

الجمهورية اللبنانية

وزارة الاشغال العامة و النقل

المديرية العامة للتنظيم المدني

مصلحة الدروس - دائرة التصاميم

تعديل التصميم التوجيهي و النظام التفصيلي العام

لقسم من منطقة بعبدا واللوية العقارية

اللوية - اليرزة - محيط القصر الجمهوري - محيط وزارة الدفاع

محافظة جبل لبنان - قضاء بعبدا

وفقا لقرار المجلس الاعلى للتنظيم المدني محضر رقم ٢ تاريخ ١٣ - ١ - ٢٠١٦

وفقا لقرار المجلس الاعلى للتنظيم المدني محضر رقم ٤ تاريخ ٢٧ - ١ - ٢٠١٦

وفقا لقرار المجلس الاعلى للتنظيم المدني محضر رقم ٦ تاريخ ١ - ٢ - ٢٠١٦

نظم رئيس دائرة التصاميم م.وجيه ابى حبيب
نظر رئيس مصلحة الدروس بالتكليف م.علي رمضان
نظر المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف م.الياس الطويل

نظر وزير الاشغال العامة و النقل
نظر وزير الدفاع الوطني
موافق رئيس مجلس الوزراء

صدق
رئيس الجمهورية

تاريخ صدقت بالمرسوم رقم

نظام البناء و الفرز و الضم و الفرز و الاستثمار

المنطقة	الافراز			التراجع			التراجع			معدل الاستثمار السطحي الاقصى %	عامل الاستثمار العالم الاقصى	عدد الطوابق بدون زيادة بنا، فوق سطح الطابق الاخير باستثناء ككنة القرميد التي يجب ان لا يزيد علوها الاقصى عن ٢,٥ متر	الغلو الاقصى للبناء م ط
	المساحة الدنيا م ^٢	الواجهة الدنيا م ط	المعمق الادنى م ط	المساحة الدنيا بعد التخطيط م ط	الواجهة الدنيا بعد التخطيط م ط	المعمق الدولى بعد التخطيط م ط	التراجع عن حدود التخطيط و الطريق	التراجع الجانبى م ط	التراجع الخلفى م ط				
S 1	تضع هذه المنطقة لنظام المنطقة S 1 وفقا للمرسوم رقم ٥٥٣٩ تاريخ ٢٠/١/١٩٩٤												
S.1.1	منطقة معدة للاستملاك من قبل المديرية العامة لرئاسة الجمهورية												
S.1.2	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤	٢٠%	٠,٩	٣	١١,٥	
S.1.3	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤	٤٠%	١,٤	٤	١١,٥	
S.1.4	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤	٤٠%	١,٤	٤	١٧	
S.1.5	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤	٢٠%	٠,٨	راجع الشروط		
S.1.6	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤	٢٠%	٠,٩	٣	١٢,٥	
S.1.7	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤	٢٠%	٠,٩	٣	١٢,٥	
M.1.1	منطقة معدة للاستملاك من قبل												
M.1	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٦	٦	٢٠%	٠,٩	٣	١٠	
M.2	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤	٢٠%	٠,٩	٣	١٣,٥	
M.3	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤	٢٠%	٠,٩	٣	١٢,٥	
M.4	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤	٤٠%	١,٤	٤	١٣,٥	
M.5	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤	٤٠%	١,٤	٤	١٧	
M.6	٦٠٠	١٦	١٦	٤٠٠	١٥	١٥	٢	٢	٥٠%	١,٦٥	راجع الشروط		
A.2	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤	٢٠%	٠,٩	٣	١١,٥	
A	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤	٢٠%	٠,٩	٣	١٣,٥	
A 1.3	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤	٤٠%	١,٤	٤	١٧	

وفقا لمرسوم التراجع و البراح المبين على خريطة شبكة الطرق مع حد ادنى لثلاثة اقطار عن حدود الطرق او التخطيط

مراجعة الشروط الخاصة