

### التصميم التوجيهي العام للمنطقة الصناعية

في منطقة زكريت العقارية

- قضاء المتن -

وفقاً لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني: محضر رقم ٢٩ تاريخ ٢٠٠٤/٧/٧  
محضر رقم ٢٤ تاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٥  
محضر رقم ١٧ تاريخ ٢٠١٤/٥/٧

نظم	نظر	نظر
رئيس دائرة التصاميم	رئيس مصلحة الدروس بالإجابة	المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف
م. وجيه أبي حبيب	م. وليد درويش	م. انياس الطويل

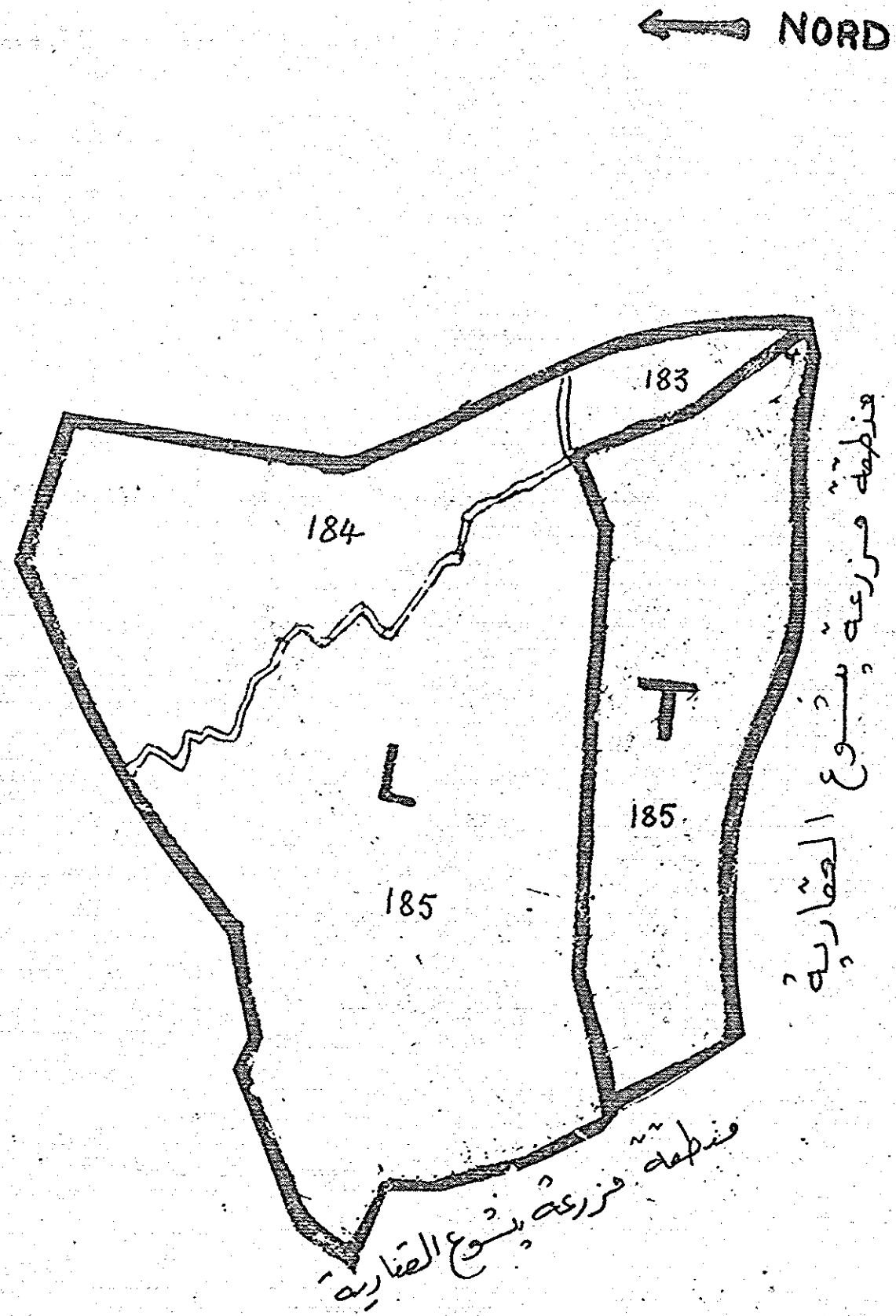
نظر	موافق
وزير الأشغال العامة والنقل	رئيس مجلس الوزراء

صدق  
رئيس الجمهورية

مقياس: ١/٢٠٠٠

تاريخ

صدق بالمرسوم رقم



التصميم التوجيهي العام للمنطقة الصناعية  
في منطقة زكريت العقارية  
- قضاء المتن -

نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار

وفقاً لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني : محضر رقم ٢٩ تاريخ ٢٠٠٤/٧/٧  
محضر رقم ٢٤ تاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٥  
محضر رقم ١٧ تاريخ ٢٠١٤/٥/٧

نظم  
رئيس دائرة التصاميم

م. وجيه أبي حبيب

نظر  
رئيس مصلحة الدروس بالإناية

م. وليد درويش

نظر  
المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف

م. الياس الطويل

نظر  
وزير الأشغال العامة والنقل

صدق

رئيس الجمهورية

موافق  
رئيس مجلس الوزراء

تاريخ

صدق بالمرسوم رقم

التصميم التوجيهي العام للمنطقة الصناعية في منطقة زكريت العقارية - قضاء المتن

نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار

المنطقة الارتقافية	الأفراز	النقطع الموجودة للصحة للبناء			التراجع الأدنى		عوامل الاستثمار		عدد التطابق	عقو البناء الأقصى من الذي نقطة من الأرض الطبيعية للعقار بمحاذاة أحدى واجهته
		المساحة الدنيا م.م	الواجهة الدنيا م.م	العمق الأدنى م.م	المساحة الدنيا بعد التخطيط م.م	الواجهة الدنيا بعد التخطيط م.م	العمق الأدنى م.م	معدل الاستثمار السطحي الأقصى %		
T منطقة صناعية	٧٥٠	٢٠	٢٠	٢٠	١٥	١٥	٥٠٠	٤.٥ (١)	١.٢	١٢.٠٠
L منطقة سكنية	٨٠٠	٢٠	٢٠	٢٠	١٥	١٥	٤٠٠	٣	١.٢٠	١٣.٥٠

(١) : في حال كانت مساحة النقطع الموجودة دون ١٥٠٠ م.م يحدد هذا التراجع ب ٣ م.

\* في المنطقة الصناعية T :

- يسمح بتموسسات المصنفة من الفئة الثالثة بالمرسوم ١٩٩٤/٤٩١٧ والفئة الرابعة والخامسة بالمرسوم ٢٠٠١/٥٢٤٣.
- يمنع ضمنها السكن باستثناء سكن التطور.
- لا يسمح بتجاوز العقو الأقصى إلا لمساكن ثقيلة خاصة لضرورة طبيعية الأشغال داخل المعمل. هذا التجاوز يجب أن لا يحتوي على مساحات للمشاعر أو للسكن، ويجب أن يخضع لموافقة المجلس الأعلى للتنظيم المدني بما يختص بتعقده والشكل الهندسي.

\* في المنطقة السكنية L :

- منطقة مخصصة للسكن فقط.
- يكون الطابق السفلي المردوم مخصص لخدمة البناء.
- يفرض تأمين موقوفين سيارة على الأقل لكل شقة سكنية.
- يفرض محطة تركز للمياه العذبة في حال تجاوز عدد الشقق السكنية سبعة، مع تقسيم الجورة الصحية الى قسمين.
- يفرض تهيئة قمرية ترمية بنسبة لا تقل عن ٦٠ % من مساحة السطح الأخير.
- يفرض تهيئة النواحيات بتحجر طبيعي بنسبة لا تقل عن ٦٠ % من كل واجهة.
- يمنع إقامة أكثر من شقتين لكل مطع درج.