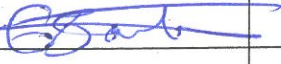


تاريخ صدقت بالمرسوم رقم

التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام لمنطقة حارة صيدا العقارية
(قضاء صيدا)
نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار

وفقاً لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني محضر رقم ١٩ تاريخ ٢٠١٥/٥/١٣
ومحضر رقم ٤٠ تاريخ ٢٠١٥/١٠/١٣

	جورج السيقلي	المهندس المشرف	دققه في / /
	م. وجيه أبي حبيب	رئيس دائرة التصاميم	قدمه في / /
	م. علي رمضان	رئيس مصلحة الدروس بالتكليف	نظر في / /
	م. الياس الطويل	المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف	نظر في / /

نظر
وزير الدفاع الوطني

نظر
وزير الأشغال العامة والنقل

صدق
رئيس الجمهورية

موافق
رئيس مجلس الوزراء

نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار لمنطقة حارة صيدا العقارية (قضاء صيدا)													
المنطقة	الإفراز			القطع الموجودة الصالحة للبناء			التراجع			معدل الاستثمار السطحي الأقصى %	عامل الاستثمار العام الأقصى	عدد الطوابق	الطو الأقصى م.ط.
	الم ساحة الدنيا م.م.	الواجهة الدنيا م. ط.	العق الأدنى م. ط.	المساحة الدنيا بعد التخطيط م.م.	الواجهة الدنيا م.ط.	العق الأدنى م.ط.	التراجع مع حد أدنى قدره م.ط مع حد أدنى قدره	التراجع الجانبي م.ط.	التراجع الخلفي م.ط.				
B	سكن وتجارة	1000	25	25	500	18	18	3	4.5	4.5	1.2	-	19
D	سكن ثانية	1000	25	25	500	18	18	3	4.5	4.5	0.9	3	13.5
M1	منطقة معدة للإستملاك	عقارات معدة للإستملاك لصالح وزارة الدفاع الوطني - الجيش اللبناني											
M2	منطقة سكن فقط	منطقة خاضعة لموافقة وزارة الدفاع الوطني - تبقى المنطقتين M2 و M3 خاضعة لأحكام المرسوم رقم ٩٥/٦٥٥٣ مع التقيد بالشروط الإضافية المرفقة من قبل قيادة الجيش (راجع الشروط الخاصة)											
M3	منطقة سكن فقط												
N1	منطقة عازلة بين ثكنة محمد زغيب وتلة مار الياس	منطقة غير مخصصة للبناء (Zone non aedificandi) تخضع لإرتفاق منع البناء وفقاً لأحكام المادة ١٧ من المرسوم الاشتراعي رقم ١٩٨٣/٦٩ (قانون التنظيم المدني)											

في المنطقة المعرضة لمخاطر انزلاق التربة والمبينة على خريطة تقسيم المناطق، لا يتم منح التراخيص بالبناء الا في ضوء دراسة جيوتقنية للعقار ومحيطه مقترنة بموافقة نقابة المهندسين في ضوء الدراسة المعدة للمنطقة.