

مشروع

إنشاء خزان سعة 500 م³ في بلدة عين مجدلين - قضاء جزين -

لائحة الاسعار
و
الكشف التخميني

انشاء خزان سعة 500 م3

الرقم	تعريف الأشغال	السعر الإفرادي بالليرة اللبنانية
1	<u>اعمال تحضيرية وتنظيمية</u>	
1-1	<u>تنظيم الورشة</u> إقامة الورشة وتركيب المعدات الكاملة عند بدء الأشغال ووضع لوحة يذكر عليها اسم المشروع ، الادارة ، مكتب الدروس ، مدة التنفيذ الخ .. وفك التجهيزات واعادة الورشة الى وضعها السابق لدى الانتهاء من الأشغال التي تتضمن ايضاً أعمال الهدم وتنظيف المساحات الداخلة ضمن منطقة الاشغال، واعتماد كافة الوسائل لاستخراج المياه من الحفريات، فضلاً عن اصلاح الاضرار التي يمكن أن يتسبب بها المتعهد للآخرين وكافة الاعمال الاخرى اللازمة لتركيب التجهيزات وتنظيم الورشة وتأمين السلامة فيها ووضع الاشارات ولافتات للتعريف عن المشروع وفك التجهيزات واعادة الورشة الى وضعها السابق، بالاضافة الى كافة الاشغال غير المحسوبة في الارقام الاخرى الواردة في لائحة الاسعار هذه كالجسور وحيطان الدعم الخ ... الاستحصال من الجهات الرسمية والدوائر المعنية على كل المستندات والمعلومات وخرائط المساحة والقيام بكل الأعمال التكميلية على الأرض طوبوغرافية وسواها و اتخاذ جميع الخطوات اللازمة التي تسمح بوضع خرائط طوبوغرافية وخرائط تنفيذية وإظهار الحدود وتركيز الأشغال على الأرض والتأكد من وقوعها كلها ضمن الأملاك العامة، وكذلك الاستحصال على الرخص اللازمة للأشغال. اعداد خرائط تنفيذية للأشغال المدنية والهيدروميكانيكية العائدة لانشاء الخزان والتي تحتوي على مسطحات ومقاطع تبين كافة التفاصيل العائدة للخزان وغرفة السكورة وخلافه. تكون هذه الخرائط تفصيلية يعدها الملتزم بحسب دفتر الشروط هذا والخرائط المبدئية المرفقة وبحسب توجيهات الإدارة ويقدمها للإدارة للاستحصال على موافقتها عليها قبل البدء بالتنفيذ. تحضير الورشة لاجراء عمليات فحص التربة حتى عمق 10 امتار عن طريق وضع مسطح طوبوغرافي بعد اعمال الحفر الاولى ويشمل السعر كافة التكاليف العامة والخاصة وريح الملتزم. يدفع مبلغ مقطوع فقط ليرة لبنانية لا غير	

الرقم	تعريف الأشغال	السعر الإفرادي بالليرة اللبنانية
2-1	<u>دراسة التربة</u> أعمال دراسة التربة بما فيه تخصيص المعدات ونقلها وفكها واعمال السبر حتى عمق عشرة امتار (ثلاثة عينات 3 carottages) والتجارب في الموقع والتجارب المنفذة في المختبر ووضع تقرير يحدد قدرة تحمل التربة Portance وطبقات الارض التي سيتم بناء الخزانات عليها وكافة التعليمات الاضافية الضرورية كاجراءات عزل الاساس عن المياه او تقوية الاساس بمواد مساعدة كال Béton cyclopéen او غيرها من الاجراءات الالية الى ضمان متلنة وصلابة الاساس حيث يتم بناء الخزان على ان لا تقل عدد الاسبار عن ثلاثة وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويتضمن السعر كافة التكاليف الخاصة والعامة وريح الملتزم.	
2-1	يدفع ثمن دراسة التربة مبلغا "مقطوعا" فقط ليرة لبنانية لا غير	
3-1	<u>أعمال تأهيل الخزان الموجود</u> أعمال تأهيل الخزان الموجود سعة 200 م3 على ان تشمل الاعمال على سبيل المثال لا الحصر: أعمال معالجة الورقة الداخلية والخارجية للخزان بالمواد المناسبة ووفقا لتعليمات ممثل الادارة. أعمال منع النش للخزان باستخدام المواد المنصوص عنها بدفتر المواصفات الفنية ووفقا لتعليمات ممثل الادارة. كافة أعمال الدهان للخزان. ويتضمن السعر كافة التكاليف الخاصة والعامة وريح الملتزم.	
3-1	يدفع ثمن أعمال تأهيل الخزان مبلغا "مقطوعا" فقط ليرة لبنانية لا غير	

الرقم	تعريف الأشغال	السعر الإفرادي بالليرة اللبنانية
2	<u>اعمال عائدة لإنشاء خزان سعة 500 م3</u>	
1-2	<u>الحفر في كافة انواع الاراضي :</u> المتر المكعب الواحد من الحفريات من كل نوع ترابيّة أو صخريّة الضروريّة لإنشاء الخزّان وغرفة السكورة والعّداد التابعة له ونقل منتوج الحفريات إلى مواقع الإستيداع المسموح بها ونزع المياه وحماية المنشآت والأساسات المجاورة إذا دعت الضرورة لذلك وتدعيم وتسنيّد جوانب الحفر وتقديم المعدّات واليد العاملة والمواد اللازمة. يحدّد عمق وامتداد الحفريات بما فيه التسويات للمنحدرات المؤقّتة والنهائيّة حسب تفاصيل المسطّحات المرفقة وتعليمات ممثّل الإدارة، دون الأخذ بعين الاعتبار الإنهيارات والزحلان الناتجة عن عدم التدعيم المؤقّت أثناء العمل. ويتضمن السعر كافة التكاليف الخاصة والعامة وريح الملتزم.	
1-2	يدفع ثمن المتري المكعب الواحد من الحفريات في كافة انواع الاراضي ترابيية أو صخرية فقط ليرة لبنانية لا غير	
2-2	<u>الدبش المرصوف تحت الاساسات :</u> المتري المكعب من الدبش من النوعية الجيدة لرصفه تحت اساسات الخزانات وغرف السكورة والعدادات مع الاشارة بوجوب التزود بالدبش والصخور من المصادر المرخصة وفقا لما نصت عليه القوانين والانظمة النافذة ولاسيما المرسوم رقم 8803 تاريخ 2002/10/4 وتعديلاته. ويشمل السعر تقديم ونقل وخزن المواد واليد العاملة واجور النقل الى مواقع العمل . ويتضمن السعر كافة التكاليف الخاصة والعامة وريح الملتزم.	
2-2	يدفع ثمن المتري المكعب الواحد من الدبش من النوعية الجيدة فقط ليرة لبنانية لا غير	

الرقم	تعريف الأشغال	السعر الإفرادي بالليرة اللبنانية
3-2	<u>خرسانة النظافة</u> المتر المكعب الواحد من الخرسانة المركبة من 150 كلغ من الاسمنت في المتري المكعب الواحد بما فيه تقديم ونقل وخزن وخلط مواد الخرسانة وتقديم المعدات واليد العاملة وأجور النقل الى مواقع العمل وصب الخرسانة وكل ما يلزم وفقاً للمسطحات المرفقة والقياسات المحددة وأحكام دفتر الشروط وتعليمات ممثل الإدارة مع الإشارة بوجوب التزود بالدبش والصخور من المصادر المرخصة وفقاً لما نصت عليه القوانين والانظمة النافذة ولاسيما المرسوم رقم 8803 تاريخ 2002/10/4 وتعديلاته. ويشمل السعر تقديم ونقل وخزن المواد واليد العاملة واجور النقل الى مواقع العمل . ويتضمن السعر كافة التكاليف الخاصة والعامة وريح الملتزم.	
3-2	يدفع ثمن المتري المكعب الواحد لخرسانة النظافة المركبة من 150 كلغ من الاسمنت فقط ليرة لبنانية لا غير .	
4-2	<u>الخرسانة المسلحة بما فيه حديد التسليح</u>	
1-4-2	<u>الخرسانة المسلحة :</u> المتري المكعب الواحد من الخرسانة لمسلحة المركبة من 350 كلغ من الاسمنت و/0.900/ م3 حجر مكسر أو حصي بقياس أقصى للضلع يبلغ /3/ ثلاثة سنتيمترات و /0.500/ م3 رمل في المتري المكعب بالإضافة إلى القوالب الخشبية لإنشاء كامل الخزان وغرفة السكورة والعَدَّات التابعة له وحيث يلزم بما فيه تقديم ونقل وخزن وخلط جميع مكونات الخرسانة واليد العاملة والمعدات وأجور النقل الى مواقع العمل وصب الخرسانة ورسبها جيداً وحمايتها من النش ومن التفسخ بعد الصب بإضافة مواد خاصة وترطيبها بغشاء للترطيب أو رشها بالماء بالمقدار والزمن الضروريين وكل ما يلزم وذلك وفقاً للمسطحات المرفقة وأحكام دفتر الشروط وتعليمات ممثل الإدارة. يدخل في هذا السعر الخرسانة نفسها وحديد التسليح والقوالب الخشبية مع الإشارة بوجوب التزود بالدبش والصخور من المصادر المرخصة وفقاً لما نصت عليه القوانين والانظمة النافذة ولاسيما المرسوم رقم 8803 تاريخ 2002/10/4 وتعديلاته. ويشمل السعر تقديم ونقل وخزن المواد واليد العاملة واجور النقل الى مواقع العمل . ويتضمن السعر كافة التكاليف الخاصة والعامة وريح الملتزم.	
1-4-2	يدفع ثمن المتري المكعب الواحد من الخرسانة المسلحة بما فيه حديد التسليح فقط ليرة لبنانية لا غير .	

الرقم	تعريف الأشغال	السعر الإفرادي بالليرة اللبنانية
5-2	<u>العلاوة على الخرسانة النظيفة والقوالب المنحنية</u> الإضافة للمتر المربع الواحد للوجه المالس من الخرسانة باستعمال قوالب خاصة وإجراء ما يلزم للحصول على خرسانة خام جيدة المظهر بعد فك القوالب (BETON BRUT DE DECOFFRAGE) وذلك للمساحات الخارجية للخران والمساحات الخارجية والداخلية لغرفة السكورة والعداد حيث يظهر على المسطحات المرفقة وذلك وفقاً لمواصفات دفتر الشروط وتعليمات ممثل الإدارة وكل ما يلزم من يد عاملة ومعدات ومواد ومقتضيات مختلفة لجهة نوعية مكونات الخرسانة والقالب ووضع القوالب وإزالتها. ويشمل السعر كافة التكاليف العامة والخاصة وربح الملتزم.	
5-2	يدفع ثمن المتر المربع الواحد فقط ليرة لبنانية لا غير .	
6-2	<u>فاصل تسرب المياه (Joint Water Stop)</u> المتر الطولي الواحد من تقديم ونقل وخزن ووضع الواصل الكاوتشوكي بين خرسانة البلاطة الأرضية وخرسانة الجهة السفلية لجدران الخزان Joint Water-Stop المحدد في المسطحات ودفتر الشروط ووفقاً لتعليمات ممثل الإدارة بما فيه اليد العاملة المتخصصة والمعدات وجميع المقتضيات. ويشمل السعر تقديم ونقل وخزن المواد واليد العاملة واجور النقل الى مواقع العمل . ويشمل السعر كافة التكاليف العامة والخاصة وربح الملتزم.	
6-2	يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من فاصل تسرب المياه Joint Water Stop فقط ليرة لبنانية لا غير	
7-2	<u>الفاصل الكاوتشوكي بين خرسانة السقف وجدران الخزان (Appui en Neoprene Frette)</u> المتر الطولي الواحد من تقديم ونقل وخزن ووضع الفاصل الكاوتشوكي بين خرسانة السقف وجدران الخزان (Appui en Neoprene Frette) المحدد في المسطحات ودفتر الشروط ووفقاً لتعليمات ممثل الإدارة بما فيه اليد العاملة المتخصصة والمعدات وجميع المقتضيات. ويشمل السعر تقديم ونقل وخزن المواد واليد العاملة واجور النقل الى مواقع العمل . ويشمل السعر كافة التكاليف العامة والخاصة وربح الملتزم	
7-2	يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من الفاصل الكاوتشوكي بين خرسانة السقف وجدران الخزان فقط ليرة لبنانية لا غير	

الرقم	تعريف الأشغال	السعر الإفرادي بالليرة اللبنانية
8-2	السائل الزيتي للحوائط المظمورة المتر المربع الواحد من تقديم ونقل ودهان طبقة من مادة منع النش (Flintcoat) تعلوها طبقتين من (Bitume oxydé) للمساحات الخرسانية الخارجية للخزان وغرفة السكورة والعدّاد الواجب طمرها وفقاً للمسطحات المرفقة ولل مواصفات الفنيّة وتعليمات ممثّل الإدارة. ويشمل السعر تقديم ونقل وخزن المواد واليد العاملة واجور النقل الى مواقع العمل . ويشمل السعر كافة التكاليف العامة والخاصة وريح الملتزم	
8-2	يدفع ثمن المتر المربع الواحد من السائل الزيتي فقط..... ليرة لبنانية لا غير.	
9-2	الورقة الداخلية المانعة للنش المتر المربع الواحد من تقديم ونقل ووضع ورقة مانعة للنش صالحة لمياه الشفة (Enduit d'étanchéité) سماكة 16 ملم على ثلاثة اوجه بمؤونة 600 كغ اسمنت للمتر المكعب الواحد من الرمل بما فيه تحضير المسطحات الخرسانية وتقديم الرمل والاسمنت والماء دون استعمال الكلس مطلقاً وتقديم جميع المعدات واليد العاملة والمواد اللازمة لاستخدامة السقالات وجبل المؤونة وصقلها وحمايتها - تضاف الى الورقة مواد مانعة للنش من الاصناف الجيدة المعترف بها حسب المقاييس الدوليّة مع الاشارة بوجوب التزود بالدبش والصخور من المصادر المرخصة وفقاً لما نصت عليه القوانين والانظمة النافذة ولاسيما المرسوم رقم 8803 تاريخ 2002/10/4 وتعديلاته. ويشمل السعر تقديم ونقل وخزن المواد واليد العاملة واجور النقل الى مواقع العمل . ويشمل السعر كافة التكاليف العامة والخاصة وريح الملتزم	
9-2	يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الورقة المانعة للنش لحيطان وارض الخزان فقط ليرة لبنانية لا غير.	

الرقم	تعريف الأشغال	السعر الإفرادي بالليرة اللبنانية
10-2	الردميات العادية حول الخزان المتر المكعب الواحد من تقديم و نقل ووضع ورص الردميات في محيط الخزان ومحيط غرفة السكورة والعدّاد وحيث يلزم وذلك من ناتج الحفريات إذا كانت الحفريات ترابية صالحة للردم أو من مناطق إستعارة على نفقة المتعهد إذا كانت الحفريات صخرية أو ترابية غير صالحة للردم مع الاشارة بوجود التزود بالدبش والصخور من المصادر المرخصة وفقاً لما نصت عليه القوانين والانظمة النافذة ولاسيما المرسوم رقم 8803 تاريخ 2002/10/4 وتعديلاته. كما يشمل سعر المتر المكعب الواحد جميع المعدّات واليد العاملة والمقتضيات المختلفة بما فيه تقديم المعدات الضرورية لنقل ناتج الحفريات من اماكن الاستيداع والمصادر الموافق عليها الى مواقع العمل والمعدات الضرورية لرص الردميات بالرجراج الالي وذلك بالارتفاعات والإمتدادات المحددة وفقاً للمواصفات الفنية وقواعد الفن المتعارف عليها وذلك في الاماكن المذكورة على المسطحات ووفقاً لتعليمات ممثل الادارة. ويشمل السعر كافة التكاليف العامة والخاصة وريح الملتزم	
10-2	يدفع ثمن المتر المكعب الواحد من الردميات فقطليرة لبنانية لاغير	
11-2	المواد العازلة للحرارة العائدة لسقف الخزان المتر المربع الواحد من تقديم ونقل و خزن وتركيب العازل الحراري الواجب وضعه على سقف الخزان وفقاً للمخططات التنفيذية والمواصفات الفنية وتعليمات ممثل الادارة بما فيه اليد العاملة المتخصصة والمعدّات وجميع المقتضيات. ويشمل السعر تقديم ونقل وخزن المواد واليد العاملة واجور النقل الى مواقع العمل . ويشمل السعر كافة التكاليف العامة والخاصة وريح الملتزم	
11-2	يدفع ثمن المتر المربع الواحد من المواد العازلة للحرارة العائدة لسقف الخزان فقط ليرة لبنانية لا غير.	

الرقم	تعريف الأشغال	السعر لإفرادي بالليرة اللبنانية
12-2	<u>الطبقة الزيتية المانعة للنش العائدة لسقف الخزان</u> المتر المربع الواحد من تقديم ونقل وخزن ووضع مواد منع النش لسقف الخزان الموصوفة في المسطحات ودفتر الشروط والمؤلفة من طبقة تشبيع (Enduit d'Imprégnation à Froid) ومن طبقة مانعة التبخر (Pare)-Vapeur) تعلوها ورقة من الزيت المعدل (Bitume Elastomère Modifié) ثم الورقة البلاستيكية المانعة للنش سماكة 0.5 ملم على الأقل ولحمها وتثبيتها على الجوانب ومن ثم وضع طبقة من الرمل للحماية سماكة 5 سم وصب بلاطات من الخرسانة قياس 90 × 90 وذات سماكة 6 سم مسلحة بشبكة من الحديد قطر 6 ملم على مسافات لا تتجاوز 25 سم مع تقديم جميع مكونات الخرسانة المسلحة المركبة من 350 كلغ إسمنت في المتر المكعب بالإضافة إلى وصل البلاطات بالطين الإسمنتي ومن ثم دهن الفواصل بالزفت السائل أو اللزج بما فيه المعدات اللازمة واليد العاملة المتخصصة لمثل هذه الاعمال وجميع المقترضات. ويشمل السعر تقديم ونقل وخزن المواد واليد العاملة واجور النقل الى مواقع العمل . ويشمل السعر كافة التكاليف العامة والخاصة وريح الملتزم.	
12-2	يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الطبقة الزيتية المانعة للنش العائدة لسقف الخزان فقط ليرة لبنانية لا غير.	
13-2	<u>الطرش الافرنجي لغرفة السكورة</u> تقديم ونقل وخزن وتنفيذ الطرش الافرنجي لغرفة السكورة على ثلاثة أوجه من الاصناف الجيدة الموجودة في السوق. ويشمل السعر تقديم ونقل وخزن المواد واليد العاملة واجور النقل الى مواقع العمل . ويشمل السعر كافة التكاليف العامة والخاصة وريح الملتزم	
13-2	يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الطرش الافرنجي لغرفة السكورة على ثلاثة اوجه فقط ليرة لبنانية لا غير.	

الرقم	تعريف الأشغال	السعر الإفرادي بالليرة اللبنانية
14-2	الطرش الافرنجي للمساحات الخارجية للخزان تقديم ونقل وتخزين الدهان الخارجي للخزان على ثلاثة اوجه وفقاً للمواصفات الفنية المطلوبة وعلى الملترزم تقديم مركبات دهانات مشهورة موافق عليها من الادارة ومستخدمه وفقاً لتعليمات مصنع المورد ومقاومة للعوامل الطبيعية الخارجية يجب ان تكون الدهانات على الورقة بما فيه الوجه الاساسي مؤلفة من الدهانات المصنعة الواصلة الى الورشة ببراميل مختومة مرسله من مصانع مقبولة ويجب ان يتم استخدام هذه الدهانات حسب شروط استعمال المصنع وتطبق هذه الشروط كذلك على الدهانات الخاصة بالخشب والحديد بما فيه تقديم ونقل ودهن طبقة الاساس ومن ثم اجراء عملية الدهان على ثلاثة اوجه ، بما فيه كلفة المواد واليد العاملة والمعدات والسقالات . ويشمل السعر تقديم ونقل وخزن المواد واليد العاملة واجور النقل الى مواقع العمل . ويشمل السعر كافة التكاليف العامة والخاصة وريح الملترزم	
14-2	يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الطرش الافرنجي للمساحات الخارجية للخزان فقط ليرة لبنانية لا غير.	
15-2	المجموعات الملحقة للخزان تقديم ونقل وتركيب المجموعة الكاملة من القساطل والقطع الخاصة داخل و خارج الخزان المزمع انشاؤه والخزان الموجود وغرفة السكورة ووصل الخزان بخط الجر والوضخ المنفذ وبشبكة التوزيع والخزان الموجود وكذلك كافة القطع والسلام والفتحات وقساطل التهوية والمستلزمات الضرورية وذلك حسب الخرائط التنفيذية. ويشمل السعر تقديم ونقل وخزن المواد واليد العاملة واجور النقل الى مواقع العمل . ويشمل السعر كافة التكاليف العامة والخاصة وريح الملترزم	1-15-2
1-15-2	يدفع ثمن المجموعات الملحقة للخزان مبلغاً مقطوعاً فقط ليرة لبنانية لا غير.	
16-2	تجربة الخزان وتعبئته بالمياه وتعقيمه تنظيف الخزان وتعقيمه وتعبئته بالمياه لزوم التجارب وفقاً لتعليمات ممثل الادارة، وتشمل الأعمال تفريغ المياه بعد انتهاء التجارب. ويتضمن السعر كافة التكاليف العامة والخاصة وريح الملترزم	
16-2	يدفع ثمن تجربة الخزان وتعبئته بالمياه وتعقيمه مبلغاً مقطوعاً فقط ليرة لبنانية لا غير	