

الت  
التالي  
ة

الجمهورية اللبنانية

مصلحة الانعاش الاجتماعي

الهيئة العليا للاغاثة

---

أوضاع الأسر و المؤسسات

في منطقتي الاوزاعي والرمل العالي

دراسة اجتماعية - اقتصادية

- الإشراف العام : الشيخ مهدي صادق  
مدير الدراسة : حسين ماجد  
خبير فني : مروان حوري  
خبير اجتماعي : دكتور يوسف جباعي

حزيران ١٩٨٢

الجمهورية اللبنانية

مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية  
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

## تقديم الدراسة :

### ١ - الاهداف والمبررات :

الدمى مميزة الحياة ، ينبعث وفق قوانين طبيعية داخلية ذاتية تنفق وماهيذا كل كائن حي والاشجار ارقى الكائنات اذ لا حدود لنموه ، والانساء هي خلق الظروف المواتية لنمو الانسان روحا وجسدا وعقلا، وهو الامتداد الافضل لاماكنات الانسانية والمادية والطبيعية المتاحة لتلبية الحاجات الانسانية للفرد والمجتمع من غذاء وكساء ومسكن وتجهيزات وغيرها .

فالانماء ضرورة اجتماعية وحق انساني وواجب على الدولة ومسؤولية الحكومة والشعب ، تحدد الدولة اهدافه بقرار سياسي وتجسده الحكومة خططا وبرامج تعتمد الانحاء والدراسات العلمية ، تنفذها الادارة بمساهمة ومشاركة الشعب وفقا لمعطيات وحاجات المناطق والقطاعات المعنية .

ودراستنا لمنطقتي الازراعي والرمل العالي تأتي في سياق التوجهات الانمائية للدولة التي تمثلت بمواقف فخامة الرئيس الشيخ امين الجميل وتوجيهاته لاعتماد خطط وبرامج انمائية تلبى حاجات الضاحية الجنوبية لمدينة بيروت ، باعتبار ان هذه الحاجات المتعددة والمتكاملة قد اتخذت شكل المعضلات الواجب معالجة نتائجها ومسبباتها بنسج من الخدمات والمشاريع الانمائية الاجتماعية .

وبحسب الرغبة وارانة فخامة رئيس الجمهورية فقد اتخذ مجلس الوزراء قرارا بتجزئة دراسة اجتماعية وفنية للتعرف على اوضاع الاسر في منطقتي الازراعي والرمل العالي بغية معالجة مشكلة السكن في هاتين المنطقتين .

ان اختصار منطقتي الازراعي والرمل العالي ميدانا للدراسة بدافع معالجة مشكلة السكن يعود الى كون قضية السكن في هاتين المنطقتين هي من أبرز المعضلات ذات الابعاد الاجتماعية والاقتصادية والسياسية، ويعود تاريخ مشورتها الى ما قبل عام ١٩٥٠ ، وقد استمرت بالتفاقم والتعقيد بفضل عوامل

موضوعية تتعلق بالتوجهات الاثماثية للدولة وبالأوضاع الامنية التي سادت في السنوات الاخيرة . ونتيجة للعوامل الذاتية للأسر التي تسكن المنطقتين حالياً من هجرة ونزوح وصعوبات امنية واقتصادية في اماكن سكنها الاصلية مما جعل لهذا المشكلة خصائص مميزة اهمها :

- ١ - اقامة الابنية السكنية وغير السكنية على املاك الغير والاملاك العامة .
- ٢ - اقامة الابنية المخالفة للشروط القانونية .
- ٣ - تأثير بعض الابنية على سلامة الطيران المدني .
- ٤ - عدم توفر الشروط الصحية في الابنية المشادة للسكن .
- ٥ - انقمار المنطقة الى التجهيزات الاساسية .

ان هذه الخصائص للابنية في المنطقتين أوجبت اتخاذ القرار باجراء

دراسة اجتماعية وفنية للتعرف على :

- ١ - حجم المشكلة السكنية .
- ٢ - الابنية المشادة في الاملاك العامة واملأك الغير .
- ٣ - الابنية التي تؤثر على حركة الطيران المدني .

على ان يتم وضع تقرير مفصل عن المستويات الاقتصادية والاجتماعية للأسر المقيمة في المنطقتين لتمكن الدولة من معالجة المشكلة ومسيباتها .

## ٢ - الاطار الجغرافي :

تم تحديد الاطار الجغرافي انطلاقاً من :

- المجال الحيوي للمطار .
- تجمعات الابنية غير الشرعية .

فكانت بلدة برج البراجنة هي الاطار الاساسي للدراسة من

خلال منطقتي :

- الاوراعي : وتمتد من جامع الامام الاوزاعي شمالاً حتى حدود المطار جنوباً . اي بطول /٢٠٠٠م/ وبعرض /٥٠٠م/ ابتداءً من شاطئ البحر غرباً . اي ما يعادل مساحة كيلومتر مربع " ١ كلم<sup>٢</sup> " .

- الرمل العالي: وتمتد من حدود مخيم برج البراجنة شمالا حتى المطار جنوبا بطول / ١٥٠٠ م / ويعرض / ٧٠٠ م / ابتداء من بوليفار المطار غربا . أي بمساحة كيلومترين مربع تقريبا " ١٠٠٥ كلم ٢ " .

فتكون المساحة الاجمالية لمنطقتي الدراسة " ٢ كلم ٢ " تقريبا موزعة على / ٣٣٢ / عقارا . / ٧٥ / عقارا في منطقة الازعاعي و / ٢٥٧ / عقارا في منطقة الرمل العالي .

### المنهجية والأسلوب:

- ٣

استنادا لقرار مجلس الوزراء القاضي باجراء الدراسة فقد تم تكليف الهيئة العليا للاغاشة القيام بالدراسة وتأمين مستلزماتها حيث أناطت الهيئة بنائب رئيسها ، مدير عام مصلحة الانعاش الاجتماعي الاشراف على تنفيذ الدراسة المطلوبة .

وقد شكل نائب رئيس الهيئة العليا للاغاشة الشيخ مهدي صادق فريق عمل من الاختصاصيين لمعاونته في تنفيذ المشروع .

ونتيجة الاجتماعات التحضيرية لفريق العمل تم تنفيذ المهمات التالية :

- تحديد أهداف الدراسة بصورة مفصلة .
- تأمين خرائط (١/١٠٠٠) للمنطقتين بواسطة الصور الجوية .
- تنفيذ المسح الشامل للأبنية في المنطقتين .

- وضع الملف الفني للدراسة الذي تضمن :
  - استثمار خاصة بالاسرة .
  - استثمار خاصة بالمؤسسات على أنواعها .
  - ملفات ونماذج لجمع الاستثمارات وترقيمها وتنظيم عملية الاستلام والتسليم .
  - وضع أطر الفرز وتحديد التقاطعات الضرورية .

- واستنادا الى مبدأ جمع المعلومات بملاء الاستثمارات المحددة عن طريق زيارة المبني واستجواب شاغله مهما كانت وجهة استعماله ، فقد قمنا بالخطوات التالية :
- تجربة الاستثمار وتدريب فريق العمل الميداني المؤلف من مسؤولي فرق مدققين ، ومحققين ، ومرمزين ، واداريين .
  - توزيع المحققين على ٥ فرق عمل بمعدل ٨ محققين لكل فريق
  - وتم تحديد منطقة عمل كل فريق وسمي المسؤول عن متابعة أعماله
  - تزويد المحققين والمرمزين بدليلي تحقيق وترميز .

- وقبل البدء بالعمل الميداني أجريت اتصالات وعقدت اجتماعات مع المقيمين في المنطقتين لتسهيل عمل المحققين ، كذلك نظمت زيارات ميدانية للمحققين للمنطقتين تم خلالها التعرف على السكان وتحضيرهم .

#### الانجازات :

- ٤

- تم الحصول على أرقام العقارات الموجودة ضمن نطاق الدراسة .
- تم وضع خرائط للمنطقتين تبيّن الأبنية ، العقارات وأرقامها الأبنية التي تؤثر على حركة الطيران .

- نظمت جداول تتضمن أسماء شاغلي الأبنية التي تؤثر على حركة الطيران وتبين كذلك الأوضاع الاجتماعية والاقتصادية للأسر التي تسكن هذه الأبنية .
- جرى ملء / ٦٧٤٧ / استمارة مسكن و / ١١٠٣ / استمارات مؤسسة . أي ما مجموعه / ٧٨٥٠ / استمارة .
- تم تعداد / ٣٤٢ / مسكنا ، و / ١٣٦ / مؤسسة ، لم يتمكن المحققون من ملء استماراتها باعتبار أنها إما شاذة أو مهدمة أو قيد الانجاز أو تمنع شاغليها عن الإجابة . فيكون المجموع العام / ٨٣٢٧ / شقة ، / ٧٠٨٩ / مسكنا و / ١٢٣٩ / مؤسسة .
- تم بناء لطلب من وزارة الإسكان والتعاونيات دراسة منطقة محددة بهدف التعرف على أوضاعها فجرى ملء / ٧٥٢ / استمارة مسكن و / ٦٦ / مؤسسة ، وتم تعداد / ٢٢٤ / مسكنا و / ٣١ / مؤسسة لم يتمكن المحققون من ملء استماراتها فيكون عدد الاستمارات / ١١١٣ / استمارة .
- تم استخراج / ١٥٠ / جدولاً لدراسة المساكن و / ٥٠ / جدولاً لدراسة المؤسسات و / ١٥٠ / جدولاً لدراسة المنطقة التي حددت من قبل وزارة الإسكان والتعاونيات ، وقد تم استخدام الضروري والأساسي منها لتحليل الأوضاع .
- بعد الاطلاع على الجداول المستخرجة وتحليلها تمت صياغة تقرير مفصل عن أوضاع المنطقتين موضوع الدراسة .

٥ - المعويبات :

لم تواجه فريق العمل صعوبات اساسية في تنفيذ الدراسة باستثناء ما أشرنا اليه من وجود مساكن شاغرة ومهدمة وامتناع بعض الاسر عن اعطاء المعلومات ونسبتهم دون ( ١ / ٧ ) .

ولا بد لنا في ختام تقديم الدراسة من توجيه كلمة شكر خاصة لنائب رئيس الهيئة العليا للاغاثة المدير العام لمصلحة الانعاش الاجتماعي الذي ساهم بتوجيهاته وجهوده ، بتأمين حسن سير الدراسة وتذليل العديد من الصعوبات التي واجهها فريق العمل ، وكذلك لا بد من تقدير جهد الجهاز البشري الاداري والفني المكون من فريق العمل والمحققين والمرمزين الذين عملوا بدقة وموضوعية وتجرد مما ساهم ايضا بالحصول على نتائج تسمى بالشمول والعلم والموضوعية .

الفريق الفني - الاداري



القسم الأول

الخصائص الرئيسية لسكان المنطقة

- أولا : معلومات أولية عن الأسر المقيمة في المنطقة .
- ثانيا : القنوى العاملة .
- ثالثا : الفئات الاجتماعية - المهنية .
- رابعا : الدخل الشهري للأسرة .

سنحاول في هذا القسم التعرف على الملامح الأساسية للسكان المقيمين في قطاع الرمل العالي وقطاع الأوزاعي قبل الدخول في صلب المشكلة السكانية التي تواجه حياتهم ومستقبلهم . من المعروف أن هذه المنطقة، بقطاعيها اللذين شملتهما الدراسة، تشكل امتداداً لبرج البراجنة هو محصلة نمو فطري وغير منظم بدأ منذ أواخر الخمسينات بتوافد جماعات، غالبيتها العظمى من الشيعة ذوى الأصول الريفية، إلى المنطقة والاقامة فيها، في ظل ظروف استثنائية، وبفعل عوامل طرد وجذب، اقتصادية وأمنية وطائفية لا يتسع المجال للخوض فيها تفصيلاً . ومن المعروف كذلك أن هذه الجماعات، بشروط حياتها الاقتصادية والاجتماعية والسياسية، تمثل تكويناً شعبياً لمجتمع ضاحية ما زال ينمو ويتطور عبر التناقضات والأزمات . لذلك من المناسب القاء الضوء على الأصول الجغرافية للسكان والوقائع المادية وغير المادية التي تطبع حياتهم الراهنة .

#### أولاً : معلومات أولية عن الأسر المقيمة في المنطقة .

من خلال البيانات التي وفرّها البحث عن أولياء الأمور الذين يديرون شؤون الأسر بالإمكان تحديد الأصول الجغرافية للسكان، ومعاينة التوزعات المختلفة لأولياء الأمور سواء بالنسبة لصفاتهم الأسرية، أم بالنسبة لأعمارهم، أم بالنسبة لحجم الأسرة التي يعيلونها . وبالإمكان كذلك إجراء تصنيف للسكان على أساس المستوى التعليمي الذى بلغوه .

١ - الانتماء الجغرافي : لتحديد هذا الانتماء نورد المعلومات التالية :

مكان الإقامة حسب الهوية	عدد الاسر	النسبة الى مجموع الاسر
محافظة بيروت	٥٥٩	٨ ، ٢٨
ضواحي بيروت	٧٠٤	١٠ ، ٤٣
جبل لبنان	٣٤٣	٥ ، ٠٠٨
محافظة الشمال	٤٣	٠ ، ٦٣
محافظة البقاع	٢٠٤٠	٣٠ ، ٢٣
محافظة الجنوب	٢٥٢٣	٣٧ ، ٣٩
خارج لبنان	٥١٢	٧ ، ٥٨
لا جواب	٢٣	٠ ، ٣٤
المجموع	٦٧٤٧	١٠٠

أهم ما يمكن استخلاصه من هذه الأرقام والنسب :

- غلبة الطابع الشيعي والمنبت الريفي للسكان . نسبة أهل الجنوب والبقاع تزيد قليلا عن ثلثي عدد الاسر ( ٦٢ ، ٦٧ / ) مع رجحان ظاهر للجنوبيين .
- نسبة الذين ينتسبون من حيث الأصل الى مدينة بيروت وضواحيها وجبل لبنان لا تصل الى ربع العدد، أي ( ٢٣ ، ٧٩ / ) من المجموع .
- ندرة الاسر الشمالية المنشأ ( ٠ ، ٦٣ / ) .
- الذين تحددت اقامتهم بحسب الهوية في مناطق وبلدان خارج لبنان تصل نسبتهم الى ( ٧ ، ٥٨ / )، وهم بالدرجة الاولى من الفلسطينيين والسوريين استنادا الى دراسات سابقة .

٢ - المسؤولون عن الاسر : ليس الأب هو في كل حين راعي شؤون الأسرة ، ففي ظروف معينة تصحح الأم هي المسؤولة عملياً . وفي ظروف أخرى يملأ هذا المركز الأخ أو الأخت أو أحد الأقرباء .

أظهر البحث أن ولي أمر الأسرة هو الأب بنسبة ( ٢٤ ، ٨٨ / ) من مجموع الحالات ، والأم بنسبة ( ٧٤ ، ٦ / ) ، والأخ بنسبة ( ٣ ، ٣ / ) والأخت ( ٥ ، ٠ / ) ، وأحد الأقرباء بنسبة ( ٨ ، ٠ / ) . وما تجدر الإشارة إليه هنا هو وجود ٧٦٠ / أسرة ، أي ما يوازي ( ٣ ، ١١ / ) من مجموع الأسر ، تعاني لسبب أو لآخر من غياب المعيل الطبيعي وتعتمد في تدبير شؤونها على عضو من أعضائها ، أو على شخص تربطه بها صلة القربى .

حول توزيع هؤلاء المسؤولين بحسب صفتهم الاسرية والعمري أظهرت النتائج ما يلي :

أ - من مجموع الآباء القيميين على أسرهم والبالغ عددهم ٥٩٥٤ / شخصاً ، هناك ٣ / ٤٤ / منهم يندرجون تحت الفئة العمرية ( ٢٥ - ٣٩ ) . أما الآباء الشباب الذين تقل أعمارهم عن ٢٥ سنة فانهم يشكلون ٩ / من المجموع . ذلك يدل على فتوة آرياب الأسر إذا أن أكثر من نصفهم هم دون الأربعين . والعنصر المفسر لهذه الفتوة هو الزواج المبكر في صفوف أبناء الطبقات الشعبية المقيمة في منطقتي الرمل العالي والأوزاعي .

ب - فيما يخص الامهات اللواتي لهن صفة ولي الأمر نلاحظ أن هذه الفتوة أقل نسبياً . فمن أصل ( ٤٥٥ ) أما هناك ( ٩ ، ٣٣ / ) أعمارهن دون الأربعين ، وهناك ( ٨ ، ٤٦ / )

أعمارهن بين ( ٤٠ و ٥٩ سنة ) . ولتفسير هذا التفاوت يمكن أن نأخذ بعين الاعتبار عوامل مهمة كالتربؤل وعمر الأسرة .

ج - فيما يخص الأخوة الذين يقومون بدور ولي الأمر ، من الطبيعي أن يكونوا من أعمار شابة . فمن مجموعهم البالغ ( ٢٢٢ ) شخصا هناك ( ٤٥ / ) تقل أعمارهم عن ( ٢٥ سنة ) ، و ( ٤٥ ، ٥ / ) تتراوح أعمارهم بين ( ٢٥ و ٣٩ سنة ) .

د - بالنسبة للأخوات اللواتي هن في وضعية ولي الأمر ( ٣٢ شخصا ) فانهن يتوزعن بنسب متقاربة على الفئات العمرية من ( ٤٩ سنة ) وما دون . ومن الملفت للنظر وجود تفاوت نسبي كبير بينهن وبين الأخوة في الفئة العمرية ( ٤٠ - ٤٩ ) إذ نسبة من هن في هذه الفئة تصل الى ( ٣ ، ٣١ / ) بينما هي ( ٤ ، ٥ / ) لدى أولياء الأمور من الأخوة .

هـ - وأخيرا فان الأقرباء الذين يقومون مقام رب الأسرة ( ٥١ شخصا ) فهم ، على عكس الانتطباع السائد ، من العناصر الشابة . إذ أن ( ٤١ ، ٢ / ) منهم تقل أعمارهم عن ( ٢٥ سنة ) ، و ( ٢٩ ، ٤ / ) منهم في سن تتراوح بين الخامسة والعشرين والتاسعة والثلاثين .

٣ - حجم الأسرة : يتوزع أولياء الأمور بحسب عدد الأولاد في الأسرة كما يلي :

عدد الاولاد	عدد الاولياء	النسبة الى المجموع
١ - ٣	١٦٨٤	٢٤ ،٩٥ /
٤ - ٦	٢٢٦٠	٣٣ ،٤٩ /
٧ - ٩	١٧٥٧	٢٦ ،٠٠٤ /
١٠ وما فوق	١٠١٧	١٥ ،٠٠٧ /
لا جواب	٢٩	٠ ،٤٢ /
المجموع	٦٧٤٧	١٠٠

كما هو واضح أعلاه ثلث أولياء الأمور يعيل أسرا متوسطة الحجم ( من أربعة الى ستة أولاد ) ، وربعهم أسرا صغيرة الحجم ( من ولد الى ثلاثة ) ، وأكثر من الربع بقليل يعيل أسرا كبيرة الحجم ( من سبعة الى تسعة أولاد ) ، وأخيرا هناك ١٥ / من المجموع يصل عدد أولادهم الى عشرة أولاد أو أكثر . ما ينبغي التوقف عنده أن الأسرة في هذه المنطقة الشعبية هي من الحجم الكبير اجمالا ، فاذا أضفنا الى عدد الاولاد الأب و الأم وفي حالات معينة الجد والجدة أو غيرهما من الاقرباء نتوصل الى نسبة تقارب ( ٤٢ / ) من المجموع هي للأسر المكونة من تسعة أشخاص على الأقل .

إذا ربطنا بين عمر ولي الأمر وحجم الأسرة المقاس بعدد الاولاد ( انظر الجدول رقم ١ ) نصل الى ملاحظات أبرزها اثنتان :

أ - بالنسبة لصغار السن من أولياء الامور هناك ( ٣٠ ، ٧٣ / ) منهم يعيلون أسرا صغيرة ، وهذا أمر طبيعي . ولكن نلاحظ في الوقت ذاته ان هناك ( ٤٨ ، ٥ ) منهم يعيلون اسرا كبيرة وكبيرة جدا .

ب - في الفئة العمرية ( ٢٥ - ٣٩ ) هناك ( ٣٢ ، ٤٨ / ) يعيلون اسرا متوسطة الحجم . وفي الفئة العمرية التي تليها هناك ( ٣٦ ، ٧ / ) فقط من الأولياء يعيلون اسرا صغيرة الحجم و ( ٦٥ ، ٢٩ / ) منهم يعيلون اسرا كبيرة جدا .

٤ - توزع السكان بحسب العمر والجنس :

فيما يلي جدول يوضح هذا التوزيع عدديا ونسبيا :

العمر	الجنس	ذكور	اناث	المجموع
دون ١٨ سنة		١١١٥١	١٠٧٤٨	٢١٨٩٩
		/ ٢٧٠٥٠	/ ٢٦٠٥٠	/ ٥٤
١٨ - ٥٩		٩١٠٤	٨٦٦٦	١٧٧٧٠
		/ ٢٢٠٤٥	/ ٢١٠٣٧	/ ٤٣٠٨٢
٦٠ وما فوق		٤٦٩	٤٠٨	٨٧٧
		/ ١٠١٥	/ ١	/ ٢٠١٥
المجموع عدد		٢٠٧٢٤	١٩٨٢٢	٤٠٥٤٦
المجموع /		/ ٥١٠١	/ ٤٨٠٨٧	/ ١٠٠

يظهر لنا هذا الجدول ان نسبة الذكور اجمالا تفوق نسبة  
الانثى : ( ١ / ٥١ ) مقابل ( ٧٨ ، ٤٨ / ) .

يشكل الشبان والفتيان وصغار السن الذين تقل اعمارهم  
عن / ١٨ / نسبة غالبة السكان اذ تصل نسبتهم الى ( ٥٤ / ) من  
المجموع .

يشكل السكان الذين تتراوح اعمارهم بين ( ١٨ و ٥٩ ) نسبة  
نسبة ( ٤٣ ، ٨٢ / ) من المجموع .

يشكل كبار السن الذين تزيد اعمارهم عن / ٦٠ / نسبة  
( ٢ ، ١٥ / ) من مجموع السكان .

#### ٥ - المستوى التعليمي لسكان المنطقة :

كما هو معلوم شملت الدراسة / ٦٧٤٧ / اسرة أى ما  
يساوى / ٤٠٢٤٧ / نسمة ، وبذلك يكون متوسط حجم الاسرة  
حوالي ٦ أشخاص . ويعطينا الجدول رقم (٢) توزيع هؤلاء  
السكان وفق مستوياتهم التعليمي كما يلي :

النسبة المئوية	عدد الاشخاص	المستوى التعليمي
/ ١٢ ، ٧٥	٥١٢٢	دون سن الدراسة
/ ١٦ ، ٦٠	٦٦٨٥	أبدي
/ ٤٥ ، ٨٥	١٨٤٥٦	ابتداء ابتدائي
/ ١٥ ، ٦٤	٦٢٩٥	متوسط
/ ٦ ، ٦٥	٢٦٧٩	ثانوي
/ ٢ ، ٤٨	١٠٠٠	جامعي
/ ١٠٠	٤٠٢٤٧	المجموع



إذا صحت هذه الأرقام يبدو المستوى التعليمي لسكان المنطقة أكثر من معقول سواء بالنسبة للأمية ، أم بالنسبة لمراحل التعليم المختلفة ( ما عدا الجامعة ) وذلك قياسا على النسب التي أظهرتها دراسة " القوى العاملة في لبنان " سنة ١٩٧٠ . ولكن من ناحية ثانية يظهر أن نسبة الجامعيين أقل مما هو معروف عن المنطقة .

### ثانيا : القسوى العاملة .

ستعالج في الفقرات التالية بعض العناصر المرتبطة بأحوال العاملين من السكان ، والأماكن التي يعملون فيها ، والقطاعات التي تندرج ضمنها الأعمال الممارسة .

#### ١ - عدد العاملين :

من أصل / ٦٧٤٧ / رب أسرة هناك / ٥٧١٠ / منهم يعملون ، أي ما يوازي / ٦٣ ، ٨٤ / من المجموع ، مقابل / ٩٨٣ / لا يعملون (١٤،٥٦ / ) . من جهة ثانية ، ووفقا لتصريحات أولياء الأمور ، هناك / ١٠٦١ / أسرة ، أي ( ٧٢ ، ١٥ / ) من المجموع ، يوجد بينها عدا المعيل الأساسي عناصر أخرى تمارس العمل أيضا ، مقابل / ٥٧٢٦ / أسرة لا يتوفر لهذا مثل هذا الوضع .

#### ٢ - توزيع أولياء الأمور بحسب صفتهم في الأسرة وممارسة العمل :

من خلال الجدول رقم (٣) نستخلص أنه من مجموع الأبناء الذين يتولون بأنفسهم شؤون الأسرة هناك ( ٦٧ ، ٨٨ / ) يمارسون عملا ، مقابل ( ٧٩ ، ١٠ / ) لا يمارسون أي عمل . وفي حال ما إذا كانت الأم هي المسؤولة واقعيًا عن الأسرة نلاحظ أن نسبة الأمهات

العاملات تتدنى الى ( ٣٧ ، ٨٠ / ) ، بينما ترتفع نسبة غير العاملات الى ( ٦١ ، ٣١ / ) . أما في الحالات التي يكون فيها الأخ ، أو الأخت أو أحد الأقرباء هو المسؤول فإن نسبة العاملين تصل الى ( ٨١ ، ٣١ / ) ، ونسبة غير العاملين تبلغ ( ١٨ ، ٣٦ / ) . بإمكاننا من خلال هذه الصورة تقدير الصعوبات التي تكتنف حياة الأسرة عندما تحتل الأم الموقع الأول في المسؤولية .

توزع أولياء الأمور بحسب المنشأ الجغرافي وممارسة العمل :

- ٣

يظهر لنا الجدول رقم (٤) أن أعلى نسبة من العاملين ، وهي ( ٨٩ ، ٤٩ / ) ، تعود الى أهل الجنوب المقيمين في المنطقة . بعدهم يأتي المسجلون في مدينة بيروت ونسبتهم ( ٨٨ / ) . أما سـكـائـر العاملين اللبنانيين المنتمين الى المحافظات الأخرى فإن نسبتهـم تظل دون المعدل العام . أما الذين ينتمون الى مناطق موجودة خارج لبنان فإن أدنى نسبة من العاملين تجدها بينهم ، وهي ( ٣٤ ، ٧٧ / ) ، مقابل ( ٢١ ، ٨٧ / ) لا يمارسون عملاً .

توزع أولياء الأمور بحسب العمر وممارسة العمل :

- ٤

استناداً الى الجدول رقم (٥) يتوزع هؤلاء كما يلي :

العشبة العمريّة	العدد	النسبة الى المجموع	نسبة العاملين منهم
دون ٢٥ سنة	٦٩٢	١٠٠٢٧	٨٧ ٠٠١
٢٥ - ٢٩	٢٨٩٧	٤٢ ٠٩٢	٩٢ ٠٤٤
٤٠ - ٤٩	١٥٢١	٢٢ ٠٥٤	٨٨ ٠٤٩
٥٠ وما فوق	١٥٩٢	٢٣ ٠٥٩	٦٦ ٠٩٨

تبين هذه الأرقام والنسب ان أولياء الأمور الذين تتراوح اعمارهم بين ( ٢٥ - ٢٩ ) سنة يشكلون غالبية عديّة كبيرة ونجد بينهم أعلى نسبة من العاملين ومن الملاحظ ان هذه النسبة تعيل الى الانخفاض بعد سن الأربعين وسمما يتفقد الأشخاص وجود حوالي ( ١٢ / ) من أولياء الأمور الشـباب خارج الشـبورة العمليّة .

توزيع أولياء الأمور بحسب مكان العمل وقطاع العمل :

- ٥ -

من خلال الجدول رقم (٦) يمكن استخلاص ما يلي :

١- من حيث مكان العمل هناك حوالي ( ٥٠ / ) من العاملين يزاوون أعمالهم في فواحي بيروت ، و ( ٢٤ / ) يعملون في مدينة بيروت أما الذين يعملون في المحافظات الأخرى فانهم لا يتجاوزون ( ٢٠ / ) من المجموع ، وما تجدر الإشارة اليه في هذا المجال هو ضآلة عدد العاملين في المنطقة ذاتها ، وانخفاض نسبة العاملين خارج لبنان هناك (٢١) رب أسرة فقط يعملون في المكان الذي يقيمون فيه ، أي ما يقرب من نصف في المائة ، وهناك / ١٢٢ / رب أسرة فقط خارج لبنان ، ونشير أخيرا الى وجود عدد من أرباب الأسر يوازي ( ٥ / ) من المجموع تقريبا تفرض عليهم طبيعة أعمالهم التنقل بين أماكن مختلفة ولا يستمون الى مكان محدد ، وهم في أغلبهم السادة يمارسون أعمالا مستقلة .

- من حيث التصنيف القطاعي على أساس المهنة الرئيسية لـرب الأسرة يأتي العمل المستقل في المقام الأول ويضم ( ٣٧ ، ١٥ / ) من أولياء الأسر . بعد ذلك يأتي العمل في القطاع الخاص بنسبة ( ٣٠ ، ٩٠ / ) ، وأخيراً العمل في القطاع العام بنسبة ( ١٥ ، ٣٦ / ) .
- إذا حاولنا ملاحظة الترابط بين مكان العمل وقطاعاته ففي بيروت وضواحيها التي تضم العدد الأكبر يتبين لنا بالنسبة لضواحي بيروت أن العمل المستقل يشكل ( ٤٨ ، ٥٧ / ) ، يليه العمل في القطاع الخاص بنسبة ( ٣٥ ، ٣٧ / ) ثم العمل في القطاع العام بنسبة ( ١٣ ، ١٠٨ / ) . وفي مدينة بيروت تختلف النسب بشكل واضح ، ويصبح العمل في القطاع الخاص هو الأبرز بنسبة تصل الى ( ٤٢ ، ٧٧ / ) ، يأتي بعده ، العمل في القطاع العام بنسبة ( ٣١ ، ٤٠ / ) ، وأخيراً العمل المستقل بنسبة ( ٢٣ ، ٧٢ / ) .

### ثالثاً : الفئات الاجتماعية - المهنية :

للاقتراب من تعيين التقسيمات الاجتماعية الأولية للسكان يهمننا ان نتعرف على الوقائع المهنية باعتبارها مدخلا مهما الى هذا السبيل . ومن خلال النتائج التي تم التوصل اليها سنلقي بعض الضوء على المهن الرئيسية الممارسة حالياً من قبل أرباب الأسر ، ثم نحاول بعد ذلك الربط بين العامل المهني ومتغيرين اثنين هما السن والأصل الجغرافي .

#### ١ - المهن الممارسة حالياً :

قبل الدخول في تفاصيل المهن الرئيسية التي يمارسها حالياً

المسؤولون عن الاسر تشير الى أن نسبة ضئيلة من هؤلاء  
تمارس مهنة ثانوية الى جانب المهنة الرئيسية : هناك فقط  
٧٨ / رب أسرة يمارس مهنة ثانوية ، أي ما يوازي واحد  
بالمئة من المجموع (١) . أما المهن الرئيسية فانها من  
خلال الجدول رقم (٧) تبدو كما يلي :

النسبة التي المجموع العام	النسبة التي مجموع العاملين	العدد	المهنة الرئيسية الممارسة من قبل رب الاسرة
٢٦ ،٤١	٣١ ،٢٠	١٧٨٢	عمال ومستخدمون في القطاع الخاص
١٦ ،٦٧	١٩ ،٧٠	١١٢٥	عمال ومستخدمون في البناء
١٥ ،٨٥	١٨ ،٧٣	١٠٧٠	الخدم والعمال الزراعيون
١٣ ،٠١	١٥ ،٣٧	٨٧٨	مستخدمون في القطاع العام
٥ ،٩٧	٧ ،٠٥	٤٠٣	خياطون وفتات موازية لهم
٢ ،٧٧	٣ ،٢٧	١٨٧	فنيون
١ ،٥٧	١ ،٨٥	١٠٦	رجال دين ومعلمون ورياضيون
١ ،٣٦	١ ،٦١	٩٢	مديرون واصحاب مؤسسات
٠ ،٥٧	٠ ،٦٨	٣٩	اصحاب مهن علمية وتقنية عالية
١٥ ،٧٨	٠ ،٥٤	١٠٦٥	غير معني ولا جواب
١٠٠	١٠٠	٦٧٤٧	المجموع

(١) تجدر الاشارة هنا الى أن مجموعة العاملين في الاسرة ، من غير أولياء الامور  
تتوزع على النحو الذي ينوزع به هؤلاء الاخيرة مع فارق واحد هو الارتفاع  
النسبي في صفوفهم لاصحاب المهن الفنية والتعليمية .

نستطيع أن نشبين من هذه الأرقام الواقع الاجتماعي - المهني للمنطقة فهو واقع تبرز فيه قطاعات شعبية واسعة تكسب رزقها من أعمال ومهـن متواضعة . فمن ناحية نلاحظ أن ثلاثة أرباع العاملين هم من عمال الزراعة والبناء ، ومن الخدم ، ومن العاملين في مؤسسات تجارية وحرفية أو أصحاب حرف بسيطة ، ومن ناحية ثانية نلاحظ أن الفنيين وأصحاب المهن العلمية والتقنية العالية ومديري وأصحاب المؤسسات لا يشكلون سوى ( ٥٠٥ / ) فقط من مجموع القوى العاملة .

٢ - عند النظر في العلاقة بين مكان الإقامة حسب الهوية والمهنة الرئيسية :

التي يمارسها رب الأسرة يبرز عدد من الملاحظات ( في الجدول رقم ٨ ) يمكن إيجازها على النحو التالي :

- في مجموعة العمال والمستخدمين لدى مؤسسات خاصة ( تجارية وصناعية وحرفية ) يبرز من حيث الأهمية النسبية أرباب الأسر المسجلون رسمياً في مدينة بيروت ( ٧٠ ، ٣٤ / من مجموع العاملين المنتمين الى العاصمة ) . في المرتبة الثانية يأتي الجنوبيون وغير اللبنانيين بنسبة متشابهة ( ٢٩ / ) ثم تتدرج النسب الى أن تبلغ ( ١٨ ، ٦٥ / ) في مجموعة الضميين الى جبل لبنان .

- في مجموعة عمال ومستخدمي البناء يبرز غير اللبنانيين بأعلى نسبة ( ٢٠ ، ٥٠ / ) يليهم البقاعيون والجنوبيون بنسبة متشابهة تبلغ حوالي ( ١٨ / ) ، ثم الجيليون بنسبة ( ١٧ ، ٤٩ / ) وتنخفض النسبة لدى الآتين من بيروت وضواحيها ( حوالي ١٠ / ) وتبلغ أدنى حد لها لدى الشماليين إذ تنخفض الى حوالي ( ٩ / ) .

- في مجموعة العمال الزراعيين والخدم، أعلى نسبة نجدها لدى القادمين من العاصمة ( ٨٥ : ١٩ / ) بعد ذلك يأتي المتحدرون من جبل لبنان وضواحي بيروت والجنوب ( ما بين ١٦ و ١٧ / ) وأقل نسبة نجدها لدى الشماليين وغير اللبنانيين .
- في مجموعة العاملين في القطاع العام يبرز على التوالي البقاعيون ( ٢٥ - ١٧ / ) و الشماليون ( ٢٧ : ١٦ / ) بعد ذلك يأتي الجنوبيون بنسبة ( ١٤ / ) وبيروت والضواحي بما يزيد قليلا عن ( ١٨ / ) .
- الكباطون والفشان الموازية تعود أعلى نسبة فيهم الى بيروت وضواحيها ( حوالي ٨ / ) بعد ذلك يأتي الشمال والجنوب حوالي ( ٦ / ) لكل منهما .
- أقل نسبة من النسيين نجدها بين الجنوبيين والبقاعيين وغير اللبنانيين وكذلك الحال بالنسبة للمديرين وأصحاب المؤسسات .
- أرباب المهن العلمية والتقنية العالية يأتون بصورة أساسية من الشمال ومن غير اللبنانيين ومن ضواحي بيروت علماً بأن الأعداد هنا قليلة للغاية ولا تسمح بتلمس ميول أو اتجاهات ذات دلالة .

توزع أولياء الأمور بحسب السن والمهنة الرئيسية الممارسة حالياً :

- ٣

من خلال قراءة أفقية وعمودية للجدول رقم (٧) سنحاول تحديده أبرز المهن الممارسة حالياً ضمن الفئة العمرية الواحدة، وأبرز الفئات العمرية ضمن المجموعة المهنية الواحدة . ولتلافي الاكثار من

ايراد النسب والارقام وتكرارها سنعمد الى تصنيف نوعي للمعطيات الواردة في الجدول الاساسي وذلك على النحو التالي :

- ١ -

المهنة الفئة الممارسة العمرية	مهنة ممارسة بالدرجة الاولى	مهنة ممارسة بالدرجة الثانية	مهنة ممارسة بالدرجة الثالثة
أقل من ٢٥ سنة	عمال في القطاع الخاص عمال في البناء	موظفون خياطون وما شابه	فنيون خدم وعمال زراعة
٢٥ - ٣٩	عمال في القطاع الخاص عمال في البناء	موظفون خدم وعمال زراعة	فنيون خياطون وما شابه
٤٠ - ٤٩	عمال في القطاع الخاص خدم وعمال زراعة	موظفون عمال بناء	خياطون وما شابه مديرون واصحاب مؤسسات
٥٠ - ٥٩	عمال في القطاع الخاص خدم وعمال زراعة	عمال بناء موظفون	خياطون وما شابه مديرون واصحاب مؤسسات
٦٠ وما فوق	عمال في القطاع الخاص خدم وعمال زراعة	عمال بناء موظفون	خياطون وما شابه مديرون واصحاب مؤسسات



الفئات المهنة الممارسة	الفئة العمرية البارزة بالدرجة الاولى	بالدرجة الثانية	بالدرجة الثالثة	بالدرجة الرابعة
خدم وعمال زراعيون	٣٩ - ٢٥	٤٩ - ٤٠	٥٩ - ٥٠	٦٠ وما فوق أقل من ٢٠
عمال ومستخدمو بناء	٣٩ - ٢٥	٤٩ - ٤٠	أقل من ٢٥	٥٩ - ٥٠
موظفون في القطاع العام	٣٩ - ٢٥	٤٩ - ٤٠	٥٩ - ٥٠	أقل من ٢٥
عمال ومستخدمون في الخاص	٣٩ - ٢٥	٤٩ - ٤٠	٥٩ - ٥٠	أقل من ٢٥
خياطون وما شابه	٣٩ - ٢٥	٤٩ - ٤٠	أقل من ٢٥	٥٩ - ٥٠
فنيون	٣٩ - ٢٥	أقل من ٢٥	٤٩ - ٤٠	٥٩ - ٥٠
رجال دين واساتذة ورباصيون	٣٩ - ٢٥	٤٩ - ٤٠	أقل من ٢٥	٥٩ - ٥٠
لمديرون واصحاب مؤسسات	٣٩ - ٢٥	٤٩ - ٤٠	٥٩ - ٥٠	٦٠ وما فوق
ارباب مهنة علمية وتقنية	٣٩ - ٢٥	٤٩ - ٤٠	أقل من ٢٥	٦٠ وما فوق

إذا القينا نظرة اجمالية على الجدول الاول نلاحظ أن أولياء الامور على اختلاف أعمارهم يعملون بالدرجة الاولى كعمال ومستخدمين في القطاع الخاص كذلك كعمال ومستخدمين في البناء قبل سن الاربعين ، وكخدم وعمال زراعيين بعد هذا السن . وهم يعملون بالدرجة الثانية كموظفين في القطاع العام وكذلك كعمال ومستخدمين في قطاع البناء بعد سن الاربعين . قبل هذا السن يعمل الشباب في الخياطة وما يشبهها والمنتسبون الى الفئة العمرية ( ٢٥ - ٣٩ ) في الزراعة . وهم يعملون أخيرا بالدرجة الثالثة كفنيين وعمال زراعية إذا كانوا صغار السن ( أقل من ٢٥ سنة ) وكفنيين وخياطيين حتى الاربعين،

وفي الخياطة وادارة المؤسسات وامتلاكها بعد هذا السن .

في الجدول الثاني نلاحظ أن الفئة العمرية ( ٢٥ - ٣٩ ) هي الأبرز في جميع الفروع المهنية ، وتبرز بعدها الفئة العمرية ( ٤٠ - ٤٩ ) في جميع الفروع المهنية باستثناء الأعمال الفنية التي يتولاها من هم دون الـ ٢٥ سنة . وتبرز هذه الفئة الأخيرة بالدرجة الثالثة في البناء والحياطة والتعاليم والمهنة العلمية ، ومثلها تقريبا الفئة العمرية ( ٥٠ - ٥٩ ) أما الذين هم في سن الستين أو أكثر فانهم يبرزون بالدرجة الأخيرة أما كخدم وعمال زراعيين وأسيا كمدبريين وأصحاب مؤسسات .

#### رابعاً : الدخل الشهري للأسرة :

على الرغم من ان التصريح عن الدخل مسألة يجب أن توخذ بحسب من الحيطة والحذر في الدراسات الاستقصائية الاحصائية الا ان المقصود هنا هو تلمس ميول عامة ومستويات تقريبية يجب أن تقارن باستمرار مع الوقائع المهنية والمعرفة الفعلية للمنطقة موضوع البحث .

ومن هذا المنظور سنورد ما وقوته الدراسة من معطيات كمية حول الدخل وارتباطاته بفئات العاملين ، والمهنة الرئيسية الممارسة وحجم الأسرة ، والاصول الجغرافية للسكان .

#### الدخل الشهري من العمل المهني :

- ١ -

ينص من الجدول رقم ( ٩ ) أن المسؤولين عن الاسر التي اجريت عليها الدراسة يتوزعون من حيث فئات الدخل الشهري المشأقي من العمل المهني على الوجه التالي :

النسبة المئوية	العدد	فئة الدخل ( ل.ل )
٢٧ ،١٢	١٨٣٠	أقل من ١٠٠٠ ل.ل
٤٩ ،٠٢	٣٣٠٨	١٠٠١ - ٢٠٠٠ ل.ل
٦ ،٣٨	٤٣١	٢٠٠١ - ٣٠٠٠ ل.ل
١ ،٨٣	١٣٤	٣٠٠١ - وما فوق
١٥ ،٦٢	١٠٥٤	لا جواب
١٠٠	٦٧٤٧	المجموع

يعكس هذا التوزيع الواقع المادي الصعب لسكان المنطقة إذ أن ( ١٤ ، ٧٦ / ) من أولياء الأمور لا يتجاوز دخلهم النفسي ليرة في الشهر وإذا صحت هذه الأرقام فإن الانعكاسات المترتبة على هذا الوضع لا تقتصر على الناحية المعيشية الصرف . بل يمكننا الافتراض أنها تؤثر بقوة على مجمل جوانب الحياة الأسرية وكذلك على بناء الواقع المحلي وأشكال العلاقات فيه .

٢ - متوسط الدخل الشهري الاجمالي للأسرة ومجموع عدد العاملين بدون ولسي  
أمر الأسرة :

تبين من البحث أن هناك / ١٠٢٥ / أسرة ( ١٩ ، ١٥ / ) من المجموع تتضمن كل واحدة منها عددا من العاملين يتراوح بين واحد وثلاثة

من اعضائها وهناك /٣١/ اسرة يتراوح عدد العاملين في كل منها ما بين أربعة وستة أفراد .

في المجموعة الاولى تتوزع الأسر بحسب الدخل الشهري الاجمالي وفقما للنسب التالية :

١٤ /	من أسر المجموعة يقل دخلها الاجمالي عن /١٠٠٠ ل.ل/
٣٠ ٧ /	من أسر المجموعة يتراوح دخلها بين / ١٠٠١ و ٢٠٠٠ ل.ل/
٢٨ /	من أسر المجموعة يتراوح دخلها بين / ٢٠٠١ و ٣٠٠٠ ل.ل/
٢٤ ٨٧ /	من أسر المجموعة يتعدى دخلها الـ / ٣٠٠٠ ل.ل /

في المجموعة الثانية هناك / ٦١ ، ٥١ / من الأسر يتعدى دخلها الـ / ٣٠٠٠ ل.ل/ وتتوزع الأسر الباقية بنسب متساوية على فئات الدخل الأدنى .

يبدو من خلال هذه الأرقام أن المداخيل تبقى منخفضة حتى ولو كان هناك أفراد آخرون في الاسرة منخرطين في العمل . وقد يكون مرد ذلك الى وجود عدد لا بأس به من الأولاد الذين يدخلون سوق العمل بسن مبكرة ولا يتقاضون بالتالي سوى أجور زهيدة .

### ٢ - الدخل الشهري لولي أمر الأسرة والمهنة الرئيسية الممارسة حاليا :

استنادا الى الجدول رقم ( ٩ ) يمكننا أن نلاحظ في كل مجال مهني النسب الأبرز للتوزع بحسب فئات الدخل . وفيما يلي أهم ما يمكن استخلاصه :

- فيما يخص الخدم والعمال الزراعيين تنخفض المداخيل بشكل واضح: هناك ( ٢٢ ، ٥٦ / ) منهم يحصلون ما بين ألف وألفي ليرة شهريا ، وهناك

( ٢٦ ، ٢٧ / ) لا تزيد مداخيلهم عن ألف ليرة . أما الذين تزيد مداخيلهم عن / ٢٠٠٠ ل.ل / فإن نسبتهم هي محدود ( ٧٥ / ) فقط .

- فيما يخص عمال ومستخدمي البناء يبدو أن الوضع أفضل بقليل نسبيا فالذين هم دون الألف ليرة يشكلون ( ٨٨ ، ٨٨ / ) ، والذين يتجاوزون هذا الحد تمثل نسبتهم الى ( ٧٩ / ) .

- فيما يخص موظفي القطاع العام تتجمع أعلى نسبة منهم ( ٧٤ ، ٧٥ / ) في فئة الدخل التي تتراوح بين ألف وألفي ليرة .

- فيما يخص العاملين والمستخدمين في المؤسسات الخاصة ينشأ به وضعهم مع عمال ومستخدمي البناء .

- بالنسبة للخياطين ومن شابههم مهنيا هناك ( ٦٥ ، ١١ / ) يحصلون أكثر من ألفي ليرة و ( ٥٨ ، ٨٧ / ) يحصلون أقل من ألفي ليرة .

- الفنيون : ( ٥٢ ، ٨٦ / ) مقابل ( ٨٧ ، ١٠ / ) .

- رجال الدين والاساتذة والرياضيون : ( ٥٦ ، ٨٢ / ) مقابل ( ١٦ ، ٥١ / )

- المديرين واصحاب المؤسسات : ( ٣٩ ، ٣٩ / ) مقابل ( ٥٨ ، ٤٦ / )

- أرباب المهن العلمية والتقنية العالية : هناك ( ٤١ / ) تزيد مداخيلهم عن ( ٣٠٠٠ ل.ل ) ، ولكن ينبغي الا يغيب عن ذهننا أن هذه الفئة المهنية والفئة التي سبقتها لا تصل نسبتها الى ( ٧٢ / ) من المجموع .

- ٥ - متوسط الدخل الشهري الاجمالي وحجم الاسرة :

يتبين من تفحص الجدول رقم ( ١١ ) أن الأسر الصغيرة الحجم

التي تضم ما بين ولد وثلاثة أولاد تعيش من دخل منخفض بنسبة تزيد عما سواها من الأسر ، وتبلغ هذه النسبة ( ٣٢ ، ٤٠ / ) لفئة الدخل الدنيا ( ألفا ليرة وما دون ) . وكذلك فإن الأسر التي تعيش من دخل شهري يتراوح بين الألف والألفي ليرة فانها تشكل ( ٧١ ، ٤٤ / ) من مجموع الأسر الصغيرة .

فيما يخص الأسر المتوسطة الحجم ( ٤ - ٦ أولاد ) هناك ( ٥٤ / ) في فئة الدخل ( ١٠٠١ - ٢٠٠٠ ل.ل ) و ( ٣٠ ، ٥٣ / ) في فئة الدخل الأدنى .

بالنسبة للأسر الكبيرة الحجم ( ٧ - ٩ أولاد ) هناك ( ٤٨ ، ٧٧ / ) في فئة الدخل ( ١٠٠١ - ٢٠٠٠ ل.ل ) ، و ( ٢٨ ، ٣٤ / ) في فئة الدخل الأدنى .

وأخيرا فإن الأسر الكبيرة جدا ( ١٠ أولاد وما فوق ) تعيش نسبة عالية منها أيضا ( ٤٨ ، ١٨ / ) من دخل يتراوح بين الألف والألفي ليرة .

إذا ألقينا نظرة إجمالية على الجدول ذاته نلاحظ أنه كلما كبر حجم الأسرة ارتفعت فئات الدخل التي تربو على الألفي ليرة وقلت نسبة الأسر الواقعة في فئة الدخل الدنيا . وهذا أمر طبيعي نظرا للحدود الذي تلعبه أقدامية الأسرة في مستوى الدخل الذي وصلت إليه .

في جميع الأحوال نلاحظ أن الأسر على ما بينها من اختلاف في الحجم تتجمع في أعلى نسب لها ضمن فئة الدخل ( ١٠٠١ - ٢٠٠٠ ل.ل ) . وتشتأثر هذه الفئة بـ / ٢٣٢٧ أسرة من أصل / ٦٧٤٧ .

#### ٤ - الدخل والانتماء الجغرافي :

إذا حاولنا أن نربط بين الأصول الجهوية ( الانتماء الى منطقة جغرافية معينة ) للسكان ومستوى الدخل الشهري المصرح عنه نلاحظ ما يلي ( انظر الجدول

- فيما يتعلق بفئة الدخل الدنيا ( أالفاليرة وما دون ) يبدو أن غير اللبنانيين والوافدين من البقاع هم الأبرز في هذه الفئة . والنسبة هي ( ٢٥ ، ٣١ / ) في الحالة الأولى، و ( ١٩ ، ٣٠ / ) في الحالة الثانية . ويتشابه في هذا المجال الآتون من جبل لبنان والآتون من الجنوب، والنسبة هي على التوالي ( ٢٦ ، ٨٢ / ) و ( ٢٦ ، ٠٤ / ) . أما بيروت وضواحيها فهي بدرجة أقل . وأدنى نسبة نجدها بين الذين يعودون من حيث المنشأ الجغرافي إلى محافظة الشمال .

- فيما يخص فئة الدخل التي تتراوح بين ( ١٠٠١ و ٢٠٠٠ ل.ل ) يبدو أن الجنوب والعاصمة هما الأبرز . والنسبة هي ( ٦١ ، ٥٤ / ) للجنوبيين و ( ٩٥ ، ٥٢ / ) للمسجلين في بيروت . وأدنى نسبة نجدها بين القادمين من خارج لبنان ( ٤٧ ، ٣٨ / ) .

- فيما يخص فئة الدخل الأعلى ( ٢٠٠١ - ٣٠٠٠ ل.ل ) يبرز أهل الشمال بشكل ملفت للنظر ( ٦٠ ، ١٨ / ) . ومن بعدهم تأسني بيروت وضواحيها . وتتشابه في هذا المجال حالة جبل لبنان والبقاع ( حوالي ٥ / ) .

- فيما يخص المداخل التي تفوق الثلاثة أالفاليرة تبرز الأهمية النسبية لبيروت وضواحيها والشمال .

## القسيم الثاني

=====

### المسكنة السكنية في منطقة الازاهي والرمل العالي

=====

- أولاً : فهر العناصر المكونة للمشكلة .
- ثانياً : ملكية العقارات التي بنيت عليها المسكن .
- ثالثاً : الحالة السكنية قبل ١٩٧٥ .
- رابعاً : امكانيات الانتقال للسكن خارج المنطقة .
- خامساً : الحالة السكنية الراهنة للأسر التي تهدمت مساكنها .



بدا في القسم الأول من هذا التقرير أن السكان المقيمين في المنطقة هم طائفة من الناس تركت مواطنها الأصلية لتقيم في جوار العاصمة طلباً للرزق والأمن ، وأملاً في مستقبل أفضل . وتبين كذلك أنهم فئات اجتماعية محدّدة ، أسرى ومهياً ومن حيث الدخل ، بشروط حياتية صعبة ، وتحتل في البناء الاجتماعي العام والمحلي مواقع شبه هامشية .

من المتوقع ، في ظل هذه الخصائص والظروف ، ومن خلال ما نعرفه عن ظواهر النشوء الفطري لحياء الضواحي ، أن يكون هؤلاء السكان في أوضاع سكنية سيئة تشكّل مجموعها مشكلة تحتاج الى مزيد من الأبحاث يتم على ضوئها وضع الحلول الملائمة .

قبل الدخول في وصف هذه المشكلة استناداً الى معطيات البحث الميداني يهمننا أن نشير الى الإطار العام ، الاقتصادي والاجتماعي والسياسي ، الذي يحيط بها الآن والذي رافقها منذ سنين عديدة . ان مشكلة السكن ، في هذه البقعة من الضاحية الجنوبية لبيروت ، هي في الواقع جزء من مشكلة النزوح الريفي الذي فرضته أساساً عوامل اقتصادية جعلت من العاصمة مركز استقطاب هائل في ظل نظام قائم على التجارة والخدمات ، ولا تتمثل الزراعة فيه الا بقدر محدود . يضاف الى ذلك الدور الذي لعبته حوادث العنف على الحدود اللبنانية الاسرائيلية والانقسامات السياسية الحادة في الداخل .

بعد هذه الإشارة العابرة الى اساس المشكلة ، نعود لنعرض تجسّداتها من خلال المعطيات الاحصائية التي وفرتها الدراسة . من المنطقي أن نبدأ بوصف العناصر الأولية للحالة السكنية الراهنة ، وأن نتوقف بعد ذلك عند مسألة هامة تزيد في تعقيد المشكلة هي شرعية الابنية والعقارات المستخدمة للسكن . بعد ذلك ، وعلى افتراض أن الأحداث الدامية التي شهدتها لبنان منذ ١٩٧٥ لعبت دوراً في تضخيم حجم المشكلة ، سنحاول تتبع الحالة السكنية قبل هذا التاريخ . وأخيراً سنلقي بعض الضوء على امكانات الانتقال للسكن

خارج المنطقة وعلى الحالة السكنية للأسر التي اضطرت الى ترك مساكنها الأساسية نتيجة للهدم أو التعرض للقصف من جراء الغزو الإسرائيلي الأخير.

أولاً : فحص العناصر المكوّنة للمشكلة :

أبرزت العناصر التي سيتم تناولها هي : توزيع المساكن فسي القطاعين اللذين شملتهما البحث ، علو المساكن وتوزيعها بحسب المساحات ، عدد الغرف ، طريقة الانتفاع بها ، سنة بدء الانتفاع بها ، سنة تركها ، توفر المستندات اللازمة لإثبات الملكية أو الإيجار.

١ - توزيع المساكن :

من أصل / ٦٧٤٧ / مسكناً يستأثر قطاع الرمل العالي بنسبة ( ١٧ ، ٦٧ / ) من المساكن ، ويضم قطاع الأوزاعي ( ١٦ ، ٣٠ / ) ٠ اذن أكثر من ضعف المساكن موجود في القطاع الأول ، مما يشير الى كثافة سكنية وسكانية مرتفعة .

٢ - العلو والمساحة :

تتوزع المساكن في القطاعين من حيث علوها بالامتار كما يلي :

٩٩ ، ٥٥ / من المساكن	- العلو من متر الى ثلاثة
٩٢ ، ٢٤ / من المساكن	- العلو من ٤ - ٦ أمتار
٨٤ ، ٩ / من المساكن	- العلو من ٧ - ٩ أمتار
٥٢ ، ٥ / من المساكن	- العلو من ١٠-١٢ متر
٦٣ ، ١ / من المساكن	- العلو من ١٣-١٥ متر
٢٥ ، ١ / من المساكن	- العلو من ١٦ متر وما فوق

هناك اذن نسبة عالية من البيوت التي يتراوح ارتفاعها ما بين متر واحد وستة أمتار ( ٨١ / من المجموع ) . وهذه البيوت لا يمكن اعتبارها عائقا أمام حركة الطيران المدني لأن العلو هنا مقـداره طابق أو طابقان . أما البيوت المكونة من ثلاثة طوابق فنسبتها الى المجموع هي ( ٨٤ ، ٩ / ) ، والمكونة من أكثر من ثلاثة طوابق تمثل تقريبا ( ٨ / ) من المجموع .

على صعيد توزيع المساكن بحسب المساحات المبينة يمكن أن نستخلص من الجدول رقم ( ١١ ) الملاحظات التالية :

- أ - دون الحكم على ملاءمة المساحات لاحتياجات الأسرة يعتبر قطاع الازعاعي أفضل نسبيا من قطاع الرمل العالي من حيث توزيع المساحات في فئاتها المختلفة .
- ب - تتجمع أعلى نسبة من المساكن ( ٤٧ ، ٤٠ / ) في عقارات مبنية تتراوح مساحة الواحد منها ما بين ٢٦ و ٥٠ مترا مربعا . وهذه المساحة الصغيرة لا تفي بالطبع باحتياجات أسرة صغيرة مكونة من زوج وزوجة وولد . وتصح الصورة أسوأ اذا أضفنا الى هذه الفئة حوالي ١٨ / من المساكن التي تقل مساحة المسكن منها عن ٢٦ م<sup>٢</sup> . أما المساحات التي تتراوح مساحتها ما بين ٥١ و ٧٥ مترا مربعا فانها تخص ( ٦٨ ، ٢١ / ) من مجموع المساكن ، والمساحات التي تتراوح بين ٧٦ و ١٠٠ متر مربع فانها تضم ( ٥٥ ، ١٠ / ) من المجموع . وأخيرا فان المساحات التي تفوق الـ ١٠٠ متر مربع فانها لا تغطي سوى ( ٣٥ ، ٨ / ) من المساكن .

عدد الغرف :

- ٣

سنحاول فيما يلي ملاحظة العلاقة بين عدد الغرف في المسكن والقطاع المدروس ، وبينه وبين حجم الأسرة .

أ - العلاقة بين عدد الغرف والقطاع المدروس :

نلاحظ من خلال الجدول رقم (١٢) أن المساكن المكوّنة من غرفة أو غرفتين هي أعلى نسبيا في قطاع الرمل العالي ، ثم تنعكس الصورة بالنسبة للمساكن التي يزيد عدد الغرف فيها عن ثلاث .

بصرف النظر عن التموضع الجغرافي تشكل المساكن التي تتكون من غرفة أو غرفتين ( ٦٠ ، ٥٥ / ) من المجموع ، وهي نسبة عالية تعكس بوضوح حقيقة وأبعاد المشكلة السكنية في هذه المنطقة . إذا انتقلنا الى المساكن المكوّنة من ثلاث غرف نلاحظ أنها تشكل ربع المجموع ( ٨٥ ، ٢٥ / ) . يلي ذلك نسبة ( ٦٩ ، ١٠ / ) للمساكن المكوّنة من أربع غرف ، و ( ٣٨ ، ٧ / ) للمساكن التي يزيد عدد غرفها عن خمس .

ب - العلاقة بين عدد الغرف في المسكن وحجم الأسرة :

من خلال الجدول رقم (١٣) يبدو أن المساكن المكوّنة من غرفة واحدة هي من نصيب الأسر الصغيرة بنسبة الثلث تقريبا ( ٣٣ ، ٣٦ / ) والأسر المتوسطة بنسبة ( ٣٢ ، ٣٥ / ) ، والأسر الكبيرة بنسبة ( ٩٧ ، ٢١ / ) ، والأسر الكبيرة جدا بنسبة ( ٢٥ ، ٩ / ) . ما يلفت الانتباه هنا هو وجود ( ٣٠ ، ٣١ / ) من الأسر التي يزيد عدد أفرادها عن سبعة وتسكن في مساكن قوام الواحد منها غرفة واحدة .

فيما يخص المساكن المكونة من غرفتين نلاحظ أنها من نصيب الأسر الصغيرة بنسبة ( ٢٦ / ) تقريبا ، والأسر المتوسطة بنسبة ( ٣٥ - ٧٠ / ) ، والأسر الكبيرة بنسبة الربع ، والأسر الكبيرة جدا بنسبة ( ٧٥ ، ١٢ / ) . هنا أيضا يمكن ابداء الملاحظة ذاتها حول الأسر التي يزيد عدد أفرادها عن السبعة أشخاص وتساكن في غرفتين فقط .

فيما يخص المساكن المكونة من ثلاث غرف تبرز بشكل أساسي الأسر المتوسطة الحجم بنسبة ( ٢٣ ، ٤٨ / ) ، تليها الأسر الكبيرة بنسبة ( ٢٧ / ) ، والصغيرة بنسبة ( ٢٣ ، ١٠ / ) .

بالنسبة للمساكن المكونة من أربع غرف تشكل حصة الأسر المتوسطة الحجم والكبيرة الحجم نسبتين متساويتين ( ٢٩ ، ٤٠ / ) من مجموع الفئة ، وأخيرا يعود ( ٣١ ، ٥٧ / ) من المساكن التي يزيد عدد غرفها عن خمس إلى أسر كبيرة الحجم و ( ٢٥ ، ٥٠ / ) إلى أسر كبيرة جدا .

#### طريقة الانتفاع بالمساكن :

- ٤

يظهر لنا الجدول رقم (١٤) أن (٢٦ ، ٤٦ / ) من المجموع عبارة عن مساكن ينتفع بها ساكنوها عن طريق الأيجار و ( ٤٥ ، ١٩ / ) من المجموع هي مساكن ينتفع بها ساكنوها عن طريق الملكية . وهناك ( ٥١٦ ) مسكنا ، أن ما يوازي ( ٧ ، ٦٥ / ) من مجموع المساكن ينتفع بها ساكنوها بالمجـبـان .

إذا نظرنا إلى التوزيع على أساس موقع المساكن وطريقة الانتفاع بها نلاحظ أن نسبة البيوت المملوكة في الأوزاعي أعلى من نسبة البيوت

المملوكة في الرمل العالي ، ففي الحالة الأولى تبلغ النسبة (٤٩، ٦٠ / )  
وفي الحالة الثانية ( ٣٧ ، ٣٨ / ) . أما البيوت المسستأجرة  
فهي ، على العكس ، ( ٤٠ ، ٥٣ / ) في الرمل العالي ، و ( ٥٧ ، ٣٠ / )  
في الأوزاعي . وأخيراً فان نسبة البيوت التي ينتفع بها بالمجان  
تتقاس أعلى نسبياً من مثيلتها في الرمل العالي .

### سنة بدء انتفاع الأسرة بالمسكن الأساسي :

- ٥

يتيح لنا الجدول رقم (١٥) التعرف بالأرقام على مراحل النمو  
السكني للمنطقة . قبل عام ١٩٥٠ لم يكن في الرمل العالي  
والأوزاعي سوى ( ١٧٦ ) بيتاً ، أي ما يوازي ( ٦١ ، ٢ / ) فقط من  
مجموع المساكن الحالية ، من سنة ( ١٩٥١ ) الى سنة ( ١٩٦٠ ) قفز  
الرقم الى ( ١٢٥٤ ) مسكناً ( ١٨ ، ٥٩ / ) من المجموع . هذه الطفرة  
كيف نفسرها ؟ هناك عاملان على الاقل كان لهما دور هام في انطلاق  
حركة بناء المساكن خلال تلك الفترة : العامل الأول هو شوافسند  
أعداد كبيرة من الجنوب والبقاع الى بيروت حيث تجسدت مظاهر ازدهار  
اقتصادي وما رافقها من طلب على الأيدي العاملة ، والعامل الثاني هو  
غياب سلطان الدولة نتيجة للأحداث الدامية التي عرفها لبنان ١٩٥٨ مما  
يشجع على تشييد عدد كبير من المساكن بصورة غير شرعية ، وبطريقة  
اتسمت بالفوضى والارتجال وشيء من السمسرة والابتزاز . بعد  
ذلك استمر النمو بوتيرة عالية أيضاً : من سنة ١٩٦١ الى سنة  
١٩٧٠ ، أي طيلة عشر سنوات بمعدل مئة مسكن سنوياً أو ما يعادل  
( ١٥ ، ٨١ / ) من مجموع المساكن الحالية . وخلال أربع سنوات،  
من ١٩٧١ الى ١٩٧٥ ، تم تشييد ( ٩٦٧ ) مسكناً ( ٢٣ ، ١٤ / ) من  
المجموع . وفي السنوات الثلاث الأولى للحرب ( من ١٩٧٥ الى ١٩٧٧ ) ،  
ارتفعت وتيرة تشييد المنازل بصورة ملفتة للنظر، لقد شيد في هذه

الفترة ( ١٣٣٩ ) مسكنا ، أى ما يوازى ( ١٩ ، ٨٥ / ) من المساكن  
الراهنة . ومن سنة ١٩٧٨ الى سنة ١٩٨٠ ظهر الى الوجود ( ١٠٩٣ )  
مسكنا ( ٢٠ ، ١٦ / ) . وفي السنتين الاخيرتين أقيم ( ٧٨٨ ) مسكنا  
جديدا .

يتضح من هذه الأرقام أن نسبة كبيرة من المساكن تمل التى  
( ٤٧ ، ٧١ / ) من المجموع ظهرت خلال سنوات الحرب ، أى فى ظل  
الفوضى والتهجير والدمار .

إذا قارنا حركة اقامة المساكن فى كل من الرمل العالى  
والاوزاعى نلاحظ أن هذا القطاع الاخير شهد فى الخمسينات تفوقا نسبيا  
فى ظهور المساكن : ( ٨٣ ، ٢٦ / ) مقابل ( ١٨ ، ١٥ / ) فى الرمل العالى  
الآن هذه الصورة تنعكس ما بين ١٩٦١ و ١٩٧٤ فتبدو الحركة أنشط  
نسبيا فى الرمل العالى . وخلال الحرب تشتد الحركة فى القطاعين  
معاً .

#### ترك الأسرة لمسكنها الأساسى فى المنطقة :

- ٦

تبين من نتائج البحث ( الجدول رقم ١٦ ) أن ( ٩٥ ، ٦٣ / ) من  
الأسر المقيمة فى المنطقة لم تترك مسكنها الأساسى . أما الأسر  
التي تركت مساكنها وعددها ( ٢٩٥ ) أسرة فتتوزع بحسب المنطقة  
وسنة الترك كما يلى :

المجموع	لا جواب	بين ١٩٨١ و ١٩٨٢	بين ١٩٧٨ و ١٩٨٠	بين ١٩٧٥ و ١٩٧٧	قبل ١٩٧٤	سنة التترك المنطقة
١٥٧	٣٤	٨٨	٨	١٢	١٥	الرمال العالي
١٢٨	٢٥	٧٣	-	٧	٢٣	الاوراعي
١٠	٧	٣	-	-	-	غير محدد
٢٩٥	٦٦	١٦٤	٨	١٩	٣٨	المجموع

يتضح من هذا التوزيع أن العدد الأكبر من الأسر التي تركت مسكنها الأساسي في المنطقة ينحصر ما بين سنة ١٩٨١ و ١٩٨٢ .

#### توفر المستندات الثبوتية بالنسبة لملكية المسكن أو الايجار :

- ٧

استنادا الى تصريحات أرباب الأسر ( الجدول رقم ١٧ ) تبين أن ( ٣٩ ، ٦٢ / ) منهم لا يملكون مستندات تثبت ملكيتهم للمسكن أو للانتفاع به عن طريق الايجار ، وأن ( ٨٥ ، ٣٤ / ) منهم فقط لا يملكون مستندات ثبوتية ، وأن ( ٦٤ ، ١ / ) يملكون مثل هذه المستندات ولكنها فقدت منهم . ويلاحظ أن المستندات الموجودة هي في الرمال العالي بنسبة أعلى مما هي عليه في الاوراعي ( ٧٦ ، ٣٨ / ) مقابل ( ٥١ ، ٢٧ / ) . وأن نسبة الذين لا يملكون مستندات ثبوتية هي في الاوراعي ( ٦٩ ، ٠٤ / ) بينما هي ( ٨٢ ، ٥٨ / ) في الرمال العالي . بالإضافة الى ذلك يبين لنا الجدول رقم ( ١٨ ) العلاقة بين طريقة شغل المسكن وتوفر المستندات الثبوتية لدى المقيم في هذا المسكن ، وتبدو هذه العلاقة كما يلي :



أ - في فئة المالكين هناك ( ٢٤ ، ٦٢ / ) لا يملكون مستندات ، و ( ٢٥ ، ٠٦ / ) يملكون مستندات ، و ( ١ ، ٥٤ / ) يملكون مستندات ولكنها مفقودة .

ب - في فئة المستأجرين هناك ( ٦١ ، ٩٢ / ) لا يملكون مستندات، و ( ٢٥ ، ٨٢ / ) يملكون مستندات ، و ( ١ ، ٨٥ / ) يملكون مستندات ولكنها مفقودة .

ج - في فئة الساكنين بالمجان هناك ( ٦٨ ، ٧٩ / ) لا يملكون مستندات، و ( ٢٠ ، ٤٢ / ) يملكونها ، و ( ٥٨ ، ٠ / ) يملكون مستندات ولكنها مفقودة .

### ثانياً : وضعية العقارات التي بنيت عليها المساكن :

المشكلة السكنية في المنطقة - كما سبق وبيئنا - تنطوي على أبعاد اقتصادية واجتماعية تنم عن خلف واهمال وظلم . حالياً تلقى الأضواء عليها من هذه الزاوية في سياق محاولة رسمية لانماء الضاحية ، لكن للمشكلة بعد آخر ، حقوقي وسياسي ، كان يركز عليه باستمرار انطلاقاً من مصالح مختلفة ، ولم يتوفر حتى الآن حل مناسب له .

سنحاول في الفقرات التالية توضيح جانب من جوانب هذه المشكلة انطلاقاً من المعطيات المتخلفة من البحث . يتعلق هذا الجانب بوضعية العقارات التي بنيت عليها المساكن ، ورؤية هذه الوضعية من خلال تراثها مع عدد من المتغيرات السكنية .

### توزيع المساكن بحسب وضعية العقارات والمنطقة :

يظهر لنا الجدول رقم (١٩) أن ( ٢٩ ، ٤١ / ) من المساكن مبنية

على عقارات مملوكة بصورة شرعية ، وأن ( ٥٩ ، ٣٦ / ) مبنية على عقارات هي ملك عام أو ملك للغير : ( ٣٨ ، ١٧ / ) ملك عام و ( ٢٦ ، ١٩ / ) ملك للغير .

على مستوى القطاعين اللذين شملتهما الدراسة يبدو أن البناء في الاملاك العامة هو في الازاعي أعلى منه في الرمل العالي : ( ٥٧ ، ٤٥ / ) مقابل ( ٣١ ، ٥٥ / ) وتنعكس الصورة بالنسبة للبناء في أملاك الغير فيظهر نصيب الرمل العالي مضاعفا تقريبا : ( ٢٤ ، ٨٢ / ) مقابل ( ١٢ ، ٩٢ / ) . وهو كذلك أعلى سبيا في مجال الملكيات الشرعية : ( ٤٢ ، ٧٤ / ) بينما النسبة هي ( ٣٣ ، ٦٦ / ) في الازاعي .

## توزيع المساكن بحسب وضعية العقارات وطريقة الانتفاع بها :

- ٢

يبيّن الجدول رقم ( ٢٠ ) ما يلي :

أ - هناك ( ٦٠ ، ٤٣ / ) من المساكن المبنية في الأملاك العامة ينتفع بها شاغلوها وهي ملك لهم ، و ( ٣١ ، ٨١ / ) من هذه الفئة من المساكن يشغلها ساكنوها بالاجار ، و ( ٧ ، ٠٧ / ) ينتفع بها شاغلوها مجانا . ما يلفت الانتباه هنا هو وجود نسبة لا بأس من المساكن التي بنيت على ملكيات عامة وأجرت للغير بقصد الحصول على ريع ثابت منها . ويفترض أن هذا النوع من العمليات لا يخلو من استغلال أو ابتزاز للأسر الأضعف أو المحتاجة .

ب - هناك ( ٦٤ ، ٠٦ / ) من المساكن المبنية في أملاك الغير قام الذين بنوها بتأجيرها لأسر أخرى للغرض نفسه الذي وضناه في

الفقرة السابقة ، أما المساكن المبنية في أملاك الغير  
والمسكونة من قبل أصحابها فلا تمثل سوى ( ١١ ، ٢٨ / )  
من مجموع الفئة .

ج - هناك ( ٤١ ، ٥١ / ) من المساكن الشرعية مؤجرة للغير  
و ( ٣٩ ، ٨٣ / ) منها مشغولة من قبل أصحابها ، و ( ٨ ، ٥٠ / )  
مشغولة من قبل الغير ولكن بدون مقابل .

### توزع المساكن بحسب وضعية العقارات وعدد الغرف :

- ٣ -

يبيّن الجدول رقم ( ٢١ ) :

أ - بالنسبة للمساكن المبنية في الأملاك العامة هناك ( ٤٠ ، ٣٥ / )  
منها مكوّن من غرفتين ، و ( ٢٦ ، ٦٨ / ) من ثلاث غرف ،  
و ( ١٦ ، ٣٥ / ) من غرفة واحدة ، و ( ١٠ ، ١٤ / ) من أربع  
غرف ، و ( ٦ ، ٤٥ / ) من خمس غرف وأكثر .

ب - بالنسبة للمساكن المبنية في أملاك الغير هناك ارتفاع نسبي  
ملحوظ للمساكن الصغيرة جدا ( غرفة واحدة ) قياسا على ما  
سبق وتصل النسبة الى حوالي ( ٢١ / ) . وكذلك الشأن بالنسبة  
للمساكن المكونة من غرفتين ( ٤٢ ، ٢٤ / ) . أما المساكن  
المتوسطة والكبيرة الحجم فهي بنسبة أقل .

ج - بالنسبة للمساكن المبنية في أملاك شرعية هناك ارتفاع نسبي  
للمساكن المكونة من أربع غرف أو أكثر ، وانخفاض نسبي  
للمساكن المكونة من غرفة أو غرفتين .

توزيع المساكن بحسب وضعية العقارات وتاريخ الانتفاع بها :

- ٤

من الجدول رقم ( ٢٢ ) يمكن استخلاص ما يلي :

أ - في العقارات التي تعتبر ملكا عاما : من أصل / ٢٥٧٥ / مسكنا لم يكن قبل ( ١٩٥٠ ) سوى ( ٤٠ ) مسكنا . ما بين ( ١٩٦١ ) و ( ١٩٧٠ ) سجلت أدنى نسبة من المساكن وهي ( ٨,٨٩ / ) ، أى بمعدل /٢٣/ بينا في السنة . وفي الفترة التالية ، من ( ١٩٧١ الى ١٩٧٤ ) ، ارتفعت النسبة الى ( ١٤ ، ١٠ / ) فـ في فترة ثلاث سنوات فقط ، وفي السنوات الأولى للحرب زاد ارتفاع النسبة بصورة ملفتة للنظر اذ بلغت ( ٨٠ ، ٢٦ / ) أى بمعدل ( ٢٣٠ ) مسكنا في السنة ، وفي السنوات الاخيرة كان المعدل السنوي حوالي ( ١٦٨ ) مسكنا كل ذلك يدل على أن الهجوم على الأملاك العامة كان يترافق مع حالات الانفلات الأمني وما رافقها من استباحات و انتقالات سكاني .

ب - في العقارات التي تعود ملكيتها للغير : من أصل ( ١٤٣٠ ) مسكنا لم يكن قبل (١٩٥٠) سوى /١٨/ مسكنا قائما على أرض الغير . بعد ذلك نلاحظ ميلا عاما ، على صعيد بناء المساكن والانتفاع بها ، مشابه لما سبق وأن اختلفت النسب مع فارق واحد هو الارتفاع النسبي لحركة البناء ما بين ( ١٩٦١ و ١٩٧٤ ) ، أى في الفترة التي كان فيها سلطان الدولة قائما ومهاب الجانب . هنا تبرز علامة استفهام حول أجهزة الرقابة من جهة ، وحول حقيقة وضع أصحاب الاملاك الاصليين ومدى تحركهم للحد من عملية البناء في أراضي الغير .

ج - في العقارات المملوكة بصورة شرعية : من أصل ( ٢٦٥٩ ) مسكنا في الوقت الحاضر لم يكن منها قبل ( ١٩٥٠ ) سوى /٩٧/ مسكنا

أى أعلى نسبيا من الحالات السابقة . أما التوزيع وفقا لسنة بدء الانتفاع من المسكن فيبدو معقولا لأن نسبة عالية من المساكن يعود تاريخها الى الستينات ( ١٧ ، ٢١ / ) والسبعينات ( ٢١ ، ٧٤ / ) وبعد هذين العقدين ازدادت النسبة ارتفاعا حتى بلغ عدد المساكن المشادة خلال فترة الحرب ٩٣٣ / مسكنا أى ما يعادل ( ٣٥ ، ٠٨ / ) من المجموع . في الستينات والسبعينات كان معدل بناء المساكن سنويا حوالي ٥٦ / مسكنا وفي سنوات الحرب ارتفع هذا المعدل الى حوالي الضعفين . ويبدل ذلك على تزايد عدد سكان المنطقة واشتداد الطلب على المساكن فيها خصوصا بالنسبة لذوى الدخل المنخفض والهاربين من مناطق أخرى بسبب الانتقامات وأعمال العنف .

#### توزيع المساكن بحسب وضعية العقارات وترك الأسرة للمسكن :

- ٥

ما نلاحظه في الجدول رقم (٢٣) هو التالي :

- أ - بالنسبة للمساكن المشادة في الأملاك العامة هناك (١١٢) مسكنا أخلي سنة ١٩٨١ / و ١٩٨٢ / وذلك من أصل ١٤٣ / مسكنا . وفي السنوات الأولى للحرب لم يتجاوز عدد المساكن التي أخلت اذ ١٥ / منزلا .
  - ب - بالنسبة للمساكن المشادة في أملاك الغير / ٣٠ / مسكنا تركه شاغلوه سنة ( ١٩٨١ و ١٩٨٢ ) ، وذلك من أصل ٤٦ / مسكنا .
  - ج - بالنسبة للمساكن المشادة في أملاك شرعية هناك ٢٢ / مسكنا من أصل ٣٢ / مسكنا تركه شاغلوه في سنة ( ١٩٨١ و ١٩٨٢ ) .
- اذن أعلى نسبة من المساكن التي تركتها الأسر في السنتين الاخيرتين تقع في أملاك عامة أولا ، وفي أملاك الغير ثانيا .

توزيع المساكن بحسب وضعية العقارات وامتلاك اوراق ثبوتية :

- ٦

من خلال الجدول رقم (٢٤) يبرز ما يلي :

- أ - من أصل ( ٢٥٧٥ ) مسكنا مشادا على الأملك العامة هناك (١٠،٩٠٠ /) بدون مستندات ثبوتية لجهة الملكية أو الاستئجار ، وهناك ( ٨ ، ٨٥ / ) فقط تتوفر لها مستندات ثبوتية . وهناك أخيرا ( ١ ، ٠٨ / ) من المساكن لها أوراق ثبوتية لكنها مفقودة وفقا لما صرّح به ساكنوها .
- ب - من أصل /١٤٣٠/ مسكنا مشادا في أملاك الغير هناك ( ٥٣ ، ٦٨ / ) من المجموع بدون مستندات ، و ( ٦٨ ، ٢٩ / ) بمسندات موجودة ، و ( ١٢ ، ١ / ) بمسندات مفقودة حاليا .
- ج - من أصل / ٢٦٥٩ / مسكنا مشادا بصورة شرعية هناك ( ٦٣،٧١ / ) من المجموع بمسندات موجودة ، و ( ٢٠ ، ٤٨ / ) بمسندات لكنها مفقودة ، و ( ٣٣ ، ٧٠ / ) بدون مستندات .

هذه المعطيات لا توضح فقط المخالفات المضاعفة بالنسبة للبيوت غير الشرعية بل توضح أيضا وجود مخالفات حتى بالنسبة للمساكن المشيّد على عقارات ذات صفة شرعية . ولا شك أن كل ذلك يزيد من تعقيد المشكلة وتفاقمها سواء بالنسبة للدولة أم بالنسبة لاصحاب العلاقة أنفسهم .

ثالثا: الحالة السكنية قبل ١٩٧٥ :

من المؤكد أن ظروف الحرب أشرت تأثيرا بالغا على الحالة للسكنية في المنطقة موضوع البحث . قبل أن تتدهور الاحوال السياسية

والأمنية في لبنان كيف كانت هذه المنطقة من الناحية السكنية؟  
لقد زودتنا نتائج الدراسة ببعض المعطيات المفيدة والتي يمكن أن  
تساعدنا في كشف بعض جوانب المسألة . وهذا ما سنعرضه في  
الفقرات التالية :

### ١ - مسكن الأسرة قبل ١٩٧٥ :

تظهر النتائج من خلال الجدول رقم ( ٢٥ ) أن ( ١٩ ، ٥٣ / ) من  
الأسر المقيمة حالياً في المنطقة كانت قبل ١٩٧٥ في المساكن ذاتها  
التي تشعلها الآن . أما الأسر الأخرى، وهي تشكل ( ٧٦ ، ٤٤ / )  
من المجموع ، فقد كانت تقيم في مساكن أخرى غير مساكنها الحالية .  
ونعكس هذه النسبة حركة اقبال واسعة على الاقامة والسكن في المنطقة .  
ويبدو أن هذه الحركة كانت في قطاع الازاعي أعلى نسبياً مما كانت  
عليه في قطاع الرمل العالي . إذ أن نسبة الأسر التي كانت قبل  
١٩٧٥ في هذا القطاع هي ( ٨٥ ، ٤٢ / ) بينما تصل في الازاعي الى  
( ٧٦ ، ٤٧ / ) .

### ٢ - العلاقة بين المنطقة السكنية السابقة ووضعية العقارات المستخدمة

#### للسكن :

في الجدول رقم ( ٢٦ ) توضيح لهذه العلاقة ، ويمكننا أن نستخلص  
منه ما يلي :

#### أ - الأسر القادمة من ضواحي بيروت :

تشكل هذه الأسر أغلبية عديداً ساحقة : / ٢٢١٠ / أسر  
أي ما يوازي ( ٣٢ ، ٧٥ / ) من مجموع الأسر المقيمة في المنطقة .  
ضمن هذه الأغلبية نلاحظ أن أعلى نسبة منها ( حوالي ٦٠ / ) كانت

تسكن في بيوت مشيدة على أملاك شرعية، و ( ٦٩ ، ٢٦ / ) كانت  
تسكن في بيوت مشيدة على أملاك الغير، و ( ٩٤ ، ١١ / ) كانت  
تشغل مساكن مبنية على أملاك عامة .

ب - الأسر القادمة من الجنوب :

يبلغ عددها / ٣٥٠ / أسرة . من هذه الأسر ( ١٤ ، ٨٣ / )  
كانت في بيوت قائمة على أملاك شرعية ، و ( ١٠ ، ٥٧ / ) على  
أملاك الغير ، و ( ٤٢ ، ٥ / ) على أملاك عامة .

ج - الأسر القادمة من بيروت :

عددها / ٢٧٢ / أسرة . تتوزع مساكنها ما بين ( ٧١ / )  
في أملاك شرعية ، و ( ٤٢ ، ٢٦ / ) في أملاك الغير، و ( ٤١ ، ٤٤ / )  
في أملاك عامة .

د - الأسر القادمة من البقاع :

عددها / ١١٢ / أسرة . تتوزع مساكنها ما بين ( ٧٣ ، ٢١ / )  
في أملاك شرعية ، و ( ١٧ / ) في أملاك الغير، و ( ٥ ، ٣٥ / )  
في أملاك عامة .

هـ - الأسر القادمة من جبل لبنان :

عددها / ٥٣ / أسرة منها / ٣٨ / أسرة كانت في بيوت شرعية ،  
و / ١١ / أسرة في بيوت مبنية على أملاك الغير ، و أسرتان  
في بيوت مبنية على ملكية عامة .

و - من أصل / ١٤ / أسرة وافدة من الشمال هناك خمس أسر كانت تسكن  
منازل مشيدة على أملاك الغير .



تسري من هذه التوزيعات ، على اختلاف الأرقام والنسب ، حقيقة  
سوسيولوجية هامة وسلفية للنظر : هناك نسبة معينة ضمن الأسر  
الوافدة إلى المنطقة كانت أساسا ، وقبل الحرب ، تقيم في مساكن  
معيّنة على أملاك العير ، وأغلب الظن أن هذه الأسر تقيم الآن  
في المنطقة بالطريقة ذاتها . وهكذا إذا وسّعنا دائرة النظر انطلاقا  
من هذه الحقيقة بقترب من المشكلة في أبعادها العامة وهذا ما  
يجعلنا نعرض أنه لا تخلو منطقة من المناطق اللبنانية من ظواهر  
الاعتداء على أملاك العير سواء كانت هذه الأملاك للدولة أم للبلديات  
أم للهيئات والأفراد .

### تاريخ الوافدين إلى المنطقة بفسد السكن :

- ٣ -

بمعدن الجدول رقم (٢٧) عن حركة الوافدين إلى المنطقة خلال  
سنوات الحرب ، بصورة اجمالية نلاحظ أن الأسر التي كانت تقيم  
خارج المنطقة المدروسة تركت مساكنها قبل عام ١٩٧٥ لتستقر  
فيما بعد في الرمل العاني والأوراعي لا يزيد عددها عن ٨١ / من  
أهل /٢٩٢٨/ . أما الأسر التي تركت مساكنها ما بين (١٩٧٥ و ١٩٧٧ )  
وجاءت لتقيم في المنطقة فإنها تشكل الأغلبية بسية ( ٥٦ ، ٧٣ / )  
من مجموع الأسر الوافدة . عليها الأسر التي تركت ما بين  
( ١٩٧٨ و ١٩٨٠ ) وسببها ( ٢٤ ، ٨١ / ) ثم الأسر التي تركت سنة  
( ١٩٨١ و ١٩٨٢ ) وسببها ( ١٥ ، ٦٩ / ) من المجموع .

إذا حاولنا معاينة العلاقة بين سنة ترك الأسرة للمسكن قبل  
١٩٧٥ وعموار هذا المسكن ، يتبين لنا أنه من أصل /٨١/ أسرة تركت  
قبل هذا التاريخ هناك /٤٩/ أسرة كانت تسكن في ضواحي بيروت ، و /١٢/  
أسرة في الجنوب ، و /٩/ أسر في بيروت ، و /٣/ أسر في جبل لبنان ، و /٤/  
أسر في النقع ، وأسرة واحدة في الشمال .

مما تقدم يظهر بوضوح أن نسبة الأسر التي جاءت لتستقر في المنطقة وتركت مساكنها الأولى قبل عام ١٩٧٥ لا تشكل سوى نسبة ضئيلة وبالمقابل فإن الأسر التي توافدت على المنطقة خلال سنوات الحرب هي في الواقع مجموعة كبيرة العدد ، ووافدها بهذا الشكل الواسع لا يمكن عزله عن التعبيرات الديموغرافية الناتجة عن عمليات الحرب .

هذه الأعداد الكبيرة التي جاءت لتقيم في المنطقة أين كانت مساكنها ؟ .

- من أصل /٢٧٢/ أسرة كانت في بيروت هناك ( ٣٣ ، ٨٢ / ) تركت ما بين ١٩٧٥ و ١٩٧٧ وهناك ( ٣٢ ، ٢٥ / ) تركت ما بين ١٩٧٨ و ١٩٨٠ ( ٢٤ ، ٦٢ / ) تركت ما بين ١٩٨١ و ١٩٨٢ .
- من أصل /٢٢١٠/ أسر كانت في ضواحي بيروت هناك ( ٦٠ ، ٩٠ / ) تركت ما بين ١٩٧٥ و ١٩٧٧ ، و ( ٢٠ ، ٧٢ / ) تركت ما بين ١٩٧٨ و ١٩٨٠ و ( ١٣ ، ٥٧ / ) تركت ما بين ١٩٨١ و ١٩٨٢ .
- من أصل /٣٥٠/ أسرة كانت في الجنوب هناك ( ٣٩ ، ٧١ / ) تركت ما بين ١٩٧٥ و ١٩٧٧ ، و ( ٣٧ ، ١٤ / ) ما بين ١٩٧٨ و ١٩٨٠ . و ( ١٥ ، ٩٩ / ) ما بين ١٩٨١ و ١٩٨٢ .
- من أصل /١١٢/ أسرة كانت في البقاع هناك ( ٣٣ ، ٩٢ / ) تركت ما بين ١٩٧٥ و ١٩٧٧ ، و ( ٣٣ ، ٠٣ / ) تركت ما بين ١٩٧٨ و ١٩٨٠ ، و ( ٢٤ ، ١٠ / ) تركت ما بين ١٩٨١ و ١٩٨٢ .

نجد الحالة ذاتها بالنسبة لجبل لبنان ومحافظة الشمال ما يمكن استخلاصه بصورة اجمالية هو توافد موجة كبيرة من الأسر الى المنطقة ما بين ١٩٧٥ و ١٩٧٧ وقد جاءت هذه الأسر من مختلف المناطق مع طغيان واضح لضواحي بيروت كمصدر اساسي للسكان الوافدين الى المنطقة .

صعوبات العودة الى مساكن ما قبل ١٩٧٥ :

- ٤

ما يعزز صحة الملاحظة السابقة ما أورده أصحاب العلاقة أنفسهم عن الصعوبات التي تحول دون عودتهم الى منازلهم الأولى . وفيما يلي تكرار للاجابات كما بيّنها البحث :

الاجابات	أنواع الصعوبات
٩٣٨	المنزل يشغله آخرون رضائيا
٨١٠	صعوبات أمنية
٥٧٤	تهديم المنزل
٣٨٢	المنزل يشغله آخرون قسرا
١٠١	صعوبة ايجاد عمل
٤٩٠	صعوبات أخرى

توزع مساكن ما قبل ١٩٧٥ بحسب وضعية العقار وطريقة الانتفاع بالمسكن :

- ٥

نتبيّن من الجدول رقم (٢٨) ما يلي :

- أ - من أصل /٣٠٣/ أسر كانت في مساكن مبنية على الاملاك العامة هناك ( ٢٤ ، ٤٢ / ) كانت تملك مساكنها ، و ( ٢٦ ، ٤٠ / ) كانت فسي مساكن مستأجرة ، و ( ١٦ ، ١٧ / ) كانت تسكن بالمجان .

ب - من أصل /٧٣٢/ أسرة كانت في مساكن مبنية على أملاك الغير هناك ( ١٤ ، ٦ / ) كانت تملك مساكنها ، و ( ٨١ ، ٤٢ / ) كانت في مساكن مستأجرة ، و ( ١١ ، ٤٧ / ) كانت تسكن بالمجان .

ج - من أصل /١٩٥١/ أسرة كانت في مساكن مبنية على عقارات شرعية هناك ( ٣٩ ، ٣٠ / ) كانت يملكها ، و ( ٨٦ ، ٥٩ / ) كانت في مساكن مستأجرة ، و ( ٢٧ ، ٩ / ) كانت تسكن بالمجان .

ما يلفت الانتباه هو وجود نسبة كبيرة من الأسر التي كانت تقيم في مساكن مستأجرة مع أن هذه المساكن مبنية في الاملاك العامة أو في أراضي الغير.

#### طريقة الانتفاع بمساكن ما قبل ١٩٧٥ وملكية المستندات الشبوتية :

- ٦

نتبين من الجدول رقم ( ٢٩ ) ما يلي :

أ - من أصل /٧٧١/ أسرة كانت تسكن يملكها هناك ( ٨٨ ، ٦٥ / ) منها تملك مستندات ثبوتية وموجودة بحوزتها ، وهناك ( ٧ / ) تملك مثل هذه المستندات ولكنها مفقودة ، وهناك ( ٥١ ، ٢٤ / ) لا تملك أي مستند .

ب - من أصل /١٨٩٩/ أسرة كانت تسكن يالاجار هناك ( ٨٥ ، ٣١ / ) منها تملك مستندات يمكنها ابرازها عند الضرورة ، وهناك ( ٣٦ ، ٢٨ / ) لا تملك أي مستند ثبوتي .

ج - من أصل /٣١٨/ أسرة تسكن بالمجان هناك ( ٣٨ ، ٧١ / ) منها لا تملك أي مستند ، و ( ٧٨ ، ٢٥ / ) تستطيع ابراز مستندات تملكها ، و ( ١٠٢٥ / ) صرحت بأن المستند مفقود .

بصورة اجمالية هناك / ١١٩٩ / حالة تتوفر فيها المستندات الثبوتية من أصل / ٣٠٢٠ / ، أي ما يوازي ( ٣٩ ، ٧٠ / ) وهناك / ١١٠٦ / حالات لا تتوفر لها أي مستند وهي تمثل ( ٣٦ ، ٦٢ / ) من المجموع . ومن الطبيعي أن تتدرج النسب في حالات الأسر التي تملك مستندات يمكن ابرازها كما يلي :

أولا المساكن المملوكة ثم المساكن المستأجرة ، ثم المساكن المجانية .

#### ٧ - وضعية العقارات وملكية الاوراق الثبوتية :

نستخلص من الجدول رقم (٣٠) ما يلي :

أ - من أصل / ٣٠٣ / أسر كانت في مساكن مبنية على الاملاك العامة هناك ( ١٤ ، ٨٥ / ) لا تملك أي مستند ثبوتي ، مقابل ( ٨٠ ، ٩١ / ) تملك مستندات وتستطيع ابرازها و ( ٣ ، ٩٦ / ) تملك مستندات ولكنها أضاعتها .

ب - من أصل / ٧٣٢ / أسرة كانت في مساكن قائمة على أراضي الغير هناك ( ٤٦ ، ٨٥ / ) لا تملك مستندات ثبوتية مقابل ( ٢٦ ، ٩١ / ) تملك مثل هذه المستندات وتستطيع ابرازها عند اللزوم و ( ٢٤ ، ٨٦ / ) تدعي أنها أضاعت ما كانت تملكه من مستندات .

ج - من أصل / ١٩٥١ / أسرة كانت في مساكن مشيدة على أملاك شرعية هناك ( ٤٩ ، ٦٦ / ) تملك مستندات ثبوتية و ( ٢٢ ، ٥٥ / ) تملك مستندات ولكنها مفقودة مقابل ( ٢٥ ، ٦٧ / ) لا تملك أي مستند .

#### ٨ - عنوان المسكن وملكية الاوراق الثبوتية :

نستخلص من الجدول رقم (٣١) ما يلي :

- أ - من أصل / ٢٢١٠ / أسر كانت تقيم في ضواحي بيروت هناك ( ٣٣ ، ٤٨ / ) تملك مستندات و ( ٢٤ ، ٧٠ / ) تملك أيضا مستندات لكنها تدّعي فقدانها مقابل ( ٣٦ ، ٣٩ / ) لا تملك أي مستند شبوتي .
- ب - من أصل / ٣٥٠ / أسرة كانت تقيم في الجنوب هناك ( ٥٧ ، ٧١ / ) تملك مستندات و ( ٧ ، ٤٢ / ) في الحالة نفسها ولكن المستندات فقدت مقابل ( ٣٢ / ) لا تملك أي مستند .
- ج - من أصل / ١١٢ / أسرة كانت في البقاع هناك ( ٥٥ ، ٣٥ / ) تملك المستندات اللازمة و ( ٦ ، ٢٤ / ) تملكها ولكنها لا تستطيع ابرازها لأنها مفقودة مقابل ( ٣٣ / ) لا تملك أي مستند .
- د - من أصل / ٢٧٢ / أسرة كانت في العاصمة هناك ( ٥٦ ، ٩٨ / ) صرحت بأنها تملك مستندات شبوتية و ( ١٦ ، ٩١ / ) أعطت نفس التصريح ولكنها أفادت أن المستندات مفقودة ، مقابل ( ١٦ ، ٢٣ / ) اعترفت بأنها لا تملك أي مستند شبوتي .
- هـ - من أصل / ٥٣ / حالة كانت في جبل لبنان هناك / ٢٣ / أسرة أفادت عن وجود مستندات يمكن ابرازها ، و / ١٠ / أسر ادعت انها تملك المستندات ولكنها ضائعة ، مقابل / ١٤ / أسرة لا تملك أي مستند .
- و - من أصل / ١٤ / حالة أتت من الشمال هناك / ٦ / حالات تتوفر لها المستندات وتستطيع ابرازها ، و / ٣ / حالات مستنداتها ضائعة وحالتان بدون أي مستند .

رابعاً : امكانات الانتقال للسكن خارج المنطقة :

في سياق البحث عن حل للمشكلة السكنية أو التخفيف منها  
تطرح أفكار ومقترحات عديدة . بعض هذه الأفكار يركز على أهمية  
تشجيع الأسر المقيمة في المنطقة وحثها على العودة الى مواطنها  
الاولى أو الانتقال الى اماكن أخرى وذلك لتخفيف الضغط عن المنطقة  
ضمن خطة انمائية تهدف - فيما تهدف - الى انماء الريف والضواحي  
أيضاً . لذلك سنعرض بعض المعطيات التي أسفر عنها البحث لعلها  
تضيف شيئاً الى الملف الخاص بهذه المسألة . وأبرز ما تتضمنه  
هذه المعطيات تحديد نسبة الأسر التي تملك عقاراً أو مسكناً خارج  
المنطقة مع توضيح القدرة المالية لهذه الأسر والامكانية الفعلية  
للانتفاع بالمسكن ومدى ملاءمته لوضع الأسرة ورغباتها .

١ - حدود وامكانات الانتفاع بمساكن موجودة خارج المنطقة :

يبين الجدول رقم (٣٢) أنه من أصل / ٦٧٤٧ / أسرة هناك  
/ ٥٩٠٣ / أسر ليس لديها أي مسكن خارج المنطقة ملكاً أو إيجاراً ،  
أي أن ( ٨٧ ، ٤٩ / ) من السكان ليس في تصرفهم سوى مساكنهم  
الراهنة التي تأويهم . أما الأسر الباقية وعددها / ٦٨١ / أسرة  
( حوالي ١٠ / ) من المجموع فانها مالكة أو مستأجرة لمساكن  
موزعة على الوجه التالي :

حالة المسكن	عدد المساكن	النسبة الى المجموع العام
شاغر	٤٤٨	/ ٦ ، ٦٣
يشغله الاجوان	١٤٢	/ ٢ ، ١٠
محتل من قبل الغير	٩١	/ ١ ، ٣٤

عند التدقيق في المنشأ الجغرافي لهذه الأسر نلاحظ أن أعلى نسبة من المساكن الشاغرة تعود الى أهل الجنوب ( ٥٢,٢٣ / ) ، ثم الى أهل البقاع ( ٣٠ ، ٥٨ / ) . ونجد الحالة نفسها بالنسبة للمساكن التي يقيم فيها الابوان أو المحتلة من قبل الغير، وأن اختلفت النسب الى حد ما .

عندما تربط بين الدخل الشهري الاجمالي للأسرة وملكية أو استئجار مسكن خارج المنطقة نلاحظ من خلال الجدول رقم ( ٣٣ ) ما يلي :

- أ - من أصل / ٢٠٨٩ / أسرة يقل دخلها عن ألفا ليرة هناك / ١٤٤ / أسرة لها مساكن بالملك أو الايجار خارج المنطقة . أما توزع هذه الاسر بحسب حالة المسكن الراهنة فيشير الى وجود / ١٠٧ / أسر لديها مساكن شاغرة .
- ب - من أصل / ٣٣٢٧ / أسرة يتراوح دخلها بين ( ١٠٠١ و ٢٠٠٠ ) ليرة هناك / ٣٣٦ / أسرة لها مساكن منها / ٢١٦ / أسرة مساكنها شاغرة .
- ج - من أصل / ٧٠٤ / أسر يتراوح دخلها بين ( ٢٠٠١ و ٣٠٠٠ ) ليرة هناك / ٦٤ / أسرة لديها مساكن شاغرة .
- د - من أصل / ٤٠٥ / أسر يفوق دخلها ال ( ٣٠٠٠ ) ليرة هناك / ٤٧ / أسرة لديها مساكن شاغرة .

يبلغ مجموع المساكن الشاغرة ، بصرف النظر عن مستوى الدخل / ٤٤٨ / مسكنا . ولا يمكن أن يشكل هذا الرقم علاجا لمشكلة هي في الحجم الذي نعرفه . واذا كان من ملاحظة عامة نبيدها فهي أن ارتفاع الدخل يناسبه ارتفاع نسبي في توفر مساكن شاغرة يمكن استعمالها اذا توفرت الرغبة في ترك المنطقة .



٢ - حدود وامكانات الانتفاع بعقارات صالحة للبناء خارج المنطقة :

يظهر من الجدول رقم (٣٤) أن نسبة الأسر التي تملك عقارات صالحة للبناء خارج المنطقة لا تتعدى الـ (٦٦،٥ ٪) من المجموع العام (٢٨٢ أسرة من أصل ٦٧٤٧) . وتتوزع هذه الأسر المالكة من حيث أصولها الجغرافية كما يلي :

الاصل الجغرافي	عدد الأسر	النسبة الى مجموع الأسر المالكة
الجنوب	٢٠٢	٥٢،٨٧
البقاع	١١٣	٢٩،٥٨
جبل لبنان	٢٤	٦،٢٨
ضواحي بيروت	١٨	٤،٧١
بيروت	١٢	٣،١٤
غير لبناني	٩	٢،٣٥
الشمال	٣	٠،٧٨
لا جواب	١	٠،٢٦
المجموع	٢٨٢	١٠٠

واضح من هذا التدرج النسبي أن الجنوب يأتي في الطليعة ، ومن بعده البقاع .

على صعيد العلاقة بين متوسط الدخل الشهري الاجمالي للأسرة وتملك عقارات خارج المنطقة يظهر لنا الجدول رقم ( ٢٥ ) أن الأسر المالكة والتي يقل دخلها عن ألف ليرة تمثل ( ٣٧ ، ١٩ / ) ، والأسر التي يتراوح دخلها بين ألف وألفي ليرة تمثل ( ٨٣ ، ٥١ / ) ، والأسر التي يتراوح دخلها بين ألفين وثلاثة آلاف ليرة تشكل ( ٧٨ ، ١١ / ) وأخيرا الأسر التي يزيد دخلها عن ( ٣٠٠٠ ليرة ) تبلغ نسبتها ( ١٤ ، ١٤ / ) من مجموع الأسر المالكة .

ما يلفت الانتباه هو أن العدد الأكبر من الأسر التي تملك عقارات يمكن استغلالها في البناء تعاني من دخل محدود لا يسمح لها بالاقدماء على أي مشروع بناء .

أخيرا تجدر الإشارة الى أن هذه الأسر المالكة للعقارات ليس لديها سوى / ٦٤ / مسكنا شاغرا ، و / ١٩ / مسكنا يشغله الأبوان و / ١٦ / مسكنا محتلا من قبل الغير .

### مكان السكن الأنسب للأسرة :

- ٢

يبلغ عدد الأسر التي تملك مساكن خارج منطقة الرمل العالي والاوزاعي / ٥١١ / أسرة وهذه تتوزع من حيث استئصالها لمنطقة السكن كما يلي :

عدد الأسر	القضايا
٥٠	مرجعياً
٢١	مور
٣٠	التطبيقية
٢٩	بنت جليل
٢١	جزين
١١	صيدا
٢	حاصياً
١١٩	بعابك
٢	الهرمل
٤	زحمة
١٥	جيل
٤	المتن
٤	الشوف
٢	عاليه
١	بعيدا
١	البترون
١٨٤	لا جواب
٥١١	المجموع

مكان العقار الأنسب للبناء :

- ٤

يبلغ عدد الأسر التي تملك عقارات صالحة للبناء  
/ ٣٨٢ / أسرة . وتوزع هذه الأسر من حيث تقديرها لمكان  
العقار الأنسب للبناء كما يلي :

١٦٦	الجسوب
٩٢	البقاع
٣١	جبل لبنان
٢٩	ضواحي بيروت
٤	بيروت
٢	الشمال
٥٨	لا جواب
٣٨٢	المجموع

المكان الذي تفضل الاسرة الانتقال اليه والمعوبات التي تواجه هذا الانتقال :

- ٥

من أصل / ٦٧٤٧ / أسرة هناك / ٥١٥٩ / أسرة تفضل البقاء  
في المنطقة و / ١٥٨٨ / أسرة أعربت عن رغبتها في الانتقال إلى  
أماكن أخرى ( ٥٤ ، ٢٣ / ) ما هي هذه الأماكن ؟

النسبة الى المجموع العام	عدد الأسر	المكان المفضل للانتقال
٦ ، ٢٣	٤٢١	بيروت
٩ ، ٠٧	٦١٢	ضواحي بيروت
٠ ، ٦٠	٤١	جبل لبنان
١ ، ٦٧	١١٣	البقاع
٣ ، ٢٩	٢٢٢	الجنوب
٢ ، ٦٥	١٧٩	لا جواب وغير محدد
٧٦ ، ٤٦	٥١٥٩	لا ترغب في الانتقال
١٠٠	٦٧٤٧	المجموع العام

يبدو أن الأسر المقيمة في المنطقة تفضل الانتقال إلى بيروت وضواحيها بالدرجة الأولى ، وإلى الجنوب والبقاع بالدرجة الثانية .

أما الصعوبات التي تقف حائلا أمام هذا الانتقال فقد عبّر عنها أرباب الأسر على النحو التالي :

الأجوبة	الأسئلة
٢١٢	تدوم إمكانية الحصول على عمل
٢٨٦	إستراتيجية الحصول على السكن
٢٢٢	الفرق بين العمل المؤقت والعمل الدائم
٢٢	مهم في تطوير مهارات التفاوض
٢٨٠	مستويات التعليم
٢٢٠	تطور أساليب البحث العلمي

تتميز في ظروف العمل هي إتخاذ الأول أمام الانتقال إلى المكاتب  
 لتأمين العمل في ظل هذه الحالة المتكيفة الحصول على سكن في وقت  
 إقامة العمل المتغير في الأحياء

الأسئلة التي تعرفت عليها للهدم :

خاصة

تتميز في ظروف العمل هي إتخاذ الأول أمام الانتقال إلى المكاتب  
 وتأتي به كما يطور عليه من مؤسسة إنسانية . هناك / ٢٨٧ /  
 أمثلة أو أكثر أجريت على مواجهة تغييرها السكني في ظروف  
 قاسية . التي أيسر عليك هذه الأسر ؟ ومتى تم لها تغيير  
 أمورها ؟ وما هي شروط السكن ؟ وما هي مدى ملائمة مكانها السكني  
 لوضعها وعدد أفرادها ؟ لقد وفي البحث اجابات على هذه  
 الأسئلة معرضها فيما يلي من فقرات

الأمكنة التي انتقلت اليها هذه الأسر :

- ١

من أصل / ٢٨٧ / أسرة هناك / ٢٤٥ / أسرة تقيم حالياً في  
مواقع بيروت و / ٤٢ / أسرة في مدينة بيروت و / ٢١ / أسرة  
في إسكندرية و / ٧ / أسر في الجنوب و أسرة واحدة انتقلت  
لإقامة خارج لبنان .

المرتبطة ، إضافة لهذه الأسر ( ٢٢٧ من أصل ٢٨٧ ) اضطرت  
التي تركت المنطقة ونشيت وعملت السكني خارجها سنة ١٩٨٢  
أما الأسر الباقية وعددها / ٦٠ / أسرة فقد توزعت من حيث  
نسبة عدد الانتقاليين إلى المسكن الآخر كما يلي .

- غير ١٩٧٥ بلغ عدد الأسر / ٤٤ / أسرة
- من ١٩٧٥ و ١٩٨٢ بلغ عدد الأسر / ١٦ / أسرة

عنوان السكن الحالي وطريقة الانتفاع بالسكن :

- ٢

من أصل / ٢٨٧ / أسرة هناك / ٩٩ / أسرة تعيش حالياً في  
قيادة الأحياء والأقارب أو / ٨٦ / أسرة عادت إلى مساكن تملكها  
مخرج المنطقة و / ٥٩ / أسرة سكنت في بيوت مستأجرة و / ٨ /  
أسر تمكّن مجتهد في مؤسست أو شقق للعيش . وهناك / ٣٥ /  
أسر لم تعد انتفاعها التي تمكّن بها . نلاحظ أن العدد  
الكثير من الأسر يعيش عند الأهل لا شك أن هذا النمط  
من المعيشة يفتقر الأسرة الهامش الأكبر من الحرية والحركة  
ويجلب لها الكثير من الأعباء والمشاكل لا يعرفونها الكثير من  
سمرارة وشيء من العدل .

إذا نظرنا إلى الأسر التي تسكن في ضواحي بيروت ، وهي العالمية الساحقة نلاحظ أن / ٨٢ / من أصل / ٢٤٥ / أسرة تسكن بملكها ، و / ٥٠ / تسكن بلايجار ، و / ٨١ / تسكن مجاناً في بيوت الأصحاب ، و / ٦ / أسر في شقق للغير أو في مؤسسات ، و / ٢٦ / أسرة لم تحدد الكيفية التي تسكن بها ( انظر الجدول رقم ٢٦ ) .

### العلاقة بين حجم الأسرة وحجم المسكن :

- ٣

- من مجموع الأسر التي شهدت مساكنها هناك حوالي النصف ( ١٣٥ أسرة أو أكثر ) تسكن في غرفة واحدة ، وحوالي الثلث ( ١٨٧ أسرة أو أكثر ) تسكن في غرفتين ، وهناك / ٥٢ / أسرة تسكن في ثلاث غرف ، و / ١٢ / أسرة في أربع غرف ، و / ١٠ / أسر في مساكن مكوّنة من خمس غرف أو أكثر .
- من ناحية ثانية هناك / ٧٧ / أسرة صغيرة الحجم ( لديها من ولد إلى ثلاثة أولاد ) ( ١٨٠١٨ / ) منها تسكن في غرفة واحدة أو غرفتين .
- هناك حوالي / ١٠٠ / أسرة متوسطة الحجم ( ٤ - ٦ أولاد ) ( ٧٥ / ) منها تسكن في غرفة أو غرفتين .
- هناك / ٦٤ / أسرة كبيرة الحجم ( ٧ - ٩ أولاد ) ( ٦٧٠١٨ / ) منها تسكن في غرفة أو غرفتين .
- هناك / ٤٦ / أسرة كبيرة جداً ( ١٠ أولاد أو أكثر ) ( ٢٦٠٧٨٠ / ) منها تسكن في غرفة واحدة أو غرفتين .



تشير هذه الأرقام والنسب إلى حقيقة مرّة ، ووضع  
أليم ، لأن التناسب الطبيعي والمعقول بين عدد  
أعضاء الأسرة وعدد الغرف التي تشغلها مفقود  
إلى حد كبير خصوصا إذا تأملنا قليلا في حال  
الأسر الكبيرة جدا أو الأسر الكبيرة .

ملحقات

جدول السن

## توزيع أولياء الأمور بحسب حجم الأسرة

المجموع	لا جواب	١٠ وما فوق	٧ - ٩	٦ - ٣	٢ - ١	مجموع عمر ولدي أمير الأسرة
٦٩٣	-	١٩	١٩	١٤٧	٧٠٨	٢٥ دون
١٠٠٢٧ /	-	٣٨٧٤ /	٣٨٧٤ /	١٦٠٢١ /	٧٣٠٣٠ /	
٢٨٧٧	٥	١١٧	٥٦٥	١٤٠٠	٨٠٦	٢٥ - ٣٩
٤٢٠٩٣ /	٨١٠١٧ /	٤٠٠٣ /	٣٦٠٦٤ /	١١٨٧٣ /	٢٧٠٨٢ /	
١٥٢١	١	٤٥١	٦٢٩	٧٢٨	١١٢	٤٠ - ٤٩
٢٢٠٥٤ /	١٠٠٠٠٦ /	٥١٠٦٥ /	٤١٠٣٥ /	٢١٠٥٦ /	٧٠٣٦ /	
١٥٩٢	١	٤٢٦	٥٣٥	٣٨٠	٢٥٠	٥٠ وما فوق
٢٣٠٥٩ /	١٠٠٠٠٦ /	٥٧٦٠٥ /	٢٣٠٦٠ /	١٧٠٨٦ /	١٥٠٧٠ /	
٤٤	١١	٣	٥	٥	٧	لا جواب
٥١٠٠٦ /	٦٦٠٩٩ /	٦٠٠٩ /	١١٠٣٦ /	١١٠٣٦ /	١٨٠١٨ /	
٦٧٤٧	٦٦	١٠١٧	١٧٥٧	٢٢٦٠	٣٧٨٤	المجموع
١٠٠٠ /	١٣٠٠٠ /	٨٠١٧ /	٣٠١٠٤ /	٦٣٠٤٩ /	٢٤٠٩٥ /	

جدول رقم ٢

المجموع	غير معني	عدد الأسر	عدد الاشخاص	العدد
				مستوى الدراسة
٦٧٤٧	٣٦٣١	٣١١٦ / ٤٦٠١١	٥١٣٢ / ١٢٠٧٥	دون سن الدراسة
	٢٨٠٣	٣٩٤٤ / ٥٨٠٤٥	٦٦٨٥ / ١٦٠٦٠	أمي
	١١٧٤	٥٥٧٣ / ٨٢٠٥٩	١٨٤٥٦ / ٤٥٠٨٥	ابتدائي
	٣٤٠٢	٣٣٤٥ / ٤٩٠٧٥	٦٢٩٥ / ١٥٠٦٤	متوسط
	٥٠٧٢	١٦٧٥ / ٢٤٠٨٢	٢٦٧٩ / ٦٠٦٥	ثانوي
	٦٠٨٦	٦٦١ / ٩٠٧٩	١٠٠٠ / ٢٠٤٨	جامعي
			٤٠٢٤٧	المجموع

توزع الأفراد والأسر بحسب المستوى التعليمي

توزيع أولياء الأمور بحسب صفتهم أو مستوى تعليمهم وسكانها حسب الجنس

توزيع أولياء الأمور بحسب صفتهم الأسرية وممارسة العمل

النسبة	المجموع	لا		لا يعمل		ولي الأمر يعمل		ممارسة ولي صفة ولي أمر الأسرة للعمل والأسرة
		النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	
٨٨,٢٤	٣٥٥	١٥,٥٢	٣١	١٠,٥٧٩	٦٤٣	٨٨,٦٧	٥٢٨٠	الآب
٦,٧٤	٥٥٥	٨٧,٠٠	٣	٦١,٥٣١	٣٧٩	٣٧,٨٠	١٧٢	الأم
٤,٥٢	٢٠٥	٦٢,٠٠	١	١٨,٥٣٦	٥٦	٨١,٥٣١	٢٤٨	أخ - أخت - قريب آخـر
٧٤,٠٠	٣٣	٣٥,٥٣٥	١٨	١٥,٥١٥	٥	٢٠,٥٣٠	١٠	لا جواب
١,٠٠	٦٧٤٧	٧,٠٠	٣٥	١٤,٥٥٦	٩٨٣	٨٤,٦٣	٥٧١٠	المجموع

توزع أولياء الأمور بحيب المنشأ الحفرافي وممارسة العمل

المجموع	لا جواب	ولي الأمر لا يعمل	ولي الأمر يعمل	ممارسة ولي أمر مكان الاقامة نعم / لا حسب الهوية
٥٥٩ / ٨٠٢٨	٤ / ٠٠٧١	٦٣ / ١١٠٢٧	٤٩٢ / ٨٨٠٠١	بيروت
٧٠٤ / ١٠٠٤٣	٦ / ٠٠٨٥	١٣١ / ١٨٠٦٠	٥٦٧ / ٨٠٠٥٩	ضواحي بيروت
٢٤٣ / ٥٠٠٨	٥ / ١٠٤٥	٦٣ / ١٨٠٣٦	٢٧٥ / ٨٠٠١٧	جبل لبنان
٤٣ / ٠٠٦٣	٣ / ٦٠٩٧	٦ / ١٣٠٩٥	٣٤ / ٧٩٠٠٦	الشمال
٢٠٤٠ / ٣٠٠٢٣	٦ / ٠٠٢٩	٣٥٩ / ١٧٠٥٩	١٦٧٥ / ٨٢٠١٠	البقاع
٢٥٢٣ / ٢٧٠٣٩	١٦ / ٠٠٦٣	٢٤٩ / ٩٠٨٦	٢٢٥٨ / ٨٩٠٦٧	الجنوب
٥١٢ / ٧٠٥٨	٤ / ٠٠٧٨	١١٢ / ٢١٠٨٧	٣٩٦ / ٧٧٠٣٤	غير لبناني
٢٣ / ٣٠٠٣٤	١٠ / ٤٣٠٤٧	- -	١٣ / ٥٦٠٥٢	لا جواب
٦٧٤٧ / ١٠٠	٥٤ / ٠٠٨٠	٩٨٣ / ١٤٠٣١	٥٧١٠ / ٨٤٠٦٣	المجموع

توزيع أولياء الأمور بحسب العمر وممارسة العمل

المجموع	لا جواب	لا يعمل	يعمل	ممارسة وولي
				أمر الأسرة عمر للعمل ولي أمر نعم / لا الأسرة
٦٩٣ / ١٠٠ ٢٧	٧ / ١٠٠ ٠١	٨٣ / ١١٠ ٩٧	٦٠٣ / ٨٧ ٠٠١	دون ٢٥ سنة
٢٨٩٧ / ٣٩٠ ٢٤	١٣ / ٠٠ ٤٤	٢٠٦ / ٧ ٠ ١١	٢٦٧٨ / ٩٢٠ ٤٤	٢٥ - ٢٩ سنة
١٥٢١ / ٣٥٠ ٢٢	٧ / ٠٠ ٤٦	١٦٨ / ٣٠ ١١ ٠ ٠٤	١٣٥٣ / ٤٣٠ ٨٧	٤٠ - ٤٩ سنة
١٥٩٢ / ٢٣ ٠ ٥٩	٦ / ٠٠ ٣٧	٥٢١ / ٣٢٠ ٧٢	١٠٦٥ / ٦٦٠ ٩٨	٥٠ - ٥٩ وما فوق
٤٤ / ٠٠ ٦٥	٢١ / ٤٧ ٠ ٧٢	٥ / ١١٠ ٣٦	١٨ / ٤٠ ٠ ٩	لا جواب
٦٧٤٧ / ١٠٠	٥٤ / ٠٠ ٨٠	٩٨٣ / ١٤ ٠ ٥٦	٥٧١٠ / ٨٤ ٠ ٦٣	المجموع

جدول رقم ٥

المجموع	لا جواب	في القطاع العام	في القطاع الخاص	عمل مستقل	قطاع عمل المهنة
					الرئيسية لرب مكان عمل المهنة الرئيسية لرب الأسرة
١٦٢٧ / ٢٤٠١١	٣٤ / ٢٠٠٨	٥١١ / ٣١٠٤٠	٦٩٦ / ٤٢٠٧٧	٣٨٦ / ٢٣٠٧٢	بيروت
٣٣٧٠ / ٤٩٠٩٤	٩٣ / ٢٠٧٥	٤٤١ / ١٣٠٠٨	١١٩٩ / ٣٥٠٥٧	١٦٢٧ / ٤٨٠٥٧	ضواحي بيروت
٧١ / ١٠٠٥	٤ / ٥٠٦٣	١٧ / ٣٩٠٩٤	٣٥ / ٤٩٠٢٩	١٥ / ٢١٠١٢	جبل لبنان
٥ / ٧٠٠٧	- -	٣ / ٦٠	- -	٢ / ٤٠	الشمال
٤٩ / ١٧٠٠٧٢	٣ / ٦٠١٢	٢٢ / ٩٨٠٨٩	١ / ٣٠٠٤	٢٣ / ٤٦٠٩٣	البقاع
٤٨ / ١٧٠٠٧١	- -	١٩ / ٣٩٠٥٨	١٢ / ٢٤٠٩٩	١٧ / ٣٥٠٤١	الجنوب
٤١ / ١٠٠٦٠	٢ / ٤٠٨٧	١ / ٢٠٤٣	٢٠ / ٤٨٠٧٨	١٨ / ٤٣٠٩٠	غير لبناني
١٢٣ / ١٠٨٢	١ / ١٧٠٠٨١	٣ / ٣٠٤٣	٦٥ / ٥٢٠٨٤	٥٤ / ٤٣٠٩٠	يفيم خارج لبنان
٣١ / ١٠٠٤٥	١ / ٣٠٢٢	- -	٢ / ٦٠٤٥	٢٨ / ٩٠٠٣٢	ضمن نطاق الدراسة
٣٤٦ / ١٠٠١٢	١١ / ٣٠١٧	١٣ / ٣٠٧٥	٣٠ / ٨٠٦٧	٢٩٢ / ٨٤٠٣٩	متفصل
١٠٣٦ / ١٥٠٣٥	٩٦٩ / ٩٣٠٥٣	٧ / ١٠٠٦٧	٢٥ / ٢٠٤١	٣٥ / ٣٠٧٣	لا جواب
٦٧٤٧ / ١٠٠	١١١٨ / ١٦٠٥٧	١٠٣٧ / ١٥٠٣٦	٢٠٨٥ / ٣٠٠٩٠	٢٥٠٧ / ٢٧٠١٥	المجموع

نوزع أولياء الأمور بحسب مكان وقطاع العمل.



المجموع	غير معيّن	أرباب المهن العلمية والعليه العاليه	المديرون وأصحاب المؤسسات	رجال الدين والإساتذة المؤهلين والرياسيين	مسنون	خياطون وفنات مواريه	عمال و مستخدمون في القطاع الخاص	مستخدمون في القطاع العام	عمال و مستخدمون في القطاع الخاص	العدم والعمال الرعاييين	المهنة الرئيسية التي يمارسها عمر وليب الأثر حاليا
794	93	3	0	9	43	10	19	10	176	06	20 دون
/ 10027	/ 8073	/ 0012	/ 0033	/ 8029	/ 23099	/ 1288	/ 10066	/ 1083	/ 10062	/ 05023	
2817	237	28	36	70	101	210	877	261	017	400	29 -
/ 23093	/ 2205	/ 71079	/ 29013	/ 26003	/ 04001	/ 05033	/ 29031	/ 21068	/ 23030	/ 23000	
1021	180	1	27	11	20	92	272	200	232	218	29 -
/ 23003	/ 11090	/ 10028	/ 23033	/ 19081	/ 19031	/ 12032	/ 20093	/ 29002	/ 12073	/ 29071	
1067	239	2	18	0	13	24	262	109	172	181	09 -
/ 10081	/ 23033	/ 0013	/ 19006	/ 2071	/ 1090	/ 0090	/ 12070	/ 1801	/ 12007	/ 17091	
020	292	-	1	1	3	9	77	23	22	10	10 وما فوق
/ 7078	/ 27010	-	/ 1005	/ 0092	/ 1010	/ 2023	/ 2032	/ 2070	/ 2073	/ 0010	
33	23	1	-	-	4	1	3	0	3	0	لا جواب
/ 0010	/ 2010	/ 2006	-	-	/ 1001	/ 0024	/ 0011	/ 0006	/ 0030	/ 0036	
7227	1060	29	92	107	187	402	1782	878	1120	1070	المجموع
/ 1000	/ 10078	/ 0007	/ 1036	/ 1007	/ 2077	/ 0097	/ 21041	/ 878	/ 17067	/ 10080	

توزيع أولياء الأمور بحسب العمر والمهنة الرئيسية الممارسة حاليا .

المجموعة	غير معني ولا جواب	ارباب المهنة العلمية والتقنية العالية	المديرون واصحاب المؤسسات	رجال الدين و الاساتذة والريفيون	فنيون	خياطون وفنات متوازية	عمال ومستخدمون في القطاع الخاص	مستخدمون في القطاع العام	عمال ومستخدمون في البنكا	الخدم والعمال الزراعيين	المهنة الريفيية التي يمارسها رب الأسرة
٥٥٩	1٥	٣	٤	٤	٢٢	٤٣	1٩٤	٤٥	٥٨	111	حسب الهويته
/ ٨,٠٢٨	/ 11,٦٢٣	/ 1٥,٠٥٣	/ 1٨,٠٧1	/ ١٠,٠٧1	/ ٥,٠٧٢	/ ٧,٠٦٩	/ ٣٤,٧٠٠	/ ٨,٠٠٥	/ 1٠,٥٢٧	/ 1٩,٨٥٥	بنت
٧٠٤	1٢1	1٠	٢٢	1٣	٢1	٥٨	1٨٤	11	٧٥	11٨	بنت
/ 1٠,٠٣٣	/ 1٩,٠٣1	/ 1,٤٣٢	/ ٢,٤٢٦	/ 1,٨٤٤	/ ٢,٠٦٩	/ ٨,٠٢٣	/ ٢٦,٠1٣	/ ٨,٦٦٦	/ 1٠,٠٦٥	/ 1٦,٧٧1	فواحد بي بي
٢٤٣	٧٠	1	٣	٧	11	1٦	1٤	٥٣	1٠	٥٨	بنت
/ ٥,٠٠٨	/ ٢٠,٤٤٠	/ ٠,٠٢٤	/ ٠,٠٨٧	/ ٢,٠٠٤	/ ٢,٠٢٠	/ ٤,٠٦٦	/ 1٨,٠٦٥	/ 1٥,٠٤٥	/ 1٧,٤٤٠	/ 1٦,٠٩٠	بنت
٤٣	٨	1	٢	—	٢	٣	1٢	٧	٤	٤	بنت
/ ٠,٠٦٣	/ 1٨,٠٦٠	/ ٢,٠٢٢	/ ٤,٠٦٥	—	/ ٤,٠٦٥	/ ٦,٠٩٧	/ ٢٧,٠٩٠	/ 1٦,٠٢٧	/ ٩,٠٣٠	/ ٩,٠٣٠	بنت
٢٠٤	٣٧٤	٩	٢٠	٣٣	٥1	٨٨	٤٤٠	٢٥٢	٣1٩	٣٠٤	بنت
/ ٢,٠٢٣	/ 1٨,٠٢٣	/ ٣٣٠	/ ٧,٥٩٨	/ 1٠,٦٦1	/ ٢,٠٤٩	/ ٤,٠٣1	/ 11,٠٥٦	/ 1٧,٠٢٥	/ 1٨,٠٠٨	/ 1٤,٠٩٠	بنت
٢٥٢٣	٢٨1	٧	٣٣	٣1	٥٢	1٥٤	٧٣٣	٢٥٥	٤٥٢	٤٢٠	بنت
/ ٢٧,٠٣٩	/ 11,٠1٣	/ ٨,٠٢٧	/ 1,٠٣٠	/ 1,٠٤٢	/ ٢,٠٠٦	/ ٦,٠1٠	/ ٢٩,٠٠٥	/ 1٤,٠٠٧	/ 1٧,٠٩1	/ 1٦,٠٦٤	بنت
٥1٢	1٢٢	٧	٧	1٣	1٣	٣٩	1٥٠	٢	1٠٥	٥٣	بنت
/ ٧,٠٥٨	/ ٢٢,٠٨٢	/ 1,٠٢1	/ 1,٠٢1	/ ٢,٠٥٣	/ ٢,٠٥٣	/ ٧,٠٦1	/ ٢٩,٠٢٩	/ ٠,٠٥٨	/ ٢,٠٠٥	/ 1,٠٠٣	بنت
٢٣	٩	1	—	—	—	٢	٥	٢	٢	٢	بنت
/ ٣,٠٠٠	/ ٢٩,٠1٣	/ ٤,٠٣٤	—	—	—	/ ٨,٠٦٩	/ ٢1,٠٧٣	/ ٨,٠٦٩	/ ٨,٠٦٩	/ ٨,٠٦٩	بنت
1٧٤٧	٥1٥	٣٩	٩٢	1٠٦	1٨٧	٤٠٣	1٧٨٢	٨٧٨	11٢٥	1٠٧٠	بنت
/ 1٠,٠٠١	/ 1٥,٠٧٨	/ ٨,٠٥٧	/ 1,٠٢1	/ 1,٠٥٧	/ ٢,٠٧٧	/ ٥,٠٩٧	/ ٢٦,٠٤1	/ 1٣,٠٠1	/ 1٦,٠٦٧	/ 1٥,٠٨٥	بنت

نورع أولياء الأمور بحسب الدخل الشهري من العمل المهني

المجموع	لا	٣٠٠١ وما فوق	٢٠٠١	١٠٠١	١	الدخل الشهري المهمه لولي أمر الرئيسية الأسرة التي يمارسها ولي أمر الأسرة حاليا
٩٢٣ / ١٣٠٦٨	١٢ / ١٠٣٠	٨ / ٠٠٨٦	٢٩ / ٤٠٢٢	٥٢٠ / ٥٦٠٢٢	٣٤٤ / ٣٧٠٢١	الخدم والعمال الزراعيين
١١٢٥ / ١٦٠٦٧	٢٣ / ٢٠٠٤	٢٠ / ١٠٠٧٧	٨٢ / ٧٠٢٨	٥٦٥ / ٥٠٠٢٢	٤٣٥ / ٢٨٠٦٦	عمال ومستخدمون في البناء
٨٧٨ / ١٣٠٠١	٨ / ٠٠٩١	٩ / ١٠٠٢	٥٥ / ٦٠٢٢	٦٦٥ / ٧٥٠٧٤	١٤١ / ١٦٠٠٥	مستخدمون في القطاع الخاص
١٧٨٢ / ٢٦٠٤١	٢٨ / ٢٥٠١	٢٨ / ١٠٠٧	١٣٧ / ١٦٠٢٨	٩٩٤ / ٨٠٠٧٨	٥٩٥ / ٢٢٠٢٨	عمال ومستخدمون في القطاع الخاص
٤٠٣ / ٥٠٩٧	٣ / ٣٧٠٤	٦ / ١٠٤٨	٤١ / ١٠٠١٧	٢٢٦ / ٢٠٠٧	١٢٧ / ٢١٠٥١	خياطون وفتحات متوارية
١٩٣ / ٢٠٨٦	٥ / ٢٠٥٩	٤ / ٢٠٠٧	١٧ / ٨٠٠٨	١١٦ / ٦٠٠١٠	٥١ / ٢٦٠٤٢	فنيون
١٠٩ / ١٠٦١	١ / ٠٠٩١	٧ / ٦٠٤٢	١١ / ١٠٠٠٩	٢٤ / ٥٨٠٧١	٢٦ / ٢٣٠٨٥	رجال الدين والاساتذة والرياضيون
٨٣ / ١٠٢٣	٢ / ٢٠٤٠	٢٠ / ٢٤٠٠٩	٢٨ / ٢٢٠٢٧	٢٨ / ٢٢٠٢٧	٥ / ٦٠٠٢	المديرون وأصحاب المؤسسات
٣٩ / ٥٠٠٧	١ / ٢٠٥٦	١٦ / ٤١٠٠٢	٨ / ٢٠٠٥١	٦٠ / ٢٥٠٦٤	٤ / ١٠٢٥	أرباب المهن العلمية والتقنية العالية
١٢١٢ / ١٧٠٩٦	٩٧١ / ٨٠٠١١	٦ / ٠٠٤٩	١٣ / ١٠٠٧	١٢٠ / ٦٠٩٠	١٢ / ٨٠٤١	غير معتن ولا حواب
٦٧٤٧ / ١٠٠٠٠١	٣٥٤ / ١٥٠٦٢	٣١١ / ١٨٠١	١٢١ / ٦٠٢٨	٢٢٠٨ / ٤٩٠٠٢	١٨٣٠ / ٢٧٠١٢	المجموع

توزع أولياء الأمور بحسب الإقامة حسب الهوية والدخل الشهري

الدخل الشهري	مكان لولي أمر	الإقامة	حسب الهوية	١	١٠٠١	٢٠٠١	٣٠٠١ وما فوق	لا جواب	المجموع
بيروت	١٣٩	٢٦٦	٤٠	١٤	٧٠	٥٥٩	٢٤٠٨٦	٥٢٠٤٥	٨٠٢٨
صواحي بيروت	١٥٤	٣٢٤	٦١	٢٢	١٣٢	٧٠٤	٢١٠٨٧	٤٣٠٤٤	٣٤٠٣٤
جبل لبنان	٩٢	١٥٧	١٧	٦	٧١	٣٤٣	٢٦٠٨٢	٤٥٠٧٧	٥٠٠٠٨
الشمال	٧	٢١	٨	١	٦	٤٣	١٦٠٢٧	٤٨٠٨٢	١٦٠٠٦٣
البقاع	٦١٦	٩١٥	١٠٢	٢١	٣٧٦	٢٠٤٠	٣٠٠١٩	٤٤٠٨٥	٣٠٠٢٣
الجنوب	٦٥٧	١٣٧٨	١٧٣	٤٠	٢٧٥	٢٥٢٣	٢٦٠٠٤	١٦٠٤٦	٣٧٠٣٩
غير لبناني	١٦٠	١٩٧	٣٠	٩	١١٦	٥١٢	٣١٠٢٥	٣٨٠٤٧	٧٠٥٠٨
لا جواب	٥	١٠	-	-	٨	٢٣	٢١٠٧٢	٤٣٠٤٧	٣٤٠٣٤
المجموع	١٨٢٠	٣٣٠٨	٤٣١	١٢٤	١٠٥٤	٦٧٤٧	٢٧٠١٢	٤٩٠٠٢	١٠٠

متوسط الدخل الشهري مجموع الاجمالي عدد أفراد للأسرة الأسرة	١ -	١٠٠١ -	٢٠٠١ -	٣٠٠١ ل. وما فوق	لا جواب	المجموع
١ - ٣	٦٧٩ / ٤٠٠٣٣	٧٥٣ / ٤٤٠٧١	١٢٨ / ٧٠٦٠	٤٩ / ٢٠٩٠	٧٥ / ٤٠٤٥	١٦٨٤ / ٢٤٠٩٥
٤ - ٦	٦٩٠ / ٣٠٠٥٣	١٢٢١ / ٥٤٠٠٢	١٨٥ / ٨٠١٨	١٠٥ / ٤٠٦٤	٥٩ / ٢٠٦١	٢٢٦٠ / ٣٣٠٤٩
٧ - ٩	٨٦٣ / ٣١٠٧١	٨٥٧ / ٤٨٠٧٧	٢٣٥ / ١٢٠٢٧	١٢٩ / ٣١٠٣٧	٣٨ / ٢٠١٦	١٧٥٧ / ٣٠٠٦٦
١٠ وما فوق	٢٢٠ / ٢١٠٦٣	٤٩٠ / ٨١٠٨٣	٣٥١ / ٣١٠١٤	١٢٠ / ٦٧٠١١	٣٣ / ٣١٠٣	١٠١٧ / ٧٠٠٠٧
لا جواب	٢ / ٦٠٨٩	٦ / ٧٤٠٦٨	٢ / ٦٠٨٩	٢ / ٦٠٨٩	١٧ / ١٤٠٧٥	٢٩ / ١٣٠٠٤٢
المجموع	٦٠٨٩	٣٣٢٧	٣٠٧	٤٠٤	٢٢٢	٧٤٧٧

متوسط الدخل الشهري الاجمالي وحجم الاسرة

جدول رقم ١١

جدول رقم ١٢

المجموع	لا جواب	٢٠١١ - وما فوق	٢٠٠٠ - ١٠١	١٠٠٠ - ٧٦	٧٥ - ٥١	٥٠ - ٢٦	٢٥ - ١	مساحة المسكن الاسمي المنطقة
٤٥٢٢	٥٧	٢١	٣٠٥	٤٦٦	٩١٣	١٨٨٠	٨٨١	الرميل العالي
٢٠٣٥	٥	١٨	١٩٧	٢٣٧	٥٠٩	٧٧٥	٣٠٤	
٢٠٠٠ ١٦	٣٢٤	٨٨	٩٠ ٦٨	١١٠ ١٥	٢٥٠ ٠١	٣٨٠ ٠٨	١٤٠ ٩٣	
١٨٠	٢	١	١٣	١٩	٤٢	٧٦	٢٨	غير محدد
٢٠ ٦٦	١١ ١١	٥٥ ٥٥	١١ ٦١ ٦١	١٠٠ ٥٥	٢٣ ٢٣	٤٢ ٢٢	١٥٠ ٥٥	المجموع
٦٧٤٧	٦٤	٥٠	٥١٤	٧١٢	١٤١٣	٢٧٢١	١٢١٣	
١٠٠٠	٣٥ ٩٤	٣٨ ٥٤ ٧٤	٧٢ ٦١	١٠٠ ٥٥	١١٠ ٦٨	٤٠١ ٤٧	١٧٠ ٩٧	

توزيع المساكن بحسب المساحة في منطقة بني العدرس

جدول رقم ١٣

المجموع	١		٢		٣		٤		٥		٦		المجموع
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	
١١٢٤	٣١	٢.٧٦%	١٨٣١	١٦.٣١%	٣٦٧٨	٣٢.٧٦%	٣٣٨٤	٣٠.٠٥%	١١٢٧	١٠.٠٣%	٣٦٣	٣.٢٣%	٧٢٨٤
٨٣٠	٢٧	٣.٢٥%	٣٦	٤.٣٤%	٧١٨	٨.٦٤%	١١	١.٣٣%	١١١	١٣.٣٦%	٢	٠.٢٤%	١٧٠٨
١٨٠٣١	٢٦٧	١.٤٨%	١٣٠١٢	٧.٢٢%	٣١٧	١.٧٦%	١٣٠١٢	٧.٢٢%	١١٨	٠.٦٦%	٦	٠.٣٣%	١٠٠٦١١
١٧٠١٧	٤٣٠	٢.٥٣%	١٨٣١	١٠.٧٦%	٣٦٧٨	٢١.٥٦%	٣٣٨٤	٢٠.٤٦%	١١٢٧	٦.٦٢%	٣٦٣	٢.١٣%	٧٢٨٤

توزيع المساكن بحسب عدد الغرف في منطقة المدرس

المجموع	لا جواب	٥ وما فوق	٤	٣	٢	١	عدد غرف المسكن مجموع عدد أفراد الاساسي الاسرة
١٦٨٤ / ٢٤٠٠٩٥	٤ / ١٠٠٠٨	٨٨ / ١٧٠٠٨١	١٣٢ / ١٨٠٠٣٠	٤٠٣ / ٢٣٠٠١٠	٦٨٢ / ٢٥٠٠٩٦	٣٧٥ / ٣٣٠٠٣١	٣ - ١
٢٣٦٠ / ٣٣٠٠٤٩	٨ / ٢١٠٠٦٢	١٢١ / ٢٤٠٠٤٩	٢١٢ / ٢٩٠٠٤٠	٥٨٤ / ٣٣٠٠٤٨	٩٣٨ / ٣٥٠٠٧٠	٢٩٧ / ٢٥٠٠٣٢	٦ - ٤
١٧٥٧ / ٣١٠٠٠٤	٦ / ١٦٠٠٢١	١٥٦ / ٢١٠٠٥٧	٢١٢ / ٢٩٠٠٤٠	٤٧١ / ٢٧	٦٦٥ / ٢٥٠٠٢١	٢٤٧ / ٢١٠٠٩٧	٩ - ٧
١٠١٧ / ١٥٠٠٠٧	٣ / ٨٠٠١٠	١٢٦ / ٢٥٠٠٥٠	١٦٤ / ٢٢٠٠٧٤	٢٨٥ / ١٦٠٠٢٤	٣٢٥ / ١٢٠٠٧٥	١٠٤ / ٩٠٠٢٥	١٠ وما فوق
٢٩ / ١٠٠٠٤٢	١٦ / ٤٢٠٠٢٤	٣ / ٠٠٠٠٦٠	١ / ٠٠٠٠١٣	١ / ٠٠٠٠٠٥	٧ / ٠٠٠٠٢٦	١ / ٠٠٠٠٠٨	لا جواب
٦٧٤٧ / ١٠٠٠	٣٧ / ٠٠٠٠٥٤	٤٩٤ / ٧٠٠٢٢	٧٢١ / ١٠٠٠٦٨	١٧٤٤ / ٢٥٠٠٨٤	٢٦٣٧ / ٢٨٠٠٩٣	١١٢٤ / ١٦٠٠٦٥	المجموع

توزيع المساكن بحسب عدد الغرف وحجم الاسرة



جدول رقم ١٥

نوع المجموع	الأجور		مجموع		بالإيجار		ملاك		طريقة إشفال المسكن الأساسي بالمنطقة	
	النسبة	المعد	النسبة	المعد	النسبة	المعد	النسبة	المعد		
٦٧,١٧	٤٥٣٣	٦,٠٦	٧٤	٧,١٧	٢٢٥	٥٣,٤٠	٢٤٢٠	٣٨,٣٧	١٧٣٩	الرمعل العالي
٢٠,١٦	٢٠٣٥	٦٣,٠٠	٠,١	٨,٥٥	١٧٢	٢٠,٥٧	٦٢٢	٦٠,٤٩	١٢٣١	الأوزاعي
٢,٦٧	١٨٠	٨٦,٠٦	٣	٦٥,٠٠	٦١	٦٧,٨٩	٧٩	٤٢,٨٩	٧٩	غير محدد
١٠٠	٦٧٤٧	١٠٠,٠٠	٦١	٧,٦٥	١٥٦	٦١,٦٦	١١٢١	٤٥,١٩	٢٠٤٩	المجموع

توزيع الأسر بحسب طريقة الاستيعاب من المسكن في منطقتي السدرس

جدول رقم ١٦

سنة بدء اشغال الاسرة للمسكن الاساسي المنطقة	قبل سنة ال ٥٠	من سنة ٦٠ - ٥١	من سنة ٧٠ - ٦١	من سنة ٧١ - ٧٤	من سنة ٧٥ - ٧٧	من سنة ٧٨ - ٨٠	من سنة ٨١ - ٨٢	لا جواب	المجموع
الرمل العالي	١٠٩ / ٢٠, ٤١	٦٨٨ / ١٥٠, ١٨	٨٥٢ / ١٨٠, ٨٠	٧٥٠ / ١٦٠, ٥٥	٨٦٥ / ١٩٠, ٠٩	٧٤١ / ١٦٠, ٣٥	٤٩٤ / ١٠٠, ٩٠	٣٣ / ٠٠, ٧٣	٤٥٣٢ / ٦٧٠, ١٧
الاوراء-ي	٦٤ / ٣٠, ١٤	٤٤٦ / ٢٦, ٨٣	١٩١ / ٩٠, ٣٩	١٩٣ / ٩٠, ٤٨	٤٢٣ / ٢٠٠, ٧٩	٣٢١ / ١٥٠, ٧٧	٢٧٢ / ١٣٠, ٣٧	٢٥ / ١٠, ٢٣	٢٠٣٥ / ٣٠٠, ١٦
غير محدد	٣ / ١٠, ٦٧	٢٤ / ١١٠, ١١	٢٤ / ١٣٠, ٣٣	٢٤ / ١٣٠, ٣٣	٥١ / ٢٨٠, ٣٣	٣١ / ١٧٠, ٢٢	٢١ / ١١٠, ٦٧	٦ / ٣٠, ٣٣	١٨٠ / ٢٠, ٦٧
المجموع	١٧٦ / ٢٠, ٦١	١٢٥٤ / ١٨٠, ٥٩	١٠٦٧ / ١٧٠, ٨١	٩٦٧ / ١٤٠, ٣٣	١٣٣٩ / ١٩٠, ٨٥	١٠٩٣ / ١٦٠, ٢٠	٨٧٧ / ١١٠, ٦٦	٦٤ / ٠٠, ٩٥	٦٧٤٧ / ١٠٠٠

توزيع الأسر بحسب سنة بدء الاستطاع من المسكن الاساسي في مدن-مدينتي القدس

جدول رقم ١٧

المجموع	لا جواب	بين العامين ١٩٨١ و ١٩٨٢	بين العامين ١٩٧٨ و ١٩٨٠	بين العامين ١٩٧٥ و ١٩٧٧	تركت المسكن قبل العام ١٩٧٤	لم تترك المسكن	سنة ترك الأسرة المسكن المنطقة
٤٥٣٢ ١٨٥٣	٣٤ ٥٨٠٧٥	٧٨ ٣٦٠٩٤	٨ ١٠٠١٨	١٢ ١١٠٢٦	١٥ ١٢٣	٤٣٧٥ ٩٦٠٩٥	الرميل العالي
٢٠٣٥ ١١٠٣٠٠١٦	٢٥ ١١٠٢٣	٧٣ ٦٥٠٥٩	— —	٧ ٣٤٠٠٣٤	٢٣ ١١٠١٣	١٩٠٧ ٩٣٠٧١	الأوزاء المسكن
١٨٠ ١٢٠١٧	٧ ٦٧٠٢٩	٢ ٨١٠٦٧	— —	— —	— —	١٧٠ ٩٤٠٤٤	غير محدد
٦٧٤٧ ١١٠٠٠	٦٦ ٧٦٠٠٠	١٦٤ ١٣٠١٣	٨ ١١٠١٢	١٩ ٧١٠٢٨	٣٨ ١٥٠٠٥٦	٦٥٢ ٩٥٠٢٣	المجموع

توزيع الأعمار بحسب سنة تركها المسكنها الأصلي في منطقة السدرس

جدول رقم ١٨

المجموع	لا	لا تمتلك مستندات	المستندات مفقودة	المستندات موجودة	هل تمتلك الاستمارة مستندات بملكيته أو استئجارها مستكنها الأساسي
٤٥٢٢ / ١٧٠١٧	٣٤ / ٥٨٠٧٥	٢٦١١ / ١٨٠٧٥	٧٥ / ٥١٠٦٥	١٧٥٧ / ٢٨٠٧٦	الرميل العالي
٢٠٣٥ / ٣٠٠١٦	٢٧ / ١٧٠١٦	١٤٠٥ / ٣٠٠٦٦	٣٣ / ١٠٦٢	٥٦٠ / ٢٧٠٥١	الأوزاعي
١٨٠ / ٢٠٠٦٦	٣ / ١٠٠٦٦	١٣٩ / ٢٢٠٧٧	٣ / ١٠٠٦٦	٣٥ / ١٩٠٤٤	غير محدد
٦٧٤٧ / ١٠٠	٣٨ / ٦٠١٦	٥١٢٣ / ٦٨٠٣٩	١١١ / ٣٤٠١٦	٢٣٥٢ / ٣٤٠٨٥	المجموع

بمسوح: الأعمار بحسب شرفس المستندات أو الشيوقة السكنية أو الأعمار في محافظة الشرفس

جدول رقم ١٨ - مكرر

المجموع	لا	لا تملك	المستندات	مفقودة	المستندات	موجودة	المستندات الشبوتية لمالكيتها أو استجارها طريقة المسكن الأساسي المسكن الأساسي
٢٠٤٩	٢٢	١٩٠١	٤٧	١٠٦٩	١٠٦٩	١٠٦٩	ما
٢٤٠١٩	٣٠٠٤	٣١٦٢٤	٣٠١	٣٠٠٦	٣٠٠٦	٣٠٠٦	ما
٢١٢١	١٢	١٩٣٣	٧٥	١١١٨	١١١٨	١١١٨	ايضا
٤٦٠٢٥	٧٨٢	٦١٠٩٣	٥٧٠	٢٠٨٢	٢٠٨٢	٢٠٨٢	ايضا
٥١٦	١	٣٥٥	٢	١٥٧	١٥٧	١٥٧	مخ
٧٠٦٤	١٠١٩	٦٨٠٧٩	٧٥٠	١٣٠٤٢	١٣٠٤٢	١٣٠٤٢	مخ
٦١	٢٩	٢١	٢	٨	٨	٨	لا
١٠٠٩٠	٣٠٧٠٥٣	٣٤٤٢٢	١٦٦٣	١١٣٠١١	١١٣٠١١	١١٣٠١١	لا
٦٧٤٧	٧٤	٤٢١٠	١١١	٢٣٥٢	٢٣٥٢	٢٣٥٢	المجموع
١٠٠٠	١٠٠٩	٦٢٠٣٩	٣٦١	٥٧٠٨٥	٥٧٠٨٥	٥٧٠٨٥	المجموع

نوع الاسر بحسب اتفاتها من المسكن الاساسي وبحسب توفر المستندات الشبوتية لذلك .

المجموع	النسبة	لا		ملك شرعي		ملك الغير		ملك عام		وضعية العقار المبني عليه المسكن المنطقة الاساسي
		النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	
٨٧,١٧	٤٥٣٢	٨٨,٠٠	٤٠	٤٢,٧٤	١٩٣٧	٢٤,٨٢	١١٣٥	٢١,٥٥	١٤٣٠	الرمسل العاليي
٢٠,١٦	٢٠٣٥	٦٦,٩٦	٤٠	٦٦,٦٦	٦٨٥	١٢,٩٢	٢٦٣	٥١,٤٥	١٠٤٧	الاوراع ي
٢٠,٦٧	١٨٠	١٠,٦٧	٣	٦٥,٠٦	٣٧	٢٢,٣٣	١٣	٣٣,٣٥	٧٩	غير محدد
١٠٠	٦٧٤٧	١٠,٦٣	٨٣	٣٩,٤١	٤٦٥٩	٢١,١٩	١٤٣٠	٣٨,١٧	٢٥٧٥	المجموع

تتميز العقارات السكنية بوضوح التوزيع ومطابقي التوزيع

توزيع المساكن بحسب نوعية العقار وطريقة الانتفاع بها

المجموع	لا	مجانا	بالإيجار	ملك	طريقة اشغال المسكن والنوعية العقار المبنى عليه المسكن الأساسي
٢٥٧٥	١٨	١٨٢	٨١٩	١٥٥٦	ملك عوام
/ ٢٨٠,١٧	/ ٠٠,٧٠	/ ٧٠,٠٧	/ ٣١,٨١	/ ٦٠,٤٣	
١٤٣٠	٥	١٠٧	٩١٦	٤٠٢	ملك الفيسر
/ ٢١٠,١٩	/ ٠٠,٣٥	/ ٧,٤٨	/ ٦٤,٠٦	/ ٢٨,١١	
٢٦٥٩	٧	٢٢٦	١٣٦٧	١٠٥٩	ملك شمرعي
/ ٢٩٠,١٤	/ ٠٠,٢٦	/ ٨,٥٠	/ ٥١,٤١	/ ٢٩,٨٣	
٨٣	٣١	١	١٩	٣٢	لا
/ ١٠,٢٣	/ ٣٧,٣٥	/ ١,٢٠	/ ٢٢,٨٩	/ ٣٨,٥٥	
٦٧٤٧	٦١	٥١٦	٣١٢١	٣٠٤٩	المجموع
/ ١٠٠	/ ٠٠,٩٠	/ ٧,٦٥	/ ٤٦,٢٦	/ ٤٥,١٩	

عدد غرف المسكن وضعية العقار المبني عليه المسكن	١	٢	٣	٤	٥ وما فوق	٦	المجموع
ملك الفير	٣٠٠	٦٠٤	٣٣٣	١٢١	٦٦	٦	١٤٣٠ / ٢١,١١٩
ملك شرعي	٣٩٦ / ٦٧,٤١٩	٩٧٥ / ٣٦,٦٧	٧٨٨ / ٢٥,٥٨٧	٦٣٩ / ١٢,٧٥٥	٢٥٨ / ٩,٥٧٠	٣	٢٦٥٩ / ٤٣,٩٤١
لا جواب	٧	٩	٤٦	-	٣	٧٨	٨٣ / ١,٠٢٣
المجموع	١١٢٤ / ١٦,٠٦٦	٢٦٢٧ / ٣٨,٩٩٤	١٧٤٤ / ٢٥,٥٨٥	١٢١ / ١٠,٠٦٩	١٤٦٣ / ٧,٧٠٣	٢٨	٦٧٤٧ / ١,١٠٠
	٤٢١	١٠٣٩	٦٨٧	٢٦١	١٦٦	١	٢٥٧٥ / ٣٨,٠١٧
ملك عام	٥٦٠,٣٥ / ١٦,٠٣٥	٤٠٠,٣٥ / ٤٠,٣٥	٢٦٠,٦٨ / ٢٦,٠٦٨	٣١٠,١٤ / ٣١,٠١٤	٦٠,٤٥ / ٦,٠٤٥	٣٠٠٤	١١٠,١٧ / ١١,٠١٧

توزيع المساكن بحسب وضعية العقار وعدد الغرف



المجموع	جواب	١٨	١٧	٧٨	٧٧	٧١	٦١	٥١	قبيل ال	سنة بدء اشغال الاسرة للمسكن وضعية المقار المبنى عليه المسكن الاساسي
٢٥٧٥	٣	٣٤٨	٣٦٣	٦٩٠	٦٦١	٣٦١	٢٢٩	٥١٠	٤٠	ملك عمام
٣٨٠١٧	١١١٢	١٥٠١١	٧١٠٩١	٠٧٠٨٠	٣١٠١٠	٣١٠١٤	٦٧٠٨٩	١٧٠٨١	٥٥٠١	ملك عمام
١٤٣٠	٧	٣٧١	٢٥٢	٣٠٩	٢٢٠	٢٢٠	٢٦٠	١٧٩	٧١	ملك القيسر
٢١٠١٩	١٥٠٥٦	٨٧٠٨٧	١٢٠٨١	١١٠٦١	٧١٠٣٨	٧١٠٣٨	٧١٠١٨	١٥٠١١	١٢٠٦١	ملك القيسر
٦٥١٩	٣	٢٥٢	١٣٣	٧٨١	٥٧٣	٥٧٣	٧٨٥	١١٥	٩٧	ملك شمرعي
٣١٠٩١٤	١١١٠	١٥٠٩١	١٧٠٢١	١٨٠٢١	٣١٠٧١	٣١٠٧١	٣٨٠١١	٨١٠١١	٥١٠٦٥	ملك شمرعي
٨٣	٥١	٢	٥	٢	١	١	—	٢	٢٠	لا جواب
١٠٢٣	٥٣٠١٦	١٣٠٢١	٢٠٠٢	١٣٠٢١	١٣٠٢١	٠١٠٢٠	—	١٣٠٢١	١٠٢٣١٠	لا جواب
٨٢٤٧	٥١	٧٨٧	١٠٩٣	١٣٣٩	٩٦٧	٨٦٧	١٠٦٧	٣٥١١	١٧٥	المجموع
١٠٠٠	١٦٠٠	١١٠٦٦	١٠٠٦٠	٥٧٠٨٥	١٤٠٣٣	١٧٠٥١	١٨٠٥٩	٢٠٠١	١٠٠٠	المجموع

توزيع المساكن بحسب وضعية المقار وسنة بدء الانتفاع بها

المجموع	لا	للم تترك المسكن	٨١ - ٨٢	٧٨ - ٨٠	٧٥ - ٧٧	ما قبل	٧٤	سنة تترك الأسرة المسكن أو لم وضعية تترك المسكن المبنى المسكن عليه المسكن الأبسط
٢٥٧٥ / ٣٨٠١٧	٣ / ١١٠٠	٢٤٣٢ / ٩٤٠٤٥	١١٢ / ٤٠٣٥	٣ / ١١٠٠	١٥ / ٧٥٠٨	٩ / ١٠٠٣٥	٩ / ١٠٠٣٥	ملك مسام
١٤٣٠ / ٢١٠١٩	٦ / ١٣٠٠	١٣٨٤ / ٧٧٠٦٦	٣٠ / ١٠٦	٣ / ١١٠٠	٣ / ١١٠٠	٣ / ٧٨٠٠	٣ / ٧٨٠٠	ملك الغير
٢٦٥٩ / ٣٩٠١٤	٥ / ٦١٠١٩	٢٦٣٧ / ٩٨٠٨٠	٢٢ / ٨٧٠٠	- / -	١ / ٣٠٠٠	٣ / ١٠٠١٥	٣ / ١٠٠١٥	ملك شرعي
٨٢ / ١٠٢٣	١٥ / ٣١٠٤٥	٩ / ١٧٠٠١	- / -	٢ / ٢٠٤١	- / -	٢١ / ٢٥٠٣٠	٢١ / ٢٥٠٣٠	لا جواب
٢٧٤٧ / ١٠٠٠	٦١ / ٩٨	١٤٥٢ / ٩٥١٢٣	١٦٤ / ٢٠٤٣	٨ / ١١٠٠	١٩ / ٧٨٠٠	٣٨ / ١٠٠٥٦	٣٨ / ١٠٠٥٦	المجموع

٢٧٤٧

توزيع المساكن بحسب نوعية العقار ويتم توزيع الأسرة للمساكن

المجموع	لا	لا	لا	المستندات	المستندات	هل نملك الأسرة مستندات ثبوتية لملاكيتها أو وضعية العقار المبنى عليه المسكن الأصلي
	جواب	تملك	مفقودة	موجودة	موجودة	استجارها المسكن الأصلي
٢٥٧٥ / ٣٨٠١٧	-	٢٣٢٠ / ٩٠١١٠	٢٧ / ١٠٠٥	٢١٨ / ٨٨٥	ملك عام	
١٤٣٠ / ٢١٠١٩	٧ / ٥٠٤٩	٩٨٠ / ١٨٠٥٣	١١ / ١٠٩١	٤٢٧ / ٢٩٠٨١	ملك الغير	
٢١٥٠ / ٣١٠٠٠	٢ / ٠١١	٨٩٦ / ٣٣٠٧	٦١ / ٤٠٤٨	١٦٦٤ / ٦٣٠٧١	ملك شرعي	
٨٣ / ١٠٢٣	١٤ / ٩٧١١	١٤ / ١٦٠٨٧	١ / ٢٠٤٠	٢ / ٢٠٦١	لا جواب	
١٧٤٧ / ١٠٠	٧٤ / ١٠١٠	٤٢١١ / ٦٣٠٤٠	١١١ / ١٠٦٥	٤٣٥٢ / ٣٠٠٨٠	المجموع	

جدول رقم ٢٥

المجموع النسبية	المجموع العدد	لا يمكن		يمكن		المجموع النسبية	المجموع العدد	هل ان مسكن الاسرة قبل المطقة عام ٧٥
		النسبية	العدد	النسبية	العدد			
١٧ / ١٧	٤٥٣٣	١١ / ٢٠	٩٦	٨٥ / ٤٢	١٩٤٣	٤ / ١٥٥	٣٤٩٤	الرجل المعالي
١١ / ٣٠	٢٠٣٥	٨١ / ١٠	٢٧	٧٦ / ٤٧	٩٧٢	٤١ / ٥٠	١٠٣٦	الاولاد
١٢ / ٣٠	١٨٠	٣٣ / ٣	٦	٨٨ / ٥٨	١٠٦	٧٧ / ٣٧	١٨	ميسر عدد
١٠٠	٦٧٥٧	١٠٠	١٣٨	٧٦ / ٤٤	٣٠٢٠	١٤ / ٥٣	٣٥٨٩	المجموع

توزيع الاسر حسب اقامتها قبل عام ١٩٧٥ في منطقتي الدرسي

المحمض	لا جواب غير معني	ملك شعري	ملك الغير	ملك عام	وضعية العقار المبني عليه المسكن قبل العام ١٩٧٥ مدون مسكن الاسرة قبل عام ١٩٧٥
١٧٢ ٣٠٠٣ /	٦ ٢٠٤٠ /	١٩٢ ٧٠٠٩٥ /	٦١ ٢٢٠٤٢ /	١٢ ٤٠٤١ /	بيروت
٢٢١٠ ٢٢٠٧٥ /	٢٢ ١٠٤٤ /	١٣٢٤ ٥٩٠٩٠ /	٥٩٠ ٢٦٠٦٩ /	١٦٤ ١١٠٩٤ /	صراحيبيروت
٥٢ ٧٠٠٧٨ /	٢ ٣٠٧٧ /	٢٨ ٧١٠٦٩ /	١١ ٢٠٠٧٥ /	٢ ٣٠٧٧ /	جبل لبنان
١٤ ٢٠٠٢٠ /	٢ ١٤٠٢٨ /	٧ ٤٩٠٩٩ /	٥ ٣٥٠٧١ /	- -	الشمال
١١٢ ١٠٦٥ /	٥ ٤٠٤٦ /	٨٢ ٧٣٠٢١ /	١٩ ١٦٠٩٦ /	٦ ٥٠٣٥ /	الرفاع
٢٥٠ ٧١٠١٨ /	٣ ٥٧٠٠٨٥ /	٢٩١ ٢١٠٣٧٤ /	٢٧ ١٠٠٥٧ /	١٩ ٥٠٤٢ /	الجنوب
١٥ ١٢٠٢٢ /	١٠ ٦٦٠٦٦ /	٢ ١٩٠٩٩ /	٢ ١٢٠٣٢ /	- -	غير لبناني
٢٧٢١ ٥٥٠١٥ /	٢٧٠١ ١٣٠٩٦ /	٩٢ ٣٢٠٣٤ /	٧ ١٠٠١٨ /	- -	لا جواب
١٧٤٧ ١٠٠ /	٢٧٦١ ٥٥٠٧٤ /	١٩٥١ ٢٨٠٩١ /	٧٢٢ ١٠٠٨٤ /	٢٠٣ ٥٠٤٩ /	المجموع

نوزع الأسر حسب اقامتها قبل عام ١٩٧٥ ووضعية العقار المبني عليه السكن

قبل عام ١٩٧٥

المجموع	غير معني	٨٢ - ٨١	٨٠ - ٧٨	٧٧ - ٧٥	قبيل العام ١٩٧٥	عدد ترك الأسرة للممكن قبل العام ١٩٧٥ الأسرة قبل عام ١٩٧٥
١٧٢ / ٤٠٢	١٦ / ٥٠٨٨	٦٧ / ٢٤١٢	٨٨ / ٣٢٠٣٥	٩٢ / ٣٢٠٨٢	٩ / ٢٠٢٠	بيروت
٢٤١٠ / ٢٢٠٧٥	٥٧ / ٢٠٥٧	٣٠٠ / ١٣٠٥٧	٤٥٨ / ١٧٠٠١	١٢٤٦ / ٦٠٠٩٠	٤٩ / ٢٠٢١	ضواحي بيروت
٥٢ / ١٠٧٨	٣ / ٥٠٦٦	٦ / ١١٠٣٢	٥ / ٢٤٠٩٣	٢٦ / ٦٧٠٩٢	٣ / ٥٠٦٦	جزر لبنان
١٤ / ١٠٢٠	٣ / ٢١٠٤٢	١ / ٧١٤	٣ / ٢٤١٢	٦ / ٤٢٠٨٥	١ / ٧٠١٤	الشمال
١١٢ / ١٠٦٥	٦ / ٥٠٣٥	٢٧ / ١٠٣٤١	٢٧ / ٢٢٠٢٣	٢٨ / ٣٢٠٩٢	٤ / ٢٠٥٧	البقاع
٢٥٠ / ٢١٨	١٣ / ٢٠٧١	٥٦ / ١٥٠٩٩	١٣٠ / ٣٤٠٧٢	١٢٦ / ١٧٠٦١	١٢ / ٢٠٤٢	الجنوب
١٥ / ١٢٠٢١	١٠ / ٦٦٠٦٦	- -	٢ / ١٢٠٢٣	٣ / ١٩٠٩٩	- -	غير لبناني
٢٧٢١ / ٥٥٠١٥	٢٧٠١ / ٢٣٠٤٦	٤ / ١٠٠١٠	٦ / ٦٠٠١٦	٧ / ١٠٠١٨	٢ / ١٠٠٠٨	لا جواب
١٧٤٧ / ١٠٠	٣٨٠٩ / ٥٦٠٤٥	٤٦١ / ٦٠٨٢	٧٢٩ / ١٠٠٨٠	١٦٦٧ / ٢٤٠٧	٨١ / ١٠٢٠	المجموع

توزيع الأسر بحسب إقامتها قبل عام ١٩٧٥ وسنة ترك مسكنها

المجموع	جواب	مفتوح	مستأجر	ملاك	مستأجر	ملاك	ملاحظات
٣٠٣ / ٤٤٩	١ / ١١٣٣	—	٥٤ / ١٧٠١٦	١٢٢ / ١١٣٦٦	١٢١ / ٤٢٠٢٤	مستأجر	ملاحظات
٧٣٢ / ١٠٠٨٤	٧ / ٥٦٠٠	—	٣٧ / ١١١٤٧	٤٦٧ / ٨١٠٤٢	٥٣ / ٦٠١٤	ملك الفير	ملاحظات
١٩٥١ / ٢٨٠٩١	٧ / ٥٢٠٠	٢ / ١٠٠	١٧٤ / ٨١٠٠	٧٦١١ / ١٧٠٨١	٨٦٥ / ٣٠٠٣٩	ملك شرعي	ملاحظات
٣٧٦١ / ٥٥٠٧٤	١٣٨١ / ١٣٠٩٦٦	١ / ١٠٠٠	١ / ٤٠٠٠	١٣ / ٣٤٠٠	٥ / ١٠٠١٣	جواب	ملاحظات
٨٣٤٧ / ١٠٠٠	٣٧٥٦ / ١١٠٠٦٦	٢ / ٣٠٠٠	٧١٨ / ١٨٤٧١	٦٦٩٩ / ٢٨٠١٤	١٧١ / ١١٠٤٢	المجموع	ملاحظات

توزيع مساكن من قبل سنة ١٩٧٥ بحسب نوعية المساكن وطريقة الاستيعاب بالمسكن

ملاحظات  
 ١٩٧٥  
 المقار السكنية  
 عليه مسكن  
 قبل ال ١٩٧٥

المجموع	لا	لا تطاك	المستندات	مستندات	مستندات	مستندات	ملكية التبريرية لمسكن قبيل ال طريقة اشغال المسكن ١٩٧٥ قبل ال ١٩٧٥
٧٧١	٢٠	١٨١	٣٥	٧٠٥	٧٧٠٥٤	٧٧٠٥٤	ملك
١١١٠٤٣	٢٠٥٩	٢٤٠٥١	٧	٧٧٠٥٤	٧٧٠٥٤	٧٧٠٥٤	ملك
١٨٩٩	٤٢	٦٧٤	١٧٥	٦٠٥	١٨٩٩	١٨٩٩	اشغال المسكن ١٩٧٥
٣١٧٠١٤	١١٢١	٧٨١٢٨	٣٠٦٤	٣١٠٨٥	٣١٧٠١٤	٣١٧٠١٤	اشغال المسكن ١٩٧٥
٣١٨	٥	٢٢٧	٣	١٧	٣١٨	٣١٨	اشغال المسكن ١٩٧٥
١٠٤١	١٠٥٧	٧٤١٨	١٠٢٥	٧٨٠٤١	١٠٤١	١٠٤١	اشغال المسكن ١٩٧٥
٣٧٥٩	١٥٨١	١	٤	٣	٣٧٥٩	٣٧٥٩	اشغال المسكن ١٩٧٥
١٨٠٥٧١	٧٨٠٦٧	١٠٠٠٢	٨٠٠٧	١٠٠١٠	١٨٠٥٧١	١٨٠٥٧١	اشغال المسكن ١٩٧٥
٣٧٤٧	٣٧٥٩	١١٠٦	٦٤٣	١١٩٩	٣٧٤٧	٣٧٤٧	اشغال المسكن ١٩٧٥
١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	اشغال المسكن ١٩٧٥

طريقه ١٨٠٥٧١ اشغال المسكن ١٩٧٥ قبل ال ١٩٧٥



جدول رقم ٢٠

المجموع	لا	جواب	لا تملك	مستندات	المستندات	مفقودة	المستندات	موجودة	ملكية المستندات الثبوتية للمسكن التي قبل ال وضعية المقار المينبي ١٩٧٥ عليه مسكن قبل ال ١٩٧٥
٢٠٣	٦	٢٥٨	١٢	٢٧	ملك عام				
٤٠٤٩ /	١٠٩٨ /	٨٥٠١٤ /	٣٠٩٦ /	٨٠٩١ /	ملك الغير				
٧٣٣	١٠	٣٤٣	١٨٢	١٩٧	ملك الغير				
١٠٠٨٤ /	١٠٣٦ /	٤٦٠٨٥ /	٢٤٠٦ /	٢٦٠٩١ /	ملك الغير				
١٩٥١	١٣	٥٠١	٤٤٠	٩٦٩	ملك شرعي				
٢٨٠٩١ /	٢٠١٠ /	٢٥٠٦٧ /	٥٥٠٥ /	٤٩٠٦٦ /	ملك شرعي				
٣٧٦١	٣٧٤٢	٤	٩	٦	لا جواب غير معني				
٥٥٠٧٤ /	٩٩٠٤٩ /	٠١٠٠ /	١١٠٢٣ /	٥١٠٥ /	لا جواب غير معني				
٧٧٤٧	٤٧٩٩	١١٠٦	٦٤٢	١١٩٩	المجموع				
١٠٠٠٠ /	١٠١٣٠ /	١٦٠٢٩ /	٩٠٥٢ /	١٢٠٧٧ /	المجموع				

وتضمنة المظمان المينبي عليه مسكنها قبل سنة ١٩٧٥ وموزع المستندات الثبوتية

المجموع	لا جواب	لا تملك مستندات	المستندات مفقودة	المستندات موجودة	ملكية المستندات التيوتية لمسكن عنوان قبل ال عام الأميرة قبل ال ١٩٧٥
٢٧٢ / ٤٠٠٣	٨ / ٢٠٩٤	٦٣ / ٢٣٠١٦	٤٦ / ١٦٠٩١	١٥٥ / ٥٦٠٩٨	بيروت
٢٢١٠ / ٣١٠٧٥	٥٤ / ٢٠٤٤	٨٧٠ / ٣٩٠٣٦	٥٤٦ / ٢٤٠٧٠	٧٤٠ / ٣٣٠٤٨	ضواحي بيروت
٥٣ / ٧٨	٦ / ١١٠٣٢	١٤ / ٢٦٠٤١	١٠ / ١٨٠٨٦	٢٣ / ٤٣٠٣٩	جبل لبنان
١٤ / ٢٠	٣ / ١١٠٤٢	٢ / ١٤٠٢٨	٣ / ٢١٠٤٢	٦ / ٤٢٠٨٥	الشمال
١١٢ / ١٠٦٥	٦ / ٥٠٣٥	٣٧ / ٣٣٠٠٣	٧ / ٦٠٢٤	٦٢ / ٥٥٠٣٥	القباع
٣٥٠ / ٥٠١٨	١٠ / ٢٠٨٥	١١٢ / ٣١٠٩٩	٢٦ / ٧٠٤٢	٢٠٢ / ٥٧٠٧١	الجنوب
١٥ / ٢٢	١٠ / ٦٦٠٦٦	١ / ٦٠٦٦	- -	٤ / ٢٦٠٦٦	شمال لبنان
١٠ / ٣٤	٦ / ٦٠	١ / ١٠	- -	٣ / ٣٠	منطقة الدراسة وخارج لبنان
٣٧١١ / ٥٥	٣٦٩٦ / ٩٩٠٥٩	٦ / ٠٠١٦	٥ / ٠٠١٣	٤ / ٠٠١٠	لا جواب وغير معني
٦٧٤٧ / ١٠٠	٣٧٩٩ / ٥٦٠٣٠	١١٠٦ / ١٦٠٣٩	٦٤٣ / ٩٠٥٣	١١٩٩ / ١٧٠٧٧	المجموع

عنوان المسكن قبل عام ١٩٧٥ وتوفر المستندات الثبوتية

المجموع	لا جواب	ليست مالكة أو مستأجرة	مسكن محتل	يشغله الأبوان	مسكن شاغر	هل الأسرة مالكة أو مستأجرة مسكن مكان خارج ميدان الدراسة الاقامة حسب الهوية
٥٥٩ / ٨٠٢٨	٨ / ٤٠٩٠	٥١٧ / ٨٠٧٥	٤ / ٤٠٣٠	١٠ / ٧٠٠٤	٢٠ / ٤٠٤٦	بيروت
٧٠٤ / ١٠٠٤٣	١٣ / ٧٠٩٧	٦٦١ / ١١٠١٩	٤ / ٤٠٣٩	٦ / ٤٠٢٢	٢٠ / ٤٠٤٦	فواحي بيروت
٣٤٣ / ٥٠٠٨	٥ / ٣٠٠٦	٢٩٩ / ٤٠٠٦	٥ / ٤٠٤٩	٩ / ٦٠٣٣	٢٥ / ٥٠٥٨	جبل لبنان
٤٣ / ١٠٠٦٣	- -	٤١ / ١٠٠٦٩	- -	- -	٢ / ١٠٠٤٤	الشمال
٢٠٤٠ / ٣٠٠٢٣	٤٧ / ٢٨٠٩٣	١٧٨٢ / ١٠٠٠١	٢٨ / ٤٠٠٧٦	٤٦ / ٢٢٠٣٩	١٣٧ / ٣٠٠٥٨	البقاع
٣٥٢٣ / ٢٧٠٧٢	٦٦ / ٣٢٠٢٣	٣١٠٤ / ٣٤٠٥٢	٤٦ / ٣٥٠٠٥	٧٠ / ٤٢٠٦٣	٣٢٤ / ٥٢٠٢٣	الجنوب
٥١٢ / ٧٠٠٧	١٣ / ٧٠٩٧	٣٧٤ / ٦١٠٨	٤ / ٤٠٣٩	١ / ١٠٠٧٠	١٠ / ٢٠٢٣	غير لبناني
٢٣ / ٣٤٠٠٣٤	٨ / ٤٠٩٠	١٥ / ١٠٠٢٥	- -	- -	- -	لا جواب
٦٧٤٧ / ١٠٠	١٦٣ / ٢٠٤١	٣٠٩٥ / ٨٧٠٤٩	٩١ / ٤٣٠١	١٤٢ / ٢٠١٠	٤٤٨ / ٦٠٦٣	المجموع

توزع الاسر بحسب الاقامة حسب الهوية ، وتوفر امكانية الانتفاع بمساكن خارج

منطقتي الدرعي

المجموع	لا	لا يملك	لا يملك	أي مسكن	مستعمل	مستقل	مستقل	يشغله	الأبوان	مسكن	شاعر	هل الأسرة مملوكة أو مستأجرة مسكن خارج متوسط الدخل الشهري ميدان الدراسة الاجمالي للأسرة
٢٠٨٩ / ٣١ /	٤٩ / ٢٠ ٢٤ /	١٨٨٦ / ٩٠٠ ٢٨ /	٢١ / ١ /	٢١ / ١ /	٢١ / ١ /	٢١ / ١٠ ٢٤ /	١٠٧ / ٥٠ ١٢ /	١٠٧ / ٥٠ ١٢ /	١٠٧ / ٥٠ ١٢ /	١٠٧ / ٥٠ ١٢ /	١٠٧ / ٥٠ ١٢ /	١٠٠٠ - ١
٣٣٢٧ / ٤٩٠ ٣ /	٦١ / ١٠ ٨٣ /	٢٩٣٠ / ٨٨٠ ٠٦ /	٤٤ / ١٠ ٣٣ /	٤٤ / ١٠ ٣٣ /	٤٤ / ١٠ ٣٣ /	٧٦ / ٢٠ ٢٨ /	٢١٦ / ٦٠ ٤٩ /	٢١٦ / ٦٠ ٤٩ /	٢١٦ / ٦٠ ٤٩ /	٢١٦ / ٦٠ ٤٩ /	٢١٦ / ٦٠ ٤٩ /	٢٠٠٠ - ١٠٠١
٧٠٤ / ١٠٠ ٤ /	١٦ / ٢٠ ٢٧ /	٥٨٩ / ٨٣٠ ٦٦ /	١٥ / ٢٠ ١٣ /	١٥ / ٢٠ ١٣ /	١٥ / ٢٠ ١٣ /	٢٠ / ٢٠ ٨٤ /	٦٤ / ٩٠ ٠٩ /	٦٤ / ٩٠ ٠٩ /	٦٤ / ٩٠ ٠٩ /	٦٤ / ٩٠ ٠٩ /	٦٤ / ٩٠ ٠٩ /	٢٠٠٠ - ٢٠٠١
٤٠٥	١٥ / ٣٠ ٧٠ /	٣٢٤ / ٧٩٠ ٩٩ /	٦ / ١٠ ٤٨ /	٦ / ١٠ ٤٨ /	٦ / ١٠ ٤٨ /	١٣ / ٣٠ ٢٠ /	٤٧ / ١١٠ ٦٠ /	٤٧ / ١١٠ ٦٠ /	٤٧ / ١١٠ ٦٠ /	٤٧ / ١١٠ ٦٠ /	٤٧ / ١١٠ ٦٠ /	٢٠٠١ - وما فوق
٢٢٢	٢٣ / ٩٠ ٩٠ /	١٧٤ / ٧٨٠ ٣٧ /	٥ / ٢٠ ٢٥ /	٥ / ٢٠ ٢٥ /	٥ / ٢٠ ٢٥ /	٧ / ٣٠ ١٥ /	١٤ / ٦٠ ٣٠ /	١٤ / ٦٠ ٣٠ /	١٤ / ٦٠ ٣٠ /	١٤ / ٦٠ ٣٠ /	١٤ / ٦٠ ٣٠ /	لا جواب
٦٧٤٧ / ١٠٠ /	١٦٣ / ٢٠ ٤١ /	٥٩٠٣ / ٨٧٠ ٤٩ /	٩١ / ١٠ ٣٤ /	٩١ / ١٠ ٣٤ /	٩١ / ١٠ ٣٤ /	١٤٢ / ٢٠ ١٠ /	٤٤٨ / ٦٠ ٦٣ /	٤٤٨ / ٦٠ ٦٣ /	٤٤٨ / ٦٠ ٦٣ /	٤٤٨ / ٦٠ ٦٣ /	٤٤٨ / ٦٠ ٦٣ /	المجموع

توزيع الاسر بحسب الدخل الشهري وتوفر امكانية الانتفاع بمساكن خارج المنطقة

المجموع	لا	جواب	لا	تملك	المستندات	مفقودة	المستندات	موجودة	هل تملك الأسرة مستندات ثبوتية لملاكيتها أو وضعية العقار المبني عليه المسكن الأساسي
٢٥٧٥ / ٣٨٠١٧	—	—	٢٣٢٠ / ٩٠٠١٠	٢٧ / ١٠٥٥	٢٢٨ / ٨٠٨٥	ملك عام			
١٤٣٠ / ٢١٠١٩	٧	٧ / ٤٤٩	٩٨٠ / ٨٥٧٨	١٦ / ١٠٩١	٤٢٧ / ٢٩٠٨٦	ملك الغير			
٣٦٥٩ / ٣٩٠٤١	٣	٣ / ١٠١١	٨٦٦ / ٣٣٠٧٠	٦٦ / ٢٠٤٨	١٦٩٤ / ٦٣٠٧١	ملك شرعي			
٨٣ / ١٠٣٣	٤٤	٤٤ / ٧٧٠١١	٤٤ / ١٦٠٨٧	٢ / ٢٠٤١	٣ / ٤٠٦١	لا جواب			
٦٧٤٧ / ١٠٠٠	٧٤	٧٤ / ١٠١٠	٤٦١٠ / ٤٢٠٤٠	١١١ / ١٠٦٥	٢٣٥٢ / ٣٤٠٨١	المجموع			

جدول رقم ٢٥

المجموع	لا تمتلك عقارا		تمتلك عقارا		المجموع
	النسبة	المعد	النسبة	المعد	
١٠٠	١٠٠	١١٣	٩٢,٦٦	١٢٥٢	٢٨٢
٢٠٢٩	١٦,٨١	١٩	٢,٠٠٧	١٩٢	١١
٦,٠٠٠	١٠,٧٧	٢	٧٥٥٨	٢٤٩	٣٥
١٠,٠٤٣	١١,٥٠	١٣	١٠,٠٣٢	١٤٦	٤٥
٤٩,٣١	٢٨,٩٤	٣٣	٣١,٣٣	٢٠٨٥	٧٦١
٢٠,٩٦	٢٠,٩٧	٢٥	٢١,٦٧	١٩٨٠	٣٤
٢٠٠٠ - ١٠٠١			١٧,١٣		
٢٠٠٠ - ٣٠٠١			١١,٧٨		
٢٠٠١ وما فوق			١٤,١٤		
لا جواب	١٦,٨١	١٩	٢,٠٠٧	١٩٢	١١
المجموع	١٠٠	١١٣	٩٢,٦٦	١٢٥٢	٢٨٢

توزيع الاسر بحسب الدخل الشهري وتمتلك عقارات خارج منطقتي المدرس

المجموع	لا	مجاننا في مؤسسة أو شراكة	مجاننا لمدى اصحاب	ايحصار	ملك	طريقة ائتمان السكن عنوان السكن الحالي الذي تقدمت للاسكن التي تقدمت منازلها منازلها
١٣	٢	٢	٥	٣	-	بيوت
١٩ / ٠٠	١٥٢٨ /	١٥٢٨ /	٣٨٠٤٦ /	٣٠٠٧٦ /	٤	
٢٤٥	٢١	٦	٨١	٥٠	٨٢	فواصي بيوت
٣٠٦٣ /	١٠٠٦١ /	٢٠٤٤ /	٣٣٠٠٦ /	٢٠٠٤٠ /	٣٣٠٤٦ /	
٢١	٣	-	٨	٥	٣	البيع
١٩٠٣١ /	١٩٠٠٠٠ /	-	٣٨٠٠٩ /	٧٣٨٠٠ /	١٩٠٠٤ /	
٧	٣	-	٣	-	-	الجانب
٠٠١٠ /	٥٧٢٠٨٥ /	-	٣١٨٠١٤ /	-	-	
١	-	-	١	-	-	يقيم خارج لبنان
١٠٠٠١ /	-	-	١٠٠٠ /	-	-	
٦٤٦٠	١٢١٣	-	٣٣	١٠	٣٤	لا
٣٨٠٥٤ /	٨٢٠٦٦ /	-	٥٢٠٣٥ /	٥١٠١٥ /	١٦٠٠ /	
٧٣٨٧	٧٣٣٤	٧	١٣٣	٦٩	١٠٠	المجموع
٠٠١ /	١٥٠٥٦ /	١١٠٠ /	٧٠٠٠ /	١٠٠٢ /	٧٣٠١ /	

### القسم الثالث

#### أوضاع المؤسسات الاقتصادية

أولا : - التعريف بأصحاب هذه المؤسسات

- ١ - وضعهم الراهـن .
- ٢ - وضعهم قبل ١٩٧٥ .

ثانيا : - خصائص المؤسسات المشمولة بالدراسة

- ١ - عمل المؤسسة .
- ٢ - العقارات والمباني التي تشغلها .
- ٣ - طريقة الانتفاع بها .



أولا : التعريف بأصحاب المؤسسات :

من خلال البيانات الإحصائية التي وفّرتها " دراسة  
أوضاع المؤسسات التجارية والصناعية والحرفية في  
منطقتي الأوزاعي والرميل العالي " يمكن رسم صورة  
أولية عن أصحاب هذه المؤسسات : صورة تعبر عن حالتهم  
الراهنة في " لقطه " أولى ، وعن حالتهم قبل ١٩٧٥  
في " لقطه " ثانية .

١ - الحالة الراهنة :

من المفيد أن نبيّن أولاً الأصل الجغرافي لهؤلاء  
الناس ، والأمكنة التي يقيمون فيها حالياً ، وأن نحسّد  
بعد ذلك الفترة أو الفترات الزمنية التي بدأوا فيها  
نشاطهم الاقتصادي في المنطقة ، ثم ننتهي إلى  
الكشف عن مدى توفر مستندات لديهم تثبت حقوقهم  
في الاستثمار أو الملكية مع الإشارة إلى من يملك  
منهم أكثر من مؤسسة .

أ - الأصل الجغرافي :

يظهر توزيع أصحاب المؤسسات بحسب مكان  
الإقامة المحدد في هويتهم ومكان عملهم الحالي  
( الجدول رقم ١ ) أن الجنوبيين هم الفئة الأبرز نسبياً في منطقتي  
الدراسة . من أصل / ٥٢٤ / صاحب مؤسسة في الرميل  
العالي يمثل الجنوبيون ما يزيد قليلاً عن الثلث ( ١٦٦ / ٣٤٠ ) ،  
وهم يمثلون الربع من مجموع أصحاب المؤسسات

في الأوزاعي : ( ٢٥ / ٥٤ ) من أصل / ٤٥٨ / ٠

أما الذين يحتلون المرتبة الثانية

يعد الجنوبيين فهم يتوزعون كما يلي :

- في منطقة الرمل العالي يبرز القادمون من ضواحي بيروت

بنسبة ( ٢٢٠١٣ / ) ومن بعدهم البقاعيون بنسبة ( ١٦٠٠٣ / )

- في منطقة الأوزاعي يتساوى في النسبة الآتون من العاصمة

ومن البقاع ( ٢٣٠١٤ / ) .

ب - أمكنة السكن :

من خلال الجدول رقم (٢) يبدو أن ضواحي بيروت

هي مكان الاقنامة الذي يتجمع فيه أصحاب المؤسسات

بنسبة عالية جدا تصل الى ( ٨٨٠٧٤ / ) من العاملين

في الرمل العالي ، والى ( ٤١ ، ٧٦ / ) من العاملين في

الأوزاعي . أما نصيب مدينة بيروت فهو بنسبة

( ٧ ، ٢٤ / ) من أصحاب المؤسسات في المنطقة الأولى،

ونسبة ( ١٩٠٦٤ / ) في المنطقة الثانية .

يبدو مما تقدّم أن منطقة الأوزاعي تشكل مجالا

اقتصاديا حيويا لجزء من أهالي بيروت أكثر مما

تشكله منطقة الرمل العالي .

ج - البدء باستثمار المؤسسات الاقتصادية في المنطقة :

كيف نمت وتطورت حركة الاستثمار الاقتصادي

في كل من الرمل العالي والأوزاعي ؟ وما هي

الانتماءات الجغرافية للمستثمرين ؟ هذان الجانبان  
يمكن توضيحهما من خلال الجدولين ( ٣ و ٤ ) .

- يظهر توزيع أصحاب المؤسسات بحسب سنة  
البدء بالاستثمار أن وتيرة انشاء المؤسسات  
في المتطرفين قد ارتفعت بشكل ملفت  
لنظر ابتداء من عام ١٩٧٥ مما يدل على  
تأثير الحرب في إعادة توزيع النشاطات  
الاقتصادية في بيروت وضواحيها . ففي  
الرممل العالي بلغت نسبة المستثمرين  
الذين يعود تاريخ تواجدهم الاقتصادي الى ما  
قبل ١٩٧٥ ، ما يوازي ( ٢٩٠٧٤ / ) من المجموع مقابل  
( ٦٦٠٤٠ / ) بدأوا في استثمار مؤسساتهم بعد  
هذا التاريخ . وفي الأوزاعي تبرز الصورة  
ذاتها تقريبا : يشكل الذين بدأوا في  
الاستثمار قبل سنة ١٩٧٥ نسبة ( ٢٦ ، ٨٥ / ) من  
المجموع مقابل ( ٦٨٠٧٦ / ) بعد هذه السنة .  
وللتدليل على تسارع وتيرة الاستثمار يكفي  
ان نشير الى ان العام ٨١ - ٨٢ شهد ولادة ٩٥ مؤسسة  
في الرممل العالي و ٧٤ مؤسسة في الأوزاعي . وهو  
عدد كبير قياسا على سنوات ما قبل الحرب .

- من حيث الانتماءات الجغرافية لأصحاب المؤسسات  
وحركة الاستثمار نلاحظ من خلال الجدول رقم (٤)  
أن القائمين بهذه الحركة كانوا قبل الحرب  
يتوزعون بأعداد متقاربة بين المنتسبين  
الى العاصمة وضواحيها وامتدادا الى جبل لبنان

وبين القادمين من المناطق اللبنانية الاخرى،  
خصوصاً من الجنوب والبقاع . بعد الحرب  
بدأ يظهر تفاوت يعبر عن رجحان نسبي  
لهؤلاء الاخيرين . ويمكن أن يتعزز هذا الرجحان  
إذا افترضنا ان عددا لا بأس به من اهل  
الجنوب والبقاع يوجد أيضا وأصلاً في  
الجماعات التي تنتمي الى ضاحية بيروت.  
إذا ما دخلنا في التفاصيل نلاحظ مثلاً أنه  
خلال الفترة الممتدة من عام ١٩٦١ الى عام  
١٩٧٠ أمكن تسجيل / ١٣٩ / صاحب مؤسسة بشكل  
البيروتيون بينهم / ١٣ / شخصاً ، واهل الضاحية  
/ ٢٥ / ، واهل الجنوب / ٢٥ / ، واهل البقاع / ١٦ / ،  
واهل الجبل / ٥ / ، وغير اللبنانيين / ٩ / أشخاص .  
في العاميين ٨١ و ٨٢ أمكن تسجيل / ١٩٥ / صاحب مؤسسة  
يتوزعون كما يلي :

من بيروت / ٣٤ / ، من الضاحية / ٤٠ / ، من الجنوب  
/ ٧٢ / ، من البقاع / ٣٢ / ، من الجبل / ٥ / ، من الشمال / ٥ / ،  
ومن غير اللبنانيين / ٧ / أشخاص .

د - توفر المستندات الثبوتية الخاصة بملكية المؤسسات

أو استئجارها أو الحق في استثمارها :

وفقاً لتصريحات أصحاب المؤسسات تبين من الجدول

رقم (٥) أنه من أصل / ١١٠٣ / ، وهو مجموع عددهم ،  
هناك / ٦٦٠٨١ / / يملكون مستندات ثبوتية ، و ( ٢٩٠٩١ / )  
لا يملكون اوراقاً ثبوتية تؤكد شرعية المؤسسات  
التي يديرونها .

هـ - ملكية مؤسسات أخرى : بيئت نتائج الدراسة  
( أنظر الجدولين ٦ و ٧ ) ، انه من اصل / ١١٠٣ /  
اصحاب مؤسسات هناك ( ٨١٠٥٠ / ) لا يملكون  
سوى مؤسساتهم الموجودة في المنطقة والتي شملها  
البحث . وهناك / ١٣٤ / صاحب مؤسسه ، أي ما يوازي  
( / ١٢٠١٤ / ) من المجموع ، أفادوا أنهم يملكون  
أو يستثمرون مؤسسات أخرى . اذا دققنا في هؤلاء  
نلاحظ أن غالبيتهم تملك مؤسسه واحده ( ٩٠ من أصل  
١٣٤ ) ، و / ١٩ / منهم يملكون مؤسستين ، و / ٧ / يملكون  
أكثر من مؤسستين .

أما الأماكن التي توجد فيها هذه المؤسسات  
فهي مدينة بيروت وفقا لما صرح به / ١٨ / من  
المستجوبين ، وضواحي بيروت بالنسبة لـ / ٦٨ / منهم ،  
والشمال والجنوب بالنسبة للآخرين .

## ٢ - الحالة قبل ١٩٧٥ :

لقد تبين من نتائج الدراسة أن ظروف الحرب لعبت  
دورا مهما في اكساب المنطقة طابعها الاقتصادي الحالي .  
هناك عدد من التجار والحرفيين والصناعيين جاء لممارسة  
النشاط في هذه المنطقة مدفوعا بأسباب سنأتي على  
ذكرها فيما بعد . من هم هؤلاء ؟ وأين كانوا ؟ ولماذا  
تركوا مناطقهم الأصلية ؟ وهل كانوا يملكون مستندات تثبت  
طريفة انتفاعهم بالمؤسسات التي كانوا فيها ؟ هذا  
ما سنحاول توضيحه في الفقرات التالية .

أ - توزع أصحاب المؤسسات بحسب عنوان العمل قبل ١٩٧٥  
والمنشأ الجغرافي ( الجدول رقم ٨ ) :  
من أصل مجموع أصحاب المؤسسات الذين تم احصاؤهم  
هناك ( ٣٣٠٤٥ / ) كانوا يمارسون أعمالهم في  
المنطقة قبل الحرب ، وينتمي هؤلاء بالدرجة الأولى  
الى ضاحية بيروت ( ١٠٣ من أصل ٣٦٩ صاحب مؤسسة ) ،  
وبالدرجة الثانية الى الجنوب والبقاع اذ يمثل  
الجنوبيون ( ٢٥٠٢٠ / ) من مجموعهم والبقاعيون ( ٢٣٠٣٠ / ) .  
ويأتي بالدرجة الثالثة أهل بيروت بنسبة ( ١٢٠٧٢ / ) .  
أما الذين كانوا يمارسون أعمالهم خارج المنطقة  
فانهم يشكلون ( ٥٠٠٤٠ / ) من المجموع العام .  
وينتمي هؤلاء الى الجنوب أولا والى بيروت ثانيا ،  
والى ضاحية بيروت والبقاع بعد ذلك . اذن هناك  
تغير واضح في " تركيبة " أصحاب المؤسسات الذين  
وفدوا الى المنطقة . ويبين التوزع النسبي لهؤلاء  
أن الجنوبيين يشكلون ( ٣٥٠٧٩ / ) ، و البيروتيون  
( ٢٣٠٦٤ / ) ، وأهل الضاحية ( ١٥٠٤٦ / ) ، وأهل البقاع  
( ١٢٠٩٤ / ) . هذه الجماعة الوافدة أين كانت تعمل؟  
من خلال الجدول رقم (٩) نلاحظ ان الغالبية كانت تعمل  
في ضواحي بيروت ( ٣١٤ صاحب مؤسسة ) وقسم كبير أيضا  
كان يمارس نشاطه في مدينة بيروت ذاتها ( ٢١٩  
صاحب مؤسسة ) . أما الاعداد الباقية فموزعة بنسب  
ضئيلة بين مختلف المناطق .

ب - ترك المؤسسة المستثمرة قبل عام ١٩٧٥ : استنادا  
الى الجدول رقم (١٠) يبدو ان عددا قليلا من الذين

جاءوا لممارسة نشاط اقتصادي في المنطقة احتفظ  
بما كان لديهم من مؤسسات يعود تاريخ  
استثمارها الى ما قبل ١٩٧٥ . هناك / ٧١ / شخصا  
فقط احتفظوا بمؤسساتهم الاصلية الموجودة بشكل  
اساسي في مدينة بيروت وضواحيها . أما الذين  
تركوا مؤسساتهم الاصلية فيبلغ عددهم / ٥١٧ /  
شخصا اكثر من نصفهم كان يعمل في ضواحي بيروت  
و ( ٢٦ / ) منهم كانوا في بيروت ( خصوصا في بيروت  
الثانية ) .

ما هي الاسباب التي دعت هؤلاء الناس الى ترك  
المناطق التي كانوا يعملون فيها قبل الحرب؟  
بيدو من الجدول رقم (١١) ان الاسباب العائلية هي  
الغالبية وتأتي بعدها مجموعة الاسباب الاقتصادية  
والامنية . وبالطبع هناك اسباب اخرى مختلطة ولكنها  
لا تخص سوى حالات قليلة جدا .

#### توفر المستندات الثبوتية :

يبيّن الجدول رقم (١٢) أن هناك ( ٢٦٣ ) شخصا  
من اصل المجموع ، أي ما يوازي ( ٢٣،٨٤ / ) لم يكن  
لهم علاقة بمسألة المستندات لأنهم لم يكونوا  
في فترة ما قبل الحرب مالكيين أو مستأجرين  
للمؤسسات التي مارسوا نشاطهم المهني فيها .  
أما الذين يمكن اعتبارهم في عداد أصحاب  
المؤسسات فقد توزعوا ما بين ( ١٧،٣١ / ) من  
المجموع العام لديهم مستندات ثبوتية

و ( ٦٠٢٥ / ) كانت لديهم مستندات شوتية لكنها  
فقدت ، و ( ٥٠٧١ / ) لا يملكون أساسا أي مستند  
شوتي . يلاحظ أخيرا أن أعلى نسبة من  
الذين يملكون مستندات موجودة أو مفقودة ،  
وكذلك من الذين لم يملكونها قد أصبحوا  
بعد أصحاب مؤسسات ، نجدها عادة  
لمن كانوا يعملون ويمارسون نشاطهم  
في ضواحي بيروت .



ثانيا : خصائص المؤسسات التي شملتها الدراسة :

من خلال النتائج التي تم التوصل اليها بالإمكان اعطاء صورة عن هذه المؤسسات يبرز من خلالها واقع العمل وميادين النشاط الاقتصادي ، وحالة العقبات والمباني ، وطريقة الانتفاع بالمؤسسة .

١ - واقع العمل والنشاط :

للاقتراب من هذا الواقع يهمننا أن نتعرف على ممارسة المؤسسة لعملها ، ونوع هذا العمل ، وحجمها استنادا الى العاملين فيها من نشائين وغير نشائين .

أ - ممارسة العمل :

من خلال الإفادات التي أدلى بها المجيبون ، والتي يظهرها الجدول رقم (١٣) تبين أنه من أصل /٥٢٤/ صاحب مؤسسة موجودة في قطاع الرمل العالي هناك ( ٨٢،٢٥ / ) أفادوا أن مؤسساتهم تعمل و ( ٧٠،٦ / ) مؤسساتهم متوقفة بصورة مؤقتة و ( ٩،١٦ / ) مؤسساتهم متوقفة بصورة نهائية .

أما في قطاع الأوزاعي فإنه من أصل / ٤٥٨ / صاحب مؤسسة تبين أن هناك ( ٨٤،٧١ / ) من المجموع صرحوا بأن مؤسساتهم تعمل ، و ( ٩،١٧ / ) مؤسساتهم متوقفة بصورة مؤقتة ، و ( ٣،٩٢ / ) مؤسساتهم متوقفة نهائيا ، يلاحظ إذن أن الوضع في الأوزاعي أفضل نسبيا من الوضع في الرمل العالي من هذه الناحية .

شباط المؤسسية :

يستخلص من الجدول رقم (١٤) ما يلي :

- بصورة اجمالية يبدو أن توزع الأنشطة الاقتصادية والخدمات في الرمل العالي أفضل مما هو عليه في الأوزاعي .

- أهم النشاطات التي تقوم بها المؤسسات في المنطقتين يبدو في مجالات صيانة وتلميح السيارات والسماطة والمواد الغذائية ، والتجارة والموبيليا ، والملبوسات والخياطة .

- تتميز منطقة الرمل العالي عن منطقة الأوزاعي بالنسبة للنشاطات في جميع المجالات باستثناء صيانة وتلميح السيارات ، كما أن منطقة الأوزاعي تتميز من ناحية ثانية بكثيرة مطاعمها ، ونفرتها بوجود فرع لمصرف " الجمال " .

إذا نظرنا إلى العلاقة بين نشاط المؤسسية والهوية الجغرافية لأصحاب المؤسسات ( الجدول رقم ١٥ ) تبرز الملامح التالية :

- تعود ملكية المؤسسات النشطة في مجال صيانة وتلميح السيارات إلى بيرونيين وجنوبيين بالدرجة الأولى ، والنسبة الباقية هي ( ٢٤٠٩٢ / ) و ( ٢٣٠٣٨ / ) يأتي في الدرجة الثانية المنتمون إلى فواحي بيرون والتي المقاع ( ١٧٠٢٣ / ) .

الجمهورية اللبنانية  
مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية  
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

- تعود ملكية المؤسسات الناشطة في مجال  
النجارة والموبيليا الى بيروتيين وجنوبيين  
بالدرجة الاولى ( ٢٨٠٥٧ / و ٢٥٠٧١ / ) وبالدرجة  
الثانية يأتي القاعيين ( ١٥٠٤٢ / ) ثم المنتسبون  
الى الضواحي ( ١٣٠١٤ / ) .

- تعود ملكية المؤسسات الناشطة في مجال  
الملبوسات والخياطة الى الجنوبيين والبيروتيين  
بالدرجة الاولى ( ٣٦٠٨٠ / و ٣٦٠١٩ / ) وبالدرجة  
الثانية الى بقاعيين ( ١١٠٠٤ / ) .

- تعود ملكية المؤسسات الناشطة في مجال السمانة  
والمواد الغذائية الى جنوبيين وبقاعيين  
( ٣٥٠٢٦ / و ٣٤٠٢١ / ) وبالدرجة الثانية الى  
المنتسبين الى ضواحي بيروت ( ١٢٠٦٣ / ) .

#### ج - العاملون في المؤسسات :

انطلاقا من نتائج الدراسة يمكن تقدير  
عدد العاملين ب (٣٥٠٠) عامل ، بينهم ٣٠٣/ عمال غير  
لبنانيين - أي ما يوازي ( ١٠ / ) تقريبا من المجموع .

ان تنوع العاملين في المؤسسات ضمن  
المنطقتين ، كما في الجدول رقم (١٦) ، يظهر صغر حجم  
المؤسسة اجمالا : ( ٣٥٠٩ / ) من المبحوثين أفادوا  
أن مؤسستهم تقوم على عامل واحد ، و ( ٤٤٠١ / )  
أفادوا أن مؤسستهم تضم ما بين ( ٢ و ٤ ) من

العاملين . معنى ذلك أن ( ٨٠ / ) مسن  
المؤسسات تضم أقل من خمسة عمال ، أما  
المؤسسات الكبيرة التي تضم أكثر من /٢٥/  
عاملا فانها لا تصل الى ( ١ / ) .

عند مقارنة النسب بين المنطقتين يلاحظ  
أن المؤسسات الفردية هي الأكثر في الرممل  
العالي : ( ٤٠،٨ / ) من مؤسسات الرممل  
العالي ذات طابع فردي بينما ( ٢٧،٧ / ) فسي  
الاوزاعي . ويلاحظ أيضا أن نسبة المؤسسات  
التي يتراوح عدد العاملين فيها بين ( ١٠ و ٢٥ )  
عاملا هي في الاوزاعي ضعف ما هي عليه  
في الرممل العالي .

فيما خص العمال غير اللبنانيين  
يلاحظ ، من خلال الجدول رقم (١٧) ، أن ( ٥٨ / )  
منهم يعملون في مؤسسات يقل عدد العاملين  
فيها عن خمسة ، و ( ٣٣ / ) يعملون فسي  
مؤسسات يزيد عدد العاملين فيها عن  
تسعة ، و ( ٨،٩ / ) يعملون في مؤسسات  
يتراوح عدد العاملين فيها بين ٥ و ٩ عمال .

إذا ربطنا بين عدد العاملين والنشاط  
الذي تقوم به المؤسسة ، كما في الجدول رقم (١٨) ،  
تبرز النقاط التالية :

- في المؤسسات الفردية نلاحظ أن النشاطات الغالبة  
هي السمدة وبيع المواد الغذائية والمنزلية ،  
وبيع الأحذية ، والحلاقة .

- في المؤسسات التي تضم بين عاملين وأربعة عمال تبرز صيانة وتطليح السيارات، والنجارة، والمطاعم، والطبابة، والصيدلة، والتصوير.
- في المؤسسات التي تضم أكثر من ٢٥ عاملاً تبرز النجارة والموبيليا، والملبوسات، والأفران، والمدارس.

### حالة العقارات والمباني :

- ٢

سنحاول فيما يلي من فقرات القاء الضوء على وضعيّة العقارات التي اقيمت عليها المؤسسات ومساحة هذه العقارات، وكذلك على المباني التي تشغلها المؤسسات من حيث سلامتها ومساحتها، وعدد الطوابق فيها، وارتفاعها عن سطح البحر.

### أ - الوضعية والمساحة :

نتبيّن من خلال الجدول رقم (١٩) أن ( ٤٩,٧٧ / ) من المستجوبين أفادوا أن العقارات التي تقوم عليها مؤسساتهم هي أملاك شرعية لهم، و ( ٢٩,٧٥ / ) أفادوا أن العقارات هي أملاك عامة و ( ١٤,٠٤ / ) أفادوا أنها أملاك للغير.

واضح اذن ارتفاع نسبة العقارات التي تم الاعتداء عليها بإقامة مؤسسات غير قانونية ويبدو ان الاعتداءات على املاك الغير هي في الرمل العالي أكثر مما هي في الازعاجي، والعكس هو الصحيح بالنسبة للاعتداءات على الاملاك العامة .

بالنسبة لمساحة العقارات يظهر لنا الجدول رقم ( ٢٠ ) أن ( ٦٣،٩١ / ) من المستجوبين أفادوا أن العقارات التي تقوم عليها مؤسساتهم تقل مساحتها عن ( ٥٠ م<sup>٢</sup> ) ، وان ( ١٥،٦٨ / ) منهم صرّحوا بأن مساحة العقارات تتراوح بين ٥١ و ١٠٠ م<sup>٢</sup> ، و ( ٨،٧٩ / ) اعترفوا بأن عقارات مؤسساتهم تتراوح مساحتها ما بين ١٠١ و ٢٠٠ م<sup>٢</sup> والباقيون ، ونسبتهم حوالي ( ٨،٦٨ / ) من المجموع ، افادوا أن المساحات العقارية لمؤسساتهم تزيد عن ٢٠٠ م<sup>٢</sup> . نستخلص من كل ذلك أن المؤسسات في المنطقتين تقوم على عقارات صغيرة المساحة اجمالاً ، وهي تبدو أقرب الى الدكاكين منها الى المؤسسات .

في الرمل العالي تشكل المساحات الصغيرة ( اثل من ٥٠ م<sup>٢</sup> ) حوالي ( ٧٤،٦١ / ) مقابل ( ٥٥،٨٩ / ) في الاوزاعي .

إذا نظرنا الى العلاقة بين مساحة العقار ووضعيته كما يبيّنهما الجدول رقم ( ٢١ ) نستخلص ما يلي :

- بالنسبة للمؤسسات المبنية على الاملاك العامة تشكل العقارات الصغيرة المساحة ( اقل من ٥٠ م<sup>٢</sup> ) نسبة عالية تصل الى ( ٧١،٧١ / ) .

- بالنسبة للمؤسسات المبنية على أملاك الغير تشكل العقارات الصغيرة المساحة ( ٦٧،٢٩ / ) ، والعقارات التي تتراوح مساحتها بين ٥١ و ١٠٠ م<sup>٢</sup> نسبة ( ١٥ ، ١٦ / ) .

- بالنسبة للمؤسسات المبنية على املاك خاصة  
وشرعية تشكل العقارات الصغيرة المساحة  
( ٦٠٠٤٧ / ) والعقارات التي تتراوح مساحتها  
بين ٥١ و ١٠٠ م<sup>٢</sup> نسبة ( ١٥٠٤٨ / ) وتبرز  
في هذه الاملاك الكبيرة تصل الى ٥٠٠٠ م<sup>٢</sup>.

ب- المباني التي تتكون منها المؤسسات :

تعطينا الجداول من ٢٢ الى ٢٦ الصورة  
الخارجية عن هذه المباني : الاضرار التي لحقت  
بها ، وتوقف بعضها عن العمل ، ومساحتها الاجمالية ،  
وعدد طوابقها والعلو .

- من حيث الشكل الخارجي وحالة البناء أظهرت  
نتائج الدراسة ان ( ٧٣٠٥٥ / ) من أصحاب المؤسسات  
أقادوا أن المباني التي تتكون منها مؤسساتهم  
قائمة وسليمة ، و ( ١١٠٩٦ / ) أفادوا أن المباني  
متضررة جزئيا ، و ( ٦٠٤٣ / ) صرحوا بأن  
مباني منشآتهم مهدمة كلياً . ويلاحظ  
أن عدد المباني المهدمة كلياً في الرمـل  
العالي هو ٤٤ مبنى مقابل ٢٠ مبنى في الازاعي .  
وتبدو الصورة معكوسة بالنسبة للمباني  
المتضررة جزئيا وقدرها ٦٩ في الازاعي  
و ٤٣ في الرمـل العالي .

- من حيث حالة البناء وممارسة المؤسسة  
لعملها تبين انه من أصل ٩٢٢ مؤسسة  
تعمل هناك ( ٩٠٠١٣ / ) بحالة سليمة ،

و ( ٨٠٦٧ / ) ( ٨٠ مبنى ) أصيبت بأضرار  
جزئية . وفيما يخصّ المؤسسات المتوقفة  
عن العمل بصورة مؤقتة وعددها ٨٩ هناك  
٣٤ مؤسسة فقط سليمة المبنى والآخرى  
أما مبانيها متضررة جزئيا أو مهدمة .  
وأخيرا من الطبيعي ان تكون المؤسسات  
المتوقفة نهائيا عن العمل ذات مباني متضررة  
أو مهدمة : من أصل ٧٢ مؤسسة هناك فقط  
خمس مؤسسات مبانيها سليمة وقائمة .

- من حيث المساحات الاجمالية للابنية تبين  
ان المباني التي لا تزيد مساحتها عن ٥٠ م<sup>٢</sup>  
تحتل نسبة ( ٧١٠٣٧ / ) في الرمل العالي  
و ( ٥٥٠٠٢ / ) في الازاعي . والمساحات التي  
تتراوح بين ٥١ و ١٠٠ م<sup>٢</sup> تمثل ( ١١٠٠٦ / ) في  
الرمل العالي و ( ٢١٠٦١ / ) في الازاعي .  
أما المساحات الكبيرة التي تفوق ال ٦٠٠ م<sup>٢</sup>  
فاننا نجد منها ١١ في القطاع الاول و ٦ في  
القطاع الثاني .

- من حيث عدد الطوابق نلاحظ ان ( ٦٥ ، ٩٤ / )  
من الابنية تتشكل من طابق واحد في الرمل  
العالي مقابل ( ٨٩٠٩٥ / ) في الازاعي . أما  
الابنية التي يزيد عدد الطوابق فيها عن  
اثنين فانها قليلة العدد، تسعة مباني أو أكثر  
بقليل .



- من حيث ارتفاع المؤسسة عن سطح البحر  
بيّنت النتائج أن المؤسسة سسست التي يزيد  
ارتفاعها عن ستة أمتار لا تشكل في  
الرميل العالي سوى ( ٢٠٣٩ / ) مقابل (٣٠٩٠ /)  
في الأوزاعي . أما مجموع هذه المؤسسة  
فهو حوالي ٣١ مؤسسه .

٣ - طريقة الانتفاع بالمؤسسة :

إن تحديد الكيفية التي يشغل بها أصحاب  
الاعمال في المنطقة مؤسستهم يضيف الى الصورة  
معلوما جديدا . والنتائج التي وفرها البحث  
تبيّن ايضا الترابط بين طريقة الانتفاع وعدد  
من المتغيرات كتاريخ البدء في استثمار المؤسسة  
وحالة المؤسسة من حيث ممارسة العمل، ووضعية  
العقار ، الذي تقوم عليه ، وملكية المستندات  
الثبوتية .

أ - طريقة الانتفاع :

من اصل ٥٢٤ صاحب مؤسسه في الرممل  
العالي هناك ( ٣٤٠٥٤ / ) ينتفعون بمؤسستهم  
عن طريق الملك مقابل ( ٤٠٠٣٩ / ) في الأوزاعي .  
وهناك ( ٦٢٠٧٨ / ) بالاجار في القطاع الاول  
مقابل ( ٥٥٠٦٧ / ) في القطاع الثاني . أما  
الذين يستثمرون مؤسستهم بالمجان فعددهم  
في كل من الرممل العالي والأوزاعي ٨ أشخاص  
فقط . بصورة اجمالية هناك ( ٣٧٠٥٣ / ) عن

طريق الملك ، و ( ٥٨٠٦٥ /٪ ) بالايجار ، و ( ٢٠٣٦ /٪ )  
بالمجان ( انظر الجدول رقم ٢٧ ) .

ب - طريقة الانتفاع وسنة بدء الاستثمار:

من خلال الجدول رقم ( ٢٨ ) نلاحظ ما يلي:

- قبل ١٩٥٠ كان الانتفاع الطائفي هو عن طريق الملك ولا يشكل الانتفاع بالايجار سوى نسبة ضئيلة .

- بعد ١٩٥٠ انعكست الآية وأصبح الانتفاع عن طريق الايجار هو الراجح حتى شكل ما بين سنة ١٩٨١ وسنة ١٩٨٢ نسبة ( ٦٨٠٢٠ /٪ ) .

- بقيت حالات الانتفاع المجاني قليلة جدا وتدرجت من حالة واحدة في الخمسينات الى ٧ حالات في الستين الاخيرتين .

ج - طريقة الانتفاع وحالة عمل المورسة (الجدول رقم ٢٩):

في المورسات العاملة لا يختلف التوزيع عما أشرنا اليه سابقا . ولكن في المورسات المتوقفة بصورة مؤقتة او نهائية يظهر ارتفاع ملحوظ في نسبة المنتفعين عن طريق الملك اذ تصل هذه النسبة الى ( ٥٣٠٩٣ /٪ ) في الحالة الاولى ، و ( ٧٣٠٦١ /٪ ) في الحالة الثانية .

د - طريقة الانتفاع ووضعية العقار (الجدول رقم ٣) :

أهم ما يبرزه هذا الجدول هو أن العقارات المقطعة من الاملاك العامة والبيئية عليها امرؤ سسات نظم ( ٥١٠٨٥ / ) من المياني المستثملة كملك خاص و ( ٢٥٠٤٥ / ) من المياني المستثمره بالايجار . ويختص الامر بانسبة للعقارات المقطعة من املاك الغير اذ أن النسبة تصيح ( ١٥٠١٦ / ) ملك و ( ٨٢ ٤٦ / ) بالايجار . أما العقارات المملوكة بصورة شرعية فانها تضم ائنية مملوكة من اصحابها بسبة ( ٣٩٠٥٢ / ) ومؤجرة للغير بسبة ( ٥٨٠٢٨ / ) وفي جمع التخصيلات فان الانتفاع بالمجان يقضى في حدود لا يصل الى ( ٣ / ) .

ه - طريقة الانتفاع وتوفر المستندات الثبوتية (جدول رقم

٣) :

أهم ما يظهره هذا الجدول هو أن ( ٥٧ / ) من أصحاب امرؤ سسات الذين ينتفعون بها ملكيا لديهم مستندات ثبوتية ، و ( ٣٩٠٨٥ / ) لا يملكون أي مستند . أما المنتفعون عن طريق الايجار فان نسبة الذين تتوفر لديهم المستندات تصل الى ( ٧٦٠١٩ / ) مقابل ( ٣٠٧٢ / ) ليس لديهم اي مستند . وأخيرا فان المنتفعين بالمجان لا تتعدى نسبة الذين لديهم مستندات الى ( ٢٨ / ) .

## الخلاصة

في ختام هذا البحث لا بد من استرجاع انعكاسات الاساسية ، واعادة تركيب الصورة بخطوطها النكويدية الاولى . غير أن مشكلة الرمز العائلي والاوزاعي كما أبرزتها المعطيات الاحصائية ليست منفصلة عن المشكلات الأخرى للمنطقة ، فهي جزء من كل، وتحتل في شبكة أوسع . وفي مئة عام . وإذا كان هنالك من ارادة للتغيير والانتماء المحلي فبان اعتماد التخطيط يغدو حجر الاساس ومسألة امسئال . ومن المستلزمات الاولى لتخطيط مواصلة الدراسات الميدانية لتوضيح جوانب أخرى حتى تكون الرؤية أوضح ، والحلول أيسر وأكثر اكتمالا . لكن ذلك لا يعني الانتظار والتأجيل بل من الممكن الاسهام منذ الان في بلورة اقتراحات واقعية ومشروعات عملية تكون بمثابة الخطوات الأولى على الطريق .

أولا : استعادة الخطوط الرئيسية :

### ١ - الأسر المقيمة في المنطقة :

كما يميّز هذا الاسر من حيث الطابع العام هو الانتماء الشيعي والأصول اريفيية . إذ أن أكثر من ثلثها ينتمي الى الجنوب والسهل . وهي أسر كبيرة الحجم نسبيا يزيد عدد الاولاد فيها عن سبعة في ( ٤٠ / ) من الحالات . والغالبية المطلقة للسكان في مستوى تعليمي ابتدائي أو أقل .

بين أرياب الأسر هناك ( ١٤٠٥ / ) لا يرأولسون  
حاليا أي عمل مع أن الطابع العام نهـيـؤـلاء  
هو القشـوره وصغر السن لعدد كبير منهم .  
أما العاملون منهم فإن نصفهم يعمل في  
ضواحي بيروت ، وربعهم في مدينة بيروت . ويمارس  
( ٣٧ / ) منهم أعمالا مستقلة ، و ( ٢١ / ) أعمالا  
تعود الى القطع الخاص ، و ( ١٥٠٢٦ / ) أعمالا  
تعود الى القطع العام . منهم متواضعه وسلبية  
كبيرة منهم يشغلون أعمال زراعية وبنائية وخدمية .  
وتكاد لا تذكر نسبة الكوادر العليا والعناصر  
الفنية في صفوفهم . وهكذا فإن مداخيلهم متدنية ،  
ولا تصل الى الإنفـي ليرة في ( ٧٦٠١٤ / ) من الحالات .

## ٢ - مشكلة السكن

هي جزء من مشكلة النزوح الريفي والتوجهات  
التي أخذها النظام الاقتصادي الحر في لبنان ،  
والتي أدت الى انتضخ الهائل في الدور المركزي  
للعاصمة ، وجات الحرب لتعطي المشكلة طابعها  
الحاد وتزيدها تفاقمًا (١) . وهكذا تحولت المنطقة  
الى بؤرة كثافة السكان ، ذات أسية مرتجلة .  
وتنقصها الخدمات والمرافق الأساسية التي لا تقوم  
حياة جماعية بدونها .

---

(١) تبين من نتائج الدراسة ان ( ٤٧٠٧١ / ) من المساكن ظهرت  
خلال فترة الحرب من ١٩٧٥ وحتى ١٩٨٢ .

لقد أثبت البحث أن هذه الابنية والبيوت ليست مرتفعة الى الحد الذي يهدد سلامة الطيران المدني كما كان يعتقد، بل أن البيوت المخالفة لا يتعدى عددها الخمسين بيتا . من ناحية ثانية هناك مشكلة العقارات التي تبنت عليها المساكن اذ أن ( ٥٩٠٣٦ / ) من هذه المساكن اقيمت على الأملاك العامة . وأملك الغير بالاصافة الى أن ( ٦٢٠٣٩ / ) من أرباب الأسر لا يملكون مستندات تثبت حقهم في الانتفاع من البيوت استنادا إلى مكره الملكية أو عقود الاجارة .

على الصعيد العائلي الاجتماعي والواقع السكاني تبرز مشكلة تحتاج الى حلول حقيقية : هناك (٤٧٠،٤٧) من أرباب الأسر يسكنون مع عائلاتهم في مساحات تقل عن ٥٠م<sup>٢</sup> ، والبيوت المكونة من غرفة أو غرفتين تصل نسبتها الى ( ٦ ، ٥٥ / ) علما بأن هك أسرا كبيرة الحجم تسكن في هذه البيوت .

في سياق البحث عن حلول لهذه المشكلة هناك بعض الاعتبارات أوضحها البحث يمكن ايجازها بما يلي :

- قسم كبير من العائلات أقام في المنطقة بسبب ظروف الحرب وقطع علاقته بمكان الإقامة الأصلي اما بالتخلي عن المسكن بصورة رضائية ، واما بالشعور بأن العوائق الأمنية ما زالت قائمة ، واما لأن المسكن تضرر او تهدم كلياً .

- ( ٨٧٠٤٩ / ) من السكان ليس في حوزتهم  
سوى المساكن التي يقيمون فيها حالياً ، ولا  
يملكون أي امكانية لحل مشكلتهم خارج المنطقة .  
هناك فقط ( ٥٠٦٦ / ) من المجموع يملكون عقارات  
خارج المنطقة يمكن الاستفادة منها سكتياً .
- ان الانتقال للسكن خارج المنطقة يواجه بصعوبات  
الحصول على عمل ومسكن بالإضافة إلى  
الصعوبات الأمنية . و إذا كان لا بد من الانتقال  
فان اكثرية السكان تفضل السكن في بيروت  
وضواحيها .
- هناك ٢٨٧ أسرة تهدمت مساكنها فاضطرت  
الى ترك المنطقة ومعظمها يقيم حالياً  
في ضواحي بيروت في ظروف سيئة للغاية .  
ويتطلب وضعها معالجة سريعة .

٣ - الوضع الاقتصادي :

يقوم قسم كبير من الحياة الاقتصادية للمنطقة  
على وجود محلات تجارية ومنشآت اقتصادية يصل عددها  
الى / ١١٠٣ / .

اكثروا من ثلث أصحاب هذه المحلات والمنشآت  
هم من أصل جنوبي . وهم يسكنون حالياً في ضواحي  
بيروت بنسبة ( ٨٨٠٧٤ / ) . وقد جاء ثلثاهم  
تقريباً للعمل والاستثمار في المنطقة خلال سنوات الحرب .

أما المؤسسات نفسها فإن ( ٨٣٠٥٩ / )  
منها تعمل و ( ١٤٠٥٨ / ) لا تعمل نتيجة للاضرار  
التي أصابته أو بسبب تعرضها للهدم . ممن  
أبصر انشطاطات الاقتصادية الممارسة في الوقت  
الحاضر صيانة السيارات وتطليحها ، واشغال  
التجارة والمويليا ، وبيع المواد الغذائية  
والسمانة ، والخياطة والملبوسات تعتمد هذه  
النشاطات على / ٣٥٠٠ / عامل بينهم حوالي  
( ١٠ / ) من غير البنانيين . والمؤسسات  
بصوره اجمالية صغيرة الحجم ، هناك ( ٣٦ / )  
منها تقوم على عامل واحد ، و ( ٤٤ / ) تضم  
ما بين عاملين واربعة عمال .

ما ينبغي التوقف عنده هو وضع  
العقارات التي تقوم عليها هذه المؤسسات .  
لقد بين البحث وجود ( ٤٣٠٧٩ / ) من العقارات  
المعتمة من الاملاك العامة وأملك الغير . وهي  
عقارات صغيرة المساحة اذ أن ( ٦٣٠٩١ / ) منها  
تقل مساحتها عن ( ٥٠ م<sup>٢</sup> ) . وما ينبغي  
التوقف عنده كذلك هو افتقار أصحاب المؤسسات  
الى المستندات الثبوتية التي تثبت حقهم في  
الانتفاع ، حتى الذين يسنعلون أملكهم الشرعية  
يواجهون مشكلة اذ أن ( ٥٧ / ) منهم يملكون  
مستندات و ( ٣٩٠٨٥ / ) لا يملكون مثل هذه  
المستندات . وكذلك هناك ( ٢٢٠٧٢ / ) ممن  
المستاجرين لا يملكون عقود اجار رسمية .



ثانيا : مشكلة التخلف العام في المنطقة :

ان المشكلة السكنية التي أضاء بعض جوانبها هذا البحث ليست دائرة مغلقة على ذاتها، أو جزيرة منفصلة يمكن ايجاد حلول لها بصرف النظر عن المشكلات الأخرى التي تزخر بها منطقة برج البراجنة أو الضاحية الجنوبية عموما . واقع الحال هو أن التخلف الاقتصادي والاجتماعي والثقافي هو الظاهرة- المشكلة .

ولهذه الظاهرة امارات تبدو في مستويات مختلفة وقطاعات متنوعة ، وبالتالي فان مشكلة السكن تصبح وكأنها مؤ شر من المؤشرات الرئيسية على هذا التخلف . واذا حاولنا ان نعدد المشاكل التي تعاني منها المنطقة يكفي أن نذكر أن حالة البنية التحتية ( مجاري ، طرق ، ساحات .. الخ ) والتجهيزات والخدمات العامة . ومن هذه الخدمات تشير بشكل خاص إلى وضع المدارس الخاصة ذات المنحى التجاري ، وغياب المستشفى و المراكز الصحية ... الخ . وهكذا نصل أخيرا إلى المستوى السلوكي والحالة الذهنية العامة السائدة بين السكان ولعل التعرف على السلوكات والذهنيات ( شبه الريفية ، شبه الحضرية ) وسبل التواصل بين الوافدين والسكان الاصليين من الأمور التي تساعد كثيرا على تشخيص مشكلة التخلف تمهيدا لوضع السياسات وبرامج الفعل الاجتماعي المناسبة .

### ثالثا : أهمية الدراسة :

ما تقدّم يقودنا الى تأكيد حقيقة معروفة هي التلازم بين البحث العلمي حول التخلف والتخطيط للنهوض بالمجتمعات المحلية من ضمن مخطط انمائي شامل .

وفي الوقت الحاضر تسلط الأضرواء على الضاحية، ويجري الحديث في هذه الاثناء عن الأسماء والدراسات الملازمه له . كـلـل ذلك ضروري وبـحـاجة الى أن يتجسّد فـي مشروعات محسوسة . وادا كان هنالك من خلاصة يمكن التركيز عليها في هذا المجال فهي الصرورة القصوى لاجراء مسح شامل للمنطقة يوفر أكبر عدد من المعطيات الديموغرافية والاقتصادية - الاجتماعية ، والثقافية ، ويحيط بما هو موجود من خدمات وما هو مطلوب على مستوى الاحتياجات والمطامح الجماعية .

### رابعا : المشروعات الممكنة :

لقد وفرّ البحث من المعطيات ما يسمح بالانتقال من الحيّر المعرفي الى حيّر الفعل والتأثير في البيئة عن طريق المشروعات السكنية وتطوير وضع المؤسسات الاقتصادية القائمة . هذا في المنظور القريب

المدى . أما في المنظور الأبعد فان ابحاثا  
أخرى يجب أن تنجز لتكتمل هذا البحث  
وصولاً الى التخطيط المنشود والغايات  
الانمائية المرجوة .

ما يبدو ملجأ الآن هو الاستفادة من  
البيانات التي تمخّضت عنها الدراسة لاجاد  
حلول عاجلة ، وقايلة للتنفيذ خصوصاً بالنسبة  
للأسر التي شرّدت من مساكنها وأصبحت  
تعيش عالية على الغير ، وكذلك بالنسبة  
للأسر المعذمة اقتصادياً والتي تتكسّدس  
في بيوت صغيرة لا تتوفر فيها الشروط  
الصحية والانسانية اللائقة ببني البشر .

ولعله من المفيد اخيراً التأكيد على  
أن أفضل الأطر لرسم المشروعات هو ما يؤ من  
- بالإضافة الى الخبرات العملية - تفاعل تصوّرات  
علمية يمكن أن ناشي من اختصاصات متنوعة  
( نفسية ، اجتماعية ، اقتصادية ، ديموغرافية ،  
هندسية ، الخ ) ولكنها في نهاية الأمر  
متكاملة وخالقة . وعلى أمل ان يتم ذلك  
فان الفريق الفني - الاداري الذي أنجز  
هذا البحث على استعداد للقيام بواجبه  
أيضاً في المراحل اللاحقة وضمن الأطر  
المقترحة

ملحق

جداول المؤسسات التجارية

		مكان الاقامة											حسب الهوية قطاع الاحصاء			
		الاولى	الثانية	بسموت	بسموت	بسموت	بسموت	بسموت	بسموت	بسموت	بسموت	بسموت		بسموت		
الاجموع	لا															
٥٢٤	٢	٢٠	٣٠	١٧٩	٨٤	٨	٣٨	١١٦	٣	٦٣	١					
٥٠٧٠٠	٧٨	٨٠٧٢	١٤١٦	٢٤١٦	١٦٠٠٣	١٠٥٢	٧٠٢٥	٢٢٢٠١٣	٥٠٥٧	١٢٠٠٢	٤٠١٩					الرميل العالي
٧٥٣	٧	٢١	١١٧	١١٧	١٠٦	٧	٣٤	٧٠	٢٥	٣٤	٧					الاوراء
١٥١٣٤	٧	٧٥٥٨	٣٠٥٥	٣٠٥٥	٣١٣٠١٤	١٠٥٢	٣٥٢٤	١٥٢٨	٥٤٥٥	١٦٠١٥	١٠٥٢					
١٢١	—	١٢	٣٩	٢٢٢	١٦	—	٩	٢٦	٢	١٦	١					جواب
٨٦٠٠٩٧	—	٩٠٩١	٢٢٢٠٢٢	٢٢٢٠٢٢	١٣٠٢٢	١٧٠	٧٤٣٢	٢١٤٤٨	١٦٥	١٣٠٢٢	٤٠٨٢					
١١٠٢	٩	٦٢	٣٢٥	٣٢٥	٢٠٦	١٥	٧١	٢١٢	٢٠	١٥٣	٩					
٤١٠٠٠	١٧٠٠٨١	٥٥٧١	٣٣٥٠٣٧	٣٣٥٠٣٧	١٨٨٧٧	١٠٢٥	٦٤٤٣	١٩٠٢٢	٢٠٧١	١٣٠٨٧	٤٠٨١					الاجموع

توزيع اصحاب المؤسسات بحسب مكان الاقامة وفقا للهوية و منطقة سكني المدرس

جدول رقم ٢

المجموع	لا	الجانب	جبل	ضواحي	بسموت	بسموت	بسموت	بسموت	عنوان مسكن	
									مستثمر	قطاع
٥٢٤	١٦	٢	٣	٥١٣	٥	٣٢	١	١٩	المرميل العالسي	الا حصاه
٤٧٠٠٠	٢٠٠٠	٧٣٨	٧٥٠٠٥٧	٣٨٨٠٧٤	٥٦٥	٦٠١٥	١٩			
٤٥٨	١٢	—	٦	٣٥٠	١٧	٧٥	٣		الا وراء	سي
٤١٠٥٢	٢٦٦٢	—	١٤٣١	١٣٥٦٤١	٣٠٧١	١٥٤٢٨	٦٥			
١٢١	—	١	١	١٠٧	—	١٢	—		لا	جواب
١٠٤٩٧	—	٨٧٠	١٨٢	٨٨٤٢	—	٩٠٩١	—			
١١٠٣	٢٨	٢	١٥	٩٢٢	٢٢	١١٤	٤			
٤١٠٠٠	٢٥٢٣	٥٠٤٢٧	٥٠٩٥	٨٣٠٥٩	١٠٩٩	١٠٤٣٣	٤٣٦			المجموع

توزيع اصحاب المؤسسة بحسب مكان الاقامة ومنطقة سكني المدرس

المجموع	٤	٨٢ - ٨١	٨٠ - ٧٨	٧٧ - ٧٥	٧٤ - ٧١	٧٠ - ٦١	٦٠ - ٥١	قبل عام	٥٠	سنة البدء باستثمار المؤسسة	
										الرميل العالي	الرميل المنخفض
٥٢٤	٢٠	٩٥	١٥٥	٩٨	٦٩	٥٨	٢١	٨	الرميل العالي		
٤٧٠٠٠	٢٨١	١٨٠١٢	٢٩٠٥٨	١٨٠٧٠	١٢٠١٦	١١٠٠٦	٤	١٤٥٢	الرميل المنخفض		
٤٠١٣	٢٠	٧٤	٣١١	١١٧	٥٩	٢٤	٢٦	٤	الرميل العالي		
٨٥١٥٢	٤٨٣	٥١٦١٥	٨٠١٦٠٧	٣٥٥٤٣	١٢٠٨٨	٣٨٢٤	٧٨٦	٨٧٠٠٨٧	الرميل المنخفض		
١٢١	١	٦٦	٥٣	١٣	١١	١٢	١٣	٥	الرميل العالي		
١٠٨٧	٨٧٠٠٨٢	٧٣١٤٨	٢٢٤٠٠٥	٣٨٧٤٤	٦٠٠٠٩	١٦٩١	٣٨٠٧٤	٤٤١٣	الرميل المنخفض		
١١٠٢	٤١	١٩٥	٢١٩	٢٢٨	١٣٩	٣٤	٧٠	١٧	الرميل العالي		
١٠٠٠	٨٧١	١٧٤٦٧	٢٨٤٩٢	٨٦٠٦٧	١٢٠٦٠	٨٠٥٢	٦٠٢٤	٣٥٤	الرميل المنخفض		

المجموع	لا جواب	٨١ - ٨٢		٧٨ - ٧٩		٧٥ - ٧٦		٧١ - ٧٢		٦١ - ٦٠		من عام	قبل عام	٥٠	سنة بدء استثمار المؤسسة	مكان الاقامة بحسب الهوية
		١	٢	١	٢	١	٢	١	٢							
٩ ٠٠٨١	-	١ ٠٠٥١	٢ ١٠٢٥	١ ٠٠٤٢	٢ ١٠٤٢	-	١ ١٠٤٢	-	١ ١٠٤٢	-	-	-	-	-	-	بيروت (١)
١٥٣ ٢٥١	٢	٢٩ ١٤٠٨٧	٤٦ ١٤٤٢	٢٩ ١٧٥٠	١٩ ١٢٠٦٦	١٠ ١٠٠٦٢	٥ ٧٠١٤	٢ ١١٠٧٦	٢ ١١٠٧٦	٢ ١٠٠٦٢	١٠ ١٠٠٦٢	١٠ ١٠٠٦٢	١٠ ١٠٠٦٢	١٠ ١٠٠٦٢	١٠ ١٠٠٦٢	بيروت (٢)
٢٠ ٢٤٧١	-	٤ ٢٤٠٥	٩ ٢٠٨٢	٩ ٢٤٩٤	٢ ١٠٤٣	٣ ٣٤١٩	٢ ٢٤٨٥	١ ٥٤٨٨	١ ٥٤٨٨	٢ ٢٤٨٥	٣ ٣٤١٩	٩ ٢٠٨٢	٤ ٢٤٠٥	-	-	بيروت (٣)
٢١٢ ١٩٤٢٢	٥	٤٠ ٢٠٠٥١	٥٢ ١٦٤٣٠	٣٤ ١٤٥٩١	٣٣ ٢٣٠٧٤	٢٥ ٢٦٤٥٩	١٩ ٢٧٠١٤	٤ ٢٣٠٥٢	٤ ٢٣٠٥٢	١٩ ٢٧٠١٤	٢٥ ٢٦٤٥٩	٣٣ ٢٣٠٧٤	٤٠ ٢٠٠٥١	٥ ١٢٠١٩	٥ ١٢٠١٩	ضاحية بيروت
٧١ ٦٤٤٣	٥	٥ ٢٤٥٦	٢٠ ٦٤٢٦	٢٤ ١٠٤٥٢	٧ ٥٤٠٣	٥ ٥٤٣١	٤ ٥٤٧١	١ ٥٤٨٨	١ ٥٤٨٨	٤ ٥٤٧١	٥ ٥٤٣١	٢٠ ٦٤٢٦	٥ ٢٤٥٦	٥ ١٢٤١٩	٥ ١٢٤١٩	جبل لبنان
١٥ ١٤٣٥	١	٥ ٢٤٥٦	٥ ١٤٥٦	٢ ٠٤٨٧	١ ٠٤٧١	١ ١٤٠٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الشمال
٢٠٦ ١٨٤٦٧	١٢	٣٢ ١٦٤٤١	٤٦ ٤٤٤٢	٣٨ ١٦٤٦٦	٣٢ ٢٣٥٠٢	١٦ ١٧٠٠٢	٥ ٣٥٥٧١	٥ ٢٩٤٤١	٥ ٢٩٤٤١	١٦ ١٧٠٠٢	٣٢ ٢٣٥٠٢	٣٢ ٢٣٥٠٢	٣٢ ١٦٤٤١	١٢ ٢٤٤٣	١٢ ٢٤٤٣	البقاع
٢٣٥ ٢٠٤٧	٦	٧٢ ٢٦٠٩٢	١١٦ ٢٦٤٣٦	٦٤ ٢٨٤٠٧	٦٦ ٢٥٠٨٩	٢٥ ٢٦٤٥٩	١٣ ١٨٤٥٧	٣ ١٧٤٦٤	٣ ١٧٤٦٤	١٣ ١٨٤٥٧	٢٥ ٢٦٤٥٩	١١٦ ٢٦٤٣٦	٧٢ ٢٦٠٩٢	٦ ٢٤٦٣	٦ ٢٤٦٣	الجنوب
٦٣ ٥٤٧١	١	٧ ٣٤٥٨	٢٠ ٦٤٢٦	١٧ ٧٤٤٥	٧ ٥٤٠٣	٩ ٩٤٥٧	١ ١٤٤٢	١ ٥٤٨٨	١ ٥٤٨٨	٩ ٩٤٥٧	٧ ٥٤٠٣	١٧ ٧٤٤٥	٧ ٣٤٥٨	١ ٢٤٤٣	١ ٢٤٤٣	غير لبناني
٩ ٠٤٨١	٨	-	١ ٠٤٣١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	لا جواب
١١٠٣ ٤١٠٠	٤١ ٣٤٧١	١٩٥	٣١٩	٢٢٨	١٣٩	٩٤	٧٠	١٧	١٧	٩٤	٢٢٨	٣١٩	١٩٥	٤١ ٣٤٧١	٤١ ٣٤٧١	المجموع

توزع اصحاب المؤسسات بحسب سنة البدء باستثمار المؤسسة

ومكان الاقامة وفقا للهوية



جدول رقم " ٥ "

المجموع	لا جواب	لا يملك	مفقودة	موجودة	المستندات الثبوتية لملكية واستثمار أو استئجار المؤسسة مكان الإقامة حسب الهوية
٩ £ ٠.٨١	— —	١ £ ٠.١٢	— —	٨ £ ٨٨.٨٨	بيروت (١)
١٥٣ £ ١٣.٨٧	— —	٣٥ £ ٢٢.٨٧	١ £ ٠.٦٥	١١٧ £ ٧٦.٤٧	بيروت (٢)
٣٠ £ ٢.٧١	— —	١٠ £ ٣٣.٣٣	— —	٢٠ £ ٦٦.٦٦	بيروت (٣)
٢١٢ £ ١٩.٢٢	٤ £ ١.٨٨	٣٣ £ ١٥.٥٦	٢ £ ٠.٩٤	١٧٣ £ ٨١.٦٠	ضاحية بيروت
٧١ £ ٦.٤٣	٣ £ ٤.٢٢	٣٣ £ ٤٦.٤٧	— —	٣٥ £ ٤٩.٢٩	جبل لبنان
١٥ £ ١.٣٥	١ £ ٦.٦٦	٣ £ ١٩.٩٩	— —	١١ £ ٧٣.٣٣	الشمال
٢٠٦ £ ١٨.٦٧	٦ £ ٢.٩١	٩٩ £ ٤٨.٠٠	٤ £ ١.٩٤	٩٧ £ ٤٧.٠٨	البيقاع
٣٣٥ £ ٣٠.٣٧	٥ £ ١.٤٩	٩٥ £ ٢٨.٣٥	٣ £ ٠.٨٩	٢٣٢ £ ٦٩.٢٥	الجنوب
٦٣ £ ٥.٧١	— —	٢٠ £ ٣١.٧٤	١ £ ١.٥٨	٤٢ £ ٦٦.٦٦	غير لبناني
٩ £ ٠.٨١	٦ £ ٦٦.٦٦	١ £ ١١.١١	— —	٢ £ ٢٢.٢٢	لا جواب
١١٠٣ £ ١٠٠	٢٥ £ ٢.٢٦	٣٣٠ £ ٢٩.٩١	١١ £ ٠.٩٩	٧٣٧ £ ٦٦.٨١	المجموع

توزع اصحاب المؤسسات بحسب توفر المستندات الثبوتية ومكان الإقامة وفقا للهوية

جدول رقم "٦"

المجموع	لا	٩	٠	٣	٢	٢	١٩	٩٠	عدد المؤسسات اذا	
									وجـدت	ملكية المستثمر للمؤسسات اخرى
١٣٤	١٨	٣	٢	٢	١٩	٩٠	٦١٤,١٧	٤٦٧,١٦		يملك
٨٩٩ ٦٦٧	٨٩٩ ٦٦٧	—	—	—	—	—	—	—	—	لا يملك
٧٠	٦٨	—	—	—	١	١	١٤٣	١٤٣	١	لا جواب
١١٠٣ ١٠٠٠	٩٨٥ ٨٩٤,٣٠	٣	٨٢٧	٢	٢	٢٠	١٠٨١	٨٢٥		المجموع

عدد المؤسسات الاخرى المستثمرة من قبل اصحاب المؤسسات

جدول رقم "٢"

المجموع	لا	الجواب	الجنوب	الشمال	ضواحي بسموت	بسموت الثالثة	بسموت الثانية	بسموت الاولى	عناوين المؤسسات لملكية المستثمر المؤسسات اخرى
١٣٤	١٥	٠	٣	٨٦	٦	١٥	٢	يملك	
٤١٢٥١٤	٤١١٤١٩	٢٤٧٣	٢٤٩٨	٦٤٤١٧	٤٤٤٧	١١٤١٩	٢٤٢٣	يملك	
٨٩٩	٨٩٩	-	-	-	-	-	-	لا يملك	
٨١٤٥٠	١٠٠٠	-	-	-	-	-	-	لا يملك	
٧٠	٦٦	-	-	٢	-	١	-	لا جواب	
٦٤٣٤	٩٤٤٢٨	-	-	٤٤٢٨	-	١٤٤٢	-	لا جواب	
١١٠٣	٩٨٠	٥	٣	٨٩	٦	١٦	٣	المجموع	
١٠٠٠	٨٨٤٨٤	٥٤٥٠	٦١٠٠٣٦	٨٤٠٦	٣٥٥٤	١٠٤٥٥	١٠٤٢٧	المجموع	

وجود مؤسسات اخرى مستثمرة من قبل اصحاب المؤسسات والمناطق التي توجد فيها

جدول رقم " ٨ "

المجموع	لا جواب	عنوان آخر	العنوان نفسه	عنوان العمل قبل عام ١٩٧٥ مكان الاقامة حسب الهوية
٩ £ ٠٠٨١	١ £ ٠٠٥٦	٤ £ ٠٠٧١	٤ £ ١٠٠٨	بيروت (١)
١٥٢ £ ١٣٠٨٧	١٧ £ ٩٠٥٥	١٠١ £ ١٨٠١٦	٣٥ £ ٩٠٤٨	بيروت (٢)
٣٠ £ ٢٠٧١	١ £ ٠٠٥٦	٢١ £ ٣٠٧٧	٨ £ ٢٠١٦	بيروت (٣)
٢١٢ £ ١٩٠٢٢	٢٣ £ ١٢٠٩٢	٨٦ £ ١٥٠٤٦	١٠٣ £ ٢٧٠٩١	ضاحية بيروت
٧١ £ ٦٠٤٣	٢٣ £ ١٢٠٩٢	٣٠ £ ٥٠٣٩	١٨ £ ٤٠٨٧	جبل لبنان
١٥ £ ١٠٣٥	٣ £ ١٠٦٨	١٠ £ ١٠٧٩	٢ £ ٠٠٥٤	الشمال
٢٠٦ £ ١٨٠٦٧	٤٨ £ ٢٦٠٩٦	٧٢ £ ١٢٠٩٤	٨٦ £ ٢٣٠٣٠	البقاع
٣٣٥ £ ٣٠٠٣٧	٤٣ £ ٢٤٠١٥	١٩٩ £ ٣٥٠٧٩	٩٣ £ ٢٥٠٢٠	الجنوب
٦٣ £ ٥٠٧١	١٠ £ ٥٠٦١	٣٣ £ ٥٠٩٣	٢٠ £ ٥٠٤٢	غير لبناني
٩ £ ٠٠٨١	٩ £ ٥٠٠٥	— —	— —	لا جواب
١١٠٣ £ ١٠٠	١٧٨ £ ١٦٠١٣	٥٥٦ £ ٥٠٠٤٠	٣٦٩ £ ٣٣٠٤٥	المجموع

توزع اصحاب المؤسسات بحسب عنوان العمل قبل ١٩٧٥  
ومكان الاقامة وفقا للهوية \*

جدول رقم " ٩ " / توزيع اصحاب الاعمال بحسب اماكن عملهم قبل ١٩٧٥ و المشا الخجرفاقي .

عنوان العمل لا فاقه حسب صهوية	بسموت الاولى	بسموت الثانية	بسموت الثالثة	ضواحي بسموت	جبل لبنان	الشمال	البقاع	الجنوب	الجنوب متفرقة	خارج لبنان	غير لبناني	لا حساب	الاجممع
الاجممع	٨٠٥٣ %	٥١٠١١ %	٨٧٦٣ %	٦٣٧٨٦ %	٦٥٣٠٠ %	٨٦٦٠٠ %	٨٦٦٠٠ %	٦٦٦٠٠ %	٦٦٦٠٠ %	٨١٠٢١ %	٦٦٦٠٠ %	٧٨٥٥٣ %	٥٠١١٦ %
لا حساب	٥٣	٨٨١	١٥	٣١٨	٠	٨	٨	٣١	٣	٣٢	٣	٥٠٠	٨٠١١
بسموت اللبناني	١١٠١١ %	٦٥٥٥٢ %	٨٦٩٣ %	٨٥٧٨٦ %	—	—	—	—	—	٦٨٥٧٦ %	—	٦٥٥٧٦ %	١٨٥٥٧٦ %
الجنوب	٨	٦	٥	٧١	—	—	—	—	—	٦	—	٣٨	٦٣
البقاع	٨٣٥٣ %	٣٦٥١١ %	٨٥٧٦ %	٨٣٥١١ %	٦٦٦٠٠ %	٧٦٦٠٠ %	٧٦٦٠٠ %	٧٦٦٠٠ %	٦٥٥٧٦ %	٧٦٦٠٠ %	٦٥٥٧٦ %	١٠٥٨٧٦ %	٨٦٦٠٠ %
الشمال	٥١	٥٣	٨٧	٨١١١	١	١	—	٥١	٨	١١	٨	٣٢١	٥٨٢
جبل لبنان	—	٣٦٥١١ %	٧٧٨٨ %	٧١٥١٨ %	—	٧٦٦٠٠ %	٦٦٦٠٠ %	٧٦٦٠٠ %	٧٦٦٠٠ %	٨٦٦٠٠ %	٧٦٦٠٠ %	٨٦٦٠٠ %	٨٦٦٠٠ %
ضواحي بسموت	—	٦٦٦٠٠ %	—	٦٦٦٠٠ %	—	٦٦٦٠٠ %	—	—	—	—	—	٦٦٦٠٠ %	٦٦٦٠٠ %
بسموت الثالثة	٧٧١١٦ %	٦٨١١٦ %	٣٦٣٦ %	١١٠٢٢٦ %	—	—	—	٨٦٦٠٠ %	٨٦٦٠٠ %	٨٦٦٠٠ %	٨٦٦٠٠ %	٨٦٦٠٠ %	١٩٦٠٢٢ %
بسموت الثانية	٣	٥٢	٦	٦٣	—	—	—	—	—	١	١	٦٦٦٠٠ %	١١٦٠٢٢ %
بسموت الاولى	٥٣٠٠١ %	٦٣٥١١ %	٨٦٩٣ %	٦٨٧٦٩ %	—	—	—	٥١٦٠٠ %	—	٦٠٨٠٢٠ %	—	٨٦٦٠٠ %	٨٦٦٠٠ %
بسموت الاولى	٦٦	٦٩	٦	١٣	—	—	—	١	—	٢	—	٧٦٣	١٥١
بسموت الاولى	—	—	—	٣٣٦٣٦ %	—	—	—	١١١١١ %	—	—	—	٣٣٦٣٦ %	١٧٠٠٢ %
بسموت الاولى	—	—	—	٣	—	—	—	١	—	—	—	٣	٦

جدول رقم "١٠"

المجموع	لا جواب	لم يترك	ترك	من ترك المؤسسة المستثمرة قبل عام ١٩٧٥
				عنوان ممارسة النشاط قبل عام ٧٥
٤٥ % ٤٤٠٧	— —	٧ % ٩٤٨٥	٣٨ % ٧٤٣٥	بيروت الاولى
١٢٣ % ١١٤١٥	— —	٢٢ % ٣٠٤٩٨	١٠١ % ١٩٤٥٣	بيروت الثانية
٥١ % ٤٤٦٢	٣ % ٠٤٨٥	٦ % ٨٤٤٥	٤٢ % ٨٤١٢	بيروت الثالثة
٣١٤ % ٢٨٤٤٦	٨ % ١٤٥٥	٢٨ % ٣٩٤٤٣	٢٧٨ % ٥٣٤٧٧	ضواحي بيروت
٥ % ٠٤٤٥	— —	١ % ١٤٤٠	٤ % ٠٤٧٧	جبل لبنان
٧ % ٠٤٦٣	— —	٢ % ٢٤٨١	٥ % ٠٤٩٦	الشمال
٧ % ٠٤٦٣	— —	— —	٧ % ١٤٣٥	البقاع
١٤ % ١٤٢٦	١ % ٠٤١٩	— —	١٣ % ٢٤٥١	الجنوب
٤ % ٠٤٣٦	٢ % ٠٤٣٨	— —	٢ % ٠٤٣٨	غير لبناني
٥٣٣ % ٤٨٤٣٢	٥٠١ % ٩٧٤٢٨	٥ % ٧٤٠٤	٢٧ % ٥٤٢٢	لا جواب
١١٠٣ % ١٠٠	٥١٥ % ٤٦٤٦٩	٧١ % ٦٤٤٣	٥١٧ % ٤٦٤٨٧	المجموع

ترك المؤسسات المستثمرة قبل ١٩٧٥

اسباب ترك مكان عمل قبل عام ١٩٧٥	اقتصاد يمس فقط	عناظلية فقط	اقتصادية و عاظلية	امضية فقط	اقتصادية و مضية	عاظلية و مضية	الثلاثة معا	لا جواب	المجموع
بمروت الاولى	-	١١٥١١	١١٥١١	-	-	-	-	٧	١١٥١١
بمروت الثانية	-	١٥٥٦٨	٢٤	٢٠٦١	٤	-	-	١٢٥	١٥٥٦٨
بمروت الثالثة	-	١٩٥٩٩	٦	٣٥٣٣	١	-	-	٢٣	١٩٥٩٩
ضاحية بمروت	-	١١٥٣٢	٢٤	٣٥٧٧	٨	-	-	١٨٠	١١٥٣٢
محافظة جبيل لبنان	-	١٤٥٠٨	١٠	٣٠٤٠٤	٥	-	-	٥٥	١٤٥٠٨
محافظة الشمال	-	١٩٥٩٩	٣	١٩٥٩٩	٣	-	-	٩	١٩٥٩٩
محافظة البقاع	-	٣٠	٣٠	٦	٦	-	-	١٧٠	٣٠
محافظة الجنوب	١	١٣٥٤٣	٤٥	٥٥٣٧	١٨	١	٤	٢٦٦	١٣٥٤٣
غير لبناني	-	١٩٥٠٤	١٢	١٠٥٨	١	-	-	٥٠	١٩٥٠٤
لا جواب	-	-	-	-	-	-	-	٩	-
المجموع	١	١٥٥٠٥	١٥٥	٤٤١٧	٤٦	١	٤	٣٨٩٤	١٥٥٠٥

اسباب ترك امكنة العمل قبل ١٩٧٥ وكان الاقامة حسب الهوية .

جدول رقم "١٢"

ملكية المستندات الثبوتية لاستثمار عنوان المؤسسة مارسة النشاط قبل ٧٥ ال	موجودة	مفقودة	لا مستندات	غير مالك	لا جواب	المجموع
بيروت الاولى	٢٢ % ١١٤٥١	٣ % ٤٤٣٤	٢ —	١٧ % ٦٤٤٦	١ % ٤٥١٩	٤٥ % ٤٤٠٧
بيروت الثانية	٣٦ % ١٨٤٨٤	١٩ % ٢٧٤٥٢	١٦ —	٤٨ % ١٨٤٢٥	٤ % ٥٤٧٧	١٢٣ % ١١٤١٥
بيروت الثالثة	١٤ % ٧٤٣٢	٤ % ٥٤٧٩	٥ —	٢٧ % ١٠٤٢٦	١ % ٤٤١٩	٥١ % ٤٤٦٢
ضواحي بيروت	٩٨ % ٥١٤٣٠	٣٦ % ٥٢٤١٧	٢٩ —	١٣٧ % ٥٢٤٠٩	١٤ % ٢٤٧٠	٣١٤ % ٢٨٤٤٦
جبل لبنان	٢ % ١٤٠٤	— —	١ —	٢ % ٥٤٧٦	— —	٥ % ٥٤٤٥
الشمال	٢ % ١٤٠٤	١ % ١٤٤٤	— —	٢ % ٥٤٧٦	١ % ٥٤١٩	٧ % ٥٤٦٣
بعلبك	— —	١ % ١٤٤٤	١ —	٥ % ١٤٩٠	١ % ٥٤١٩	٧ % ٥٤٦٣
الجنوب	٥ % ٢٤٦	٣ % ٤٤٣٤	٤ —	٢ % ٥٤٧٦	— —	١٤ % ١٤٢٦
غير لبناني	٢ % ١٤٠٤	— —	— —	١ % ٥٤٣٨	١ % ٥٤١٩	٤ % ٥٤٣٦
لا جواب	١٠ % ٥٤٢٣	٢ % ٢٤٨٩	٥ —	٢٢ % ٨٤٣٦	٤٩٤ % ٩٥٥٥٥	٥٣٣ % ٤٨٤٣٢
المجموع	١٩١ % ١٧٤٣١	٦٩ % ٦٤٢٥	٦٣ % ٥٤٧١	٢٦٣ % ٢٣٤٨٤	٥١٧ % ٤٦٤٨٧	١١٠٣ % ١٠٠

توفر المستندات الثبوتية لفترة ما قبل الحرب وعنوان ممارسة النشاط



جدول رقم " ١٣ "

المجموع	لا	متوقفة	متوقفا	تعمل	نشاط المؤسسة	
					حاليا	قطاع الاحصاء
٥٢٤	٨	٤٨	٣٧	٤٣١		الرميل العالي
% ٤٧,٠	% ١,٥٢	% ٩,١٦	% ٧,٠٦	% ٨٢,٢٥		
٧٥٨	١٠	١٨	٤٢	٣٨٨		الاوزاء العالي
% ٨٥,٥٢	% ٢,١٨	% ٣,٤٣	% ٩,٤٧	% ٨٤,٧١		
١٢١	٢	٦	١٠	١٠٣		لا جواب
% ١٠,٠٩٧	% ٠,٦٥	% ٤,٩٥	% ٨,٤٢٦	% ٨٥,١٢		
١١٠٣	٢٠	٧٢	٨٩	٩٢٢		
% ١٠٠	% ١,٨١	% ٦,٥٢	% ٨,٠٦	% ٨٣,٥٩		المجموع

تصريحات اصحاب المؤسسات عن ممارسة مؤسستهم لا عمالهم\*

جدول رقم "١٤٣" / انواع الترسات المرسل العالمى و الاوزاع

نشاط المؤسسة قطاع الاقتصاد	الرمل العالمى	الاوزاع العالمى	جواب لا	المجموع
صيانة وتصليح سيارات	١٢٤ ٣٨٤	٥١٧٨ % ٣٨٤١٥	٢٠ % ٦٤١٥	٢٢٤ ٥٢٠
نجارة وموبيليا	٨٢	٥٧٦٣ % ٥٧٦٣٥	٢٣ % ١٣٤١٤	١٧٥ ١٧٥
ملبوسات و مشاغل خياطة	٧٧	٧٧٨٥ % ٥٣٤٨٨	٢٦ % ١٥٤٩٥	١٧٣ ١٧٣
سمانة ومواد غذائية	١٠٩ ٦٠٩	٦٧٤٣ % ٥٧٧٤٣	٢١ % ١١٤٥٥	١٩٠ ١٩٠
مطعم	١٣ ٣١	٣٥٤٤ % ٣٥٤٤٥	٧ % ١٥٤٩٠	٣٣ ٣٣
فرن ومحصة وسكاكر	٣٤ ٣٢	٥٣٧٣ % ٨٣٧٣٣	٣ % ٧٨٤٨٨	٥٣ ٥٣
لحومات و اسماك	١٦ ١٦	٣٢٤٣ % ٤٨٤٦٤	٣ % ١٥٨٤١	٢٧ ٢٧
احذية	١٦ ١٦	—	٦ % ١٥٢٤٥	٢٠ ٢٠
طبيب	٥ ٥	٠٦٢٤٥ % ٠٦٢٤٥	١ % ١٥٢٤٥	٦ ٦
محطات بنزين	٢ ٢	—	—	٠ ٠
مجموع	٣٢٤ ١٢٤	٥١٧٨ % ٣٨٤١٥	٢٠ % ٦٤١٥	٢٢٤ ٥٢٠

تابع رقم "١٤" / ارسـ النشاط المطارس في مؤسسـات الرمل العالـى والاوزاء

تشـاط المؤسسـة قطاع الاحصاء	تصوير و فيديو	مجوهرات	صيدلية	صالون حلاقة	مدرسة	مكتبة	سينما	بنك	لا جواب	المجموع
الرمل العالـى	٨	٣	١	١٢	٤	٨	١	—	١٠	٥٧٤
	—	٠٧%	١٦٦%	٠٦%	٦٦٩٦٣%	٠٨%	٠٠١%	—	١٦٧٦٣%	٠٥٧٤٥%
الاوزاء	٣	١	٤	٤	٢	١	—	—	١١	٧٥٣
	—	٢٠%	٦٦٩٦%	٥١%	٢٣٢٣٣%	٠١%	—	—	٧٨٢٥١%	٨٥٩١٣%
لا جواب	—	—	٢	٥	١	٢	—	—	—	١٢١
	—	—	٣٣٤٣٣%	٥٢%	١١٦٦٦%	٠٢%	—	—	—	٨٦٥٠١%
المجموع	١١	٥	٦	٢٠	٦	٥١	١	١	١٢	٤٠١١
	١%	٥٣%	٣٥%	١٧%	٣٥%	٥٦%	٦٥%	٦٥%	١٧%	٥٠١%



تابع جدول " ١٥ " / توزيع اصحاب المؤسسات بحسب نشاط المؤسسة والمهنة الجغرافية

نوع ومهنة مكان الإقامة حسب الهوية	نوع ومهنة		مخاطر بنزين	معدات كهربائية و ادوات	محل مجوهرات	صيدلية	صالون حلاقة	مدرسة	مكتبة	سينما	لا جواب	المجموع
	نوع ومهنة	مكان الإقامة										
بيروت	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١٩٢
	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١٧٤٠
ضواحي بيروت	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	٢١٢
	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١٩٤٢
جبل لبنان	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	٧١
	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	٧١
الشمال	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١٥
	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١٥
البيقاع	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	٣٥
	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	٣٥
الجنوب	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	٣٠
	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	٣٠
غير اللبناني	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	٧٣
	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	٧٣
لا جواب	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١٠٣
	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١٠٣
المجموع	٥٣٥	٥٩٩	٥	١١	٥٣٥	٣٥٥	١٧٤١	٣٥٥	١٠٤٩	٦٠٥	١٤٩	١٠٠

جدول رقم "١٦"

مجموع	قطاع الإحصاء												
	١	٢	٣	٤	٥	٦							
الرميل العالمي	٢١٤	٣	٥١٠	٢٨	١١	١٢	٢٤٢	١٠٠٪	٣	١٠٠٪	١٢	٣٨٠	٣٤٠٪
الأوزان	٢٢٧	٨	٥٢٠	٥٣	٧	٣٤	٣٤	٦٠٢	١٠٠٪	٧٠٠	٠	٢٧	٨٠٢٪
جوانب	—	٥٥	١٣	—	—	—	—	—	—	٤	٣	—	—
المجموع	٢٥٠٩	٦٦٦	١٧٣	٩٠	١٩	٢٤٧	١٥٢	٦٢٠	١٠٠٪	١٠	٦١	٤٠٠	١١٠٠٪

جدول رقم "١٧"

عدد العاملين من قسم اللينانين قطاع الاحصاء	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	الاوزاع الزراعية	٣٠٠٠ %	١٠	١٧	٢٨	٣٨٢٤ %	٣٨٢٤ %	٣٨٢٤ %	٣٨٢٤ %	٣٨٢٤ %	الاوزاع الزراعية	٣٨٢٤ %	١٣	٧	١٠٧٨ %	١٠٧٨ %	١٠٧٨ %	١٠٧٨ %	١٠٧٨ %	١٠٧٨ %	الاوزاع الزراعية	١١٠٣ %	١١٠٣	١١٠٣ %	١١٠٣ %	١١٠٣ %	١١٠٣ %	١١٠٣ %	١١٠٣ %	١١٠٣ %	المجموع
	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩																															

مجموع								نوع وماهية نشاط المؤسسة
عدد العاملين								
عامل	١	٢-٤	٥-٧	٨-٩	١٠-٢٥	٢٦-٩٩	لا جواب	المجموع
٦٩	١٨٥	٤٠	٥	٨	٢٥	١٨	٣٢٥	٢١٥٢ %
٢٦٥٢ %	١٢٥٣٠ %	١٥٥٣ %	٢٥٤٦ %	—	—	—	١٨	٢٩٥١٩ %
٤٤	٨٩	٢٠	٤	٧	١	١٠	١٧٥	٢٥١٤ %
٢٥١٤ %	٥٠٤٨٥ %	١١٤٤٢ %	٢٥٢٨ %	٢٥٩٩ %	٧٥٥٧ %	١٥٥٧١ %	١٠	١٥٤٨٦ %
٧٢	٥٩	١١	٤	٨	٥	٤	١٦٢	٤٤٤١٧ %
٤٤٤١٧ %	٣٦٤١٩ %	٣٧٤٤ %	٢٥٤٥ %	٤٤٩٠ %	٢٥٠٦ %	٢٤٤٥ %	٤	١٤٥٧٧ %
١٢٥	٥١	٥	١	٢	—	—	١٩٠	٦٥٥٧٨ %
٦٥٥٧٨ %	٢٦٤٨٤ %	٢٤٦٣ %	٠٥٥٢ %	١٤٠٥ %	—	—	٦	١٧٤٢٢ %
١٣	٢٢	٣	—	٣	—	—	٤٤	٣٥٩٢٤ %
٣٥٩٢٤ %	٤٩٤٩٩ %	٦٤٨١ %	—	٦٤٨١ %	—	—	٣	٢٤٩٨ %
—	—	—	—	١	—	—	١	٠٠٠٩ %
—	—	—	—	١٠٠ %	—	—	—	—
١١	١٧	٥	٤	٧	١	—	٤٥	٢٤٤٤٤ %
٢٤٤٤٤ %	٣٧٤٧٧ %	١١٤١١ %	٨٤٨٨ %	١٥٤٥٥ %	٢٤٢٢ %	—	٤٥	٤٤٠٧ %
١٧	١٦	٣	—	—	—	—	٣٧	٤٥٤٩٤ %
٤٥٤٩٤ %	٤٣٤٢٤ %	٨٤١٠ %	—	—	—	—	١	٢٤٧٠ %
١٩	١٠	—	١	—	—	—	٣٠	٦٣٤٣٣ %
٦٣٤٣٣ %	٣٣٤٣٣ %	—	٣٤٣٣ %	—	—	—	—	٢٠٧١ %
١	٧	—	—	—	—	—	٨	١٢٤٥٠ %
١٢٤٥٠ %	٨٧٤٥٠ %	—	—	—	—	—	—	٠٤٧٢ %
١	١	٣	—	—	—	—	٥	٢٠ %
٢٠ %	٢٠ %	٦٠ %	—	—	—	—	—	٠٤٤٥ %



تابع جدول رقم "١٨" / العلاقة بين عدد العاملين و النشاط الذي تقوم به المؤسسة

المجموع	لا جواب	٩٩ - ٢٦	٢٥ - ١٠	٩ - ٨	٧ - ٥	٤ - ٢	عامل	مجموع عدد العاملين
								نوع وماهية نشاط المؤسسات
١١ % ١٤٣٥	-	-	-	-	-	٦	٥	سند يو تصوير ومحل تلفزيونات وشرائط فيديو
٥ % ٠٤٤٥	-	-	-	-	-	٣	٢	محل مجوهرات
٦ % ٠٥٥٤	-	-	-	-	-	٥	١	صيدلية
٢٠ % ١٤٨١	-	-	-	-	-	٩	١١	صالون حلاقة
٦ % ٠٥٥٤	-	١ % ١٦٤٦٦	٤ % ٦٦٤٦٦	-	-	١	-	مدرسة
١٠ % ٠٥٩٠	-	١ % ١٠	١ % ١٠	-	-	٤ % ٤٠	٤ % ٤٠	مكتبة
١ % ٠٥٠٩	-	-	-	-	-	١ % ١٠٠	-	سينما
٢١ % ١٤٨١	١٩ % ٩٠٤٤٧	١ % ٤٤٧٦	-	-	-	-	١ % ٤٤٧٦	لا جواب
١١٠٣ % ١٠٠	٦١ % ٥٥٠	١٠ % ٠٥٩	٤١ % ٣٥٧	١٩ % ١٥٧	٩٠ % ٨٥٢	٤٨٦ % ٤٤٤١	٣٩٦ % ٣٥٤٩	المجموع

المجموع	لا	ملك المؤسسة	ملك الغير	ملك عام	المجموع	المجموع
٥٢٤	٢٢	٢٤٧	١٢٢	١٣٣	٢٦٤٩٢	المجموع
٠٥٠٤٧٣ %	٦١٠٣ %	٤٧٠١٣ %	٢٣٠٢٨ %	٢٥٠٢٨ %	٢٦٤٩٢	المجموع
٧٥٣	٢٠	٧٢٨	٧٢	١٢٨	٧٢٨	الأوراق المالية
٨٥٠١٣ %	٤٨٣٦ %	١٠٥٧٢ %	١٠٥٧٢ %	٢٧٠٩٤ %	٧٢٨	الأوراق المالية
١٢١	٣	٣٤	١٧	٢٦	٢٦	الأوراق المالية
٨٦٠٠١ %	٠٣٠٣ %	٦٧٠٤٥ %	٣٠٠٣١ %	٢٩٠٧٥ %	٢٦	الأوراق المالية
١١٠٢	٤٦	٥٣٩	٢١١	٢٩٧	٢٩٧	الأوراق المالية
٠٠١٠٠ %	٨٤١٧ %	٨٨٦٧٣ %	١٩٠١٢ %	٢٦٤٩٢ %	٢٩٧	الأوراق المالية

وضعية العقارات التي تقوم عليها المؤسسة في منطقتي الدرزي





واقف مع مبرئتي المؤسسة قطاعات حاليها الا حصصها	سليم	مفتضرون جزئيا	مهدم	جواب	المجموع
٠١٠١٧ % ٥٢٥	٠٦٢٠ % ٨٣	٠٦٢٠ % ٨٣	٠٦٢٧ % ٣٣	٠٦٢٩ % ١٢	٠٥٧٣ % ٣٢٥
٧٨٠٧٢ ١٥٦	٧٧٠٧٢ ١٥٦	١٠٥٠٦ % ٦٩	٤٨٣٦ % ٢٠	٤٧٠٦ % ١٣	١٥٠١٣ % ٧٥٣
٧٢٠٠٠ % ٨٧	٧٢٠٠٠ % ٨٧	١٦٠٥٢ % ٠٢	٧٨٧٥ % ٨	٨١٦٣ % ٥	٨٦٧٠١ % ١٢١
٧٨٠٨٧ % ٠٨٧	٧٨٠٨٧ % ٠٨٧	١١٠٩٦ % ١٣٢	٤٣٦٤ % ١٨	١٨٧١ % ٢٠	٠٠١١ % ٤٠١١
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع

جدول رقم " ٢٣ "

المجموع	لا	مهدد	متفرد	سليم	واقف مبع مهنى المؤسسة حاليا هل تعامل المؤسسة حاليا
٩٢٢	١١	—	٨٠	٨٣١	تعامل
% ٨٣,٥٥٩	% ١,٤١٩	—	% ٨,٦٦٧	% ٩٠,٤١٣	
٨٩	—	١٤	١٣	٣٤	متوقعة مؤقنا
% ٨,٤٠٦	—	% ١٥,٧٣	% ٤٦,٠٠٦	% ٣٨,٢٠	
٧٢	—	٥٧	١٠	٥	متوقعة نسا نسا
% ٦,٥٥٢	—	% ٧٩,١٦٦	% ١٢,٨٨٨	% ٦,٩٩٤	
٢٠	١٩	—	١	—	لا جواب
% ١,٨٨١	% ٩٥	—	% ٥	—	
١١٠٣	٢٠	٧١	١٣٢	٨٧٠	المجموع
% ١٠٠	% ٢,٧١	% ٦,٤٤٣	% ١١,٤٩٦	% ٧٨,٨٨٧	

حالة الهاننى و ممارسة المؤسسة لا الهاننى

جستدول رقم "٢٤"

المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية	المساحة الاجمالية البناء الذي تستخدمه المؤسسة الاحصائية
المجموع	لا جواب	٢٠١	٢٠١	١٠٤	١٠٤	١٠٤	١٠٤	١٠٤	١٠٤	١٠٤	١٠٤	١٠٤	١٠٤	١٠٤	١٠٤	١٠٤
٥٢٤	١٨	٦	١٢	١٨	٢٨	٥٨	٢٧٤	٣٨٤	٣٧٤	٢٧٤	٣٨٤	٢٧٤	٣٨٤	٢٧٤	٣٨٤	٢٧٤
% ٤٧.٥٠	% ٤.٣٤	% ١.٥١	% ٢.٧٩	% ٤.٤٣	% ٧.٢٠	% ١١.٠٧	% ٧١.٢٧	% ١٠٠.٠٠	% ٧١.٢٧	% ١٠٠.٠٠	% ١٠٠.٠٠	% ٧١.٢٧	% ١٠٠.٠٠	% ٧١.٢٧	% ١٠٠.٠٠	% ٧١.٢٧
٥٠٨	١٠	١١	٨	٢١	٥٢	٩٩	٢٥٢	٢٥٢	٢٥٢	٢٥٢	٢٥٢	٢٥٢	٢٥٢	٢٥٢	٢٥٢	٢٥٢
% ٤١.٥٢	% ٢.٢٧	% ٢.٤٠	% ١.٧٤	% ٤.٥٨	% ١١.٢٥	% ٢١.٦١	% ٥٥.٠٢	% ١٠٠.٠٠	% ٥٥.٠٢	% ١٠٠.٠٠	% ١٠٠.٠٠	% ٥٥.٠٢	% ١٠٠.٠٠	% ٥٥.٠٢	% ١٠٠.٠٠	% ٥٥.٠٢
١٢١	١	١	٢	١٠	١٥	١٧	٣٤	٣٤	٣٤	٣٤	٣٤	٣٤	٣٤	٣٤	٣٤	٣٤
% ١٠.٥٧	% ٠.٨٢	% ٠.٨٢	% ٢.٤٧	% ٨.٢٧	% ١٢.٥٣	% ١٤.٠٥	% ٦١.١٥	% ١٠٠.٠٠	% ٦١.١٥	% ١٠٠.٠٠	% ١٠٠.٠٠	% ٦١.١٥	% ١٠٠.٠٠	% ٦١.١٥	% ١٠٠.٠٠	% ٦١.١٥
١١٢	٣٨	٧٨	٢٣	٦٣	١٥٠	١٧٤	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠
% ١٠.٠٠	% ٣.٢٨	% ٦.٦٧	% ٢.٠٨	% ٤.٣٣	% ٩.٥١	% ١٥.٧٧	% ٦٢.٤٦	% ١٠٠.٠٠	% ٦٢.٤٦	% ١٠٠.٠٠	% ١٠٠.٠٠	% ٦٢.٤٦	% ١٠٠.٠٠	% ٦٢.٤٦	% ١٠٠.٠٠	% ٦٢.٤٦
المجموع	لا جواب	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع

المساحات الاجمالية لبياني المؤسسات

عدد الطواقم التي تشغلها المؤسسات

المجموع	٧٨٠٨٦ %	١٨٧٣ %	٦٦٣٦ %	٧١٩٠ %	٦٠٩٠ %	٨٨٩٠ %	٦٦٩١ %	٠٠١ %
	٦١٠١	٥٥	٣	٢	١	٤	٢٢	٨٠١١
جواب	٨٨٥١٦ %	٤٣٩٨ %	—	—	—	٨٧٩٠ %	—	٨٦٥٠١ %
	١١١	٦	—	—	—	١	—	١٢١
الاوزان	٥٦٩٩٧ %	١١٩٦ %	٥٦٩٠ %	١٦٩٠ %	١٦٩٠ %	—	٨٧٩٨ %	٨٥٩١٣ %
	٢١٣	٧٨	٤	١	١	—	١١	٧٥٣
الرمال	٥٦٩٣٦ %	٦٧٩٦ %	٦١٩٠ %	٦١٩٠ %	٧٨٩٠ %	٧٨٩٠ %	١٨٩١ %	٥٥٨٣٣ %
	٤٦٣	١٥	١	١	—	٢	٦	٣٦٥
عدد الطواقم التي تشغلها المؤسسات	طابق	٢	٣	٥	٦	٦	جواب	المجموع
قطاع الاحصاء	١	٢	٣	٥	٦	٦	٨	١١





طريقة الانتفاع بالمؤسسة في منطقة قتي الدرس

طريقة الانتفاع	ملك	بلايجار	مجانا	جواب	المجموع
طريقة اشغال المؤسسة	١٧١	٣٢٩	٧	٦	٥٢٤
قطاع الاحصاء	٣٥٠٣٨	٧٨٢٧٨	١٥٠١٠٢	٣١٠١	٥٠٧٨٥
البروميل العالي	٥٧١	٥٥٢	٧	٠١	٧٥٣
الارزاق	١١٠٣٦	٨١٠٥٥	٣٨٠١	٧٠٢	١٥٠١٣
جواب	٧٣	٦٣	٩	١	١٢١
المجموع	٣١٣	٨٣٧	٥٢	٨١	١٠٠١
	١٥٠٧٨	٥٦٧٥	٦٨٠٢	٣٥٠١	٥٠٠١

جدول رقم " ٢٧ "

جدول رقم " ٢٨ "

سنة بعد استثمار الهيئة طريقة التمويل	قبل العام	من عام																
المؤسسة	٥٠	١٥ - ٦٠	٧٠ - ٦١	٧٤ - ٧١	٥٨ - ٧٠	٧٧ - ٨٨	٧٨ - ٥٧	٨٠ - ٧٨	٨٠ - ٧٨	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١
ملك	١٥	١٥ - ٦٠	٧٠ - ٦١	٧٤ - ٧١	٥٨ - ٧٠	٧٧ - ٨٨	٧٨ - ٥٧	٨٠ - ٧٨	٨٠ - ٧٨	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١
بلا خيار	١٥	١٥ - ٦٠	٧٠ - ٦١	٧٤ - ٧١	٥٨ - ٧٠	٧٧ - ٨٨	٧٨ - ٥٧	٨٠ - ٧٨	٨٠ - ٧٨	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١
مجانا	١٥	١٥ - ٦٠	٧٠ - ٦١	٧٤ - ٧١	٥٨ - ٧٠	٧٧ - ٨٨	٧٨ - ٥٧	٨٠ - ٧٨	٨٠ - ٧٨	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١
لا جواب	١٥	١٥ - ٦٠	٧٠ - ٦١	٧٤ - ٧١	٥٨ - ٧٠	٧٧ - ٨٨	٧٨ - ٥٧	٨٠ - ٧٨	٨٠ - ٧٨	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١
المجموع	١٥	١٥ - ٦٠	٧٠ - ٦١	٧٤ - ٧١	٥٨ - ٧٠	٧٧ - ٨٨	٧٨ - ٥٧	٨٠ - ٧٨	٨٠ - ٧٨	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١	٨٢ - ٨١

طريقة الاقتناء بالهيئة سنة ١٩٥٧

المجموع	لا	متوقعة	متوقعة	يعمل	هل المؤسسة تعمل حاليا طريقة اشغال المؤسسة
٣٧٤٥٣ % 313	٢٠ % 3	٧٣٤٦١ % ٥٣	٥٢٤٩٣ % ٧3	٣٣٤٥١ % ٢٠٩	ملك
٥١٤٧٥ % ٨3٦	١٠ % ٢	٢٢٤٢٢ % ١٦	٤٢٤٦٩ % ٢٨	٦٤٤٠٩ % ٥٩١	بلا خيار
٢٤٢٦ % ٥٨	— —	٢٤٧٧ % ٢	٢٤٢٤ % ٢	٢٤٢٧ % ٢١	مجازا
١٤٥١ % ١٧	٧٠ % 3١	١٤٣٨ % ١	١٤١٢ % ١	١٤١٠ % ١	لا جواب
١١٠٣ % ٠٠١	٢٠ % ١٧٨١	٧٢ % ٦٤٥٢	٨٩ % ٦٤٠٦	٩٢٢ % ٨٣٤٥٩	المجموع

جدول رقم "٢٠١١"

المجموع	لا	جواب	مجانا	بالايجار	ملك	طريقة ائتمان وتمهيدية المقار المبنية عليه المؤسسة
٢٩٧	—	٨	١٣٥	٣٥٤	١٥٤	ملك عام
% ٢٦٤٩٢	—	% ٢٤٦٩	% ٥٣٥٣	% ٥١٨٥	% ١٥١٦	ملك الشجر
٢١١	—	٥	١٧٤	٣٢	٢١٧	ملك المؤسسة
% ١٩٤١٢	—	% ٢٤٣٦	% ٤٢٠٠	% ٢٩٥٢	% ٢٩٥٢	لا جواب
٥٤٩	—	١٢	٣٢٠	١١	١١	لا جواب
% ٤٩٤٧٧	—	% ٢٤١٨	% ٨١٤٢٨	% ٢٤٩١	% ٢٤٩١	لا جواب
٤٦٣	١٧	—	١٨	١١	١١	لا جواب
% ٤١٤١٧	% ٣٦٤٩٥	—	% ٣٩٤١٣	% ٢٤٩١	% ٢٤٩١	لا جواب
١١٠٣	١٧	٢٥	٦٤٧	٣١٣	٣١٣	لا جواب
% ١٠٠	% ٣٥١٠	% ٢٤٢٦	% ٥١٧٥	% ٣٧٤٥٢	% ٣٧٤٥٢	المجموع

طريقة الانتفاع بالمؤسسة ووضعية المقار الذي تتنم عليه

المجموع	لا		لا		مفقودة		موجودة		ملكية المستندات	
	جواب	ج	يملأ	ك	مفقودة	موجودة	الشبوتية	التي	التي	التي
٣١٣	٣	١٦٠	٩	٢٣٦	٩	٢٣٦	٥٧	٢٣٦	٥٧	٢٣٦
% ٢٧,٥٣	% ٠,٩٦	% ٢٩,٨٥	% ٢,١٧	% ٥٧	% ٢,١٧	% ٥٧	% ٥٧	% ٥٧	% ٥٧	% ٥٧
٦٤٧	٥	١٤٧	٢	٤٩٣	٢	٤٩٣	٤٩٣	٤٩٣	٤٩٣	٤٩٣
% ٥١,٦٥	% ٠,٧٧	% ٢٢,٧٢	% ٠,٤٣	% ٧٦,١٩	% ٠,٤٣	% ٧٦,١٩	% ٧٦,١٩	% ٧٦,١٩	% ٧٦,١٩	% ٧٦,١٩
٢٥	—	١٨	—	٧	—	٧	٢٨	٢٨	٢٨	٢٨
% ٢,٢٦	% —	% ٧٢	% —	% ٢٨	% —	% ٢٨	% ٢٨	% ٢٨	% ٢٨	% ٢٨
١٧	١٦	—	—	—	—	١	—	—	—	—
% ١,٥٤	% ٩٤,١١	% —	% —	% —	% —	% ٥,٨٩	% —	% —	% —	% —
١١٠٣	٢٥	٣٣٠	١١	٧٣٧	١١	٧٣٧	٧٣٧	٧٣٧	٧٣٧	٧٣٧
% ١٠٠	% ٢,٢٦	% ٢٩,٩١	% ١١	% ٦٦,٨١	% ١١	% ٦٦,٨١	% ٦٦,٨١	% ٦٦,٨١	% ٦٦,٨١	% ٦٦,٨١

طريقة الا نشفاع بالمؤسسة وملكية مستندات ثبوتية \*

## الملاحق

- الابنية التي تؤثر على سير الطيران
- ارقام العقارات
- نموذج الاستثمارات

الابنية التي تؤثر على حركة الطيران المدني  
في منطقتي الرمل العالي والاوزاعي

استنادا للدراسات الفنية التي تم بموجبها تحديد الابنية التي تؤثر على حركة الطيران المدني في منطقتي الرمل العالي والاوزاعي و برج البراجنة ، ونتيجة للدراسات الميدانية التي اجريت لمعرفة وجهة استخدام هذه الابنية والتعرف على اوضاع المنتفعين بها ، فقد تبين لنا ان ٧٩ / اسرة ، تشغل ٧٩ / مسكنا ، بينما يوجد ٦ ابنية مشغولة من قبل مؤسسات اجتماعية و دينية وتجارية ، و ٣٣ مسكنا تتوزع بين المهدمة و الشاغرة .

وسنعرض في هذا التقرير الموجز لبعض الجوانب السكنية و الاجتماعية و الاقتصادية للأسر التي تمكنا من مقابلتها و البالغ عددها ٧٩ / اسرة من اصل ١١٨ اسرة ، حيث بنيت لنا الدراسة الامور التالية :

١ - الاقامة حسب الهوية : يتوزع المقيمون في هذه الابنية على ٣٣ قرية من ١٣ قضاء و اربع محافظات ، وفق التالي :

عدد الاسر	عدد القرى	القضاء
١٥	٥	١ - بنت جبيل
٨	٢	٢ - صور
٩	٦	٣ - مرجعيون
٤	٤	٤ - النبطية
٢	١	٥ - الزهراني
١٧	٨	٦ - بعلبك
٢	١	٧ - الهرمل



عدد الاسر	عدد القرى	القضاء
١٠	١	٨ - بعيدا
٢	١	٩ - جبيل
٢	١	١٠ - عكار
١	١	١١ - طرابلس
١	١	١٢ - الشوف
٤	١	١٣ - بيروت
٢	-	١٤ - جنسية قيد الدرس

وبذلك نرى ان الاكثرية من محافظتي الجنوب والبقاع وبيروت وضواحيها اذ تأتي محافظة الجنوب بالدرجة الاولى ٣٨ اسرة ثلثين محافظة البقاع ١٩ اسرة، و ١٤ اسرة من بيروت وبيرج البراجنة •

اما من حيث توزع هذه الاسر على القرى فهو على النحو التالي :

١٣ - مركبا	١	١ - رشاف *
١٤ - يحمر	١	٢ - حاريس
١٥ - عرب صاليم	١	٣ - الطبري
١٦ - جبشيت	٣	٤ - برغشيت
١٧ - كفررمان	٥	٥ - كفرا
١٨ - عدلون	٢	٦ - مجد لزون
١٩ - تمنين التحتا *	١	٧ - دير كيفا
٢٠ - اللبوة	١	٨ - مجدل سلم
٢١ - حوش الرافقة	٢	٩ - الصوانة
٢٢ - العين	١	١٠ - الخيام
٢٣ - بعلبك	٣	١١ - بليدا
٢٤ - حريتا	١	١٢ - دير سريان

٢	٣٠ - علمات	١	٢٥ - شعيت
٢	٣١ - العيون	٣	٢٦ - شمسطار
١	٣٢ - طرابلس		
١	٣٣ - بعقلين	٢	٢٧ - الهرمل
٢	٣٤ - جنسية قيد الدرس	١٠	٢٨ - برج البراجنة
		٤	٢٩ - المصيطبة

## ٢ - اسباب السكن في المنطقة:

لقد دلتنا الدراسة من حيث اسباب السكن في المنطقة ان من بين الاسر المقيمة حاليا يوجد ٣٣ اسرة مهجرة ٤ من الجنوب و ٢٩ من مناطق النبعة والزقا وبرج حمود والدكوانة \* اما بقية الاسر والبالغ عددها ٤٦ اسرة فليس من اسباب خاصة لسكنها في المنطقة \*

## ٣ - ملكية المساكن وطريقة الانتفاع بها :

تبين لنا الدراسة واستفسارا الى افادات الاسر ان ٥٤ اسرة تقيم مساكنها على املاك الغير او الاملاك العامة ، و ٢٥ اسرة تقيم في ابنية مملوكة بصورة شرعية \*

وبالنسبة لطريقة الانتفاع من المسكن نرى ان ١٧ اسرة مستأجرة لمساكنها منها ٨ اسر في الاملاك العامة و ٩ اسر في املاك شرعية \*

وان ٥٥ اسرة تعبر نفسها مقيمة في ملكها بينها ٤٣ مسكنا مشيخة على الاملاك العامة و ١٢ مسكنا مبنية على املاك شرعية ، ويوجد ٧ اسر تقيم مجانا ٣ في الاملاك العامة و ٤ على املاك شرعية وبالتوافق مع اصحابها \*

٤ - حجم الاسر المقيمة: تتوزع الاسر المقيمة والتي يبلغ متوسط عدد افراد كل منها ٦ اشخاص تقريبا على الفئات العددية التالية:

فئة عدد الافراد	عدد الاسر	مجموع الافراد
١	٢	٢
٢	١١	٢٢
٣	٧	٢١
٤	٧	٢٨
٥	٨	٤٠
٦	٩	٥٤
٧	٨	٥٦
٨	٦	٤٨
٩	٧	٦٣
١٠	٦	٦٠
١١	٣	٣٣
١٢	٣	٣٦
١٣	٢	٢٦

فيكون مجموع الافراد المقيمين ٤٨٩ / شخصا اي بمعدل

٦ اشخاص للأسرة الواحدة •

٥ - حجم المسكن: ان متوسط عدد الغرف للمسكن الواحد هي ٣ غرف

تقريبا ، وتتنوع المساكن على الفئات التالية:

فئة عدد الغرف	عدد المساكن	مجموع الغرف
١	١٤	١٤
٢	١٩	٣٨
٣	٣١	٩٣
٤	٧	٢٨

فئة عدد الغرف	عدد المساكن	مجموع الغرف
0	0	20
6	-	-
7	1	7
8	1	8
12	1	12

٢٢٥ غرفة

مع الاشارة الى ان متوسط مساحة المسكن ٥٠ م<sup>٢</sup> ومساحة الغرفة الواحدة ١٦ م<sup>٢</sup>.

٦ - المهن والدخل الشهري: يقتصر العمل في الاسرة على رب الاسرة او احد افرادها اي بمعدل شخص واحد لكل ٦ اشخاص ومعظم المهن هي التي تحتاج الى يد عاملة بسيطة اذ ان نرى ان العاملين من ارباب الاسر يتوزعون على المهن التالية:

عامل	٣٣	عاطل عن العمل	٦
مستخدم	١٣	مهن مختلفة	١٣
سائق	٩		
عسكري	٥		

اما بالنسبة للدخل الشهري فنرى ان ٢٩ اسرة لا يتجاوز مدخلها ١٠٠٠ ل.ل. و ٢٧ اسرة بين ١٠٠٠ و ١٥٠٠ ل.ل. و ١١ اسرة يتراوح دخلها بين ١٥٠٠ و ٢٠٠٠ ل.ل. و ٤ اسر دخلها الشهري بين ٢٠٠٠ و ٢٥٠٠ ل.ل. و ٦ اسر دخلها غير محدد بينما نجد اسرتين دخل الاولى ٥٠٠٠ ل.ل. شهريا والثانية ١٢٠٠٠ ل.ل. شهريا.

٧ - السكن قبل عام ١٩٧٥ وتاريخ السكن في المنطقة \*

يتبين لنا من نتائج الدراسة ان الاسر كانت تسكن قبل عام ١٩٧٥ في المناطق التالية:

ضواحي بيروت الشرقية	: ٢٩ أسرة
بيروت وبيرج البراجنة	: ١٩ أسرة
فلس المسكن	: ٢٣ أسرة
الجنوب	: ٧ أسر
البقاع	: ١ أسرة

اما بالنسبة لتاريخ السكن في المنطقة فهي موزعة وفق السنوات التالية:

من عام ١٩٥٠ لغاية عام ١٩٥٥	: ٥ أسر
بين عام ١٩٥٦ و عام ١٩٦٠	: ٨ أسر
بين عام ١٩٦١ و عام ١٩٦٥	: ٥ أسر
بين عام ١٩٦٦ و عام ١٩٧٠	: ٦ أسر
بين عام ١٩٧١ و عام ١٩٧٥	: ١٤ أسرة
بين عام ١٩٧٦ و عام ١٩٨٠	: ٢٤ أسرة
بين عام ١٩٨١ و عام ١٩٨٣	: ١٧ أسرة

نرى ان حوالي ٥٠ % من الاسر قد وفدت الى المنطقة ابتداءً من عام ١٩٧٦ \*

٨ - رغبة الاسر بالانتقال:

ان معظم الاسر تفضل البقاء في مسكنها الحالي لعوامل عديدة اقتصادية واجتماعية اذ ان ٧٧ أسرة من اصل ٧٩ أسرة تفضل البقاء في مسكنها

مع الاشارة بأن هناك ١٢ اسرة تملك مساكن في مناطق اخرى  
منها ١٠ مساكن محتلة من قبل الغير ~~وسكنين~~ مهدمين

ونشير اخيرا بأن المعلومات المتوفرة عن كل  
اسرة من هذه الاسر تستند الى افادات اصحاب العلاقة  
انفسهم وعلى مسؤوليتهم ، كما يمكن الاطلاع على مزيد من  
المعلومات المتوفرة لدينا عند الضرورة •

ملحق

جداول بأسماء أصحاب المساكن التي

تؤثر على سلامة الطيران المدني

الاسماء التي تم تزويرها على سندات الطرقات في منتصف التسعينيات والاربعينيات

الاسم	الانتماء	عدد أفراد الأسرة	محنة ربة الأسرة	عدد المالكة من أفراد الأسرة	عدد ذوات السان	سنة ابتداء هجرية	الاسكن	الاسكن	سنة ابتداء هجرية	اسم	عدد المالكة	محنة ربة الأسرة	عدد أفراد الأسرة	الانتماء	الاسم
1	هسان محمد ديب	هجرات هجر	هجرات هجر	5	هجرات هجر	1981	هجرات هجر	هجرات هجر	1981	هجرات هجر	1	هجرات هجر	5	هجرات هجر	هسان محمد ديب
2	محمد صفيق ديب	هجرات هجر	هجرات هجر	10	هجرات هجر	1980	هجرات هجر	هجرات هجر	1980	هجرات هجر	1	هجرات هجر	10	هجرات هجر	محمد صفيق ديب
3	علي محمد ديب	هجرات هجر	هجرات هجر	4	هجرات هجر	1981	هجرات هجر	هجرات هجر	1981	هجرات هجر	1	هجرات هجر	4	هجرات هجر	علي محمد ديب
4	ياسم علي	الاسرة جليلك	عائل في الاسرة	7	عائل في الاسرة	1981	عائل في الاسرة	عائل في الاسرة	1981	عائل في الاسرة	1	عائل في الاسرة	7	عائل في الاسرة	ياسم علي
5	محمد علي الماز	مجلة سلم مرجعيت	عائل في قطاع البناء	1	عائل في قطاع البناء	1982	عائل في قطاع البناء	عائل في قطاع البناء	1982	عائل في قطاع البناء	1	عائل في قطاع البناء	1	عائل في قطاع البناء	محمد علي الماز
6	هسان محمد هجر	الطمانه مرجعيت	عائل في شقة قاصه	1	عائل في شقة قاصه	1979	عائل في شقة قاصه	عائل في شقة قاصه	1979	عائل في شقة قاصه	1	عائل في شقة قاصه	1	عائل في شقة قاصه	هسان محمد هجر
7	محمد عبد المشيخة	الاصحانه مرجعيت	عائل في قطاع البناء	1	عائل في قطاع البناء	1979	عائل في قطاع البناء	عائل في قطاع البناء	1979	عائل في قطاع البناء	1	عائل في قطاع البناء	1	عائل في قطاع البناء	محمد عبد المشيخة
8	علي عبد الملك بن الهادي	هجرات هجر	عائل في شقة قاصه	1	عائل في شقة قاصه	1979	عائل في شقة قاصه	عائل في شقة قاصه	1979	عائل في شقة قاصه	1	عائل في شقة قاصه	1	عائل في شقة قاصه	علي عبد الملك بن الهادي



التفصيل	الأول والشمري	هو من الأسرة	هو من الأسرة	هو من الأسرة	هو من الأسرة	هو من الأسرة	هو من الأسرة	هو من الأسرة	هو من الأسرة	هو من الأسرة	هو من الأسرة	هو من الأسرة	هو من الأسرة	هو من الأسرة
الاسم الكامل	الاسم الكامل	الاسم الكامل	الاسم الكامل	الاسم الكامل	الاسم الكامل	الاسم الكامل	الاسم الكامل	الاسم الكامل	الاسم الكامل	الاسم الكامل	الاسم الكامل	الاسم الكامل	الاسم الكامل	الاسم الكامل
تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد
الوصف	الوصف	الوصف	الوصف	الوصف	الوصف	الوصف	الوصف	الوصف	الوصف	الوصف	الوصف	الوصف	الوصف	الوصف
تاريخ الوفاة	تاريخ الوفاة	تاريخ الوفاة	تاريخ الوفاة	تاريخ الوفاة	تاريخ الوفاة	تاريخ الوفاة	تاريخ الوفاة	تاريخ الوفاة	تاريخ الوفاة	تاريخ الوفاة	تاريخ الوفاة	تاريخ الوفاة	تاريخ الوفاة	تاريخ الوفاة
مكان الدفن	مكان الدفن	مكان الدفن	مكان الدفن	مكان الدفن	مكان الدفن	مكان الدفن	مكان الدفن	مكان الدفن	مكان الدفن	مكان الدفن	مكان الدفن	مكان الدفن	مكان الدفن	مكان الدفن
ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات

١٦

١٥

١٤

١٣

١٢

١١

١٠

٩





سجل اشغال السكان	الخالق	الاسم	اللقب	تاريخ الميلاد	تاريخ الوفاة	مكان الميلاد	مكان الوفاة	سنة الميلاد	سنة الوفاة	عدد سنوات السكن	عدد اشغال	الاشغال	المستلزمات
شركة الشركة مسجلو في بيروت عام ١٩٧٥	١٠٠٠	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د
شركة الشركة مسجلو في النجعة عام ١٩٧٥	٥٠٠٠	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د
شركة الشركة مسجلو في النجعة عام ١٩٧٥	٩٢٥	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د
شركة الشركة مسجلو في النجعة عام ١٩٧٦	١٨٠٠	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د
شركة الشركة مسجلو في النجعة عام ١٩٧٦	١٥٠٠	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د
شركة الشركة مسجلو في النجعة عام ١٩٧٥	٩٢٥	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د
شركة الشركة مسجلو في النجعة عام ١٩٧٥	١٣٠٠	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د
شركة الشركة مسجلو في النجعة عام ١٩٧٥	١٤٠٠	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د
شركة الشركة مسجلو في النجعة عام ١٩٧٥	٩٢٥	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د
شركة الشركة مسجلو في النجعة عام ١٩٧٥	١٢٠٠	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د
شركة الشركة مسجلو في النجعة عام ١٩٧٥	١٤٠٠	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د
شركة الشركة مسجلو في النجعة عام ١٩٧٥	٩٢٥	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د
شركة الشركة مسجلو في النجعة عام ١٩٧٥	١٢٠٠	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د
شركة الشركة مسجلو في النجعة عام ١٩٧٥	١٤٠٠	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د	د

٣٣  
٣٤  
٣٥  
٣٦  
٣٧  
٣٨  
٣٩  
٤٠











٧٣	أحمد علي شرف الدين	صديق	٧	عدد أفراد الأسرة	صديق رب الأسرة	١	عدد أفراد الأسرة	٧	الترقية المهنية	أحمد علي شرف الدين
٧٤	نورية الحاج دينا	لا تملك	٣	عدد أفراد الأسرة	صديق رب الأسرة	١	عدد أفراد الأسرة	٣	الترقية المهنية	نورية الحاج دينا
٧٥	منيرة حسين عيسى	صديق	١	عدد أفراد الأسرة	صديق رب الأسرة	١	عدد أفراد الأسرة	١	الترقية المهنية	منيرة حسين عيسى
٧٦	أديب أحمد صالح	صديق	٦	عدد أفراد الأسرة	صديق رب الأسرة	١	عدد أفراد الأسرة	٦	الترقية المهنية	أديب أحمد صالح
٧٧	أحمد أديب صالح	صديق	١	عدد أفراد الأسرة	صديق رب الأسرة	١	عدد أفراد الأسرة	١	الترقية المهنية	أحمد أديب صالح
٧٨	خديجة طه صديق	صديق	٨	عدد أفراد الأسرة	صديق رب الأسرة	١	عدد أفراد الأسرة	٨	الترقية المهنية	خديجة طه صديق
٧٩	سعاد صالح الدين	صديق	٩	عدد أفراد الأسرة	صديق رب الأسرة	٢	عدد أفراد الأسرة	٩	الترقية المهنية	سعاد صالح الدين

الاسر التي تؤثر

مساكنها على سلامة الطيران في منطقتي الازاعي والرمل العالي

الاسم	وضعية المسكن	
حسان محمد ديب	مسكنون	١
محمد حسين ديب	مسكنون	٢
علي محمد ديب	مسكنون	٣
قاسم عمار	مسكنون	٤
محمد علي المعاز	مسكنون	٥
حسان محمد حمادة	مسكنون	٦
محمد عبد الله شحادة	مسكنون	٧
علي عبد الله كساب	مسكنون	٨
حسين عبد الله كساب	مسكنون	٩
عبد الله احمد كساب	مسكنون	١٠
عبد الله محمد القاضي	مسكنون	١١
صالح محمد مطر	مسكنون	١٢
حسين احمد شمس	مسكنون	١٣
علي حسن حجازي	مسكنون	١٤
احمد عبد الامير شعيتو	مسكنون	١٥
عبد و عباس عبيد	مسكنون	١٦
فضل عباس حرب	مسكنون	١٧
محمد حسين حجازي	مسكنون	١٨
حسين حسن حجازي	مسكنون	١٩

الاسر التي تؤثر

مساكنها على سلامة الطيران في منطقتي الوزاعي و الرمل العالي

الاسم	وضعية المسكن	
امين حسن عسيلي	مسكنون	٢٠
علي محمد المولى	مسكنون	٢١
حسين علي المولى	مسكنون	٢٢
هدلة نايف زويط	مسكنون	٢٣
خالد محمد عبدالمجيد	مسكنون	٢٤
حسن محمد عواضة	مسكنون	٢٥
جميل محمد الشيخ	مسكنون	٢٦
علي عباس عسيلي	مسكنون	٢٧
محمود زين الدين	مسكنون	٢٨
محمد محمود شمس	مسكنون	٢٩
مصطفى علي زعيتر	مسكنون	٣٠
علي احمد مطو	مسكنون	٣١
ابراهيم خليل عودة	مسكنون	٣٢
خليل ابراهيم عودة	مسكنون	٣٣
ابراهيم خليل مرجة	مسكنون	٣٤
حامد محمود يوسف	مسكنون	٣٥
حسين قاسم شكو	مسكنون	٣٦
جميل ابراهيم عودة	مسكنون	٣٧
سعدو حويشان سعدالدين	مسكنون	٣٨

الاسر التي تؤثر

مساكنها على سلامة الطيران في منطقتي الاوزاعي و الرمل العالي

الاسم	وضعية المسكن	
٣٩	خليل محمد مرجة	مسكنون
٤٠	حسين خليل مرجة	مسكنون
٤١	حسين علي مروة	مسكنون
٤٢	محمد سعيد محمود	مسكنون
٤٣	حسين علي ناصر	مسكنون
٤٤	عماد كريم كنجو	مسكنون
٤٥	كريم علي كنجو	مسكنون
٤٦	فؤاد حسن سماحة	مسكنون
٤٧	مهدى حسن سماحة	مسكنون
٤٨	احمد محمود الحاج حيدر	مسكنون
٤٩	حسين ابراهيم المولى	مسكنون
٥٠	عبد القادر حسن نصور	مسكنون
٥١	نبيه حسن فجر اوى	مسكنون
٥٢	محمود حسين حجازى	مسكنون
٥٣	خليل عبدو المولى	مسكنون
٥٤	نعيم حسن الجونى	مسكنون
٥٥	عدنان فوزى رحال	مسكنون
٥٦	فوزى امين رحال	مسكنون
٥٧	امين فوزى رحال	مسكنون

الجمهورية اللبنانية

مكتب كرايم الدولة لشؤون الشوية الإدارية  
مركز مشارف بيروت ذوات القطاع العام

## الاسر التي تؤثر

مساكنها على سلامة الطيران في منطقتي الاوزاعي والرمل العالي

الاسم	وضعية المسكن	
محمود مصطفى حمود	مسكن — وون	٥٨
فؤاد امين رحال	مسكن — وون	٥٩
محمد نور امين رحال	مسكن — وون	٦٠
علي محمد عز الدين	مسكن — وون	٦١
علي محمود عواد	مسكن — وون	٦٢
محمود علي حمادة	مسكن — وون	٦٣
محمود محمد عواد	مسكن — وون	٦٤
خديجة رحال	مسكن — وون	٦٥
عباس سعد	مسكن — وون	٦٦
محمد حايك	مسكن — وون	٦٧
علي عبد الله كساب	مسكن — وون	٦٨
علي محمود سعادة	مسكن — وون	٦٩
نجيب عواد	مسكن — وون	٧٠
علي سبيتي	مسكن — وون	٧١
عبد باقر فحاص	مسكن — وون	٧٢
احمد علي شرف الدين	مسكن — وون	٧٣
فوزية الحاج ديب	مسكن — وون	٧٤
منيف حسين عسيلي	مسكن — وون	٧٥

## الاسر التي تؤثر

مساكنها على سلامة الطيران في منطقتي الازاعي والرمل العاليي

الاسم	وضعية المسكن	
اديب احمد كاج	مسكنون	٧٦
احمد اديب كاج	مسكنون	٧٧
شفيق مصطفى دياب	مسكنون	٧٨
سلمان صلاح الدين	مسكنون	٧٩

الاسم	وضعية المسكن	
أحمد الشحي	مهدم كلياً	١
أحمد زعيتر	مهدم كلياً	٢
محمود عبد الله	مهدم كلياً	٣
علي سبيتي	مهدم كلياً	٤
إبراهيم صالح المولي	مهدم كلياً	٥
منعم إبراهيم المولي	مهدم كلياً	٦
فيصل حسين شاكر	مهدم كلياً	٧
أنيس محمد عبد الله	شاعر	٨
جورج الياس علوان	شاعر	٩
أبو دياب شكر	شاعر	١٠
نايف حسين المولى	شاعر	١١
إبراهيم خليل المولى	شاعر	١٢
مصطفى بدر الدين	شاعر	١٣
طلال حميدة	شاعر	١٤
عماد مغنية	شاعر	١٥
علي الأتات	مهدم كلياً	١٦

مضية المسكن	الاسم	
مهـدم كليـا	ديب حمـزة	١٧
مهـدم كليـا	عوض مصـطفى شـمص	١٨
قيـد الانشـاء	عدنان عـفيف مـلك	١٩
تمنـع عن الاجـابة	عـلي الصـلوب	٢٠
تمنـع عن الاجـابة	عـباس الصـلوب	٢١
شـاعر	يوسف المـصري	٢٢
شـاعر	محمـد الخطـيب	٢٣
شـاعر	سعد الدين بـدر	٢٤
شـاعر	محمد أحمد الزعـتري	٢٥
مهـدم كليـا	أبو نجيب حـسنية	٢٦
قيـد الانشـاء	عـلي الزين	٢٧
مشـغول	مركز التأهيل الطـبي	٢٨
مشـغول	مؤسـسة الخدمـات الاجتمـاعية	٢٩
مشـغول	الحـسنية	٣٠
مشـغول	الجـامع	٣١
مشـغول	مؤسـسة فـتح اللـه سـالم	٣٢



الاســــم	وضعية المسكن	
محطة الكوكودي للمحروقات	مشـــــــــغول	٣٣
نمر حسن طـــــــــاــــــــنا	مهدم كليــــــــا	٣٤
محمد علي الحاج حيدر	مهدم كليــــــــا	٣٥
عباس حسن نـــــــــمــــــــور	مهدم كليــــــــا	٣٦
حسن صالح شــــــــريــــــــف	شــــــــــــــــاغــــــــر	٣٧
مهدي حسن خــــــــرــــــــعل	شــــــــــــــــاغــــــــر	٣٨
محمود حسين مــــــــدــــــــلج	مهدم كليــــــــا	٣٩
متــــــــجــــــــغــــــــول	مشــــــــغول	٤٠

ارقام العقارات في منطقتي  
الاوزاعي و الرمل العاليي

---

الاوزاعي :

— ٢٢٠ / ٢٢١ / ٢٢٢ / ٢٢٣ / ٢٢٤ / ٢٢٥ / ٢٢٦ / ٢٢٧ / ٢٢٨ / ٢٢٩ /  
— ٢٣٠ / ٢٣١ / ٢٣٢ / ٢٣٣ / ٢٣٤ / ٢٣٥ / ٢٣٦ / ٢٣٧ / ٢٣٨ / ٢٣٩ /  
— ٢٤٠ / ٢٤١ / ٢٤٢ / ٢٤٣ / ٢٤٤ / ٢٤٥ / ٢٤٦ / ٢٤٧ / ٢٤٨ / ٢٤٩ /  
— ٢٥٠ / ٢٥١ / ٢٥٢ / ٢٥٣ / ٢٥٤ / ٢٥٥ / ٢٥٦ / ٢٥٧ / ٢٥٨ / ٢٥٩ /  
— ٢٦٠ / ٢٦١ / ٢٦٢ / ٢٦٣ / ٢٦٤ / ٢٦٥ / ٢٦٦ / ٢٦٧ /  
— ٢٧٠ / ٢٧١ / ٢٧٢ / ٢٧٣ / ٢٧٤ / ٢٧٥ / ٢٧٦ / ٢٧٧ / ٢٧٨ /  
— ٢٨١ / ٢٨٢ /  
— ٢٩٢ /  
— ٣٧٦ /  
— ٣٣٨ / ٣٣٩ /  
— ١٩٤١ / ١٩٤٢ / ١٩٤٣ / ١٩٤٤ /  
— ٢٦٦٧ /  
— ٣٩٠٠ / ٣٩٠١ / ٣٩٠٢ / ٣٩٠٣ / ٣٩٠٤ / ٣٩٠٥ / ٣٩٠٦ / ٣٩٠٧ / ٣٩٠٨ / ٣٩٠٩ /

---

الرمل العالي :

— ٣٤٥ /  
— ٤٥٢ / ٤٥٣ / ٤٥٤ / ٤٥٥ / ٤٥٦ / ٤٥٧ / ٤٥٨ / ٤٥٩ /  
— ٤٦٠ / ٤٦١ / ٤٦٢ / ٤٦٣ / ٤٦٤ / ٤٦٥ / ٤٦٦ / ٤٦٧ / ٤٦٨ / ٤٦٩ /  
— ٤٧٠ / ٤٧١ / ٤٧٢ / ٤٧٣ / ٤٧٤ / ٤٧٥ / ٤٧٦ / ٤٧٧ / ٤٧٨ / ٤٧٩ /  
— ٣١٥ / ٣١٥ /  
— ٣٣٤ /

— / 93Y / 93A

— 0Y / 10Y / 20Y / 30Y / 40Y / 50Y / 60Y / 70Y / 80Y / 90Y /

— 0Y / 10Y / 20Y / 30Y / 40Y / 50Y / 60Y / 70Y / 80Y / 90Y /

— 0Y / 10Y / 20Y / 30Y / 40Y / 50Y / 60Y / 70Y / 80Y / 90Y /

— 0Y / 10Y / 20Y / 30Y / 40Y / 50Y / 60Y / 70Y / 80Y / 90Y /

— 0Y / 10Y / 20Y / 30Y / 40Y / 50Y / 60Y / 70Y / 80Y / 90Y /

— 0Y / 10Y / 20Y / 30Y / 40Y / 50Y / 60Y / 70Y / 80Y / 90Y /

— 0Y / 10Y / 20Y / 30Y / 40Y / 50Y / 60Y / 70Y / 80Y / 90Y /

— 0Y / 10Y / 20Y / 30Y / 40Y / 50Y / 60Y / 70Y / 80Y / 90Y /

— 99 /

— 22 / 1.23 / 1 /

— 22 / 1.23 / 1 /

— 00 / 1.07 / 1 /

— 37 / 1.17 / 1 /

— 11 / 1.21 / 1 /

— 09 / 1.17 / 1 /

— 00 / 1.21 / 1 /

— 11 / 1.21 / 1 /

— 00 / 1.21 / 1 /

— 00 / 1.21 / 1 /

— 00 / 1.21 / 1 /

— 00 / 1.21 / 1 /

— 00 / 1.21 / 1 /

— 00 / 1.21 / 1 /

— 00 / 1.21 / 1 /

— 00 / 1.21 / 1 /

— 00 / 1.21 / 1 /

— 3302 /

— 3732 /

— 1822 /

— 1761 / 2761 /

— 1012 /

— 361 / 1361 / 2361 / 3361 / 4361 / 5361 / 6361 / 7361 / 8361 / 9361 /

— 389 /

— 188 /

— 182 /

— 177 /

— 172 /

— 167 /

— 162 /

— 157 /

— 152 /

— 147 /

— 142 /

— 137 /

— 132 /

— 127 /

— 122 /

— 117 /

— 112 /

— 107 /

— 102 /

— 97 /

— 92 /

— 87 /

— 82 /

— 77 /

— 72 /

— 67 /

— 62 /

— 57 /

— 52 /

— 47 /

— 42 /

— 37 /

— 32 /

— 27 /

— 22 /

— 17 /

— 12 /

— 7 /

— 2 /

دراسة مطقني الازاعي والرمل العالي

بموج البرافيفي

مطقنة	عدد المساكين						عدد المؤسسات التجارية					
	مشغولة	شاغرة	تفنع عن الاجابة	قيد الانجاز	مهدمة	المجموع	مشغولة	شاغرة	تفنع عن الاجابة	قيد الانجاز	مهدمة	المجموع
الدرس	3873	802	61	58	12	6873	613	10	38	2	778	8100
الرمل العالي	8808	311	6	22	21	9276	679	10	38	2	780	2810
المجموع العام	8381	217	58	70	24	8708	1102	20	76	4	1238	8327

• جسدول بعدد الاستثمارات التي انجزت وفق المطقنة وحسب استخداام البيانه ووضعها الحالي •

دراسة أوضاع الأسر في منطقتي الأوزاعي والرمل العالي  
 استشارة أسرة

الاسم		اسم الأب		الشيخة	
البلدة أو المنطقة		رقم التسجيل		القساه أو المهنة	

١- إسم ولي أمر الأسرة المعنية :

٢- مكان الإقامة حسب المهنة ورقم السجل :

- ٣- صفة ولي أمر الأسرة المعنية (المقيم معها) : الأب <sup>١</sup> ، الأم <sup>٢</sup> ، أخ <sup>٣</sup> ، أخت <sup>٤</sup> ، فهد آخ <sup>٥</sup> ،  
 ٤- عمر ولي أمر الأسرة المعنية : أقل من ٢٥ سنة <sup>١</sup> ، ٢٥-٢٩ سنة <sup>٢</sup> ، ٣٠-٤٩ سنة <sup>٣</sup> ، ٥٠-٥٩ سنة <sup>٤</sup> ، ٦٠ سنة وأكثر <sup>٥</sup> ،  
 ٥- عدد الذكور في الأسرة من عمر : أقل من ١٨ سنة ..... ، ١٨-٥٩ سنة ..... ، ٦٠ سنة وأكثر .....  
 ٦- عدد الإناث في الأسرة من عمر : أقل من ١٨ سنة ..... ، ١٨-٥٩ سنة ..... ، ٦٠ سنة وأكثر : .....  
 ٧- عدد أفراد الأسرة بحسب الجنس : ذكور : ..... ، إناث : ..... ، مجموع : .....  
 ٨- عدد أفراد الأسرة المعنية بحسب المستوى التعليمي : دون سن الدراسة : ..... ، أمي : .....  
 ابتدائي : ..... ، متوسط : ..... ، ثانوي : ..... ، جامعي وماخو : ..... ، مجموع : .....

- ٩- هل يدرس  نعم <sup>١</sup> ، تابع الأسئلة/١٠. لا  لا <sup>٢</sup> ، أ - إسم المهنة التي كان يدرسها .....  
 الصل حالياً  ب - إنتقل الى السؤال رقم  ١٥

- ١٠- إسم المهنة الرئيسية التي يدرسها ولي أمر الأسرة المعنية : .....  
 ١١- مكان العمل : القضاة أو المدينة : ..... ، البلدة أو المنطقة : .....  
 ١٢- قطاع العمل : عمل مستقل <sup>١</sup> ، قطاع خاص <sup>٢</sup> ، قطاع عم <sup>٣</sup> ، مصلحة مستقلة <sup>٤</sup> ،  
 ١٣- إسم المهنة الثانوية التي يدرسها ولي أمر الأسرة المعنية (أو لا يوجد) : .....  
 ١٤- الدخل الشهري لولي أمر الأسرة من مهنته (أو من مهنته) : ..... ل.ل.  
 ١٥- هل يدرس واحد (أو أكثر)  نعم <sup>١</sup> ، تابع الأسئلة/١٦. لا  لا <sup>٢</sup> ، إنتقل الى السؤال  ١٨  
 من باقي أفراد الأسرة العمل حالياً  ب - إنتقل الى السؤال  ١٨  
 ١٦- مجموع عدد العاملين (بدون ولي أمر الأسرة المعنية) : .....

١٣

١٤

١٥

١٨

٢١

٢٥

٢٧

٣٤

٣٦

٣٨

٤٣

٤٤

٤٥

٥٠

٥١

٥٢

١٧ - أسماء المهن التي يمارسها باقي أفراد الأسرة حالياً، والدخل الشهري لكل منها.

- أ - إسم المهنة الأول : ..... ب : الدخل الشهري منها : ..... ل.ل.
- ج - إسم المهنة الثانية : ..... د : الدخل الشهري منها : ..... ل.ل.
- هـ - أسماء المهن الأخرى (أو لا يوجد) ..... ل.ل.
- ١٨ - متوسط الدخل الشهري الإجمالي للأسرة (من جميع مصادر دخل الأسرة) : ..... ل.ل.

.....  
.....  
.....  
.....

• ملكيات الأسرة خارج منطقتي الأرياف والريف للعالم اللتين تشملهما الدراسة

١٩٠ - هل الأسرة مالكة أو مستأجرة، حراج منطقتي الأرياف والريف للعالم اللتين تشملهما الدراسة:

مسكناً شاعراً <sup>١</sup> ، مسكناً يشتمله أبوا الأسرة <sup>٢</sup> ، مسكناً محتلاً من قبل العمر <sup>٣</sup> ، ليست مالكة أو مستأجرة لأي مسكن خارج المنطقتين المتكورتين <sup>٤</sup> ، غير ذلك، إذكر: .....

٢٠ - (إذا نعم) عنوان المسكن الأنسب لسكن الأسرة: القضاء أو المدينة : ..... البلدة أو المنطقة: .....

٢١ - هل تملك الأسرة، حراج منطقتي الأرياف والريف للعالم، اللتين تشملهما الدراسة عقراً صالحاً للبناء: نعم <sup>١</sup> ، لا <sup>٢</sup> ،

٢٢ - (إذا نعم)، مكان العقار الأنسب للبناء: القضاء أو المدينة : ..... البلدة أو المنطقة: .....

٢٣ - المكان الذي تنصّل الأسرة الانتقال اليه: القضاء أو المدينة : ..... البلدة أو المنطقة: .....

٢٤٠ - صعوبات الانتقال إلى المكان المفصل: إستحالة الحصول على مسكن <sup>١</sup> ، عدم إمكانية الحصول على عمل هناك <sup>٢</sup> ، فقدان العمل الذي يمارسه حالياً ولي أمر الأسرة أو أحد أفرادها <sup>٣</sup> ، عدم وجود مدارس للأولاد <sup>٤</sup> ، صعوبات أمنية <sup>٥</sup> ، غير ذلك إذكر: .....

• واقع المسكن الأساسي للأسرة في منطقة الأرياف أو منطقة الريف للعالم وواقع الأعمال والأسرة له

٢٥ - عنوان المسكن الأساسي للأسرة (أي المسكن الذي تسكنه الأسرة حالياً أو كانت تسكنه قبل هجعه)

.....	.....	.....	.....
الشارع	إسم مالك المسكن	المنطقة السكنية	رقم العقار

٢٦ - وصية العقار المهي عليه المسكن الأساسي: ملك عام <sup>١</sup> ، ملك العمر (خاص) <sup>٢</sup> ، ملك مالك المسكن <sup>٣</sup> ،

٢٧ - عدد غرف المسكن الأساسي (بدون المطبخ والمنفعمات والمرات): ..... / مساحة المسكن: ..... م<sup>٢</sup>

٢٨ - طريقة أشتغال المسكن الأساسي: ملك <sup>١</sup> ، بالانجار <sup>٢</sup> ، مجاًداً <sup>٣</sup> ، / علو سقف المسكن عن سطح الأرض: ..... م

٢٩ - سنة بدء أشتغال الأسرة المعية للمسكن الأساسي: .....

٣٠ - سنة ترك الأسرة للمسكن الأساسي (إذا تركت): ..... ، لم تترك المسكن <sup>٩٩</sup> .

٣١ - هل تملك الأسرة (أو كانت تملك) المستندات التي تثبت ملكيتها أو إستعجارها المسكن الأساسي:

نعم المستندات موجودة <sup>١</sup> ، كانت تملكها ولكنها فقدتها <sup>٢</sup> ، لا تملك أية مستندات أساساً <sup>٣</sup> ،

3

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- ٣٢- هل أن مسكن الأسرة المعية قبل عام ١٩٧٥  
 أ - هو نفس مسكنها الأساسي المشار إليه أعلاه  ، إنتقل الى السؤال (٤١)  
 ب - هو مسكن آخر في عنوان آخر  ، تابع الأسئلة / ٣٣.
- ٣٣- عنوان مسكن الأسرة قبل عام ١٩٧٥ (مفقط للأسرة التي كان لها حينذاك، مسكن آخر).

الحي	البلدة أو المنطقة	العنوان أو المبنى
رقم السكن	إسم مالك المسكن	التاريخ

- ٣٤- وصية العقار المتي عليه المسكن قبل الـ ٧٥ : ملك عام  ، ملك الغير (خاص)  ، ملك مالك المسكن  .
- ٣٥- عدد غرف مسكن قبل الـ ٧٥ (بدون المطبخ والمنضعات والمرات) : \_\_\_\_\_
- ٣٦- طريقة إشغال مسكن قبل الـ ٧٥ : ملك  ، بالإيجار  ، مجاناً  .
- ٣٧- سنة بدء أشغال الأسرة المعية لمسكن قبل الـ ٧٥ : \_\_\_\_\_
- ٣٨- سنة ترك الأسرة المعية لمسكن قبل الـ ٧٥ : \_\_\_\_\_
- ٣٩- هل غلقت الأسرة (أو كانت تغلق) المستندات التي تثبت ملكيتها أو إستجارتها مسكن قبل الـ ٧٥ :  
 نعم والمستندات موجودة  ، كانت غلقتها ولكنها فقدتها  ، لا تغلق أية مستندات أساساً  .
- ٤٠- صعوبات العودة الى مسكن قبل الـ ٧٥ : هدم المسكن  ، أشغال الغير له قسراً  ، أشغال الغير له طوعاً  ، صعوبات أمية  .  
 غير ذلك، أذكر : \_\_\_\_\_

● **خط خاص بالأمر التي هدمت أو هدمت مساكنها الأساسية في منطقة الأمانة والحل العام التي تشملها الدراسة:**

- (٤١)- عنوان المسكن أو السكن الحالي للأسرة التي هدم أو هدمت مسكنها الأساسي في إحدى المنطقتين المذكورتين أعلاه:

الحي	البلدة أو المنطقة	العنوان أو المبنى
إسم وصية صيف الأسرة (بدون رقم)	ملك	التاريخ

- ٤٢- طريقة أشغال المسكن (أو السكن) الحالي للأسرة المعية : ملك  ، إيجار  ، مجاناً لدى أقرب أو أصحاب  ، مجاناً في مؤسسة عامة أو خاصة  ، مجاناً في شقة سكنية أو مكتب أو ما شابه  ، غير ذلك أذكر : \_\_\_\_\_
- ٤٣- عدد الغرف التي تشغلها الأسرة المعية في السكن الحالي (بدون المطبخ والمنضعات والمرات) : \_\_\_\_\_
- ٤٤- سنة بدء أشغال الأسرة المعية للمسكن أو السكن الحالي : \_\_\_\_\_

● **خط خاص بالمنطقة السكنية الإحصائية (٢٠٢٢) الأمانة:**

- ٨  ، ٩  ، ١٠  / ١١  ، ١٢  ، ١٣  / ١٤  ، ١٥  ، ١٦  / ١٧  ، ١٨  ، ١٩  / ٢٥  ، ٢٦  ، ٢٨  / ٢٩  ، ٣٠  ، ٣٢  / ٣٣  ، ٣٤  ، ٣٦  / ٤١  ، ٤٢  ، ٤٤  / حرم  .



● ملاحظات المرز ومدقق المرز:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

● ملاحظات المفتق:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

● دعه فراغاً:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

● ملاحظات مدقق التحقيق:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### ملاحظات أساسية حول ملء الإستشارة

- ١ - إستعمل في ملء الإستشارة قلم رصاص HB، وعند اللزوم، ممحاة من النوع الجيد الذي لا يترك آثاراً على الورق بعد عملية المحو.
- ٢ - إكتب أسماء كل من المفتق والمدقق وقطاع الإحصاء، مع الرقم التسلسلي لكل منهم، في أعلى الصفحة الأولى من الإستشارة.
- ٣ - ضع (X) في المربعات (□) حيث تستوجب الإجابة ذلك، وإكتب الإجابات النوعية والرقمية فوق الخطوط المسطرة المخصصة لذلك ( \_\_\_\_\_ )
- ٤ - من المهم جداً الحصول على الإجابة بالنسبة لكل سؤال من أسئلة الإستشارة، وفي حال رفض الإجابة أو عدم المعرفة، أكتب قرب أو ضمن قطاع هات الإجابة «لا جواب» أو «لا أعلم»، يستثنى من ذلك، بالطبع، الأسئلة التي يقفز عنها، حيث يجب، بسبب الأسئلة المصنفة وهي الأسئلة ذات الأرقام ٩ - ١٥ - ١٩ - ٢١ - ٣٢، أو بسبب كونها من أسئلة «الحقل الخاص بالأمر التي خدمت أو خدمت مساكها الأساسية...».
- ٥ - إقرأ كتيب التعليمات الخاص بالإستشارة، ولراجع اليه عند اللزوم، وفي حال وجود صعوبات إضافية إتصل بمسؤول الفرع الذي تعمل ضمنه.
- ٦ - اختر واحداً من أفراد الأسرة كل شخص يقيم إعتيادياً ضمن الأسرة حتى ولو كان يقيم مؤقتاً خارج الأسرة المعنية.
- ٧ - تملأ إستشارة واحدة لكل أسرة تشغل مسكناً (ولو كانت تشغل مسكناً ثم هدمه أو أحلله) في إحدى منطقتي الأزاعي والرمل العالي.

اسم المفتح: \_\_\_\_\_  
اسم المدقق: \_\_\_\_\_  
قطاع الإحصاء: \_\_\_\_\_  
رقم تسلسل: \_\_\_\_\_  
رقم تسلسل: \_\_\_\_\_

رقم: \_\_\_\_\_  
دعه ورعاً

1  
1 2 3 4 5 6

### دراسة أوضاع المؤسسات التجارية والصناعية والحرفية

#### في منطقتي الأرزاعي والرمل العالي

1- اسم مستتر المؤسسة الموجودة ضمن منطقة الأرزاعي أو الرمل العالي:

الاسم	اسم الأب	الشهرة
رقم القطار أو المدينة	البلدة أو المنطقة	رقم السجل

2- مكان الإقامة حسب المهنة ورقم السجل:  
3- عنوان سكن مستتر المؤسسة المعنية:

9 10 11 12 13

3

الشارع	عنوان	البلدة أو المنطقة	الحى
رقم القطار	المنطقة السكنية	عنوان	رقم القطار

14 15 16 17 18

- 4- نوع المؤسسة المعنية: كراج تصليح وصيانة سيارات  1، محل معروضات جاهزة  2، محل البسة وبوتونه والملابس  3، محل بقالة وصحافة  4، مطعم  5، فرن  6، غير ذلك، أذكر: \_\_\_\_\_
- 5- ماهية نشاط المؤسسة المعنية بالتفصيل: \_\_\_\_\_
- 6- عدد العاملين في المؤسسة بحسب الجنس: ذكور: \_\_\_\_\_، إناث: \_\_\_\_\_، مجموع: \_\_\_\_\_
- 7- عدد العاملين في المؤسسة بحسب الجنسية: لبنانيون: \_\_\_\_\_، غير لبنانيون: \_\_\_\_\_، مجموع: \_\_\_\_\_
- 8- عنوان المتجر أو المؤسسة ضمن منطقة الأرزاعي أو الرمل العالي: \_\_\_\_\_

19 20

21 22

23 24 25 26 27 28

29 30 31 32 33 34

4

الشارع	اسم مالك المؤسسة	البلدة أو المنطقة	الحى
رقم القطار	المنطقة السكنية	عنوان	رقم القطار

35 36 37 38 39

- 9- وضعية العقار المبنية عليه المؤسسة المعنية: ملك عام  1، ملك الغير (خاص)  2، ملك مالك المؤسسة  3
- 10- مساحة العقار المبنية عليه المؤسسة المعنية: \_\_\_\_\_ متر مربع
- 11- عدد الطوابق التي تشغلها المؤسسة المعنية: \_\_\_\_\_، 12- ارتفاع سقف أعلى طابق فيها، عن سطح الأرض: \_\_\_\_\_ م
- 13- المساحة الإجمالية لجميع الطوابق التي تستخدمها المؤسسة المعنية: \_\_\_\_\_ م
- 14- طريقة اشتغال المؤسسة المعنية: ملك  1، بالإيجار  2، مجاناً  3
- 15- هل يملك مستتر المؤسسة (أو كان يملك) المستندات التي تثبت ملكيته أو إستعماله المؤسسة المعنية: نعم والمستندات موجودة  1، كان يملكها ولكنه فقدها  2، لا يملك أية مستندات أساساً  3
- 16- هل المؤسسة تعمل حالياً: نعم تعمل  1، متوقفة مؤقتاً  2، متوقفة نهائياً  3
- 17- هل مبنى المؤسسة المعنية هو، حالياً: قائم وسليم  1، متضرر جزئياً  2، مهتم كلياً  3

40

41 42 43 44

45 46 47

48 49 50

51

52

53

54

١٩ - هل لمستقر المؤسسة المعنية مؤسسات مهنية أخرى غير المؤسسة المشار إليها: نعم  لا 

٢٠ - (إذا نعم): أ - عدد المؤسسات المهنية الأخرى: \_\_\_\_\_

ب - عنوان أهمها: القضاء أو المدينة: \_\_\_\_\_ البلدة أو المنطقة: \_\_\_\_\_

٢١ - نوع النشاط المهني الذي كان يمارسه مستقر المؤسسة المعنية بالإستقرار، قبل عام ١٩٧٥:

نوع النشاط المهني: \_\_\_\_\_ ، النشاط ذاته  ، لم يكن يمارس نشاطاً مهنيًا ٢٢ - عنوان ممارسة النشاط المهني قبل عام ١٩٧٥:   
العنوان المذكور، في السؤال ٨ أعلاه، نفسه  ، إنتهت الأشطة   
عنوان آخر في مكان آخر  ، تابع الأشطة ٢٣/

٢٣ - عنوان ممارسة النشاط المهني قبل الـ ٧٥: القضاء أو المدينة: \_\_\_\_\_ البلدة أو المنطقة: \_\_\_\_\_

٢٤ - هل ترك مستقر المؤسسة المعنى بالإستقرار المؤسسة التي مارس فيها النشاط المهني قبل الـ ٧٥:   
نعم ترك  ، تابع الأشطة ٢٥/   
لم يترك  ، إنتقل إلى السؤال (٢٦)٢٥٠ - أسباب ترك العنوان المشار إليه (عنوان قبل الـ ٧٥): أسباب اقتصادية  ، أسباب عائلية  ، أسباب أمنية 

غير ذلك أكثر: \_\_\_\_\_

(٢٦) هل يملك مستقر المؤسسة (أو كان يملك) المستندات التي تثبت ملكيته أو إستقراره المؤسسة المشار إليها (مؤسسة قبل عام ١٩٧٥):

نعم والمستندات موجودة  ، كان يملكها ولكنه فقدها  ، لا يملك أية مستندات أساساً  ، لم يكن يملك أو يستأجر المؤسسة التي مارس بها نشاطاً مهنيًا قبل الـ ٧٥ 

\* المعلومات التي أعطيت صحيحة وعلى مسؤوليتي (إسم مستقر المؤسسة المعنية وتوقيمه)

الإسم: \_\_\_\_\_ التوقيع: \_\_\_\_\_ التاريخ: ١٩ / /

ملاحظات المحقق:

ملاحظات المرئز ومدقق الترميز:

ملاحظات المدقق:

دعه فراغاً:

ملاحظات مدقق التحقيق:

## فهرست

- ٢ تقديم الدراسة \*
- القسم الاول : \*
- ٨ الخصائص الرئيسية لسكان المنطقة
- ٩ أولا : معلومات اولية عن الاسر المقيمة في المنطقة
- ١٦ ثانيا : القوى العاملة
- ١٩ ثالثا : الفئات الاجتماعية - المهنية
- ٢٥ رابعا : الدخل الشهري للأسرة
- القسم الثاني : \*
- ٣١ المشكلة السكنية في منطقة الازراعي والرمل العالي
- ٣٣ أولا : فحص العناصر المكونة للمشكلة
- ٤٠ ثانيا : وضعية العقارات التي بنيت عليها المساكن
- ٤٥ ثالثا : الحالة السكنية قبل ١٩٧٥
- ٥٤ رابعا : امكانيات الانتقال للسكن خارج المنطقة
- ٦١ خامسا : الاسر التي تعرضت مساكنها للهدم
- ملحق : جداول السكن
- القسم الثالث : \*
- ٦٥ أوضاع المؤسسات التجارية
- ٦٦ أولا : التعريف بأصحاب هذه المؤسسات

ملحق: جداول المؤسّسات التجارية

\* الخلاصة :\* الملاحق :

- الأبنية التي تؤثر على سير الطيران

- أرقام العقارات

- نموذج الاستثمارات

\* الفهرست :

الجمهورية اللبنانية  
مكتب الدراسات والبحوث الإدارية  
مركز الدراسات والبحوث الإدارية العام

الجمهورية اللبنانية  
مكتب الدراسات والبحوث الإدارية  
مركز الدراسات والبحوث الإدارية العام