر تمويل مشاريع القطاع

لقد بلغ مجمل ما انفق على قطاع الاسكان واعدادة المهجرين عام ١٩٩٣ قرابة ٣٥,١ مليون دولار اميركي.

أ- التمويل الداخلي (financing from internal sources)

لقد بلغ التمويل الداخلي لمشاريع قطاع الاسكان واعدادة المهجرين عام ١٩٩٣ قرابة ٣٠ مليون دولار اميركي انفق معظمها على شكل هبات ومساعدات للمهجرين.

ب- التمويل الخارجي (financing from external sources)

لقد بلغ التمويل الخارجي لمشاريع قطاع الاسكان واعادة المهجرين عام ١٩٩٣ قرابة ٥,١ مليون دولار أنفق قسم منها على الدراسات والقسم الآخر كمساعدات للمهجرين.

وتجدر الاشارة هنا الى أنه قد تم حتى الآن تأمين مبلغ يقارب الـ ٨٦,٩ مليون دولار اميركي (حسب أسعار صرف العملات بالنسبة الى الدولار الاميركي، تاريخ ١ كانون الأول ١٩٩٣) لتمويل مشاريع قطاع الاسكان واعادة المهجرين. يتوزع هذا المبلغ على شقين: هبات وقروض. فالهبات تتمثل حتى الآن بالمبالغ الآتية:

٤,٣ مليون دولار	- برنامج الأمم المتحدة للتنمية
١,٠ مليون دولار	- سوريا

أما القروض فتتوزع على الشكل الآتي:

٢٦,٨ مليون دولار	- الصندوق العربي للتنمية الاقتصادية والاجتماعية
٤,٨ مليون دولار	- الصندوق السعودي للتنمية/السعودية
٢٥,٠ مليون دولار	- صندوق ابو ظبي للتنمية الاقتصادية العربية/الامارات العربية المتحدة
٢٥,٠ مليون دولار	- البنك الدولي

١١-٤ الخطة الخمسية

قسمت الخطة الخمسية الى مرحلتين:

تتضمن المرحلة الاولى والتي تشمل السنوات الثلاث الأولى من الخطة الخمسية:

- البرنامج الوطني العاجل للإعمار.

ونورد فيما يلي المشاريع الواردة ضمن هذا البرنامج:

- دراسة ومسح أضرار قطاع الاسكان.

- هبات وقروض لترميم أو اعادة بناء المساكن المتضررة أو المهدمة، ولبناء أو الحصول على مساكن جديدة.

- اعادة تأهيل المناطق السكنية غير المنتظمة.
- اعادة تأهيل البنية التحتية في المدن والقرى المهدامة.

ويبلغ اجمالي الاستثمارات المطلوبة في البرنامج الوطني العاجل للإعمار للسنوات الثلاث الأولى ٣٩٢ مليون دولار كما هو مبين في الجدولين ١١-٢-١ و ١١-٢-٢.

- البرنامج الموازي للنهوض والإغناء.

ويتضمن هذا البرنامج المشاريع ذات الحاجة الملحة وهي:

- هبات وقروض لترميم أو اعادة بناء المساكن المتضررة أو المهدامة، ولبناء أو الحصول على مساكن جديدة.
- اعادة تأهيل المناطق السكنية غير المنتظمة.
- اعادة تأهيل البنية التحتية في المدن والقرى المهدامة.
- تجهيز اراضي مفرزة وقروض اسكان لذوي الدخل المحدود.

وتبلغ قيمة الاستثمارات ضمن هذا البرنامج ٧٠,٠ مليون دولار.

أما المرحلة الثانية والتي تشمل السنوات ٤ و ٥ من الخطة الخمسية فتتضمن:

- هبات وقروض لترميم أو اعادة بناء المساكن المتضررة أو المهدامة، ولبناء أو الحصول على مساكن جديدة.
- اعادة تأهيل المناطق السكنية غير المنتظمة.
- اعادة تأهيل البنية التحتية المحلية في المدن والقرى المهدامة.
- تجهيز أراضي مفرزة وقروض اسكان لذوي الدخل المحدود.

وتبلغ قيمة الاستثمارات المطلوبة للسنوات (٤ و ٥) ٢٩٣ مليون دولار اميركي كما هو مبين في الجدول ١١-٢-٢.

١١-٥ برنامج السنوات ٦-١٠

ان برنامج السنوات ٦-١٠ يهدف الى تحقيق اتمام عملية تطوير قطاع الاسكان عن طريق التركيز على مشروعين:

- اعادة تأهيل المناطق السكنية غير المنتظمة.
- تجهيز أراضي مفرزة وقروض اسكان لذوي الدخل المحدود.

وبذلك يبلغ اجمالي الاستثمارات للسنوات ٦-١٠ مبلغ ٢٩٥ مليون دولار كما هو مبين في الجدول ٢-٢-١١.

ان تقدير التكلفة تم على الأسس الآتية:

- بالنسبة لدراسة ومسح أضرار قطاع الاسكان، فقد قدرت تكلفة الدراسة بـ ١,٦ مليون دولار ضمن البرنامج الوطني العاجل للاعمار، منها حوالي المليون لمسح الأضرار و ٠,٦ مليون لدراسة النواحي القانونية والمؤسسية التي تؤدي الى صياغة برنامج للقروض ووضع أسس الاقتراض من قبل المصارف.

- بالنسبة للقروض المتعلقة باعادة بناء المنازل المتضررة فقد قدرت قيمة القروض اللازمة لترميم واعادة بناء المنازل المتضررة في المرحلة الأولى من برنامج اعادة اسكان المهجرين (الذي أعدته وزارة شؤون المهجرين في تشرين الثاني ١٩٩٢) بـ ١٢٠ مليون دولار وتضم هذه المرحلة اعادة بناء ٨٥٩٣ وحدة سكنية بتكلفة تقريبية تقدر بـ ١٠,٠٠٠ دولار للوحدة وترميم ٤٣٠١ وحدة بتكلفة ٢٢٧٠ دولار للوحدة واعادة تأهيل ٣٠٨٤ وحدة بتكلفة حوالي ١٦٠٠ دولار للوحدة. وقد تم بناء على هذه التكلفة الأولية، وعلى تقديرات الوحدات السكنية المتضررة، تقدير القيمة الاجمالية للقروض بحوالي ٤٣٥ مليون دولار اميركي تكفي لاعادة بناء وترميم ٦٧ الف وحدة سكنية، منها ٣٦ الفا تعود الى المهجرين مما يفي بحاجات هؤلاء كافة حسب التقرير الصادر عن وزارة شؤون المهجرين في تشرين الثاني ١٩٩٢.

- بالنسبة لتقديرات كلفة اعادة تأهيل المناطق السكنية غير المنتظمة فقد تمت على افتراض ان اجمالي عدد الوحدات السكنية ضمن المناطق السكنية غير المنتظمة يبلغ ١١٠ الآف وحدة موزعة على المحافظات. وقدرت الكلفة الوسطية لاعادة تأهيل الوحدة السكنية بحوالي ٢٥٠٠ دولار اميركي وذلك بعد مراجعة تكلفة المشاريع المماثلة في بلدان شرق أوسطية منها الأردن وتركيا. وقد تم رصد مبلغ ٢٠٠ مليون دولار اميركي لاعادة تأهيل ضواحي مدينة بيروت على مدى العشر سنوات المقبلة. وهناك حاجة لرصد مبلغ اضافي قدره ٨٠ مليون دولار اميركي يوزع على باقي المحافظات.

- أما تقدير كلفة مشروع اعادة تأهيل البنية التحتية في المدن والقرى المهتمة فقد تم الرجوع الى الدراسات التي قامت بها وزارة المهجرين والى دراسة الاستشاري ايوريف (IAURIF) والتي شملت اعادة تأهيل البنية التحتية على طول خط التماس في بيروت.

- بالنسبة الى تجهيز اراضي مفرزة وقروض اسكان لذوي الدخل المحدود، فان المشروع يشمل استملاك وتجهيز حوالي ٢٥٠ هكتارا من الأراضي المحددة لسكن ذوي الدخل المحدود مع اعطاء الأولوية لاعادة اسكان الأسر المتأثرة مباشرة بتنفيذ المشاريع الحكومية (كشق الطرق واعادة تأهيل المناطق السكنية غير المنتظمة) وذلك بكلفة وسطية مقدرة بمحدود ٧٥ الى ٨٠ دولار اميركي للمتر المربع (تشمل الاستملاك وتوفير تجهيزات البنية التحتية اللازمة).

٦-١١ توزيع برنامج القطاع على المحافظات

تم تقسيم اجمالي الانفاق على برنامج قطاع الاسكان واعادة المهجرين الى مجموعتين، (كما هو مبين في الجدول ٣-٢-١١):

- المجموعة الأولى معنية بالانفاق الاستثماري المتمثل بالقروض لاعادة بناء المنازل المتضررة والقيام بالدراسات اللازمة على المستوى الوطني لمسح الأضرار ودراسة قطاع الاسكان. وتقدر تكاليف الدراسات بـ ١,٦ مليون دولار والقروض بـ ٥٤٣,٤ مليون دولار أي ما مجموعه ٥٤٥ مليون دولار (بأسعار ١٩٩٢). ولم يتم توزيع المبالغ المتعلقة بالقروض جغرافيا لأنها ستعطى لكامل المستفيدين على الصعيد الوطني دون تحديد جغرافي وانما ضمن شروط للاستفادة لم توضع بعد.

- أما المجموعة الثانية فتشتمل على المشاريع القابلة للتوزيع الجغرافي وهي مشاريع اعادة تأهيل المناطق السكنية غير المنتظمة واعادة تأهيل البنية التحتية في المدن والقرى المهتمة وتجهيز اراضي مفرزة لاسكان ذوي الدخل المحدود. ويشكل حجم هذه المشاريع الموزعة حوالي ٤٨٪ من اجمالي الانفاق على القطاع أي ما يعادل ٥٠٥ مليون دولار، نصيب كل محافظة منها كالتالي:

بيروت	:	٢٠,٠	مليون دولار (٤٪)
ضواحي بيروت	:	٢٠٤,٠	مليون دولار (٤٠٪)
جبل لبنان (باستثناء ضواحي بيروت)	:	٩٥,٠	مليون دولار (١٩٪)
الشمال	:	٧٣,٨	مليون دولار (١٥٪)
النبطية	:	٣٢,٠	مليون دولار (٦٪)
الجنوب (باستثناء النبطية)	:	٤٢,٤	مليون دولار (٨٪)
البقاع	:	٣٧,٨	مليون دولار (٨٪)

الجداول

الجدول ١-٢ توزيع برنامج النهوض للقطاع العام على القطاعات للسنوات الثلاث الاولى
(ملايين الدولارات باسعار ١٩٩٢)

رقم	القطاع	سنة ١						سنة ٢						سنة ٣						
		PPRD		NERP		مجموع		PPRD		NERP		مجموع		PPRD		NERP		مجموع		
		مادي	تقني	مادي	تقني	مادي	تقني	مادي	تقني	مادي	تقني	مادي	تقني	مادي	تقني	مادي	تقني	مادي	تقني	
١	الكهرباء	٥٤,٦	٢,٥	٥٧,١	٥٧,١	١٤٨,٨	٤٠,٠	٤٠,٠	٨٠,٠	١٥٤,٨	٢,٠	٤٠,٠	٤٢,٠	٤٢,٠	٤٢,٠	٤٢,٠	٤٢,٠	٤٢,٠	٤٢,٠	٤٢,٠
٢	البريد و الاتصالات	٤٤,٠	٤٤,٠	٨٨,٠	٨٨,٠	٨٨,٠	٨٨,٠	٨٨,٠	٨٨,٠	٨٨,٠	٨٨,٠	٨٨,٠	٨٨,٠	٨٨,٠	٨٨,٠	٨٨,٠	٨٨,٠	٨٨,٠	٨٨,٠	٨٨,٠
٣	المياه	٣٧,٩	١,٠	٣٨,٩	٣٨,٩	٣٨,٩	٣٨,٩	٣٨,٩	٣٨,٩	٣٨,٩	٣٨,٩	٣٨,٩	٣٨,٩	٣٨,٩	٣٨,٩	٣٨,٩	٣٨,٩	٣٨,٩	٣٨,٩	٣٨,٩
٤	مياه الصرف الصحي	١٠,٤	١,٠	١١,٤	١١,٤	١١,٤	١١,٤	١١,٤	١١,٤	١١,٤	١١,٤	١١,٤	١١,٤	١١,٤	١١,٤	١١,٤	١١,٤	١١,٤	١١,٤	١١,٤
٥	التغذيات الصلبة	١٨,٣	٥,٠	٢٣,٣	٢٣,٣	٢٣,٣	٢٣,٣	٢٣,٣	٢٣,٣	٢٣,٣	٢٣,٣	٢٣,٣	٢٣,٣	٢٣,٣	٢٣,٣	٢٣,٣	٢٣,٣	٢٣,٣	٢٣,٣	٢٣,٣
٦	الطرق	٥٥,٦	١,٥	٥٧,١	٥٧,١	٥٧,١	٥٧,١	٥٧,١	٥٧,١	٥٧,١	٥٧,١	٥٧,١	٥٧,١	٥٧,١	٥٧,١	٥٧,١	٥٧,١	٥٧,١	٥٧,١	٥٧,١
٦-١	سكك الحديد و النقل المشترك	١١,٠	١,٠	١٢,٠	١٢,٠	١٢,٠	١٢,٠	١٢,٠	١٢,٠	١٢,٠	١٢,٠	١٢,٠	١٢,٠	١٢,٠	١٢,٠	١٢,٠	١٢,٠	١٢,٠	١٢,٠	١٢,٠
٦-٢	المطار	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦	٣٧,٦
٦-٣	المرافق	١٨,٢	١,٤	١٩,٦	١٩,٦	١٩,٦	١٩,٦	١٩,٦	١٩,٦	١٩,٦	١٩,٦	١٩,٦	١٩,٦	١٩,٦	١٩,٦	١٩,٦	١٩,٦	١٩,٦	١٩,٦	١٩,٦
٧	التعليم	٣٤,٥	١,٢	٣٥,٧	٣٥,٧	٣٥,٧	٣٥,٧	٣٥,٧	٣٥,٧	٣٥,٧	٣٥,٧	٣٥,٧	٣٥,٧	٣٥,٧	٣٥,٧	٣٥,٧	٣٥,٧	٣٥,٧	٣٥,٧	٣٥,٧
٧-١	التربية الوطنية و الشباب و الرياضة	١٤,٥	١,٢	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧
٧-٢	التعليم المهني و التقني	١٤,٥	١,٢	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧	١٥,٧
٧-٣	التفوق و التعليم العالي	٣,٩	٠,٢	٤,١	٤,١	٤,١	٤,١	٤,١	٤,١	٤,١	٤,١	٤,١	٤,١	٤,١	٤,١	٤,١	٤,١	٤,١	٤,١	٤,١
٨	الصحة العامة	٣٧,٣	٢,٤	٣٩,٧	٣٩,٧	٣٩,٧	٣٩,٧	٣٩,٧	٣٩,٧	٣٩,٧	٣٩,٧	٣٩,٧	٣٩,٧	٣٩,٧	٣٩,٧	٣٩,٧	٣٩,٧	٣٩,٧	٣٩,٧	٣٩,٧
٩	الثقافة الاجتماعية *	٣,٠	٠,٤	٣,٤	٣,٤	٣,٤	٣,٤	٣,٤	٣,٤	٣,٤	٣,٤	٣,٤	٣,٤	٣,٤	٣,٤	٣,٤	٣,٤	٣,٤	٣,٤	٣,٤
١٠	البيئة	٢,٠	٠,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥
١١	الاسكان و اعادة المهجرين **	٢,٠	٠,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥	٢,٥
١٢	الزراعة و الري	١٧,٢	١,٢	١٨,٤	١٨,٤	١٨,٤	١٨,٤	١٨,٤	١٨,٤	١٨,٤	١٨,٤	١٨,٤	١٨,٤	١٨,٤	١٨,٤	١٨,٤	١٨,٤	١٨,٤	١٨,٤	١٨,٤
١٣	الصناعة	١,١	٠,٢	١,٣	١,٣	١,٣	١,٣	١,٣	١,٣	١,٣	١,٣	١,٣	١,٣	١,٣	١,٣	١,٣	١,٣	١,٣	١,٣	١,٣
١٤	التقط و الغاز	١,٩	٠,٣	٢,٢	٢,٢	٢,٢	٢,٢	٢,٢	٢,٢	٢,٢	٢,٢	٢,٢	٢,٢	٢,٢	٢,٢	٢,٢	٢,٢	٢,٢	٢,٢	٢,٢
١٥	خدمات القطاع الخاص	٥,٨	٠,٣	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١
١٦	السياحة	٧,٢	١,٠	٨,٢	٨,٢	٨,٢	٨,٢	٨,٢	٨,٢	٨,٢	٨,٢	٨,٢	٨,٢	٨,٢	٨,٢	٨,٢	٨,٢	٨,٢	٨,٢	٨,٢
١٧	الاعلام	٦,٤	١,٠	٧,٤	٧,٤	٧,٤	٧,٤	٧,٤	٧,٤	٧,٤	٧,٤	٧,٤	٧,٤	٧,٤	٧,٤	٧,٤	٧,٤	٧,٤	٧,٤	٧,٤
١٨	المنافسة الحكومية	٢٢,٩	١,٧	٢٤,٦	٢٤,٦	٢٤,٦	٢٤,٦	٢٤,٦	٢٤,٦	٢٤,٦	٢٤,٦	٢٤,٦	٢٤,٦	٢٤,٦	٢٤,٦	٢٤,٦	٢٤,٦	٢٤,٦	٢٤,٦	٢٤,٦
١٩	ادارة و تنفيذ الخطة	٠,٣	٠,٣	٠,٦	٠,٦	٠,٦	٠,٦	٠,٦	٠,٦	٠,٦	٠,٦	٠,٦	٠,٦	٠,٦	٠,٦	٠,٦	٠,٦	٠,٦	٠,٦	٠,٦
	مجموع	٤٧١,٧	٥١,٣	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠	٥٢٣,٠

NERP : البرنامج الوطني لتجديد الاعداد
PPRD : البرنامج الوزاري للنهوض و الاعمار
* المقامات لهذا القطاع تشمل بشكل اساسي الهياكل و بعض القروض
** المقامات لهذا القطاع تشمل الهياكل و القروض

الجدول ٢-٢ توزيع برنامج النهوض للقطاع العام على القطاعات المستويات العشر
(ملايين الدولارات باسعار ١٩٩٢)

رقم	القطاع	مجموع السنوات													
		١٠-١		١٠-٦		١٠-١		١٠-٤		٣-١		NERP			
		مادي	%	مادي	%	مادي	%	مادي	%	مادي	%	مادي	%		
١	الكهرباء	١٢٣٠,٢	١٦,٠	١٢٣٠,٢	١٦,٠	١٢٣٠,٢	١٦,٠	١٢٣٠,٢	١٦,٠	١٢٣٠,٢	١٦,٠	١٢٣٠,٢	١٦,٠	١٢٣٠,٢	١٦,٠
٢	التربيد والمرافق	١٤٠,٠	١,٨	١٤٠,٠	١,٨	١٤٠,٠	١,٨	١٤٠,٠	١,٨	١٤٠,٠	١,٨	١٤٠,٠	١,٨	١٤٠,٠	١,٨
٣	المياه	٤٨٦,٦	٦,٥	٤٨٦,٦	٦,٥	٤٨٦,٦	٦,٥	٤٨٦,٦	٦,٥	٤٨٦,٦	٦,٥	٤٨٦,٦	٦,٥	٤٨٦,٦	٦,٥
٤	مياه الصرف الصحي	٤٧٥,٨	٦,٠	٤٧٥,٨	٦,٠	٤٧٥,٨	٦,٠	٤٧٥,٨	٦,٠	٤٧٥,٨	٦,٠	٤٧٥,٨	٦,٠	٤٧٥,٨	٦,٠
٥	البنية التحتية	٦٤,٨	٠,٨	٦٤,٨	٠,٨	٦٤,٨	٠,٨	٦٤,٨	٠,٨	٦٤,٨	٠,٨	٦٤,٨	٠,٨	٦٤,٨	٠,٨
٦	الطرق	٩٥٢,٨	١٢,٦	٩٥٢,٨	١٢,٦	٩٥٢,٨	١٢,٦	٩٥٢,٨	١٢,٦	٩٥٢,٨	١٢,٦	٩٥٢,٨	١٢,٦	٩٥٢,٨	١٢,٦
٦-١	سكك الحديد والنقل المشترك	٦٢,٥	٠,٨	٦٢,٥	٠,٨	٦٢,٥	٠,٨	٦٢,٥	٠,٨	٦٢,٥	٠,٨	٦٢,٥	٠,٨	٦٢,٥	٠,٨
٦-٢	المطار	٩٩,٥	١,٣	٩٩,٥	١,٣	٩٩,٥	١,٣	٩٩,٥	١,٣	٩٩,٥	١,٣	٩٩,٥	١,٣	٩٩,٥	١,٣
٤-٦	المرافق	١٢٦,١	١,٦	١٢٦,١	١,٦	١٢٦,١	١,٦	١٢٦,١	١,٦	١٢٦,١	١,٦	١٢٦,١	١,٦	١٢٦,١	١,٦
٧	التعليم	٢٩٣,٠	٣,٨	٢٩٣,٠	٣,٨	٢٩٣,٠	٣,٨	٢٩٣,٠	٣,٨	٢٩٣,٠	٣,٨	٢٩٣,٠	٣,٨	٢٩٣,٠	٣,٨
١-٧	التربية الوطنية والشباب والرياضة	٥٢,٠	٠,٦	٥٢,٠	٠,٦	٥٢,٠	٠,٦	٥٢,٠	٠,٦	٥٢,٠	٠,٦	٥٢,٠	٠,٦	٥٢,٠	٠,٦
٢-٧	التعليم المهني والتقني	١٠٥,٠	١,٣	١٠٥,٠	١,٣	١٠٥,٠	١,٣	١٠٥,٠	١,٣	١٠٥,٠	١,٣	١٠٥,٠	١,٣	١٠٥,٠	١,٣
٣-٧	الثقافة والتعليم العالي	١٠٥,٠	١,٣	١٠٥,٠	١,٣	١٠٥,٠	١,٣	١٠٥,٠	١,٣	١٠٥,٠	١,٣	١٠٥,٠	١,٣	١٠٥,٠	١,٣
٨	الصحة العامة	٢١٨,٥	٢,٨	٢١٨,٥	٢,٨	٢١٨,٥	٢,٨	٢١٨,٥	٢,٨	٢١٨,٥	٢,٨	٢١٨,٥	٢,٨	٢١٨,٥	٢,٨
٩	الشؤون الاجتماعية *	٢٤,٨	٠,٣	٢٤,٨	٠,٣	٢٤,٨	٠,٣	٢٤,٨	٠,٣	٢٤,٨	٠,٣	٢٤,٨	٠,٣	٢٤,٨	٠,٣
١٠	البيئة	٢,٠	٠,٠	٢,٠	٠,٠	٢,٠	٠,٠	٢,٠	٠,٠	٢,٠	٠,٠	٢,٠	٠,٠	٢,٠	٠,٠
١١	الإسكان وإعادة التوطين **	٢٤٥,٠	٣,١	٢٤٥,٠	٣,١	٢٤٥,٠	٣,١	٢٤٥,٠	٣,١	٢٤٥,٠	٣,١	٢٤٥,٠	٣,١	٢٤٥,٠	٣,١
١٢	الزراعة والري	٣١٦,٤	٤,١	٣١٦,٤	٤,١	٣١٦,٤	٤,١	٣١٦,٤	٤,١	٣١٦,٤	٤,١	٣١٦,٤	٤,١	٣١٦,٤	٤,١
١٣	الصناعة	٢٣٨,٣	٣,١	٢٣٨,٣	٣,١	٢٣٨,٣	٣,١	٢٣٨,٣	٣,١	٢٣٨,٣	٣,١	٢٣٨,٣	٣,١	٢٣٨,٣	٣,١
١٤	النفط والغاز	٨٩,٩	١,١	٨٩,٩	١,١	٨٩,٩	١,١	٨٩,٩	١,١	٨٩,٩	١,١	٨٩,٩	١,١	٨٩,٩	١,١
١٥	خدمات القطاع الخاص	٣٥,٠	٠,٤	٣٥,٠	٠,٤	٣٥,٠	٠,٤	٣٥,٠	٠,٤	٣٥,٠	٠,٤	٣٥,٠	٠,٤	٣٥,٠	٠,٤
١٦	السياحة	١١٥,٠	١,٤	١١٥,٠	١,٤	١١٥,٠	١,٤	١١٥,٠	١,٤	١١٥,٠	١,٤	١١٥,٠	١,٤	١١٥,٠	١,٤
١٧	الإعلام	٢٥,٠	٠,٣	٢٥,٠	٠,٣	٢٥,٠	٠,٣	٢٥,٠	٠,٣	٢٥,٠	٠,٣	٢٥,٠	٠,٣	٢٥,٠	٠,٣
١٨	الميناء الحكومية	٩٦,٥	١,٢	٩٦,٥	١,٢	٩٦,٥	١,٢	٩٦,٥	١,٢	٩٦,٥	١,٢	٩٦,٥	١,٢	٩٦,٥	١,٢
١٩	إدارة وتفتيش الخفلة	١٥,٠	٠,٢	١٥,٠	٠,٢	١٥,٠	٠,٢	١٥,٠	٠,٢	١٥,٠	٠,٢	١٥,٠	٠,٢	١٥,٠	٠,٢
	مجموع	٤٤٤١,٣	٥٤,٢	٤٤٤١,٣	٥٤,٢	٤٤٤١,٣	٥٤,٢	٤٤٤١,٣	٥٤,٢	٤٤٤١,٣	٥٤,٢	٤٤٤١,٣	٥٤,٢	٤٤٤١,٣	٥٤,٢

NERP: البرنامج الوطني العادل للاعمار
PRRD: البرنامج الوزاري للنهوض والاعمار
* التفتيش لهذا القطاع يشمل الهيئات (٧٩ مليون دولار على مدى السنوات العشر) مع بعض القروض (١٠ ملايين دولار)
** التفتيش لهذا القطاع يشمل الهيئات (٣٣٢ مليون دولار على مدى السنوات العشر) والقروض (٢٠٤ ملايين دولار)

ملخص ووصف المشاريع

ملخص المشروع

القطاع: الاسكان واعادة المهجرين
رقم المشروع: ١-١١

- ١ - اسم المشروع: دراسة ومسح أضرار قطاع الاسكان.
- ٢ - الادارة المسؤولة عن التشغيل: مجلس الانماء والاعمار.
- ٣ - موقع المشروع: كل المحافظات.
- ٤ - وصف المشروع/تبريره:

تشير التقديرات الى وجود ٩٠,٠٠٠ منزل متضرر من جراء الحرب والى ١٥٠,٠٠٠ اسرة (٢٣٪ من المجموع) تقيم في مساكن غير مؤهلة أو متضررة. والعديد من هذه الأسر اضطر الى النزوح نتيجة تدمير مساكنها. وتقوم وزارة شؤون المهجرين مع الصندوق المركزي للمهجرين بمساعدة هذه الأسر على العودة الى المدن والقرى التي نزلت عنها، وذلك عبر اعطائها تعويضات نقدية.

إضافة الى ذلك حصلت الدولة على قروض من مؤسسات مموله عربية ودولية لدعم القطاع الخاص بقروض للاسكان.

ويقتضي وضع دراسة شاملة عن هذا الواقع تتضمن مسح أضرار الوحدات السكنية وصياغة برنامج قروض ميسرة للاسكان تأخذ بالاعتبار المساعدات التي يمنحها الصندوق المركزي للمهجرين وكذلك الشروط الموضوعه من قبل المؤسسات الممولة.
- ٥ - التمويل المطلوب:

تقدر كلفة الدراسة بحوالي مليون و ستمائة الف دولار اميركي منها ١,١ مليون دولار اميركي لمسح الأضرار والاشراف على الاستشاريين و ٠,٥ مليون للدراسة القانونية وصياغة برنامج القروض.
- ٦ - مدة التنفيذ:

سته أشهر من تاريخ البدء في الدراسة الذي اعطى في ايلول ١٩٩٣.

وصف المشروع

(١) الأهداف

يهدف المشروع الى القيام بالدراسات الضرورية لتحديد برنامج أولويات يكون مدعوما من الممولين، بغية منح قروض بشروط مقبولة لترميم أو اعادة بناء المساكن المتضررة أو المهدامة ولبناء أو الحصول على مساكن جديدة للمواطنين الذين تضرروا بسبب الحرب بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

يمثل ترميم واعادة بناء المساكن القائمة أو بناء أو الحصول على مساكن جديدة، انفاقا مجديا على صعيد الزيادة في عدد الوحدات الصالحة للسكن، كما تعتبر عودة الأسر المهجرة الى مساكنها الأصلية بعد اعادة تأهيلها أو بنائها، من أهم الأولويات المحددة لاعادة الأوضاع الاجتماعية الى طبيعتها وللنهوض الاقتصادي بالبلد على أسس سليمة وعادلة.

(٢) مقومات المشروع

يقدر عدد الأسر التي اضطرت الى النزوح داخليا عن أماكن سكنها الأساسية بحوالي ١٥٠,٠٠٠ أسرة (٢٣٪ من المجموع). لم يكن الدمار أو الضرر هما السبب الوحيد في عمليات النزوح* رغم كونها من الأسباب الرئيسية، ويقدر عدد المساكن المتضررة حاليا في لبنان بما يتراوح بين ٧٠,٠٠٠ و ٩٠,٠٠٠ مسكن. وترافق النزوح الداخلي مع تعاظم احتلال المساكن الخالية نتيجة اضطراب سكانها الى الانتقال الى مناطق أكثر ملائمة لأوضاعهم. كما أن ذلك ترافق مع نمو وتوسع سريعين لمناطق سكنية غير شرعية استعملت فيها المنازل السليمة للسكن والمتضررة كملاجئ.

ان مسح الأضرار في قطاع السكن خطوة أساسية لتحديد حجم الأضرار والمساعدات اللازمة لاعادة تأهيل المساكن المتضررة من جراء الحرب.

تقوم حاليا وزارة شؤون المهجرين مع الصندوق المركزي للمهجرين بمساعدة الأسر التي نزحت عن مساكنها الأصلية بسبب الحرب، وذلك عبر اعطائها تعويضات نقدية، لاخللاء المساكن والأبنية التي نزحت اليها وترميم أو اعادة بناء مساكنها الأصلية.

كما حصلت الدولة حتى تاريخه على ثلاثة قروض من كل من البنك الدولي (٢٥ مليون دولار اميركي) والصندوق العربي للتنمية الاقتصادية والاجتماعية (ثمانية ملايين دينار كويتي) وصندوق أبو ظبي للتنمية الاقتصادية العربية (٩١,٨٢٥ مليون درهم امارات)، وذلك لمد المواطنين الذين تضرروا بسبب الحرب بصورة مباشرة أو غير مباشرة، بقروض ميسرة للاسكان.

* هناك أسباب أخرى للنزوح بما فيها التهجير القسري عبر خطوط التماس، وتوافر فرص العمل، الخ..

رقم المشروع: ١١-١

من الضروري القيام بسلسلة مسوحات ودراسات تحضيرية مترابطة لتحقيق برنامج أولويات يحوز بدعم المؤسسات مانحة الأموال. وتشتمل هذه الدراسات على أربعة مقومات أساسية هي:

- أ- مسح ميداني للوحدات السكنية المتضررة في جميع الأضية والمحافظات، مع اجراء التصنيفات والتقديرات اللازمة للترميم.
- ب- مراجعة برنامج الاقراض الحالي المعتمد من قبل وزارة الاسكان والتعاونيات وفق المرسوم التشريعي رقم ٢٠.
- ج- مراجعة الاطار القانوني لعملية منح القروض وذلك لتمكين المصارف الخاصة من المساهمة في الاقراض ولتحديد الشروط القانونية للاستفادة من القروض واعادة تسديدها.
- د- تحديد معايير القروض، تقييم ومراقبة الاجراءات، وتحديد الوسيط أو الوسطاء المناسبين لتنفيذ برنامج الاقراض.

(٣) المتطلبات العمالية

- الهيئة المنفذة: لقد تم حتى ١١/١/١٩٩٣ تأمين مبلغ مليون دولار اميركي من البنك الأوروبي للتمير والسوق الأوروبية المشتركة لاجراء هذه الدراسة. وقد انيط بمجلس الانماء والاعمار مهمة تحضير وابرار العقود مع الاستشاريين، وقد تم الى الآن تعيين عدد من الاستشاريين الذين باشروا القيام بمهمات مسح الأضرار وينتظر أن يتم تلزيم الدراسة القانونية قريبا.
- مدة التنفيذ: ستة أشهر من تاريخ البدء في الدراسة الذي اعطي في ايلول ١٩٩٣.

(٤) التمويل المطلوب

تقدر كلفة الدراسة بحوالي مليون وستمائة الف دولار اميركي منها ١,١ مليون دولار لمسح الأضرار والاشراف على الاستشاريين و ٠,٥ مليون دولار للدراسة القانونية وصياغة برنامج القروض.

(٥) الفوائد

ان انجاز الدراسات لهذا المشروع يوفر الأرضية اللازمة لتحريك مصادر التمويل الخارجي ودعمها لبرنامج اعادة التأهيل واعادة بناء المنازل المتضررة و لاعادة النازحين الى مساكنهم الأصلية.

رقم المشروع: ١١-١

من المتوقع ان يساهم برنامج الاقراض المدعوم حاليا من الخارج في تسهيل عودة النازحين الى مناطقهم ومساكنهم الاصلية والى توفير سكن أفضل للمقيمين في مساكن متضررة.

(٦) الاولوية

ان الدراسات المقترحة في هذا المشروع تعتبر من المتطلبات الأساسية لاعداد برنامج للقروض مبني على مقومات سليمة ولتحريك الدعم المالي الخارجي لقطاع الاسكان.

ملخص المشروع

القطاع: الاسكان واعادة المهجرين
رقم المشروع: ١١-٢

- ١ - اسم المشروع: هبات وقروض لترميم أو اعادة بناء المساكن المتضررة أو المهدامة، ولبناء أو الحصول على مساكن جديدة.
 - ٢ - الادارة المسؤولة عن التشغيل: الصندوق المركزي للمهجرين ومصرف لبنان وبنك الاسكان وجهات اخرى.
 - ٣ - موقع المشروع: كل المحافظات.
 - ٤ - وصف المشروع/تبريره:
- يعتبر المشروع من الأولويات الملحة اذ انه سوف يساهم أولاً في اعادة المهجرين الى مدنهم وقراهم ومساعدتهم على ترميم واعادة بناء مساكنهم، وسوف يحتوي ثانياً على برنامج قروض ميسرة للاسكان تستفيد منه جميع الطبقات الاجتماعية وبالأخص الدنيا والوسطى منها. وسيمكن المشروع، مع الأخذ بالاعتبار النسب الحالية لبناء المساكن، من تخفيف النقص المتزايد في عدد ومساحة ونوع المساكن المطلوبة، كما سيساهم في تحسين الأوضاع السكنية غير اللائقة التي اضطر عدد من المهجرين الى تحملها.
- ٥ - التمويل المطلوب:

مليون دولار اميركي
(أسعار ١٩٩٢)

٦٩	القروض الممنوحة لتاريخه
٦٣	الهبات الموعودة
٣٠٨	المطلوب تأمينه
٤٤٠	المجموع

٦ - مدة التنفيذ:

حوالي ٧٢٪ في السنوات (١٩٩٣-١٩٩٥) والباقي في السنوات الرابعة والخامسة التالية (١٩٩٦-١٩٩٧) للخطة.

وصف المشروع

(١) الاهداف

يهدف المشروع الى مد القطاع الخاص بهبات وقروض ميسرة بغية ترميم أو اعادة بناء المساكن المتضررة أو المهدامة، وبناء أو الحصول على مساكن جديدة للمواطنين الذين تضرروا بسبب الحرب بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

يمثل ترميم واعادة بناء المساكن القائمة، وبناء مساكن جديدة، انفاقا مجديا على صعيد الزيادة في عدد الوحدات الصالحة للسكن، كما تعتبر عودة الأسر المهجرة الى مساكنها الأصلية بعد اعادة تأهيلها أو بنائها، من أولى الأولويات لاعادة الأوضاع الاجتماعية الى طبيعتها وللنهوض الاقتصادي بالبلد على أسس سليمة وعادلة.

(٢) مقومات المشروع

يعتبر المشروع من الأولويات الملحة اذا أنه سوف يساهم في اعادة المهجرين الى مدنهم وقراهم ومساعدتهم على ترميم واعادة بناء مساكنهم، وفي بناء أو الحصول على مساكن جديدة للمواطنين الذين تضرروا بسبب الحرب بصورة مباشرة أو غير مباشرة ويتضمن البرنامج:

- مساعدات عينية (مواد بناء).
- هبات على شكل تعويضات اخلاء للأسر المهجرة القاطنة في مساكن أو أبنية الغير، ولا تعتبر هذه التعويضات كتوظيفات الا بقدر ما يستعملها المستفيدون لترميم أو اعادة بناء مساكنهم.
- هبات على شكل مساعدات مباشرة لترميم أو اعادة بناء المساكن المتضررة أو المهدامة.
- قروض ميسرة لترميم أو اعادة بناء المساكن المتضررة أو المهدامة، ولبناء أو الحصول على مساكن جديدة، وذلك عبر آلية وشروط تحدد على ضوء الدراسة التي ستجري ضمن المشروع رقم ١١-١.

وسيمكن هذا المشروع، مع الأخذ بالاعتبار النسب الحالية لبناء المساكن، من تخفيف النقص المتزايد في عدد ومساحة ونوعية المساكن المطلوبة، كما سيساهم في تحسين الأوضاع السكنية غير اللائقة التي اضطر عدد كبير من المهجرين الى تحملها.

(٣) المتطلبات العمالية

- الهيئة المنفذة: تقوم حاليا وزارة شؤون المهجرين مع الصندوق المركزي للمهجرين بمساعدة الأسر التي نزحت عن مساكنها الأصلية بسبب الحرب، وذلك عبر اعطائها تعويضات نقدية، لاخلاء المساكن والأبنية التي نزحت اليها وترميم أو اعادة بناء مساكنها الأصلية.

رقم المشروع: ١١-٢

كما حصلت الدولة حتى تاريخه على ثلاثة قروض من كل من البنك الدولي (٢٥ مليون دولار اميركي) والصندوق العربي للتنمية الاقتصادية والاجتماعية (ثمانية ملايين دينار كويتي) وصندوق أبو ظبي للتنمية الاقتصادية العربية (٩١,٨٢٥ مليون درهم امارات)، وذلك لمد المواطنين الذين تضرروا بسبب الحرب بصورة مباشرة أو غير مباشرة، بقروض ميسرة للاسكان.

- مدة التنفيذ: حوالي ٧٢٪ في السنوات (١٩٩٣-١٩٩٥) والباقي في السنوات الرابعة والخامسة التالية (١٩٩٦-١٩٩٧) للخطوة.

(٤) التمويل المطلوب

الهبات:

تقدر قيمة الهبات التي منحت عام ١٩٩٣ على شكل تعويضات اخلاء ومساعدات ترميم واعادة بناء، بما يعادل ٦١ مليون دولار اميركي تقريبا، صرفت بأغليبتها من قبل الصندوق المركزي للمهجرين (ما يقارب ١٠٠ مليار ليرة أي ٥٧ مليون دولار) والباقي من الأمم المتحدة وسوريا.

وأقر مجلس الوزراء في ١٣/١٠/١٩٩٣ مشروع قانون يرمي الى تخصيص اعتماد بما يعادل ٤٣٦ مليون دولار لأعمال وأشغال رفع الانقاض والاخلاء والترميم والاعمار وتأهيل البنى التحتية لقرى المهجرين التي يتولاها الصندوق.

واعتمدت الفرضية التالية لتوزيع هذه المبالغ:

(مليون دولار اميركي بالأسعار الجارية)

المجموع	١٩٩٦	١٩٩٥	١٩٩٤	١٩٩٣	
١١٠	٢٧	٢٨	٢٨	٢٧	تعويضات ^١
٣٦٩	١١١	١١٢	١١٢	٣٤	ترميم واعادة بناء المساكن المتضررة أو المهدامة ^٢
١٧	-	-	١٧	-	اعادة تأهيل البنية التحتية
٤٩٦	١٣٨	١٤٠	١٥٧	٦١	المجموع

(١) تعويضات اخلاء يستعملها المستفيدون للايجار أو لنفقات جارية أخرى.

(٢) تعويضات اخلاء تستعمل للترميم واعادة بناء المساكن المتضررة أو المهدامة أو مساعدات نقدية للأغراض ذاتها أو مساعدات عينية (مواد بناء).

رقم المشروع: ١١-٢

وسوف تمول النفقات الميئة أعلاه جزئيا من قسم من المساعدات التي منحت من الدول العربية الشقيقة إثر جولة رئيس الحكومة في مطلع شهر أيلول ١٩٩٣، والتي تقدر بحوالي ٤٩٤,٥ مليون دولار (١٧٤ مليون دولار مساعدات نقدية، ١١٧ مليون دولار مساعدات عينية، و ٢٠٣,٥ مليون دولار لتمويل مشاريع محددة).

واعتمدت الفرضية التالية لتوزيع هذه المساعدات:

(مليون دولار اميركي بالأسعار الجارية)

المجموع	١٩٩٦	١٩٩٥	١٩٩٤	١٩٩٣	
					<u>المساعدات النقدية</u>
٨٣	٢٧	٢٨	٢٨	-	تعويضات اخلاء
٣٩	١٣	١٣	١٣	-	ترميم واعادة بناء المساكن
٥٢	-	٢٦	٢٦	-	الجيش وقوى الأمن الداخلي (٣٠٪ من ١٧٤)
١٧٤	٤٠	٦٧	٦٧	-	<u>المجموع</u>
					<u>المساعدات العينية</u>
٥	-	-	-	٥	اغاثة (أغذية، حيم، الخ...)
٣٠	-	-	٢٩	١	مواد لترميم واعادة بناء المساكن
٨٢	-	٤١	٤١	-	الجيش وقوى الأمن الداخلي (٧٠٪ من ١١٧)
١١٧	-	٤١	٧٠	٦	<u>المجموع</u>
					<u>تمويل لمشاريع محددة</u>
١٠٠	-	٥٠	٥٠	-	المملكة العربية السعودية البنك الاسلامي للتنمية:
١	-	-	١	-	اعادة بناء المدارس الرسمية
٧,٥	-	-	٧,٥	-	كهرباء عكار
٤٠	-	-	٤٠	-	تسليفات لاستيراد المشتقات النفطية
٤٠	-	٢٠	٤٠	-	مشاريع مختلفة (الطرق، المطار، الجامعة اللبنانية) سلطنة عمان:
١٥	-	-	١٤	١	مساهمة لبناء المدينة الجامعية في الحدث
٢٠٣,٥	-	٧٠	١٣٢,٥	١	<u>المجموع</u>
٤٩٤,٥	٤٠	١٧٨	٢٦٩,٥	٧	<u>المجموع العام</u>

لذا يكون القسم من هذه المساعدات الذي سوف يساهم في تمويل نفقات الصندوق المركزي للمهجرين (٤٩٦ مليون دولار)، على الشكل التالي:

رقم المشروع: ١١-٢

(مليون دولار اميركي بالأسعار الجارية)

المجموع	١٩٩٦			١٩٩٥			١٩٩٤			١٩٩٣					
	نفقات	تمويل	باقي	نفقات	تمويل	باقي	نفقات	تمويل	باقي	نفقات	تمويل	باقي			
تعويضات اخلاء	٢٧	٨٣	١١٠	-	٢٧	٢٧	-	٢٨	٢٨	-	٢٨	٢٨	٢٧	-	٢٧
ترميم واعادة															
المساكن	٣٠٠	٦٩	٣٦٩	٩٨	١٣	١١١	٩٩	١٣	١١٢	٧٠	٤٢	١١٢	٣٣	١	٣٤
اعادة تأهيل البنية															
التحتية	١٧	-	١٧	-	-	-	-	-	-	١٧	-	١٧	-	-	-
	٣٤٤	١٥٢	٤٩٦	٩٨	٤٠	١٣٨	٩٩	٤١	١٤٠	٨٧	٧٠	١٥٧	٦٠	١	٦١

(١) تمويل من قسم من المساعدات العربية (٤٩٤,٥ مليون دولار)

(٢) تمويل من مصادر أخرى.

وهكذا سوف يستعمل ٣١٪ من المساعدات العربية (٤٩٤,٥ مليون دولار) أي ١٥٢ مليون دولار لبرنامج اعادة المهجرين، أما الباقي أي ٣٤٢,٥ مليون دولار فسوف يذهب الى الجيش وقوى الأمن الداخلي (١٣٤ مليون دولار) ولتمويل مشاريع محددة (٢٠٣,٥ مليون دولار) وللإغاثة (٥ مليون دولار).

القروض:

حصلت الدولة حتى تاريخه على ثلاثة قروض للاسكان.

- ١- قروض البنك الدولي: ٢٥ مليون دولار بفائدة حوالي ٧,٥٪ لمدة ١٧ سنة مع ٤,٥ سنوات سماح.
- ٢- قرض الصندوق العربي: ٢٦,٦ مليون دولار بفائدة ٣٪ لمدة ٢٢,٥ سنة مع ٦ سنوات سماح.
- ٣- قرض صندوق أبوظبي: ٢٥ مليون دولار بفائدة ٢,٥٪ لمدة ٢٢,٥ سنة مع ٦ سنوات سماح.

ولكل من هذه القروض شروط خاصة بالنسبة لنوعية المستفيدين ومنهجية الاقراض وتسديد الديون.

اجمالي التمويل المطلوب

وخالصة ما سبق أن الدولة أمنت أو وعدت بمبالغ تقارب ١٤٥ مليون دولار للاسكان ولترميم وإعادة بناء المساكن المتضررة أو المهدامة، تقسم الى ٦٨ مليون دولار هبات عربية موعودة و٧٧ مليون دولار قروض ممنوحة. وذلك بالإضافة الى هبات تقدر بحوالي ٣٤ مليون دولار منحت عام ١٩٩٣. وهكذا تصبح الصورة الاجمالية كالتالي:

(مليون دولار اميركي)

المصدر	أسعار ١٩٩٢	اسعار جارية	
البنك الدولي، الصندوق العربي، صندوق أبو ظبي	٦٩	٧٧	قروض
من نتائج الجولة الخليجية لرئيس الحكومة (ايلول ١٩٩٣)	٦٢	٦٨	هبات عربية موعودة
الدولة اللبنانية، الأمم المتحدة، سوريا	٣٣	٣٤	هبات منحت عام ١٩٩٣
	٢٣٨		اعتمادات تخصص لمنح هبات
	٣٨		قروض
	٤٤٠		اجمالي التمويل المطلوب

(٥) الفوائد

سيؤدي المشروع الى زيادة عدد المنازل المؤهلة للسكن في المدى القصير والى احياء عدد كبير من القرى المهدامة، مع التركيز على تأمين المأوى اللائق للنازحين. ويشكل المشروع عنصرا هاما من عناصر اشراك القطاع الخاص في عملية اعادة الاعمار والتميم.

(٦) الاولوية

يعتبر المشروع عنصرا أساسيا في برنامج اعادة الظروف الاجتماعية الى طبيعتها ويساعد المجموعات التي كانت أشد تضررا من الحرب.

ملخص المشروع

القطاع: الاسكان واعادة المهجرين
رقم المشروع: ٣-١١

- ١ - اسم المشروع: اعادة تأهيل المناطق السكنية غير المنتظمة.
- ٢ - الادارة المسؤولة عن التشغيل: مجلس الانماء والاعمار - وزارة الاسكان.
- ٣ - موقع المشروع: كل المحافظات.
- ٤ - وصف المشروع/تبريره:

تضم المناطق السكنية غير المنتظمة، خاصة في ضواحي بيروت وفي مناطق اخرى، تجمعات من المساكن الرديئة النوعية والخدمات يتمثل معظمها بوحدات سكنية لذوي الدخل المحدود. سوف يطلق المشروع برنامجا يتعلق بتنظيم هذه المناطق ورفع كفاءة البنى التحتية فيها وتحسين ظروف السكن لمجموعة من السكان تشكل هدفا للسياسة الاجتماعية.

سيهتم هذا المشروع بتنفيذ المشاريع المتعلقة باعادة تأهيل المناطق السكنية غير المنتظمة وذلك طبقا للأولويات والبرنامج الزمني الذي يحدد لذلك. وسوف تقوم وزارة الاسكان بالتنسيق مع الجهات المختصة الأخرى لتأمين تنفيذ المشروع ضمن المهلة المحددة.
- ٥ - التمويل المطلوب:

تقدر كلفة المشروع الاجمالية بحوالي ٢٨٠ مليون دولار اميركي، أقر منها ٢٠٠ مليون دولار لمشروع اعادة تأهيل ضواحي مدينة بيروت (قانون ٢٤٦ بتاريخ تموز ١٩٩٣).
- ٦ - مدة التنفيذ:

ست سنوات لضواحي بيروت و عشر سنوات لاكمال المشروع في كافة المناطق اللبنانية وذلك ابتداء من اواخر ١٩٩٣.

وصف المشروع

(١) الاهداف

يهدف المشروع الى صياغة واطلاق برنامج لتحسين المناطق السكنية غير المنتظمة.

(٢) مقومات المشروع

أدت الحرب الى تفاقم المشاكل التي كان يعاني منها قطاع الاسكان منذ فترة ما قبل الحرب. لم يكن للبنان ما قبل الحرب استراتيجية لانماء المدن، كما لم يكن لديه تخطيط وادارة كافيين لاستيعاب الطلب المتوقع على الأراضي المجهزة بخدمات بنى تحتية ملائمة بالنسبة لنمو المدن والمناطق المحيطة بها. تركز نمو المناطق السكنية غير الشرعية حول مدينة بيروت (وخاصة في ضاحيتها الجنوبية) وغيرها من المدن. وقد شيدت نسبة كبيرة من هذه المساكن على أراضي الغير التي احتلت بطرق غير شرعية. أما البعض الآخر فقد خالف أنظمة البناء كما تم ربطه بشبكات خدمات البنى التحتية بطريقة عشوائية.

لقد أدى نزوح وتهجير المجموعات السكانية خلال الحرب الى تسريع في نمو المدن. كما أدى تدمير الوسط التجاري لمدينة بيروت وعلى طول خط التماس الى زيادة الضغوط السكانية على مناطق غير مؤهلة بخدمات للسكن وعلى تطوير مناطق سكنية غير شرعية جديدة الى جانب تلك التي كانت قائمة قبل الحرب.

تعتبر المناطق السكنية غير المنتظمة بمثابة معسكرات تفتقر الى الخدمات وتضم مجموعات بشرية من ذوي الدخل المحدود، ولا تتوافر الاحصاءات حول عدد سكان هذه المناطق ولا حول عدد الوحدات المنزلية، انما تقدر عدد الوحدات غير الشرعية بحوالي ٧٠,٠٠٠ الى ٨٠,٠٠٠ وحدة وذلك في ضواحي بيروت وحدها، وتقارب مساحة الوحدة القياسية السكنية في الضواحي الجنوبية لبيروت ٥٠ م^٢ وتضم عادة عائلات من ستة أشخاص أو أكثر.

ان التوجه والاعتناء بالظروف السكنية المتردية هو جزء عضوي من أية استراتيجية اسكانية. كما أنه يجب اجراء الفحص الدقيق للخيارات المتاحة حيال المناطق السكنية غير الشرعية.

ويهدف المشروع الى:

أ- اعداد الدراسات اللازمة لاعادة تأهيل المناطق السكنية غير المنتظمة وذلك بمواصفات مقبولة من قبل الهيئات الممولة.

ب- انشاء طرق جديدة وتحسين الطرق القائمة ضمن هذه المناطق حسب متطلبات الدراسات التقنية.

رقم المشروع: ١١-٣

- ج- إعادة تأهيل شبكات البنية التحتية القائمة وانشاء الشبكات الجديدة طبقا لتوصيات الدراسات التقنية وذلك فيما يتعلق بالمياه والمجاري وتصريف مياه الأمطار والكهرباء والانارة العامة والتلفون.
- د- توفير مواقع الخدمات العامة طبقا لتوصيات الدراسات التقنية. بما في ذلك المرافق والفسحات والحدائق العامة.
- هـ- استملاك الأراضي اللازمة لتنفيذ المشاريع الواردة أعلاه.
- و- اضافة الصفة الشرعية على العقارات القائمة طبقا للمخطط التنظيمي الموضوع للمنطقة.
- ز- الربط بين التكلفة والمقدرة المالية للسكان على تسديد التكاليف وذلك بناء على نتائج الدراسات التقنية.

(٣) التطلبات العمالية

- الهيئة المنفذة: يقوم مجلس الانماء والاعمار ووزارة الاسكان بالتنسيق مع الادارات المختصة بخدمات البنية التحتية لتصنيف الاستشاريين والمقاولين ومن ثم القيام بتلزييم العقود الخاصة بالمشروع للتنفيذ حسب المواصفات الفنية الموضوعة لذلك.
- تقوم وزارة الاسكان بتحديد وبرمجة مشاريع تحسين المناطق غير المنتظمة ومن ثم تباشر في تحديد عمليات الاستملاك الضرورية مع الدوائر العقارية المختصة وتلزييم المشاريع للتنفيذ طبقا للاجراءات المعهودة وحسب المواصفات المطلوبة وبعد الانتهاء من تنفيذ الاعمال يصار الى تحديد الملكيات والقيام باجراءات التمليك.
- مدة التنفيذ: ست سنوات لضواحي بيروت و عشر سنوات لاكمال المشروع في كافة المناطق اللبنانية وذلك ابتداء من اواخر ١٩٩٣.

(٤) التمويل المطلوب

تقدر التكلفة الاجمالية لهذه المشروع بحوالي ٢٨٠ مليون دولار اميركي سوف تؤمن من اربعة مصادر: المساعدات والقروض الخارجية، سندات الخزينة والواردات الاستثنائية التي تحدد لاحقا بواسطة مراسيم.

(٥) الفوائد

سيؤمن المشروع تحسينا في الخدمات الأساسية، والأحوال الصحية، والبيئة المحلية في المناطق الكثيفة المساكن التي يقطنها ذوو الدخل المحدود بكثافة.

(٦) الاولوية

يعتبر المشروع عنصرا أساسيا في برنامج تحسين ظروف السكن لذوي الدخل المحدود، ولاستيعاب مناطق السكن العشوائي ضمن النسيج الحضري للمدن. وسوف يساعد هذا المشروع على عودة الحياة الاجتماعية الى طبيعتها ومساعدة الفئات التي تضررت في الحرب.

ملخص المشروع

القطاع: الاسكان واعادة المهجرين
رقم المشروع: ١١-٤

١ - اسم المشروع: اعادة تأهيل البنية التحتية في المدن والقرى المهدامة.

٢ - الادارة المسؤولة عن التشغيل: وزارة الاسكان.

٣ - موقع المشروع: كل المحافظات.

٤ - وصف المشروع/تبريره:

ان تقديرات عمليات المسح للأضرار ودراسات التكاليف لاعادة تأهيل البنية التحتية المحلية في المناطق السكنية المهدامة في المدن والقرى تعتبر من الأولويات لمخططات وزارة المهجرين وذلك على المدى القريب وكشرط أساسي لتمكين السكان الأصليين من الاستفادة من قروض الترميم والعودة الى مساكنهم في هذه المناطق.

٥ - التمويل المطلوب:

تقدر كلفة المشروع بحوالي ٦٥ مليون دولار اميركي، رصد منها ١٧ مليون دولار ضمن البرنامج العاجل للاعمار.

٦ - مدة التنفيذ:

٥ سنوات ابتداء من السنة الأولى للخطة.

وصف المشروع

(١) الاهداف

الهدف من هذا المشروع هو اعادة تأهيل شبكات البنية التحتية في المدن والقرى المهتمة وفق الدراسات الموضوعية بهدف اعادة تأهيل هذه الشبكات حسب المعايير المحددة لتصبح لائقة ومجهزة بالبنية التحتية الأساسية والمرافق العامة اللازمة لسكان هذه المناطق.

(٢) مقومات المشروع

تشير الدراسات الى وجود عدد من البلدات والقرى المهتمة اما جزئيا واما كليا، فهناك ٨٣ بلدة وقرية مهتمة كليا ويقابلها ٩١ بلدة وقرية مهتمة جزئيا. كما يتضمن المشروع اعادة تأهيل البنية التحتية للمناطق المهتمة في المدن الرئيسية (مراكز المحافظات) بما فيها مدينة بيروت.

وإذا عدنا الى وضع البنية التحتية لهذه القرى المهتمة وبناء على عمليات المسح الميداني السريعة التي قامت بها وزارة شؤون المهجرين يتبين لنا مدى الأضرار والحاجات المطلوبة لتأهيل هذه البنى التحتية.

فعلى صعيد شبكات المياه فهناك ٢٥ بلدة وقرية بحاجة الى شبكات مياه جديدة و٢٦ بلدة وقرية بحاجة الى عمليات تأهيل كاملة. وأما على صعيد شبكات الكهرباء فهناك ٢٥ قرية بحاجة الى تمديدات جديدة. بينما يوجد ٢٥ بلدة وقرية بحاجة الى شبكات اتصالات جديدة (هاتف).

وتشير هذه الدراسات ايضا الى وجوب اعادة تعبيد وتأهيل الطرق التي توصل هذه القرى فيما بينها وبين المناطق الأخرى.

وأما بالنسبة الى شبكات المجاري ومياه الصرف فهناك ٣٤ بلدة وقرية بحاجة الى شبكات جديدة.

(٣) المتطلبات العمالية

- الهيئة المنفذة: تقوم وزارة الاسكان بالتنسيق مع الادارات المختصة بخدمات البنية التحتية بتصنيف المقاولين ومن ثم القيام بتلزم العقود الخاصة بالمشروع للتنفيذ حسب المواصفات الفنية الموضوعية لذلك.

- مدة التنفيذ: ٥ سنوات ابتداء من السنة الأولى للخطة.

(٤) التمويل المطلوب

قدرت المبالغ اللازمة لكلفة مشروع اعادة تأهيل البنية التحتية المحلية في المدن والقرى بالاستناد الى الدراسات التي قامت بها وزارة المهجرين ودراسة الاستشاري (أيوريف - IAURIF) والتي شملت اعادة تأهيل البنية التحتية على طول خط التماس في بيروت بمبلغ اجمالي قدره ٦٥ مليون دولار اميركي، وينتظر أن يتم تأمين ١٧ مليون دولار اميركي بواسطة المساعدات والقروض الخارجية.

(٥) الفوائد

سيؤدي مشروع اعادة تأهيل البنية التحتية المحلية في المدن والقرى الى تمكين اصحاب العقارات من البدء باصلاح مبانيهم واشغالها من قبل سكانها الشرعيين واعادة النشاطات الاقتصادية الى هذه المناطق.

(٦) الاولوية

يعتبر هذه المشروع من المشاريع الأساسية في خطة اعادة الاعمار ومحو آثار الحرب.

ملخص المشروع

القطاع: الاسكان واعادة المهجرين
رقم المشروع: ٥-١١

- ١ - اسم المشروع: تجهيز أراضي مفرزة وقروض اسكان لذوي الدخل المحدود.
- ٢ - الادارة المسؤولة عن التشغيل: وزارة الاسكان.
- ٣ - موقع المشروع: كل المحافظات.
- ٤ - وصف المشروع/تبريره:

يهدف هذا المشروع الى تأمين الأراضي اللازمة لسكن ذوي الدخل المحدود وتجهيزها بالبنية التحتية وستحدد الدراسات الطرق والسبل والاجراءات اللازمة والمناسبة لتقديم قروض ميسرة لدعم استملاك وتجهيز هذه الأراضي.

سيساهم المشروع بتوفير الأراضي المجهزة لسكن ذوي الدخل المحدود والتخفيف من أزمة السكن.
- ٥ - التمويل المطلوب:

يقدر التمويل المطلوب للمشروع بحوالي ٢٦٣،٤ مليون دولار ينتظر ان يؤمن بواسطة التمويل الداخلي والقروض الخارجية. ولم تحدد بعد نسبة كل من هذين الشقين.
- ٦ - مدة التنفيذ:

اقصاها ٨ سنوات ابتداء من السنة الثانية للخطة.

وصف المشروع

(١) الاهداف

يهدف المشروع الى تأمين أراضي مفرزة ومجهزة بالبنية التحتية تخصص لاسكان ذوي الدخل المحدود كما يحتوي على قروض تخصص للمساعدة على تمويل بناء الوحدات السكنية. ويعتبر هذا المشروع ضروريا كخطوة أولى للحد من نمو المناطق السكنية غير المنتظمة. ان مساهمة الدولة في هذا المشروع ضرورية من أجل توفير قسائم مجهزة بأسعار متهاودة خارج نطاق المضاربة العقارية.

(٢) مقومات المشروع

يشمل المشروع تخصيص أراضي من ملاك الدولة بهدف اسكان ذوي الدخل المحدود في كافة المحافظات (ما عدا محافظة بيروت لعدم توفر الأراضي بمساحات وأسعار مقبولة). وفي حال عدم توفر اراضي ضمن الملاك العام وعدم صلاحية موقعها للاستعمال المطلوب تقوم الدولة باستملاك الأراضي اللازمة في المواقع المناسبة للمنفعة العامة. ويراعى عند تعيين مواقع السكن اتصالها بالطرق الموصلة الى المدن أو الى المراكز الآهلة الرئيسية وتوفير خدمات النقل العام المناسبة.

ويتضمن هذا المشروع اعداد التصاميم اللازمة لتقسيم الأراضي وشبكات الطرق والبنية التحتية (مياه، كهرباء، صرف صحي) حسب معايير تحدد لهذه المناطق. تقوم الادارات المختصة بتنفيذ كافة الأعمال المساحية والهندسية لتنفيذ المشروع طبقا لمواصفات الدراسة أعلاه.

بعد تنفيذ المشروع يصار الى بيع القسائم المجهزة الى المستثمرين بسعر الكلفة متضمنة سعر الأرض التقديري عند الاستملاك مضافا اليه كلفة التجهيزات المختلفة والادارة. وتعد وزارة الاسكان بواسطة صندوق الاسكان، الى منح قروض لإنشاء المساكن تغطي نسبة معينة من الكلفة الاجمالية وذلك لتشجيع عمليات بناء المساكن لذوي الدخل المحدود.

(٣) المتطلبات العمالية

- الهيئة المنفذة: تقوم وزارة الاسكان بالتنسيق مع الدوائر العقارية المختصة بساعداد اجراءات الاستملاك اللازمة وبتحديد مواقع المشاريع بالدقة المطلوبة. وذلك بادخالها ضمن الملاك الخاص للوزارة وتعمل بعد ذلك بالتنسيق مع الادارات المسؤولة عن البنية التحتية طبقا للاجراءات المعهودة بتلزم اعمال البنية التحتية للمقاولين. وبعد ذلك تقوم الوزارة بتسجيل القسائم الجديدة ضمن المخطط الخاص للموقع لدى الدوائر العقارية قبل عرضها للبيع.

- مدة التنفيذ: أقصاها ٨ سنوات ابتداء من السنة الثانية للخطة.

(٤) التمويل المطلوب

يتم رصد المبالغ اللازمة لاستملاك وتجهيز الأراضي المفرزة بالبنية التحتية لحوالي ٢٥٠ هكتار من الأراضي المحددة لسكن ذوي الدخل المحدود وذلك بكلفة وسطية مقدرة للاستملاك والتجهيز بحدود ٧٥ الى ٨٠ دولار للمتر المربع الواحد. وتقدر التكلفة الاجمالية للمشروع بما فيها تكلفة التجهيز والقروض بـ ٢٦٣,٤ مليون دولار اميركي.

(٥) الفوائد

ان انجاز هذا المشروع يوفر الأراضي المفرزة لاسكان حوالي ٢٠,٠٠٠ أسرة من ذوي الدخل المحدود ويخفف من حدة نمو المناطق السكنية غير المنظمة.

(٦) الاولوية

يعتبر هذا المشروع من المشاريع الأساسية الضرورية في المدى المتوسط للحد من نمو المناطق السكنية غير المنتظمة ولتأمين المساكن لذوي الدخل المحدود ضمن مناطق مجهزة مسبقا لاستقبالهم.

توزيع برنامج القطاع على المحافظات

الجدول ٣-٢ توزيع برنامج التهوؤ للقطاع العام على المحافظات، حسب القطاعات ونوعية الاغراق (ملايين الليرات باسم ١٩٩٢)

رقم	القطاع	استثمارات مستثمرة على وطنية		استثمارات مستثمرة غير موزعة		مختلف	التوزيع على المحافظات									
		استثمارات موزعة على المحافظات	زات صلبة وطنية	استثمارات موزعة على المحافظات	غير موزعة		الجنوب*		التيطبة		الشمال					
							تاھيل	توسيع	تاھيل	توسيع	تاھيل	توسيع	تاھيل	توسيع	تاھيل	توسيع
١	الكهرباء	١٠٥٧,٦	١٦٨,٣	٥٧٣,٠	١٤,٨		٣٠,٠	١٢٧	٢٠,٠	٤٢,٧	٤٤,٧	٢٠,٧	٤٩,٧	٢٠,٠	٤٩,٧	٢٠,٠
٢	الزراعة والرياحات	٥٤٤,٠	١٦٨,٣	٥٤٤,٠	٤٧		٢٠,٠	٤١,٧	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
٣	البناء	٣٨٠,٢	٦,٣	٣٨٠,٢	٣,٥		٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
٤	مياه صرف صحي	٧١٧,٠		٧١٧,٠			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
٥	الخدمات الصحية	١٧٦,٨		١٧٦,٨			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
٦	الفرق	١١١٦,٠		٩٨٦,٩			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
٦-١	سكان صحت وصال مشترك	٨٣,٥		٧٥,٠			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
٦-١	قطر	٣٥٠,٠		٣١٧,١			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
٧	القطر	١٤٦,٥		٨٣,٣			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
٧-١	تربية قومية وقصبة ورياحات	٤,٥		١٣١,٤			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
٧-١	التعليم العالي والتقني	٣٣٩,٥		٨٠,٠			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
٨	الخدمة المدنية	٢٥,٢		٤٤٩,٤			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
٩	الخدمات الاجتماعية	٤,٩		٢٨,٩			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
١٠	البنية التحتية	١٤,٨		١٤,٠			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
١١	الزراعة والرياحات	١٨,٠		٥٥٥,١			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
١٢	الزراعة والرياحات	١٨,٠		١١٣,٦			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
١٣	الصناعة	٦,٣		١٥٦,٦			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
١٤	القطر وقطر	١٠,٠		٧٩,٩			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
١٥	خدمات القطاع الخاص	١٥,٨		١٤,٠			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
١٦	الصحة	٨,٦		١٥٣,٠			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
١٧	الاقتصاد	٥٠,٠					٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
١٨	التعليم العسكري	٢٦٨,٣		١٧			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
١٩	الزراعة وقطر	٠,٦		١٤٩,٦			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
	مجموع	٤٠٩,٤		٦٦٨,٣			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠
	مجموع	٤٠٩,٤		٦٦٨,٣			٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠	٢٠,٠

ملاحظة: توحيات مالية - توحيات تقنية - تشمل برنت الكتل مع قسيمة والتراف - الشركات - شركات القطاع الخاص - اوعية موزعة - التعليم والرياحات - شركات القطاع الخاص - اوعية موزعة - التعليم والرياحات

الجدول ٣-١١ - الإسكان وإعادة المجهزين - توزيع برنامج التهوؤ للقطاع العام على المحافظات (ملايين المراتك باستمر ١٩٩٢)

رقم	المشروع	توظيف محلي		مختلف		بيروت				جنيل لبنان				التبعية		للجريب*		للقطاع	
		استثمارات ذات صلة وظيفية	استثمارات غير مرتبطة	استثمارات غير مرتبطة	موزعة	تأهيل	توسيع	توسيع	توسيع	توسيع	توسيع	توسيع	توسيع	توسيع	توسيع	توسيع	توسيع	توسيع	توسيع
		٥٠٠,٠	٥٥٠,٠	٤٤٠,٠	١٦	٢٠,٠	٤٠,٠	٢٠٠,٠	٢٠٠,٠	٢٠٠,٠	٤٠,٠	١٥٠,٠	٤٠,٠	٢٠٠,٠	٤٠,٠	٢٠٠,٠	٤٠,٠	٢٠٠,٠	٤٠,٠
١٠١١	إقامة وتوسيع افرار قطاع الإسكان																		
٢٠١١	هبات وكروض الإسكان لبناء الإسكان المستوردة أو المحلية																		
٢٠١١	إقامة أو الحصول على سكن جديد																		
٤٠١١	إعادة تأهيل البنية التحتية في المدن والقوى المحلية																		
٥٠١١	تجهيز وليس مرزورة وكروض إسكان ذوي الدخل المحدود																		
مجموع																			
		٢٠,٠	٥٥٠,٠	٤٤٠,٠	١٦	٢٠,٠	٤٠,٠	٢٠٠,٠	٢٠٠,٠	٤٠,٠	١٥٠,٠	٤٠,٠	٢٠٠,٠	٤٠,٠	٢٠٠,٠	٤٠,٠	٢٠٠,٠	٤٠,٠	٢٠٠,٠
			٥٠٠,٠	٥٥٠,٠															

توظيف محلي: الأيدي العاملة المحلية التي تساهم في إنشاء وإقامة الإسكان المستوردة أو المحلية
مختلف: هبات / إعانات القطاع الخاص، إعارة الممتلكات العامة، التطوير والبرامج، وكروض الإسكان

الجمهورية اللبنانية
مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركزه مشاريع ودراسات القطاع العام



الإطبات
للإعمار والإنماء



كانون الأول ١٩٩٣

