

التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام لمنطقتي بوارج وزبدل العقارية  
( قضاء زحلة )

نظام البناء والفرز والضم والفرز والإستثمار

وفقا لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني محضر رقم ٧ تاريخ ١٧ / ٢ / ٢٠١٦  
ومحضر رقم ١٢ تاريخ ٢٣ / ٣ / ٢٠١٦

	المهندس المشرف	/ /	دققه في
	رئيس دائرة التصاميم	/ /	قدمه في
	رئيس مصلحة الدروس بالتكليف	/ /	نظر في
	المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف	/ /	نظر في

موافق  
رئيس مجلس الوزراء

نظر  
وزير الأشغال العامة والنقل

صدق  
رئيس الجمهورية

نظام البناء والفرز والضم والإستثمار لمنطقة بوارج العقارية - قضاء زحلة -															
الملاحظات	العلو الأقصى	الإستثمار			التراجع			القطع الموجودة الصالحة للبناء			الإفراز			المنطقة	
		عدد الطوابق	عامل الإستثمار العام الأقصى	معدل الإستثمار السطحي الأقصى	التراجع الخلفي	التراجع الجانبي	عن حدود التخطيط أو الطريق	العمق الأدنى	الواجهة الدنيا بعد التخطيط	المساحة الدنيا بعد التخطيط	العمق الأدنى	الواجهة الدنيا	المساحة الدنيا		
	م.ط.		%	م.ط.	م.ط.	م.ط.	م.ط.	م.ط.	م.م.	م.ط.	م.ط.	م.م.			
	14.5	4	1.2	50	3	3	وفقا لمرسوم التراجع والبراح المبين على خريطة شبكة الطرق المصنفة مع حد ادنى ثلاثة امتار عن الحدود	12	12	250	13	13	300	A	وسط البلدة
	12.5	3	0.9	30	3	3		15	15	400	16	16	600	B	سكن وتجارة
	13.5	3	0.75	30	3	3		16	16	600	20	20	1200	C	سكنية
	12	3	0.6	30	3	3		18	18	600	20	20	800	C1	امتداد سكني
	10	2	0.5	25	4.5	4.5		20	20	750	25	25	1500	D	امتداد اول
	10	2	0.4	20	4.5	4.5		20	20	1000	30	30	2000	E	امتداد ثاني
	9	2	0.4	20	4.5	4.5		20	20	800	25	25	1200	E1	سكن خاص
	4.5	1	0.05	5	6	6		40	40	5000	50	50	10000	AG	زراعية

نظام البناء والفرز والضم والإستثمار لمنطقة زبدل العقارية - قضاء زحلة -															
الملاحظات	العلو الأقصى	الإستثمار			التراجع			القطع الموجودة الصالحة للبناء			الإفراز			المنطقة	
		عدد الطوابق	عامل الإستثمار العام الأقصى	معدل الإستثمار السطحي الأقصى	التراجع الخلفي	التراجع الجانبي	عن حدود التخطيط أو الطريق	العمق الأدنى	الواجهة الدنيا بعد التخطيط	المساحة الدنيا بعد التخطيط	العمق الأدنى	الواجهة الدنيا	المساحة الدنيا		
	م.ط.		%	م.ط.	م.ط.	م.ط.	م.ط.	م.ط.	م.م.	م.ط.	م.ط.	م.م.			
	16.5	4	1.4	40	3	3	وفقا لمرسوم التراجع عن المحور والبراح مع حد ادنى قدره ثلاثة امتار عن حدود الطريق او التخطيط	15	15	400	20	20	800	B	سكن وتجارة
	13.5	3	0.9	30	4	4		15	15	500	25	25	1200	C	سكنية
	10	2	0.6	30	4.5	4.5		16	16	600	25	25	1200	C1	سكنية
	7	2	0.1	5	6	6		35	35	2000	50	50	5000		زراعية
	9	—	0.5	25	3	3		22	22	1200	22	22	1200	F	في حال الإفراز، يعتمد النظام: