

تاريخ صدقت بالمرسوم رقم

نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار لمنطقة الغازية العقارية (قضاء صيدا)													
المنطقة	الإفراز			القطع الموجودة للصحة للبناء			التراجع			معدل الاستثمار السطحي الأقصى %	عامل الاستثمار العام الأقصى	عدد الطوابق	الطول الأقصى م.م
	المساحة الدنيا م.م	الواجهة الدنيا م.م	العق الأدنى م.م	المساحة الدنيا بعد التخطيط م.م	الواجهة الدنيا م.م	العق الأدنى م.م	التراجع الخلفي م.م	التراجع الجانبي م.م	الارتفاع عن حديد الطريق م.م				
A	امتداد سكني	1200	25	25	25	16	16	600	3	3	3	30	10,5
A1	سكن وسط البلدة	1000	22	22	22	15	15	500	3	3	3	30	10
B	سكن وتجارة	1200	25	25	25	16	16	600	3	3	3	30	14
C	سكن وتجارة	1200	25	25	25	16	16	600	3	3	3	30	15
D	سكن وتجارة	1200	25	25	25	20	20	750	4	4	4	40	15
D1	منطقة تجارية	1200	25	25	25	20	20	800	4	4	4	40	10
D2	سكن وتجارة	1200	25	25	25	20	20	800	4	4	4	20	8
E	ابنية خضراء	1200	25	25	25	20	20	800	4	4	4	30	15
I	صناعية اولى	منطقة مخصصة للمنشآت النفطية والمعامل الحرارية والتجهيزات الكهربائية، تخضع التراخيص والاستثمارات والافراز لموافقة المجلس الاعلى للتنظيم المدني											
F	صناعية	1000	20	20	20	15	15	500	3	3	3	60	—
OT	صناعية انتقالية	1500	25	25	25	20	20	1000	4	4	4	50	10
AG	منطقة زراعية	8000	60	60	60	45	45	4000	6	6	6	5	6

التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام لمنطقة الغازية العقارية (قضاء صيدا)

نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار

وفقاً لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني محضر رقم 3 تاريخ 2012/1/18

محضر رقم 29 تاريخ 2013/7/17

محضر رقم 19 تاريخ 2015/5/13

محضر رقم 40 تاريخ 2015/12/13

دققه في / /	المهندس المشرف	جورج السبكي
قدمه في / /	رئيس دائرة التصاميم	م. وجيه أبي حبيب
نظر في / /	رئيس مصلحة الدروس بالتكليف	م. علي رمضان
نظر في / /	المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف	م. الياس الطويل

نظر  
وزير الأشغال العامة والنقل

موافق  
رئيس مجلس الوزراء

صدق  
رئيس الجمهورية