

# الجمهورية اللبنانية

مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية  
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

ندوة الدراسات الانمائية

حلقة علمية

عنوان : التخطيط في الاستثمار والتمويل المالي للانماء الصناعي في لبنان  
السلام والتكنولوجيا في خدمة الانماء الصناعي في لبنان  
الدكتور انطون حريش

رئيس مؤسسة الخدمات المالية والتقنية

مدير فرع الانماء الاقتصادي - ندوة الدراسات الانمائية

المستشار المالي لبورصة بيروت

مستشار مصرفي - اللجنة الاقتصادية لغربي آسيا ( E C W A )

السبت في ١٠ نيسان ١٩٨٢

## التخطيط في الاستثمار والتمويل للنمو الصناعي

الهدف الاساسي لهذا الموضوع هو معالجة القضايا المتعلقة بالتخطيط المالي والمشاكل الناتجة عن الحاجات لرؤوس الاموال الاستثمارية في القطاع الصناعي اللبناني كما ستحاول التعرض لبعض الحلول العملية لبرنامجي ترسملي عن طريق حالة تطبيقية مفترضة ومعتدة على معاديات تتشابه والوضع القائم لدى المؤسسات الصناعية اللبنانية .

يتعرض القسم الاول من هذا الموضوع للتخطيط المالي في المؤسسات الصناعية من الناحية التقنية يليه في القسم الثاني استعراضاً لأمور المعلومات المالية وقضايا التوثيق .

في القسم الثالث نقف بمعالجة مفهوم الاستثمار وعلاقته بالخدمة المالية في المؤسسة الصناعية ومنها نتقل الى ختام الموضوع بطرح ملخص للحلول عملية لقضية التمويل الاستثماري في القطاع الصناعي اللبناني على مستوى المؤسسة المنفردة .

### القياس الاول :

### التخطيط المالي :

يمكن تعريف التخطيط المالي بأنه تصور مستقبلي مبرمج للأحداث المالية المرتقبة لدى المؤسسة الصناعية تجاوساً من امانية التوصل الى الهدف الاساسي للمؤسسة الصناعية و هو يتضمن تأمين الربحية المرغوبة من قبل اصحاب المؤسسة أو المساهمين أو المدراء المعتمدين من قبل الذين الدارفين .

ومن هذا المنطلق تنتفي امانية تحقيق الهدف الاساسي الا عن طريق توفير القدرة الانتاجية للمؤسسة والتي ستتراكم نتيجة للبرنامج الانشائي المحدد بفترة زمنية معينة مقروناً " بخدانة مالية محددة لامية

وزمنية الحاجات الاستثمارية لرأس المال المتوجب توافره لتحقيق  
هذا البرنامج .

### البنية الإستثمارية :

من المعروف ان المؤسسة الصناعية تقوم بتوسيع قدرتها الانتاجية  
عندما تتوفر لديها القناعة بأن ربحية التوسع الجديد ستوازي أو تفوق ربحية  
القدرة الانتاجية العاضرة . وبذلك نجد ان أية خطة مالية لرسملة  
القدرة الانتاجية الجديدة يترتب عليها تجسيد الحاجات الدالية لرأس  
المال :

- ١- رأس المال المدّور لخدمة وصيانة القدرة الانتاجية المرتقبة .
  - ٢- رأس المال الاستثماري لتمويل القدرة الانتاجية المرجوة .
- أما المصادر الأساسية لهذه الاموال فبلا شك ان تبويبها على الشكل التالي :
- ١- المصدر الداخلي عن طريق الاحتفاظ بالارباح الدورية .
  - ٢- تعهدات اضافية لأموال ترسيلية من قبل مالكي  
المؤسسات أو المساهمين فيها .
  - ٣- قروض طويلة الأمد من المؤسسات المصرفية
  - ٤- إصدار سندات مالية لعامة المستثمرين في  
الاسواق المالية .

من المعروف أن المدير المالي في المؤسسة تقع عليه مسؤولية  
انتقاء المزيج النسبي للتركيب الترسيلية لتل مؤسسة ، وبهذا  
نرى انه يحاول دائماً التوصل الى درجة معينة من المخاطرة  
تناسب وتكلفة المزيج المتمدد .

ونما يجب الاشارة الى ان درجة المخاطرة المعتادة من قبل  
المؤسسة تؤثر مباشرة على تكلفة أجزاء رأس المال المزروجة كما  
يعتمد على المدير المالي . فكلما ازدادت التكلفة كلما ارتفعت

درجة المخاطر والتمويل بالمكسور، أما إن هذا الارتفاع مقرون بزيادة نسبة الدين في الميزان لرأس المال المعتمد .  
بناءً على ذلك يمكن الإشارة إلى وجود مقياس انتاجي معين للمؤسسات الصناعية ويتأثر هذا المقياس بدرجة المخاطر الناتجة عن مزن رأس المال الموظف في المؤسسة المعنية ولفة كل جزء منه على حدة . من ناحية أخرى تقتصر لفة رأس المال الموظف على مستوى .  
الأرباح المتوفرة للعميل الانتاجي وتصدر عن ذلك نسبة ربحية رأس المال الموظف في العمل الانتاجي . وعلى سبيل التوضيح لهذا الموضوع قمنا بأعداد الجدول رقم ( ١ ) الذي يعدها بعض المقياس التقديرية المستمدة في بعض الدول الصناعية للفة وربحية رأس المال الموظف في المؤسسات الصناعية :

جدول رقم ( ١ )  
اللفة والمردود لرأس المال الموظف  
( مقياس تقديرية )

مصدر رأس المال	النسبة المئوية من تركيبة رأس المال	اللفة	اللفة الموزونة لرأس المال
الاحتفاظ الداخلي	٤٠%	١٤%	٥٦%
تمهيدات اضافية للمالكين	٢٠%	١٤%	٢٨%
قرض المؤسسات المصرفية	١٠%	١٦%	١٠%
سندات مالية	٢٠%	١٠%	٢٠%
مجموع اللفة الموزونة لرأس المال الموظف	١٠٠%		١١٢%

ملاحظة : ان الأرقام المبينة في هذا الجدول هي ارقام تقديرية فقط وتقدر معدل لفة رأس المال الموظف لفترة زمنية لا تقل عن الثلاثين سنة قسي

البلدان الصناعية الغربية . أما التوزيع المعتمد لنسب مصادر رؤوس الاموال فهذا ايضا " يقتبس من المعدلات المعمول بها في المؤسسات الصناعية في البلدان الصناعية خلال الثلاثين سنة الماضية .

### القسم الثاني :

#### المعلومات المالية والتوثيق

أشرنا في القسم الاول من موضوعنا الى ان الخطة المالية تأتي بتصور مستقبلي لفترة زمنية معينة تتضح فيها مصادر وغرضة رؤوس الاموال المتوفرة والتي يبراد توزيعها في الطائفة الانتاجية للمؤسسة . ففي هذا المضمار يجب التأكيد على ان هذه التصورات المستقبلية منبثقة عن الميزانيات المالية وجدول الارباح والخسائر الناتجة لهذه المؤسسة . عادة تتوفر هذه المعلومات لمن يقوم بتحضير الخطة المالية وهو بدوره يقوم بتحليل المعدلات المالية ذات التأثير العملي على النتائج المستقبلية في الخطة المالية . فانا نقسم بوضوح قائمة للمعايير المالية المؤثرة في التحليل المالي ، ومنها ننتقل الى وصف النموذج التخطيطي المتبع لدى بعض المؤسسات الصناعية :

#### قائمة المعايير المالية :

#### عِينِ السِّنِينِ المَاضِيَةِ :

- ١- الوحدات المباعسة للسنة
- ٢- تدفقات الدخل للسنة المعنية
- ٣- المردود على رأس المال الموظف
- ٤- مطلق رأس المال الموظف
- ٥- نسبة الدين في رأس المال الموظف

٦- نسبة السيولة

٧- الفائدة على القروض القصيرة الأجل

٨- الفائدة على القروض الدويلة الأجل

عن السنين القادمة :

=====

١- الذلفة الثابتة للانتقال

٢- ذلفة الانتقال للوحدة

٣- تكهنات الحاسب

٤- الامانة الانتاجية للمؤسسة

٥- تكهنات لسعر مبيع الوحدة

٦- فائدة القروض القصيرة الأجل

٧- فائدة القروض الدويلة الأجل

٨- مردود رأس المال الموقوف

٩- نسبة ازدياد قيمة المؤسسة الصافي

يقوم المحلل لهذه المعلومات باستخدام تكهن خاص لكل من البنود التسعة المشار اليها ، وذلك عن طريق تطبيق نموذج حسابي معين يترك للمحلل انتقاؤه . وعند اكمال التكهينات للبنود التسعة هذه تتوفر المعديات المالية الضرورية لتطبيق نموذج التخطيط المالي المعتمد من قبل المؤسسة

نموذج التخطيط المالي :

=====

يعاود لهذا النموذج الاجابة على السؤال التالي :

"هل يوجد توازياً" بين تكهنات مردود رأس المال الموقوفة والمستوى المعتمد لهذا المردود من قبل ادارة المؤسسة او ما لديهم ؟

بما ان التصورات المستقبلية لهذه المعطيات هي في الحقيقة متراوحة عمليا كما هو مبين في الميزانية السنوية وجدول الاربعاء والغسائر ، بذلك يكون الجواب على هذا السؤال بمثابة انتقال العمل الافضل نستنتجه من خلال تحليل نسبة الربحية لجدول الاربعاء والغسائر الذي ينتج عن محاولات عديدة للتكهنات التالية :

- ١- المستوى الانتاجي الذي يوافق تكهنات الدالجب
- ٢- سعر الوحدة المباعة الذي يستوفي اللفة الثابتة
- للانتج وبتناسب بالوقت نفسه مع الربحية المعتمدة لدى المؤسسة
- ٣- تكهنات نسبة نمو المؤسسة ونسبة الزيادة في المردود على رأس المال الموقت .

تقوم المؤسسة باستيعاب المخاطر الثلاثة هذه في سبيل التوصل الى مستوى انتاج معين يتمدد عليه في تعدد الامكانية الانتاجية التي يجب ان تتوفر لدى المؤسسة من خلال برنامج زمني معين يعبره ، بالخطا المالية للمؤسسة ترسم هذه الخطا التصورات المستقبلية للحاجات الترسلية التي ستتوجب على المؤسسة خلال الفترة الزمنية المعتمدة في الخطا .

### القسم الثالث :

=====

### الاستثمار والتخطيط المالي

عند وضع خطة مالية معينة ينتقل مجهود الادارة المالية للمؤسسات من نطاق التهنات والتصورات المستقبلية المتمثلة في الخطا المالية الى نطاق التنفيذ المعروض بالدورة الاستثمارية للخطة المالية المعتمدة .

لان المنتج الحسي لأئسة خذاسة مالية هو عبارة عن برنامج زمني لاستبدال أو ايجاد رأس مال مخين وتوايف هذا المال خلال فترة زمنية معددة ونسي أداة انتاجية ذات مواصفات تتجاوب والعمل الاقتصادي للمؤسسة ، فالبرنامج الاستثماري للمؤسسة ينحصر نسي عطية استقضاء مصادر رأس المال المطلوب وايضا في المتابعة الزمنية لتعريف وتوايف هذا المال كما ذو مبيّن نسي الشهادة الانتاجية للمؤسسة . ففي هذا السياق ننتقل في القسم التالي من الموضوع الى معالجة البرنامج الاستثماري للمؤسسة كما نحاول توضيح بعض المشاكل العملية التي يعاني منها القطاع الصناعي اللبناني نسي هذا المجال .

### البرنامج الاستثماري :

=====

نقوم باستعراض البرنامج الاستثماري بتبني خذاسة مالية مفترضة لمؤسسة صناعية لبنانية ذات مستوى مبيعات نسي حدود ال ٢٠ مليون ليرة لبنانية سنويا . من مصاديات هذه الخذاة ان المؤسسة تتوقع مضاعفة مبيعاتها خلال الخمس سنوات القادمة . تفاصيل البرنامج الاستثماري موضحة في الجدول رقم ( ١ ) الذي يحدينا المتطلبات المالية لهذه الخذاة والقرض من وراء المتطلبات المالية ذه ، وبالتحديد نرى ان المؤسسة ستقوم باستثمار ١٢ مليون ل . ل خلال فترة الخمس سنوات المعتمدة في الخذاة . بذلك يتوجب على الصناعي ان يقوم بمعالجة المواضيع التالية في سبيل تنفيذ الخذاة المعتمدة :

١- تحديد مصدر لقيمة ٧ مليون ل . ل المتوقع انفاقها نسي

الستين الاولى والثانية .

٢- تحديد اذانات الدورة المالية الناتجة عن اتساع في المبيعات

والارباح لأستيعاب ما يبقى مستجداً بقيمة خمسة مليون ل . ل لتسديد الخذاة



المالية بتأملها سواء في المتطلبات الترسلية أو المدورة منها .  
 عملياً ان البرنامج الاستثماري المعتمد ينقسم الى قسمين :  
 الاول يعالج المتطلبات المالية الأمد والتي توازي سبعة مليون ل . ل . موزعة  
 على خمسة سنوات متتالية ، اما القسم الثاني فيتبادل بإيجاد مليوني ل . ل .  
 لتمويل الاتساع في المبيعات خلال فترتين السنتين الأولى للزيادة المالية .  
 أما ما تبقى من متطلبات وهي خمسة مليون ل . ل . فالمفروض ان تسدد هذه  
 المستحقات عن طريق الحفاظ الداخلي على الربحية المرتقبة في الاتساع المقترض  
 في المبيعات .

لتوضيح خلفيات تطبيق برنامج الاستثمار سنحاول الاستعانة بخبرات

الصناعي اللبناني في الماضي والحاضر من الناحية المالية .

برنامج الاستثمار لخدات مالية مفترضة  
 بمليون ل . ل .

=====

البند	السنة الاولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
<u>الاموال الترسلية</u>					
معدات	1/4	1	1/4	1/4	صفر
تجهيزات	1/4	1	1/4	1/4	صفر
اراضي	2	صفر	صفر	صفر	صفر
مجموع فرعي	3	1	1	1	صفر
<u>الاموال المدورة</u>					
المخزون	صفر	1/4	1	صفر	صفر
الذمم	صفر	1/4	1/4	3/4	3/4
الاحتياط النقدي	1/4	1/4	صفر	صفر	صفر
مجموع فرعي	1/4	1/4	1/4	3/4	3/4
المجموع الاجمالي	3 1/4	3 1/4	2 1/4	13/4	3/4

انما وما تزال المصارف التجارية المصدر الاساسي لهذه الاموال يقوم الصناعي بتأمين حساب ائري مدين أو اعتماد لدى احد المصارف لتلبية حاجته لسيلولة نقد يسه من عمله . عادة تكون الفوائد على هذا النوع اكثر ارتفاعا من غيرنا من التسليفات وبمستوى قلما تنخفض عن ضعف ما تدفع المصارف عن فوائد على الودائع الزمنية لحملاتها . ايضا نرى ان هذا النوع من التسليفات تستوجب اعطاء تأمينات على موجودات المؤسسة ، اما يجب تجديد هذه الاتفاقيات سنويا مما يستوجب اعادة التفاوض بموضوع الفائدة ومساعدة دفع الرسوم المستوفاة على هذا النوع من التسليفات .

ان البرنامج الاستثماري المفترض يشير الى انخفاض حجم المتطلبات المالية المدورة خلال فترة السنوات الخمسة المستبارة . فمن المنتظر ان يصل مستوى المتطلبات القصيرة الأمد الى خمسة مليون ل . ل تعدد مصادرها على الشكل التالي :

- أ- قروض قصيرة الأمد بقيمة اثني مليون ل . ل من المصارف التجارية .
- ب- اعتماد داخلي للأرباح وزيادة في الحسابات المدينة لدى العملاء بقيمة ثلاثة مليون ل . ل .

٢- الاموال الترسلية :

يتوجب على المؤسسة توظيف نسبة مليون ل . ل في الداخلة الانتاجية خلال الخمس سنوات المتتالية اذا ارادت تحقيق امكانيات مضاعفة الانتاج لسد حاجات مضاعفة المباني المرتتبة . فمن المعروف عند الصناعي اللبناني ان هذا النوع من التوظيف الترسلية يصحب ايجاد المصادر المحلية له لتوفير الاموال الترسلية الاولى الأمد تجاريا مع مدة التوظيف واستثماراتها عمليا كانت ولا تزال مصادر الرسميل الصناعي في لبنان على الشكل التالي :

- أ- رأس مال منتم من قبل اصحاب المؤسسة أو المساهمين فيها بنسبة

٥٠ من رأس مال المؤسسة الإجمالي .

ب- أما نسبة ال ٥٠ الباقية من رأس المال تؤمن من المصارف التجارية  
بمروءة قصيرة الأمد لفترة سنة واحدة ومع حق التجديد الآلي لثلاث  
أو خمس سنوات متتالية . تقرر هذه القروض بتأمين على المقارنات والموجودات  
والأبنية التي تمتلكها المؤسسة .

أما الحكومة اللبنانية فقد قامت بمحاولة يائسة لتوفير القروض  
للصناعيين اللبنانيين لفترات زمنية اأول وبكلفة متدنية للمصانيع  
التي تنشأ عنان مدينة بيسروت ، لقد عانى الصناعي اللبناني الكثير من  
سلبات التمويل القصير الأجل لا مانات انتاجية تستعمل خلال فترة زمنية طويلة وما  
زال يعاني من هذا التفاوت في التمويل والاستهلاك . بالامانة استعراض هذه  
السلبات على الشكل التالي :

١- نتائج التسليفات القصيرة المدد القابلة للتجديد قد يتمتع المصرف  
التجاري عن تجديده هذا النوع من التسليفات فينتج عن ذلك انعدام قدرة استئصال  
الخزاة المالية المعتمدة .

ب- تقدر كلفة هذا النوع من التسليفات بأكثر من ١٥ ٪ معدل سنوي  
للعشرين سنة المتصرفه ، وهذه النسبة مرتفعة جدا على كلفة الاموال الترسلمية في  
البلدان الصناعية خلال الفترة نفسها ، وهذا ينعكس على اسعار وبيعه، التنافس  
الصناعي للمنتوجات اللبنانية . سواء في الاسواق المحلية او العالمية .

٢- ان التأمين على موجودات المؤسسات الصناعية في لبنان من قبل  
القاع المصرفي يسلب الصناعي حرية التحرك والمناورة التجارية في هذا القاع ،  
ويذبح عن ذلك تدني في الانتاجية وزيادة في الكلفة لهذا الانتاج المحدني ،  
فالصناعي اللبناني لا يزال يعاني من سلبات الادارة المتعفنة في القاع الصناعي  
هذا الاسلوب الذي ما تزال المصارف التجارية تنادي بجدواه حفاظا على  
صالحها العيوية في موجودات المؤسسات الصناعية .

بسم الله الرحمن الرحيم  
بسم الله الرحمن الرحيم  
بسم الله الرحمن الرحيم



اللبنانية . اما الآن فنستاول استعراض عمل ثاني للبنانية وجدوى الوصول على رأس المال هذا من عدد كبير من المستثمرين في صفوف المواطنين .

قبل الخوض بهذا الموضوع سندان افتراض توظيف نصف مليون ل . ل في

امانيات انتاجية لذل مليون واحد من المبيعات السنوية . هذا الافتراض مهني على

الواقع في البنية التمويلية فسي المؤسسات الصناعية اللبنانية . من هذا المنطلق

يتوجب علينا توظيف ما يوازي ١٠ مليون ل . ل في سبل الانتاج لتأمين المبيعات

المرتقبة بعد فترة ١٠ مس سنوات على مستوى الاربعين مليون ليرة لبنانية . فاذا

اردنا تأمين ثلاثة ملايين ونصف ليرة لبنانية من رأس المال من مستثمرين منفردين

يجب علينا ان يبيع ما يوازي ال ١٧٥ ٪ من اسهم المؤسسة لهؤلاء

المستثمرين . واذا اعتمدنا لهذه المؤسسة ٢٠٠ ر . ٢٠٠ سهم تكون حصة المستثمرين

المنفردين ٣٥٠٠٠ ر . ٣٥٠٠ سهم بقيمة مئة ل . ل للسهم الواحد . فاذا اردنا استبدال ١٠٠

مستخدم منفرد لهذه الشركة يتوجب على كل واحد منهم توظيف ما يعادل ٣٥ ألف

ل . ل في المؤسسة الامر الذي يسهل على الكثير من المواطنين اللبنانيين .

في العالم اجمع يوجد ما لا يزيد عن عشرين بلد تتوفر لديهم التسهيلات

والخدمات للتبادل الفصال للاسهم والسندات المالية .

ففي لبنان تؤمن هذه الخدمات لمؤسسة بورصة بيسروت

ومن خلال هذه الخدمات ينسج المجال للمؤسسات لاستبدال اموال استثمارية من

المستثمر المنفرد . فالمالوب من المؤسسات الصناعية ان تدلب تسجيلها لدى البورصة

فليعمل بالتداول باسمها ومن خلال هذا التداول تتمكن من رصد مصدر جديد لرأس

مالها الموظف . لكن لهذا الحل الشروط والتفاعلات التي يجب اخذها بعين

الاعتبار تأتي على ذكر بعضها على النحو التالي :

١ - يتدلب تسجيل المؤسسات لدى البورصة اعداد كامل التقارير المالية

المتضمن عليها في النظام الداخلي لبورصة بيروت من ميزانيات سنوية وجداول اربان

وخسائر ونوعية العمل الاداري وفاعلية مجلس الادارة وغيرها من التقارير المالية

٢- ان قانون التجارة اللبناني والنظام الداخلي للمهروسة يحدد حقوق ومسؤوليات كل من المساهمين على انواعهم والمدراء بمستوياتهم تحت طائلة العقوبات اذا ما حصل اي تصرف خارج هذه القوانين .

٣- ان بدوي ادارة المؤسسة وربحيتهما سيكون له التأثير الكبير على السعر المتداول لهذه الاسهم الذي سينعكس على قيمة المؤسسة ذلك لدى جميع المساهمين .

٤- على ادارة الشركة ان تحصل على براءة ذممة لعمليها الدوري من المساهمين وايضا ان تفتح نفوسها بفحاليها الادارية اذا ما ارادت متابعة عملها الاداري .

٥- تعود الارباح المتوفرة للمؤسسة الى جميع المساهمين كما يعود عليهم ما يترتب عليها من خسائبر لكل واحد منهم بنسبة مساهمتهم منفردة .

من هنا بالامكان الاعتبار ان سيادة الادارة على المؤسسة تقتضئ نسبيا مع الزيادة في المداعمة الخارجية في المؤسسة الى حد ما لكن المؤسسة الصناعية تصبح قادرة على ابدال دور المصارف التجارية المكلنة والمتحفظة اداريا بالمستثمر الفردي الذي هدفه الوحيد تأمين ربحية افضل مما استثماره في اسهم هذه المؤسسة .

قبل شتام موضوعنا يجب الاشارة ان جميع البلدان الصناعية ذات الاقتصاديات الحرة وبالاخص في العالم الغربي ومنطقة الشرق الاقصى تمكنت من توفير التمويل الملائم لتمويلات النشاطات الصناعية عن طريق استقطاب المستثمر الفردي على نطاق واسع ونفعال .

ان هذا النموذج لتمويل المؤسسات الصناعية يمكن تباينه في لبنان في يومنا هذا وبدرجة النادر عن الحالة الامنية وغيرها من الاعذار .

لدى المواطن اللبناني القدرة الاستثمارية بالاضافة لما توفره بورصة بيروت من خدمات ادارية لخدمة هذه القدرة الاستثمارية نليس هنالك اي مبرر لعدم الاستعانة بما هو متوفر في هذا المجال .

وإذا اردنا تحليل سبب النجاح المحدود للقطاع الصناعي خلال العشرين سنة الماضية نجد ان السبب هو عدم اتبال الصناعي اللبناني على استقطاب المستثمر الفرد وعدم تفاعله مع مؤسسة بورصة بيروت التي وجدت فقط لخدمة اصحاب المؤسسات وخدمة المستثمرين من المواطنين .

وشكراً

يَّة اللبنانيَّة  
ؤلة لشؤون التمية الإدارية  
وَدَاسَات القطاع العام