

الجمهورية اللبنانية
وزارة الطاقة والمياه
المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية

مشروع

إنشاء شبكات توزيع لمياه الشرب في بلدات كفر عقا كفر صارون وبطرام

- قضاء الكورة -

دفتر الشروط الخاص

الجمهورية اللبنانية
وزارة الطاقة والمياه
المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية

مشروع

إنشاء شبكات توزيع لمياه الشرب في بلدات كفر عقا كفر صارون وبطرام

- قضاء الكورة -

دفتر الشروط الخاص

نوع الصفقة : مناقصة عامة في ادارة المناقصات على أساس تقديم اسعار .
مهلة تنفيذ الأشغال: تسعة اشهر.

غرامة التأخير : /000.100/ل.ل. فقط مائة ألف ليرة لبنانية لا غير عن كل يوم تأخير.

قيمة التأمين المؤقت : /150.000.000/ل.ل. فقط مئة وخمسون مليون ليرة لبنانية لا غير .

قيمة التأمين النهائي : 10 % فقط عشرة بالمائة من قيمة عرض الملتزم .

العارضون المقبولون : المتعهدون المصنفون في الدرجة الاولى لتنفيذ صفقات الأشغال المانية المسجلون

الذين لا يوجد بعهدتهم اكثر من اربع صفقات مانية لم يجر استلامها مؤقتاً بعد ،

وشروط اضافية .

فهرس دفتر الشروط الخاص
الجزء الأول
الشروط

الفصل الأول
موضوع الالتزام

<u>رقم الصفحة</u>	<u>الموضوع</u>	<u>رقم المادة</u>
7	غاية الالتزام	1-1-1
7	تحديد العبارات	2-1-1
8	مواقع الأشغال	3-1-1
9	الوثائق العائدة للالتزام	4-1-1
9	الرجوع إلى النصوص العامة	5-1-1

الفصل الثاني

تقديم العروض

10	طريقة التلزم	1-2-1
10	درس مستندات الالتزام ومعاينة مواقع العمل	2-2-1
10	العارضون المقبولون	3-2-1
11	العارضون الشركاء	4-2-1
12	تقديم العروض	5-2-1
15	التأمينات	6-2-1
16	تفويض وتصديق الالتزام	7-2-1

الفصل الثالث

شروط عمومية

<u>رقم الصفحة</u>	<u>الموضوع</u>	<u>رقم المادة</u>
17	تطبيق الأنظمة والقوانين	1-3-1
17	حوادث العمل والمسؤوليات	2-3-1
18	سلامة المنشآت العامة	3-3-1
18	ترخيص استعمال لوازم	4-3-1
18	مراقبة المواد	5-3-1
19	نقل المواد وتخزينها	6-3-1
19	اختبارات المواد	7-3-1
20	فتح الطرق وتأمين السير	8-3-1
20	تعويض اخذ أو استيداع أترية	9-3-1
20	إزالة الأشغال غير المطابقة	10-3-1
21	إيقاف العمل	11-3-1
21	فسخ الالتزام	12-3-1

الفصل الرابع سير العمل والمحاسبة

22	مدة إنجاز الأشغال	1-4-1
22	مخطط العمل	2-4-1
23	غرامة التأخير والتدابير الجزئية	3-4-1
24	تسليم مواقع العمل	4-4-1
24	معاملات الاستملاك	5-4-1
24	مدة الضمان	6-4-1
25	تصليح الأعطال والضمان العشري	7-4-1
25	طرق القياس والمحاسبة	8-4-1
26	تنظيم الكشوفات المؤقتة والكشف النهائي	9-4-1
26	تعديل الأشغال	10-4-1
27	تنفيذ الأشغال الإضافية غير الملحوظة على الخرائط	11-4-1

الفصل الخامس شروط الملتمزم

<u>رقم الصفحة</u>	<u>الموضوع</u>	<u>رقم المادة</u>
28	تدقيق الخرائط والمستندات	1-5-1
28	محل إقامة الملتمزم	2-5-1
29	وكيل وجهاز الملتمزم وضرورة التنسيق	3-5-1
29	اليد العاملة	4-5-1
30	تعدد الورش	5-5-1
30	تركيز الأشغال	6-5-1
30	موجبات الملتمزم	7-5-1
31	تنظيف مواقع العمل بعد إتمام الأشغال	8-5-1
31	واجبات إشراف الملتمزم أو مهندسه على الأشغال	9-5-1
32	دفع الطوابيع والرسوم	10-5-1

الفصل السادس أحكام مختلفة

33	نفقات نقل وانتقال موظفي الإدارة	1-6-1
33	مراقبة تنفيذ الأشغال	2-6-1
34	الاستلام المؤقت	3-6-1
35	الاستلام النهائي	4-6-1
35	تكاليف عمليات سير الأغوار	5-6-1
35	تقلب الأسعار	6-6-1
36	تحفظات الملتمزم	7-6-1
36	حل الخلافات	8-6-1
37	إعادة التأمينات	9-6-1
37	التقيد بلائحة الأسعار	10-6-1
38	شروط مختلفة	11-6-1

الجزء الأول

الشروط الإدارية

الفصل الأول موضوع الالتزام

المادة 1-1-1 : غاية الالتزام

إن غاية الالتزام الحاضر هي انشاء شبكات توزيع لمياه الشرب في بلدات كفرعقا – كفرصارون وبطرّام – قضاء الكورة - وذلك على أساس الكميات الواردة في الكشف التخميني المرفق.

تشمل هذه الأشغال :

- 1- تنفيذ الحفريات والردميات لخنادق القساطل .
- 2- تقديم ونقل وتركيب القساطل المصنوعة من البوليئيتيلان العالي الكثافة HDPE ضغط (PN 16) .
- 3- تقديم ونقل وتركيب القساطل المصنوعة من الحديد الزهر المرن (Ductile Iron) فئة K9 .
- 4- تنفيذ المنشآت الفنية العائدة لخطوط القساطل.
- 5- ردم الخنادق وإعادة الطرقات الى حالتها السابقة .
- 6- القيام بكافة الأشغال الفرعية الناتجة عن الأعمال المذكورة والتي تلحظ إبان التنفيذ من جراء إدخال بعض التعديلات على المشروع وفقاً لاحكام المادة (1-4-11) ادناه .

المادة 2-1-1 : تحديد العبارات

- ان العبارات او الكلمات التالية حيثما وردت في مستندات الالتزام تعني :
- " الادارة " او " ممثل الادارة " : تعني المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية او وكلاءها الذين أوكل اليهم الإشراف على تنفيذ الأشغال الواردة في هذا الإلتزام (المهندس او المهندس المشرف).
- " العارض " : تعني كل شخص طبيعي أو معنوي مؤهل لتقديم عرض بهدف تنفيذ هذا الإلتزام .
- " المتعهد " أو " الملتزم " : يعني العارض الذي رست عليه مهمة تنفيذ الإشغال .
- " المصنّع " : هو الذي يصنّع المواد أو المعدات التي يقع تركيبها على عاتق المتعهد ويمكن اعتبار هذا الأخير مصنعا .

المادة 3-1-1 : مواقع الأشغال

إن مواقع أشغال انشاء الشبكات لمياه الشرب في بلدات كفرعقا – كفرصارون وبطّرام ، مبيّنة على الخرائط المرفقة بهذا الدفتر.

مع العلم ان أقطار البولينتيلان العالى الكثافة المدونة فى الخرائط التنفيذية تعادل كقطر خارجى حسب الجدول (أ) أدناه :

الجدول (أ) :

القطر الداخلى بالانش	القطر الخارجى OD بالملم	الفئة
4	125	PN 16
3	110	PN 16
2 1/2	90	PN 16
2 1/4	75	PN 16
2	63	PN 16
1 1/2	50	PN 16
1 1/4	40	PN 16
1	32	PN 16

الجدول (ب) :

القطر الاسمى DN		الفئة
بالانش	بالملم	
8	200	K9
6	150	K9
5	125	K9

بالنسبة للأشغال غير المبيّنة على خرائط التنفيذ المسلمة من الإدارة، على الملتزم أن يبادر إلى تنفيذها بناءً لطلب خطي من الإدارة وفقاً لتصاميم تفصيلية لاحقة يضعها بنفسه ويعرضها على موافقة الإدارة قبل التنفيذ. تكون القياسات المبيّنة على هذه التصاميم أساساً للتنفيذ ولكيل الأشغال المنفذة بموجبها.

المادة 4-1-1 : الوثائق العائدة للالتزام

إن الوثائق المرفقة بهذا الدفتر والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ منه هي التالية :

1. الخرائط التنفيذية (مسطحات ومقاطع طولية) لشبكات توزيع مياه الشرب وتوابعها لبلدات كفرعقا- كفرصارون وبطّرام .
2. المقاطع النموذجية لحفر الخنادق وتركيب القساطل .
3. لائحة الأسعار الافرادية .
4. الكشف التخميني.

ملاحظة :

* المخططات والمساحات والمقاطع التي يجب ارفاقها بهذا الدفتر تتضمن تلك الموضوعه في سياق العمل بالإضافة الى تلك الموضوعه في الأساس والتي يمكن الحصول عليها من المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية .

المادة 1-1-5 : الرجوع إلى النصوص العامة

يطبق على هذا الالتزام قانون المحاسبة العمومية الموضوع موضع التنفيذ بموجب المرسوم رقم 14969 تاريخ 1963/12/30 وتعديلاته.

وتطبق النصوص العامة التالية بكل ما لا يتنافى وأحكام دفتر الشروط الخاص هذا :
1- دفتر الشروط العام المفروض بموجب المرسوم رقم 183 تاريخ 13 آذار 1934.
2- دفتر الشروط والأحكام العامة المفروض على ملتزمي الأشغال العامة بموجب المرسوم رقم 405/ن تاريخ 1942/3/21.

الفصل الثاني تقديم العروض

المادة 1-2-1 : طريقة التزيم

يجري التزيم بطريقة المناقصة العامة في ادارة المناقصات على اساس تقديم اسعار ، ويوقع مقدم العرض صك التصريح والتعهد الموضوع من قبل الادارة كما يوقع الكشف التخميني ولائحة الاسعار مع مهندسه إذا كان هذا المهندس أساساً في تصنيف الملتزم ، يرفض كل عرض يذكر فيه حسم ويستعاض عنها بعبارة تنزيل على الأسعار بدون أي حك أو تحشية أو شطب أو تطريس أو زيادة كلمات او ارقام غير موقع تجاهها.
يؤخذ بالتفقيط المدون بالأحرف على لائحة الأسعار الافرادية في حال وجود اختلاف بين الأرقام والأحرف أو بين سائر المستندات .

المادة 1-2-2 : درس مستندات الالتزام ومعاينة مواقع العمل

يتوجب على كل عارض يرغب الاشتراك بهذه الصنفه أن يدرس بدقة مستندات الالتزام ويعاين منطقة العمل ليطلع على الحالة الراهنة من جميع الوجوه إن من حيث طبيعة الأشغال ونوعها وكمياتها أو من حيث مصادر المواد والتجهيزات المطلوب تقديمها وصعوبات التوريد والتنفيذ المحلية.

يعتبر تقديم العرض تسليماً صريحاً من قبل العارض بأنه درس مستندات الالتزام وعاين مواقع العمل وأصبح يلم تمام الإلمام بظروف العمل المحلية وطبيعة الأشغال المتقطعة وإن العرض المقدم منه قد أخذ جميع الأمور بعين الاعتبار ، كما وأنه يملك الإمكانيات والقدرة اللازمة لأدائه على أكمل وجه .

المادة 1-2-3 : العارضون المقبولون

يقبل للاشتراك في هذه المناقصة المتعهدون الاشخاص الطبيعيون او المعنويون المسجلون لدى الادارة والمصنفون في الدرجة الاولى لتنفيذ صفقات الأشغال المائية شرط ان لا يكون العارض مشمولاً بقرار

اقضاء على ان تنطبق عليه الشروط الخاصة بهذه المناقصة - وخاصة البند رقم 11 في اولاً من المادة 1-2-5 - افادة رسمية تثبت أن العارض قد قام أو يقوم حالياً بتنفيذ مشروع واحد على الأقل لأشغال مائية خلال السنوات الخمس الأخيرة لصالح الادارات والمؤسسات العامة لا تقل قيمته عن //.....// ل.ل فقط..... ليرة لبنانية ، والبند رقم 12 في اولاً من المادة 1-2-5 صادرة عن رئيس مصلحة التنفيذ واخرى صادرة عن رئيس مصلحة تصحيح المحيط تبينان بأن مجموع عدد الصفقات (مياه الشرب ، الري ، الصرف الصحي ، مياه السيالان ، انشاءات خزانات المياه) المسجلة على اسم العارض والتي ما تزال بدون استلام مؤقت لا يزيد عددها عن اربع صفقات على ان لا يعود تاريخ الافادتين لاكثر من شهر من التاريخ المحدد والمعلن عنه لجلسة التلزم .

يتم الحصول على دفتر الشروط الخاص بهذه الصفقة من مصلحة ديوان المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية .

على كل شخص معنوي مسجل بصفة ملتزم أن يعلم رئيس لجنة التصنيف المعنية بكل تعديل يطرأ على المؤهلات والشروط التي أدت إلى تصنيفه وذلك في مهلة لا تتجاوز العشرة أيام التي تلي تاريخ التعديل المذكور، فإذا حصل هذا التعديل أثناء تنفيذ صفقة ما وكان التعديل المذكور من شأنه أن يفقد الملتزم الصفقة التي خولته حق الاشتراك في تنفيذ هذه الصفقة تفسخ الصفقة على مسؤوليته إلا إذا أعاد وضعه القانوني في مهلة لا تتجاوز العشرة أيام التي تلي هذا التعديل.

كما لا يحق للملتزم اثناء تنفيذ الصفقة ان يتعاقد مع الغير لتنفيذ جزء او اكثر من التزامه وان يفرغ الى الغير الصفقة بكاملها او أي جزء منها الا بموافقة الادارة وذلك تحت طائلة فسخ الصفقة حكماً على مسؤوليته وشطب اسمه من لائحة الكفاءات والتصنيف .

المادة 1-2-4 : العارضون الشركاء

على العارضين الذين يتقدمون لهذا الالتزام بصفة شركاء أن يكون كل منهم مصنفاً بالدرجة المطلوبة أعلاه لهذا الالتزام وأن يقدموا مع عروضهم عقد الشراكة القانوني مسجلاً لدى الكاتب العدل يصرحون فيه أنهم متكافلون ومتضامنون بكامل المسؤوليات العائدة لتنفيذ الالتزام فإذا رسا عليهم هذا الالتزام يحفظ العقد في المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية لحين الاستلام النهائي، وكل وثيقة يوقعها أحد الشركاء تعتبر موقعة من جميعهم فيما يعود لتنفيذ هذا الالتزام.

أما الذين يقدمون العروض باسم الشركات فعليهم أن يرفقوا بعروضهم الإذاعة التجارية العائدة للشركة والمستند الذي يخولهم حق التوقيع باسم الشركة مسجلاً لدى المراجع الرسمية المختصة وإلا اعتبر العرض لاغياً.

المادة 1-2-5 : تقديم العروض

على العارضين الذين تتوفر فيهم الشروط الواردة في المادة 1-2-3 أن يستحصلوا على :

- دفتر الشروط الخاص من الادارة.
- لائحة الأسعار الإفرادية الموضوعة من قبل الإدارة والمصدقة طبق الاصل يدون عليها العارض الاسعار الافرادية المقدمة من قبله بالاحرف الكاملة وبالارقام ويوقع عليها مع مهندسها إذا كان هذا المهندس أساساً في تصنيف الملتزم .
- كشف تخميني يتضمن الكميات والاسعار الموضوعة من قبل الإدارة والمصدق طبق الاصل يدون عليه العارض الاسعار الافرادية المقدمة من قبله بالارقام ويفقط المجموع ويفقط السعر

النهائي بالأرقام والاحرف ويوقع عليه مع مهندسه إذا كان هذا المهندس أساساً في تصنيف
الملتزم .
- صك التصريح والتعهد المرفق بهذا الدفتر .

تقدم العروض وفقاً للتفصيل التالي :
يوضع العرض في غلافين مختومين: يكتب على الغلاف الأول "تصريح" وعلى الغلاف الثاني "بيان
أسعار" ويذكر على كل غلاف محتوياته وموضوع الصفقة وتاريخها وإسم العارض.

أولاً : يتضمن الغلاف الأول

- 1- تصريحاً وتعهداً يبدي فيه العارض رغبته بالاشتراك في الصفقة ويقر بأنه درس مستنداتنا
ويبدي استعداده للتقيد بكافة الشروط بكل دقة وأمانة (النموذج مرفق بهذا الدفتر: تصريح
وتعهد) .
- 2- التأمين المؤقت المحدد في المادة 1-2-6 أدناه.
- 3- عقد الشراكة في حال توجبه.
- 4- الإذاعة التجارية أو التفويض بحق التوقيع المسجل رسمياً لدى المراجع المختصة.

5- إفادة تصنيف وعدم اقصاء صادرة عن رئيس اومقرر لجنة تصنيف المتعهدين -مياه- تبين رقم
وتاريخ قرار التصنيف ودرجة تصنيف المتعهد وانه غير مقصي عن الاشتراك في تنفيذ
الصفقات ولم يطرأ أي تعديل على تصنيفه على أن تكون صالحة بتاريخ اجراء المناقصة .

6- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تثبت تسديده الاشتراكات وسائر الموجبات
المالية تجاه الصندوق الواردة في القانون رقم 82/24 على أن تكون صالحة بتاريخ اجراء
المناقصة .

7- نموذجاً أساسياً عن توقيع المهندس الذي تم تصنيف العارض على أساس وجوده في الدرجة
المطلوبة مصدقاً لدى الكاتب العدل صالح عن العام الذي يجري فيه التلزم وتقبل الصور طبق
الأصل المصادق عليها من كاتب العدل ضمن المدة المذكورة .

8- إفادة انتساب من نقابة المقاولين صالحة بتاريخ جلسة التلزم .

9- براءة ذمة من نقابة المهندسين صالحة بتاريخ جلسة التلزم وذلك للمهندسين المقاولين
وللمهندس الذي تم تصنيف العارض على أساس وجوده.

10- نسخة مصدقة عن شهادة تسجيل مؤسسة لدى وزارة المالية على أن لا يعود تاريخ تصديقها
لأكثر من شهر من تاريخ جلسة التلزم .

11- افادة رسمية تثبت أن العارض قد قام أو يقوم حالياً بتنفيذ مشروع واحد على الأقل لأشغال
مائية خلال السنوات الخمس الأخيرة لصالح الادارات والمؤسسات العامة لا تقل قيمته عن
// //ل فقط ليرة لبنانية .

12- افادة صادرة عن رئيس مصلحة التنفيذ واخرى صادرة عن رئيس مصلحة تصحيح المحيط
تبيينان بأن مجموع عدد الصفقات (مياه الشرب ، الري ، الصرف الصحي ، مياه السيلا)
المسجلة على اسم العارض والتي ما تزال بدون استلام مؤقت لا يزيد عددها عن اربع صفقات
على ان لا يعود تاريخ الافادتين لاكثر من شهر من التاريخ المحدد والمعلن عنه لجلسة
التلزم.

ثانياً : يتضمن الغلاف الثاني

1- لائحة الأسعار الإفرادية بدون عليها العارض اسعاره بالأحرف والأرقام ويوقع عليها مع مهندسه إذا كان هذا المهندس أساساً في تصنيف الملنزم .

2- كشافاً تخمينياً يتضمن الاسعار المحددة من قبل العارض بالكميات الموضوعه من قبل الادارة بدون عليه العارض الاسعار الافرادية والاجمالية تجاه الكميات بالارقام ويفقط المجموع بالارقام والاحرف ويوقع عليه مع مهندسه إذا كان هذا المهندس أساساً في تصنيف الملنزم، اذا وجد اختلاف بين الارقام والاحرف او بين سائر المستندات يؤخذ بالتفقيط المدون بالاحرف على لائحة الاسعار الافرادية .

3- تحليل اسعار يبين فيه العارض الاسس التي اعتمدها في تحديد الاسعار (يجب على العارض تقديم هذا التحليل تحت طائلة رفض العرض) .

ملاحظات هامة :

- أ- يملأ العارض صك التصريح ولائحة الاسعار الافرادية والكشف التخميني بدون أي حك أو تحشية او شطب أو تطريس أو زيادة كلمات او ارقام غير موقع تجاهها.
- ب - في حال وجود تباين بين الارقام والاحرف او بين سائر المستندات يؤخذ بالتفقيط المدون بالاحرف على لائحة الاسعار .
- ج- على العارض توقيع لائحة الأسعار والكشف التخميني مع مهندسه صفحة صفحة.
- د -لا يجوز استرداد العرض أو تعديله أو اكماله بعد تقديمه.
- هـ- لا يقبل اي طلب بتعديل العرض سبق تقديمه بحجة سهو او خطأ او اهمال حصل عند وضعه.
- و- لا يحق للعارض استرداد أي وثيقة ترفق بعرضه باستثناء المستندات التي تقرر لجنة المناقصات إعادتها إليه.
- ز- لا يحق للعارض إجراء أي تعديل على لائحة الأسعار والكشف التخميني الموضوعين من قبل الإدارة.
- ح- إذا تقدم العارض بأكثر من عرض واحد ترفض جميع عروضه.
- ط- تتضمن الاسعار قيمة الضريبة على القيمة المضافة .
- ي- على العارض تقديم تحليل الاسعار كون التلزم يتم على اساس تقديم اسعار تحت طائلة رفض العرض .

ثالثاً :

يوضع الغلافان المذكوران في اولاً وثانياً أعلاه ضمن غلاف ثالث موحّد محكم الإغلاق ومعنون باسم جانب ادارة المناقصات ، بناية بيضون شارع بوردو ولا يذكر على ظاهره سوى موضوع المناقصة والتاريخ المحدد لجلسة التلزم بالأرقام علنا الشكل التالي : اليوم/الشهر/السنة/الساعة ، دون أي عبارة فارقة أو إشارة مميزة كإسم العارض أو صفته أو عنوانه وذلك تحت طائلة الرفض. يتم الحصول على الغلاف الموحد من قلم ادارة المناقصات . وتكون الكتابة على الغلاف الثالث بواسطة الحاسوب على ستيكرز ببيضاء اللون ، تلتصق عليه عند تقديمه الى ادارة المناقصات .

رابعاً :

ترسل العروض بواسطة البريد المضمون المغفل أو تسلم باليد مباشرة إلى قلم ادارة المناقصات قبل الساعة الثانية عشرة من آخر يوم عمل يسبق اليوم المحدد لجلسة التلزم. ومنعاً لكل تأخير يستحسن إيداع العروض مكتب البريد أسبوعاً على الأقل قبل الموعد المحدد للجلسة المذكورة. ولا يعتد بأي عرض يصل بعد انتهاء مهلة تقديم العروض.

المادة 1-2-6 : التأمينات

أ- التأمين المؤقت :

- تحدد قيمة التأمين المؤقت بمبلغ /150,000,000 ل.ل. فقط مئة وخمسون مليون ليرة لبنانية لا غير ويقدم:
- إما نقداً لقاء إيصال مالي من صندوق الخزينة يضم الى مستندات العرض .
 - وإما بموجب كتاب ضمان صادر عن مصرف ورد اسمه على لائحة المصارف الصادرة عن حاكم مصرف لبنان والمعمول بها بتاريخ جلسة التلزم ، المقبولة كفالتة لدى الدولة اللبنانية ومحرم باسم المشروع لصالح وزارة الطاقة والمياه - المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية - بحيث يكون التأمين:
 - ساري المفعول بتاريخ اجراء المناقصة .
 - وفقاً لنص كتاب الضمان المعتمد لدى المصارف .

ب- التأمين النهائي

بعد إبلاغ المتعهد تصديق الالتزام عليه أن يتقدم بتأمين نهائي قدره عشرة بالمائة من قيمة الالتزام يضاف إليه عند الاقتضاء نسبة عشرة بالمائة من قيمة الملاحق للعقود الرضائية مقدمة بطريقة تقديم التأمين المؤقت عينها وذلك خلال مهلة عشرة أيام من تاريخ التبليغ ويضمن هذا التأمين تعهدات الملتمزم في حسن تنفيذ الصفقة لحين إجراء استلام الأشغال استلاماً نهائياً.

في حال عدم تقديم التأمين النهائي خلال المهلة المحددة أعلاه ينذر الملتمزم خطياً بضرورة تقديمه خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبليغه الإنذار وإذا لم يتجاوب اعتبر ناكلاً ووضع الإدارة يدها على قيمة التأمين المؤقت وعمدت إما إلى إعادة المناقصة على مسؤوليته وحسابه وإما إلى تنفيذ العمل بالأمانة ، فإذا أسفرت المناقصة الجديدة أو التنفيذ بالأمانة عن وفر في الأكلاف عاد الوفر لحساب الإدارة وإذا أسفرت عن زيادة في الأكلاف عادت الإدارة على الملتمزم الناكل بالزيادة.

بعد أن يقدم الملتمزم التأمين النهائي تسلمه الإدارة ملفاً كاملاً عن مستندات التلزم بالإضافة لتسليمه مواقع العمل بموجب محضر موقع من قبل مندوب الإدارة والملتمزم.

المادة 1-2-7 : تفويض وتصديق الالتزام

يفوض الالتزام على أساس أن السعر هو عنصر المفاضلة وترسو المناقصة مؤقتاً على من قدم ادنى الاسعار ، ولا تصبح الصفقة نهائية إلا بعد تصديق الإلتزام من المراجع المختصة وإبلاغ التصديق إلى الملتمزم.

تحدد مهلة تصديق الالتزام بمدة /120/ فقط مائة وعشرون يوماً اعتباراً من تاريخ جلسة التلزم يبقى خلالها المتعهد مرتبطاً مع الإدارة بالعرض المقدم ولا يحق له الرجوع عن التزامه كما لا يحق له المطالبة بأي تعويض أو عطل أو ضرر من جراء عدم تصديق الإلتزام .

الفصل الثالث

شروط عمومية

المادة 1-3-1 : تطبيق الأنظمة والقوانين

يتوجب على الملتزم أن يكون مطلعاً وملمأً بكافة الأنظمة والقوانين العامة والمحلية المتعلقة بأي شكل من الأشكال بتنفيذ الالتزام، وأن يتقيد بها، وأن يسعى للحصول مباشرة على التراخيص اللازمة من أجل استخراج المواد أو استعمال لوازم معينة وكل ذلك على همته وحسابه ومسؤوليته.

المادة 2-3-1 : حوادث العمل والمسؤوليات

على الملتزم أن يؤمن على مسؤوليته وحسابه كل ما يلزم لسلامة وحسن سير تنفيذ الأشغال لاسيما الحراسة وجميع التدابير للدلالة على الأشغال، كما عليه أن يتقيد بأحكام حيثيات المرسوم الاشتراعي رقم 68 تاريخ 1983/9/9 (تنظيم اشغال الحفر لمد خطوط الخدمات العامة في الطرق وبراحتها) والتعميم رقم 2005/37 تاريخ 2005/12/21 الصادر عن مقام رئاسة مجلس الوزراء المتعلق بضرورة تطبيق وسائل التحكم في المرور في المناطق اللبنانية والتقيد بالموافقات والمبادئ الواردة في دليل وسائل التحكم في المرور في مناطق العمل المعد من قبل المديرية العامة للطرق والمباني لتلافي الأخطار والمسؤوليات على الطريق العام الواقعة عليها الأشغال، ويعتبر الملتزم مسؤولاً مباشرة تجاه الغير عن كل حادث يحصل للأشخاص والمنقولات ولوسائل النقل من جراء الحفريات التي يقوم بها والمنشآت التي ينفذها والتحويلات التي يدخلها على اتجاهات السير والأتربة والمواد التي يضعها على مواقع الورشة والطرق المحيطة بها.

كذلك يجب على الملتزم وضع علامات السير اللازمة لتنبيه السائقين إلى وجود الأشغال ولتحذيرهم من الحفر والعوائق الموجودة ليلاً نهاراً وعلى أن تكون هذه العلامات واضحة وتنبه السائقين مسبقاً إلى وجود الخطر وترشدهم إلى كيفية اجتيازه لاسيما أثناء الليل عندما تكون الرؤية غير واضحة وعلى المتعهد الوقاية من الأخطار للعمال وغيرهم ومنع الأضرار عن الغير. وعليه أن يتحمل مسؤوليتها مباشرة وفض الخلافات الناشئة عنها ودفع ما يترتب من تعويضات للغير من جرائها دون أن يكون للإدارة أي دخل بها كما عليه أيضاً أن يؤمن على سلامة العمال وموظفي الإدارة المتواجدين على الورشة ضد الحوادث لدى شركة تأمين معترف بها.

كما على الملتزم أيضاً أن يتخذ الإجراءات اللازمة والسريعة تفادياً لكل ضرر يلحق بالغير من منتفعين وأصحاب أراضي ومنشآت مجاورة، وفي حال إصابة الجمهور أو ممتلكاته بأي ضرر أو تلف فعلى الملتزم التعويض عنه للمتضرر دون إشراك الإدارة بهذا الأمر.

المادة 3-3-1 : سلامة المنشآت العامة

يحق للإدارة بناء على ملاحظاتها الخاصة أو بناء على إشعار من أجهزة وزارة الأشغال العامة والنقل في كل مرة تعتبر فيها أن قسماً أو أقساماً من الحفريات والمنشآت تشكل عائقاً للسير أو خطراً عليه أن تطلب من الملتزم أن يعود خلال مدة أقصاها ثلاثة أيام إلى إنجاز العمل في هذا القسم وإعادة الطريق إلى حاله السابق وإذا لم يمتثل الملتزم لأحكام هذا الأخطار فإنه يحق لمديرية الطرق في وزارة الأشغال العامة والنقل أن تعمد فوراً وبدون سابق إنذار إلى ردم الحفر والمنشآت غير المنجزة وإعادة التعبيد والتزفيت وذلك على نفقة ومسؤولية الملتزم وأن تسدد النفقات المترتبة عن هذا العمل من أصل استحقاقات الملتزم لدى الإدارة أو بواسطة سندات تحصيل في حال تجاوز كلفة الأشغال استحقاقات الملتزم وذلك دون أن يحق للملتزم الاعتراض على هذا التدبير أو التحفظ بشأنه. وكذلك على الملتزم الاتصال المباشر بالمراجع الرسمية

المسؤولة عن تمديدات الهاتف والكهرباء والمياه والمجارير للاطلاع بصورة كاملة على جميع أمكنة مرور مسالك هذه المنشآت في مجال التزامه وذلك كي لا يعرض تلك المنشآت للتعديل ويتعرض هو بالتالي للمسؤولية ودفع ما يتوجب لتصليحها ويتحمل كل الخسائر الناتجة عنها.

المادة 1-3-4 : ترخيص استعمال لوازم

يجب على الملتزم أن يسعى للحصول على الترخيص اللازم من أجل استخراج المواد أو استعمال لوازم معينة وذلك على حسابه ومسؤوليته.

المادة 1-3-5 : مراقبة المواد

تخضع مصادر المواد الداخلة في تنفيذ الأشغال إلى موافقة المهندس المشرف قبل البدء في التجهيز، وتكون الموافقة بعد إجراء الاختبارات على عينات تؤخذ لتحديد مدى مطابقتها للمواصفات، علماً أن مطابقة نتائج الاختبارات على هذه العينات لا يحل مسؤولية الملتزم عن المواد الموردة على مواقع الأشغال والتي سيصير أخذ عينات أخرى منها في أي وقت قبل وأثناء تنفيذ العمل. مع الإشارة الى وجوب استعمال البحص والرمل المستخرجين من مقالع مستثمرة بموجب تراخيص قانونية . وإذا اتضح أن مصادر المواد التي سبق اعتمادها لم تعد تقي بالمواصفات فيجب على الملتزم أن يجهز مواد صالحة من مصادر أخرى معتمدة، مع العلم أن جميع المواد المستعملة عرضة للتفتيش والاختبارات في أي لحظة ، ولا يصرح للملتزم باستعمال المواد المرفوضة وعليه نقلها خارج نطاق العمل على حسابه ومسؤوليته الى المكان الذي تحدده البلدية ، او من يقوم باعمالها، في حال وجوب التخلص منها.

المادة 1-3-6 : نقل المواد وتخزينها

يجب أن تنقل المواد وتحفظ بطريقة تمنع تلفها أو تغيير خواصها، وعند نقل المواد الصلبة يجب العناية التامة بمراعاة عدم اختلاطها بالأتربة والمواد الغريبة الأخرى، وأن يكون نقلها بطريقة تمنع الانفصال للأحجام المختلفة كما يجب حفظ هذه المواد في أماكن توافق عليها الإدارة المحلية (البلدية او من يقوم بأعمالها) ولا تؤثر سلباً على حركة المرور .

تخزن المواد التي تتأثر بالأحوال الجوية داخل أماكن ضمن نطاق الالتزام مسقوفة ومقفلة الجوانب ولإدارة الحق في إعادة إجراء الاختبارات على أي مواد سبق قبولها وجرى تخزينها لأي فترة بحيث لا يصرح باستعمالها إذا ظهر فيها تلف أثناء عملية التخزين، وعلى الملتزم في مثل هذه الحالة نقل المواد التالفة خارج نطاق العمل على حسابه ومسؤوليته الى المكان الذي تحدده البلدية او من يقوم باعمالها.

المادة 1-3-7: اختبارات المواد

تؤخذ العينات المراد إجراء الاختبار عليها بمعرفة مهندس الإدارة أو مندوبه، ومن المواد الموردة على مواقع الأشغال. وإذا رأى المهندس لأسباب عملية أخذ العينات من مصادر التوريد قبل نقلها إلى موقع العمل فلا يمنع هذا من حقه في رفض أي مواد يتم نقلها إلى موقع العمل وتكون غير مطابقة للمواصفات. ويتوجب على الملتزم تقديم جميع التسهيلات اللازمة لتمكين المهندس من جمع العينات ونقلها، ولا يمكنه استعمال المواد التي أخذت العينات منها إلا بعد أن تظهر نتائج الاختبار انطباقها على المواصفات الموضوعه لها، على أن يقدم الملتزم العينات دون مقابل.

1- يقوم الملتزم بإجراء جميع الاختبارات المطلوبة واللازمة للتأكد من مطابقة المواد والأشغال للمواصفات بإشراف مهندس الإدارة وذلك على حسابه وبواسطة أخصائيين في أحد المختبرات المعتمدة والمشهود لها بالكفاءة اللازمة.

ان عدد العينات والتجارب المخبرية ملحوظ في المواصفات الفنية ، ويحق للمهندس المشرف طلب زيادة عدد هذه التجارب اذا رأى ذلك ضرورياً .

2- إذا تبين بنتيجة الاختبارات أن بعض المواد لا تطابق المواصفات الموضوعه لها يطلب المهندس من الملتزم نقلها خارج نطاق العمل خلال مهلة محددة واستبدالها بأخرى مطابقة للمواصفات، فإذا لم يمتثل للطلب تقوم الإدارة على حسابه ومسؤوليته بنقلها إلى أي جهة تراها مناسبة بالتوافق مع البلدية او من يقوم باعمالها، ولا يحق للملتزم مناقشتها ببقية الأكلاف مهما بلغت.

المادة 8-3-1: فتح الطرقات وتأمين السير

يتوجب على الملتزم فتح الطرقات اللازمة لتأمين إيصال المواد إلى مواقع العمل وقطع الحد الأدنى من الاشجار عند الحاجة حفاظاً على الطبيعة وذلك على نفقته الخاصة. كما يتوجب عليه إدخال التعديلات الفنية على المجاري التي قد تعترض تنفيذ أشغاله وكذلك عليه أن يتخذ ، على نفقته الخاصة التدابير المقتضاة كي لا يتوقف السير أثناء تنفيذ الأشغال .

المادة 9-3-1 : تعويض أخذ أو استيداع أتربة

إن جميع تعويضات أصحاب الأراضي وسائر ذوي الشأن من جراء أخذ أو استيداع مواد او معدات هي على عاتق الملتزم. ويتم استيداع الأتربة الناتجة عن الحفريات في اماكن ومكبات توافق عليها الإدارة المحلية (البلدية) او من يقوم باعمالها.

المادة 10-3-1: إزالة الأشغال غير المطابقة

إن جميع الأشغال المنفذة والتي يتبين للمهندس عدم مطابقتها للمواصفات الفنية سواء كان ذلك نتيجة سوء الصنع أو استعمال مواد رديئة أو نتيجة لإهمال الملتزم أو بسبب منه على الملتزم تصليحها فوراً وعلى حسابه ومسؤوليته بطريقة يوافق عليها المهندس وضمن مهلة محددة، وفي حال تأخير الملتزم عن القيام بذلك تقوم الإدارة على حسابه ومسؤوليته بتنفيذ التصليحات .

المادة 11-3-1 : إيقاف العمل

للمهندس الحق بتوقيف اعمال المقاول حينما يكون هنالك مخالفات في التنفيذ لدفتر الشروط وعدم انصياع الملتزم لتصليحها الفوري او في حال ارتأت الإدارة الضرورة لهذا التوقف المؤقت من اجل التوافق بين هذا المشروع واشغال اخرى تنفذ حالياً ولا يحق للمقاول المطالبة بتمديد مدة الالتزام او بأي تعويض مهما كان نوعه لقاء هذا التوقف .

المادة 12-3-1 : فسخ الالتزام

إذا اوقف المتعهد الأشغال دون سبب معقول تقبله الإدارة او اذا رأت الإدارة ان المتعهد قد تباطأ او قصر او اهمل او عجز في تنفيذ أي عمل من الاعمال المطلوبة منه في هذا الالتزام او خالف في العمل وفق أي من احكامه فأن لها الحق ان تنذره بوجوب بذل الاهتمام والنشاط والتقيد بالاحكام والشروط المطلوبة منه خلال مدة تزيد عن العشرة ايام الا في الحالات العاجلة، مبينة في هذا الانذار نوع الاهمال او التقصير او المخالفات الواقعة.

									1	تنفيذ الحفريات لخنادق القساطل .
									2	تقديم ونقل وتركيب القساطل المصنوعة من البوليثينيلان الصلب HDPE فئة PN16 وردم القساطل .
									3	تقديم ونقل وتركيب القساطل المصنوعة من الحديد الزهر المرن (Ductile Iron) فئة K9 وردم القساطل .
									4	تنفيذ المنشآت الفنية العائدة لخطوط القساطل .
									5	ردم الخنادق واعادة الطرقات الى حالتها السابقة .
									6	القيام بكافة الأشغال الفرعية الناتجة عن الأعمال المذكورة والتي تلحظ ابان التنفيذ من جراء ادخال بعض التعديلات على المشروع وفقاً لأحكام المادة (1-4-11) أدناه .
									7	انجاز الأشغال كلياً .

وإذا لم يقدم الملتزم خلال مدة العشرة أيام المخطط المذكور يقوم جهاز التنفيذ بوضع هذا المخطط وإبلاغه إلى الملتزم دون أي إنذار وعلى الملتزم التقيد التام بمضمونه.

المادة 1-4-3: غرامة التأخير والتدابير الجزرية

في حال انقضاء مهلة التنفيذ دون أن يتمكن الملتزم من القيام بجميع التزاماته يتعرض لغرامة تأخير قدرها /000.100/ ل.ل فقط مائة ألف ليرة لبنانية عن كل يوم تأخير وتطبق هذه الغرامة دونما حاجة لإبلاغ الملتزم. وفي حال التأخر عن تنفيذ بعض الأشغال يغرم الملتزم بجزاوات التأخير متراكمة، علماً أن كل تأخير في تنفيذ الأشغال يعرض الملتزم لأخطار المنصوص عنها في المادة /35/ من دفتر الأحكام والشروط العامة.

في حال انقضاء عشرة أيام على انتهاء المدة المحددة لإنجاز الأشغال أو أي جزء منها يحق للإدارة إما فسخ الالتزام وإعادة تلزيم الأشغال المتبقية وإما تنفيذ الأعمال بطريقة الأمانة وذلك على حساب ومسؤولية الملتزم الناكل ولا يحول ذلك دون تطبيق غرامة التأخير المنصوص عليها أعلاه وتحجز جميع استحقاقات الملتزم والتوقيفات العشرية والتأمين وتبقى هذه المبالغ محجوزة لغاية معرفة نتيجة التلزيم الجديد أو نتيجة الأشغال بالأمانة مع تطبيق التدابير المنصوص عنها في المادة /35/ من دفتر الأحكام والشروط العامة فيوضع كشف بالأشغال المنفذة وبيان بالأشغال غير المنفذة ويصار إلى إعادة التلزيم أو وضع الأشغال بالأمانة ضمن مهلة شهر واحد من تاريخ تقرير ذلك.

فور صدور قرار فسخ الالتزام أو وضع الأشغال بالأمانة على حساب ومسؤولية الملتزم يصادر التأمين النهائي ويبقى موقوفاً حتى إنهاء تنفيذ الأشغال وتصفيته كما أن قرار الفسخ المذكور يجب أن يتضمن نصاً بإقصاء الملتزم الناكل عن الالتزامات التي تجرى لحساب وزارة الطاقة والمياه لمدة :

- سنة كاملة عند تطبيق هذه الإجراءات للمرة الأولى.
- ثلاث سنوات في حال تطبيقها للمرة الثانية خلال اثني عشر شهراً تلي تاريخ صدور قرار الفسخ الأول.

المادة 1-4-4: تسليم مواقع العمل

- يسلم المهندس المشرف مواقع العمل إلى الملتزم على الشكل التالي :
- يجري تسليم جميع زوايا محور التخطيط مع الربطات العائدة لها وتودي أول الأشغال وأخرها.

- يجري تسليم نسخة واحدة عن خرائط الأشغال وجميع مستندات الالتزام. وينظم محضر بذلك يوقعه كل من ممثل الإدارة والملتزم والمهندس المصنف على اسمه، ويذكر فيه أيام تواجد هذا الأخير في الورشة .

المادة 5-4-1 : معاملات الاستملاك

إن كافة مواقع الأشغال الملحوظة ضمن هذا الإلتزام تقع ضمن الأملاك العامة .

المادة 6-4-1: مدة الضمان

إن مدة ضمان الأشغال هي سنة كاملة تسري ابتداء من تاريخ الاستلام المؤقت للأشغال كلها أو لأي جزء منها جرى استلامه مؤقتاً على حدة.

المادة 7-4-1: تصليح الأعطال والضمان العشري

تعتبر مدة ضمان الأشغال المحددة أعلاه بمثابة فترة ضمان الأشغال المنفذة حيث يبقى الملتزم مسؤولاً عن المحافظة عليها وتصليح الأعطال والعيوب التي تظهر فيها وعن كل عطل أو ضرر ناتج عنها ويلحق بأملك الغير حتى تاريخ الاستلام النهائي وعليه أن يبادر إلى إجراء التصليحات فور أخطاره بذلك ضمن مهلة أقصاها عشرة أيام تبدأ من تاريخ تبليغه الأخطار. فإذا انقضت هذه المهلة ولم يبادر إلى إجراء التصليحات اللازمة حق للإدارة أن تقوم بإجرائها على عاتق ومسؤولية الملتزم بالطرق التي تراها مناسبة، دون أن يحق له الاعتراض، وتقتطع أكلاف هذه العملية من توقيفات أو ضمانات الملتزم أو بواسطة التحصيل القانوني إذا فاقت الأكلاف قيمة هذه التوقيفات أو الضمانات.

يسري على تنفيذ هذه الأشغال الضمان العشري المنصوص عليه في المادة 47/ من دفتر الأحكام والشروط العامة ويلحق الملتزم بالمصاريف المبذولة في حال تمنعه عن التنفيذ بعد إخطاره وقيام الإدارة بتنفيذ التصليحات نيابة عنه وفقاً لأحكام القوانين المرعية الإجراء.

المادة 8-4-1: طرق القياس والمحاسبة

إن كميات الأشغال الواردة في الكشف التقديري هي تقريبية ولذا تجرى تسوية حساب الملتزم وفقاً لكميات الأشغال المنفذة فعلاً، ولا يجوز له إجراء أي تعديل في الخرائط بدون أمر خطي من الإدارة وعليه الغاء الأشغال التعديلية هذه على نفقته وإعادة الوضع إلى ما كان عليه.

لا يحق للملتزم أن يتجاوز الكميات الملحوظة دون علم وموافقة الإدارة الخطية المسبقة. فإذا تجاوزها بدون أمر إداري يحق للإدارة رفض التجاوز أو قبوله بالسعر الملحوظ في الإلتزام وبدون ان يكون للملتزم حق المطالبة بأي تعويض .

لا يجوز الشروع في عمل يحجب عملاً آخر تم ما لم يكن المهندس المشرف قد تحقق من قياسات وأبعاد ومناسيب الأشغال بحضور الملتزم أو مندوبه ودونها في دفتر القياسات.

يجري كيل الأشغال المنفذة مبدئياً مرة كل شهر بناء على طلب خطي من الملتزم. تسجل الكيول في دفتر القياسات ويوقع عليها من قبل الطرفين فإذا لم يحضر الملتزم أو وكيله عملية الكيل في الوقت المعين بعد دعوته فإن المدون في دفتر القياسات يعتبر كما لو كان مقبولاً منه، ويذكر في دفتر القياسات وفي المكان

العائد لهذا الكيل رقم وتاريخ دعوة الملتمزم لحضور عملية الكيل وعدم حضوره أو حضور مندوبه هذه العملية.

المادة 1-4-9 : تنظيم الكشوفات المؤقتة والكشف النهائي

تنظم الكشوفات المؤقتة والكشف النهائي على أساس السعر بالعملة اللبنانية الذي رسا على الملتمزم والكميات المدونة في دفتر القياسات والتي تم تنفيذها فعلياً مع الأخذ بعين الاعتبار تقلب الأسعار المنصوص عنه في المادة 1-6-6 الواردة لاحقاً.

ينظم شهرياً كشف مؤقت بالأشغال المنفذة يكون أساساً للمدفوعات المستحق تأديتها للملتمزم مع توقيف عشرة بالمائة من القيمة مؤقتاً لضمان الأشغال وصرف قيمة الكشف النهائي. يمكن أن تدفع لقاء المواد المجهزة في مواقع العمل مبالغ على الحساب لا تتجاوز ثمانين بالمائة من قيمتها. ينظم الكشف النهائي خلال مدة ثلاثة أشهر من تاريخ الاستلام المؤقت، ويدعى الملتمزم بموجب كتاب من الإدارة بعد إنجاز هذا الكشف للتوقيع عليه. إن جميع المعاملات المالية والمدفوعات تنظم بالعملة اللبنانية.

المادة 1-4-10: تعديل الأشغال

يحق للإدارة إجراء التعديلات الفنية التي تراها مناسبة أثناء التنفيذ وعلى ضوء الواقع ولا يحق للملتمزم أي اعتراض أو مطالبة من أي نوع كان لجهة التعديلات وتبقى الإدارة وحدها صاحبة الحق المطلق بإدخال التعديلات وبقضية تمديد المهلة الأساسية ليتمكن من تنفيذها في حال الضرورة.

المادة 1-4-11: تنفيذ الأشغال الإضافية غير الملحوظة على الخرائط:

على المتعهد ان يقوم بتنفيذ الاعمال وتقديم المواد مهما كان نوعها والتي لم يرد ذكرها في هذا الالتزام حسب الحاجة اليها بنظر الادارة لانجاز الاشغال المطلوبة وما تطلبه الادارة من تعديلات وتغييرات على احسن وجه .

وعلى المتعهد ان لا يجري مثل هذه الاشغال الاضافية الا بعد استلام الأوامر الخطية من الادارة ويحق للادارة رفض وعدم دفع قيمة أية تغييرات او تعديلات او اشغال اضافية يقوم بها المتعهد في أي جزء من اعمال الالتزام دون الحصول على موافقتها الخطية ،

على المتعهد ان يسمح للادارة بالاطلاع على جميع الحسابات والفواتير وجداول الدفع والوصولات المتعلقة بالاشغال الاضافية المطلوبة وغير الواردة في الاسعار الافرادية العائدة لهذا الالتزام دون ان يطالب باي تعويض لمثل هذه الاشغال الاضافية الا بعد تقديم تقرير خطي مفصل بالتكاليف الحقيقية لها تظهر فيه اجور العمال وثمان المواد ، وذلك قبل اليوم الخامس من الشهر التالي للشهر الذي نفذت فيه الاشغال الاضافية المطلوبة .

تكون القياسات المبينة على هذه التصاميم اساسا للتنفيذ ولكيل الاشغال المنفذة بموجبها .

الفصل الخامس

شروط الملتمزم

المادة 1-5-1: تدقيق الخرائط والمستندات

على الملتمزم أن يدقق بنفسه المستندات والمصورات والخرائط العائدة لالتزامه وأن يقدم خطياً ملاحظاته إلى الإدارة في الوقت المناسب قبل بدء التنفيذ. وما يعول عليه في قراءة الخرائط هو القياسات المدونة متى وجدت وليس المقياس .

في حال وجود أخطاء وعيوب في هذه المستندات والمصورات، على الملتمزم أن يتداركها ويطلع الإدارة على تفاصيلها وإلا يبقى وحده مسؤولاً عن صحة تصاميم الأشغال المنفذة ومئاتها وجودتها ولا يحق له فيما بعد أن يتذرع بوجود مثل هذه الأخطاء أو العيوب للمطالبة بأي تعويض أو تغطية سوء تنفيذ الأشغال ونتائجه .

كما ويعتمد تحليل الأسعار المقدم من الإدارة لبنود أعمال إضافية مستنداً رسمياً يعترف به الملتمزم ويعمل به عند تطبيق مضمون المادة (6-6-1) أدناه حول تقلب الأسعار.

المادة 2-5-1: محل إقامة الملتمزم

على الملتمزم الذي فوض إليه الالتزام أن يحدد محل إقامة له في مركز الإدارة التي تشرف على تنفيذ أشغال التزامه وذلك فور تبليغه تصديق التلزم ويبلغ الملتمزم جميع المخابرات والأوامر الصادرة عن مركز دائرة التنفيذ في المحافظة وذلك في محل إقامته المحدد في مركز دائرة التنفيذ في المحافظة.

وإذا لم يحدد الملتمزم محل إقامة في مركز دائرة التنفيذ في المحافظة تعلق جميع التبليغات على لوحة الإعلانات في ديوان المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية او في مركز دائرة التنفيذ في المحافظة وتعتبر هذه التبليغات بمثابة التبليغ القانوني .

تنظم الإدارة المختصة في حال التبليغ بطريقة التعليق على لوحة الإعلانات محضراً يوقعه موظفان يحدد فيه ساعة وتاريخ تعليق التبليغ ، يتم نزع لاحقاََ وضمه إلى الملف ليقوم مقام وثيقة التبليغ.

المادة 3-5-1: وكيل وجهاز الملتمزم وضرورة التنسيق

يتوجب على الملتمزم، فور تبليغه الأمر الإداري بتنفيذ الأشغال، أن يعين وكيلاً دائماً على الورشة لمراقبة تنفيذ الأشغال ولغايتها إنجازها ويجب أن يكون مقبولاً من الإدارة ويعتبر هذا الوكيل صالحاً حكماً لإجراء الكبول وتوقيعها واستلام التعليمات والمذكرات والخرائط والتبليغات والقرارات الخ... وذلك طيلة مدة تنفيذ الأشغال ولغايتها تصفية حسابات الملتمزم النهائية وعليه أن يقيم في الورشة بصورة مستمرة ويعتبر مسؤولاً عن نظافة الأماكن وجوار الورشة التي يتوجب على الملتمزم تأمين نظافتها. ويحق للإدارة الطلب إلى الملتمزم إبدال الوكيل إذا تبين لها أنه غير كفوء بالتنفيذ وفقاً لمتطلبات دفتر الشروط الخاص، على أن تؤخذ موافقة الإدارة المسبقة على الوكيل البديل، ويتوجب على الملتمزم، بالرغم من وجود الوكيل، التوقيع شخصياً على التقارير الأسبوعية وزيارة الورشة برفقة مهندس والمهندس المشرف مرة على الأقل في الأسبوع تحت طائلة اتخاذ التدابير الجزية المنصوص عنها في المادة 35 من دفتر الشروط والأحكام العامة.

ويجب على الملتمزم أن يقدم قائمة تسلسلية بالأشخاص المقيمين في الورشة والمؤهلين لتمثيله في حال غياب الوكيل بحيث أن كل تبليغ عائد للالتزام يستلمه أحدهم حسب ترتيبه في القائمة يعتبر تبليغاً صحيحاً وقانونياً.

ويجب على الملتمزم أن يقوم بالتنسيق اللازم مع بقية ملتزمي الأشغال ضمن نطاق أشغال هذا المشروع، في حال وجودهم، خاصة لناحية ربط المنشآت ببعضها.

المادة 4-5-1: اليد العاملة

يتوجب على الملتمزم استخدام اليد العاملة اللبنانية من معلمين مهنيين ماهرين وعمال إلا أنه يحق له بصورة استثنائية وبعد موافقة الإدارة استخدام عمال أجنبي شرط أن يكونوا حائزين إجازة عمل قانونية وفقاً للأنظمة المرعية الإجراء وألا يزيد عددهم عن نسبة 10% (عشرة بالمائة) من مجموع العمال العاملين في الورشة.

المادة 5-5-1: تعدد الورش

تحتفظ الإدارة بحق تنفيذ أشغال أخرى غير ملحوظة ضمن الإلتزام الحاضر بواسطة ملتزمين آخرين دون أن يحق للملتمزم الاعتراض أو طلب أي تعويض من الإدارة من جراء تواجد ورشة غير ورشته في مواقع العمل وعليه في هذه الحال تقديم برنامج عمل تتناسق فيه جميع الأعمال، ولا يعرقل ابداً باقي الأشغال على أن يقترن هذا البرنامج بموافقة الإدارة المسبقة للعمل بموجبه.

المادة 6-5-1: تركيز الأشغال

يجري تركيز الأشغال بواسطة الملتمزم وعلى نفقته ومسؤوليته أمام مهندس الإدارة أو من ينوب عنه وفقاً للخرائط المسلمة إليه وعليه أن يأخذ موافقة المهندس على هذا التركيز عند إنجازه وقيل المباشرة بالعمل. وعلى كل حال فإن الملتمزم يبقى وحده مسؤولاً عن التركيز وأخطائه تجاه الإدارة وبالنسبة للغير.

المادة 7-5-1: موجبات الملتمزم

ليس للإدارة أن تقدم إلى الملتمزم أي شيء أو مساعدة غير ما هو ملحوظ في دفتر الشروط الخاص ولائحة الأسعار والكشف التخميني وتبقى الموجبات على عاتقه مهما كان نوعها وأهميتها.

على الملتمزم أو مهندسه أن يوقع على جميع التقارير اليومية أو الأسبوعية المتعلقة بسير العمل في الإلتزام والتي تبين:

- 1- التجهيزات
- 2- اليد العاملة بالتفصيل
- 3- الأعمال المنجزة سابقاً
- 4- سرد جميع الوقائع الحاصلة طيلة مدة الالتزام حسب تقرير المهندس المشرف، مع بيان ملاحظاته عليها .

المادة 1-5-8: تنظيف مواقع العمل بعد إتمام الأشغال

فور إتمام الأشغال، وقبل تقديم طلب الاستلام المؤقت، يقوم الملتزم بتنظيف جميع مواقع العمل من الأنقاض وبقايا التدعيم والمعدات وجميع المواد الأخرى بحيث تترك هذه المواقع بحالة نظيفة ومرضية، وعليه كذلك تنظيف الأقنية ومجري المياه وسطح الطريق وجوانبها من البقايا الناتجة عن أشغاله أو خلافها، وعليه رمي هذه المواد في المواقع التي تحددها البلدية ولا يحاسب الملتزم عن هذه العملية باعتبار أن أكلافها تقع ضمن نفقات الالتزام النثرية.

المادة 1-5-9: واجبات إشراف الملتزم أو مهندسه على الأشغال

- تتلخص مهام المهندس المفروضة لجهة الإشراف على سير تنفيذ الأشغال وإدارة ورشها بما يلي :
- إجراء جميع المخابرات الإدارية باسم المتعهد والمهندس معاً، كما يطلب اشتراك المهندس فعلياً في تنفيذ الأشغال بصورة دائمة إلحاحاً لإنجازها واستلامها.
 - تنظيم مخطط العمل وتوقيعه.
 - مرافقة مندوبي الإدارة لدى تسليم مواقع العمل وتوقيع المحضر بهذا الخصوص.
 - القيام بزيارة الورشة مرة في الأسبوع على الأقل واثبات ذلك بتوقيع دفتر الأشغال اليومي في الورشة.
 - تقديم تقرير شهري بسير الأشغال بالمقارنة لمخطط العمل العائد لها وملاحظاته بخصوص الأعمال المنجزة والتجهيزات واليد العاملة الخ...
 - حضور عمليات أخذ الكيول وتوقيع دفتر القياسات والكشوفات.
 - إعداد تحاليل الأسعار الجديدة للأشغال الإضافية غير الملحوظة أساساً.
 - حضور عمليات الاستلام المؤقتة والنهائية للمواد والمعدات والأشغال.
 - مرافقة مندوبي الإدارة في زيارة الورشة كلما طلب مندوب الإدارة منه ذلك لغاية مرتين في الأسبوع.

وإذا ثبت للإدارة غياب الملتزم أو مهندسه عن التنفيذ، أو التأخير عن الاشتراك فيه، حق للإدارة إعادة النظر بتصنيف المتعهد فوراً بناء على إفادة دائرة التنفيذ.

المادة 1-5-10: دفع الطوابع والرسوم

ان السعر الموضوع من العارض يتضمن كافة الضرائب والرسوم والطوابع التي تتوجب وفقاً للقوانين والانظمة المرعية الاجراء والناشئة عن هذا الالتزام .

الفصل السادس

أحكام مختلفة

المادة 1-6-1: نفقات نقل وانتقال موظفي الإدارة

إن نفقات نقل وانتقال موظفي الإدارة لتسليم الملتزم مواقع الأعمال وتخطيط الأشغال وتنفيذها وزيارة الورشة وإجراء التجارب والاستلامين المؤقت والنهائي للأشغال هي على عاتق الإدارة.

المادة 2-6-1: مراقبة تنفيذ الأشغال

- 1- ان مهندس الإدارة هو المرجع المباشر والمسؤول عن مراقبة تنفيذ الأشغال طبقاً لأحكام هذا الدفتر والخرائط التنفيذية، وله الحق في قبول أو رفض المواد والآليات أو طريقة التنفيذ والأشغال المنفذة وعلى المتعهد الرجوع إليه في طريقة تفسير المواصفات وتكون قراراته نافذة.
- 2- يرفض كل عمل لا يكون مطابقاً للمواصفات والمناسيب والقياسات المعينة في الخرائط ولا يدفع بدل عنه ويتوجب على المتعهد إزالته واستبداله بعمل مطابق على حسابه ومسؤوليته حالما يطلب إليه ذلك وإقامت الإدارة بإجرائه على نفقة المتعهد ومسؤوليته.

3- يحق لمهندس الإدارة أو من ينتدبه زيارة ورشة الأشغال ومصادر توريد المواد والأليات وكل ما يكون له علاقة بالعمل في أي وقت يشاء وعلى المتعهد تسهيل هذه المهمة وتقديم كل مساعدة لتأدية واجباته على أكمل وجه.

4- إن مراقبة تنفيذ الأشغال من قبل مهندس الإدارة أو من مندوبه لا تنقص مسؤولية المتعهد في تأدية التزاماته كاملة بأمانة ودقة وإتقان.

المادة 1-6-3: الاستلام المؤقت وملف نهاية الورشة :

على المتعهد ان يعلم الادارة عن التاريخ الذي تنتهي به الاعمال المطلوبة منه في هذا الالتزام والذي يكون به على استعداد لتسليم المشروع الى الادارة تسليمًا مؤقتًا وذلك قبل اسبوع واحد على اقل تعديل من ذلك التاريخ ، وذلك بموجب كتاب يوجه الى الادارة ويوافق عليه مهندس الادارة .

ويحق للادارة اذا وجدت في الاعمال والمواد الجاري تسليمها أي نقص او عيب او مخالفة لشروط الالتزام ان ترفض استلامها او ان تطلب الى الملتزم استكمال تلك النواقص وتصليح تلك العيوب وإزالة تلك المخالفات قبل اعتبار الاستلام المؤقت ممكناً . واذا كانت تلك النواقص والعيوب والمخالفات الملحوظة من النوع المحدود ، او التي يمكن تصليحها بصورة نسبية فبإمكان الادارة استلام الاعمال المنجزة او أي جزء منها استلامًا مؤقتًا وتسجيل النواقص والعيوب والمخالفات في تحفظ خاص ليجرى اما استكمالها وانجازها من قبل المتعهد خلال مدة تحدد له او حسب مبلغ من مستحقاته مساو حسب تقدير الادارة لتلك العيوب والنواقص لتسليمها الادارة فيما بعد وفي الوقت الذي تراه مناسباً وفقاً للشروط المحددة في المادة الاولى الفقرة اولاً من المرسوم رقم /14601/ تاريخ 1970/5/30 (تحديد شروط استلام الصفقات مع وجود بعض النواقص او العيوب طفيفة) .

مع طلب اجراء الاستلام المؤقت يقدم المتعهد الى الادارة ملفاً من ثلاث نسخ منها نسخة على ورق شفاف يشمل كافة خرائط التنفيذ مبينا عليها المشروع كما نفذ فعلاً . ترفض هذه الخرائط ويعاد تنظيمها من قبل المتعهد اذا ظهرت فيها اخطاء او نواقص ويستغنى عن تقديم خرائط جديدة في حال تم التنفيذ وفقاً للخرائط الاساسية للالتزام والمسلمة الى المتعهد كما يمكن للمتعهد رسم التعديلات على الشفاف الموجود ولدى الادارة وتحت اشرافها .

كما يجب ان تبين هذه الخرائط ، في المسطحات والمقاطع الطولية ومناسيب المنشآت ، جميع الشبكات القائمة في مواقع العمل والتي مازالت تستعمل ولا سيما شبكات مياه الشرب والهاتف والكهرباء والمجاري الصحية ومجاري مياه الامطار والمنشآت العائدة لكل منها .

ان كل تأخير من قبل المتعهد في تقديم هذ الملف النهائي يؤدي الى تأخير مماثل في تنظيم محضر الاستلام المؤقت والكشف النهائي ومحاسبة المتعهد اذ لا تعتبر الاشغال قابلة للاستلام ما لم يقدم الملف المذكور .

المادة 1-6-4: الاستلام النهائي

يجري الاستلام النهائي بناء على الطلب الخطي المقدم من الملتزم الذي يجب أن يحصل بعد مرور إثني عشر شهراً على تاريخ تحضير محضر الاستلام المؤقت على ان تطبق الفقرة ثانياً (فيما يعود للاستلام النهائي) من المرسوم /14601/ تاريخ 1970/5/30 ، (تحديد شروط استلام الصفقات مع وجود بعض النواقص او لعيوب الطفيفة) .

المادة 1-6-5: تكاليف عمليات سبر الأغوار

على الملتمزم أن يؤمن على نفقته الخاصة تقديم ونقل الأجهزة والمعدات اللازمة للقيام بعمليات سبر الأغوار، وفي حال تمنع الملتمزم عن التنفيذ يحق للإدارة إجراؤها على نفقة الملتمزم شرط ألا تتجاوز قيمتها 5/000.000 ل.ل فقط خمسة ملايين ليرة لبنانية لا غير. وتقتطع المبالغ المدفوعة لهذه الغاية من استحقاقات الملتمزم والتأمين النهائي والتوقيفات العشرية.

المادة 1-6-6: تقلب الأسعار

خلافاً لأحكام المادة 33 من دفتر الأحكام والشروط العامة المطبقة على متعهدي صفقات الأشغال العامة، تعدل أسعار الصفقة زيادة أو نقصاناً وفقاً لما يلي :

1- يؤخذ متوسط سعر صرف الدولار الأميركي حسب نشرة مصرف لبنان بتاريخ اليوم السابق للتاريخ المحدد لتقديم العروض في ادارة المناقصات ويرمز إليه بحرف (د1) وتضم النشرة إلى ملف التلزم.

2- يؤخذ متوسط سعر صرف الدولار الأميركي حسب نشرة مصرف لبنان بتاريخ اليوم السابق لتاريخ تنظيم الكشف ويرمز إليه بحرف (د2) وتضم النشرة إلى كشف المنظم.

3- يحتسب الفرق بين السعرين (د2-د1) ل.ل/ دولار.

4- تحتسب النسبة المئوية لتقلب السعر (د2-د1) $\times 100$ / ((%) د1 .

أولاً: في حال تقلب السعر زيادة أو نقصاناً ضمن نسبة قدرها 10% (عشرة بالمائة) تبقى قيمة الكشف على حالها بدون تعديل.

ثانياً: تعدل قيمة الكشف المنظم وفقاً للأسعار الإفرادية الواردة في لائحة الأسعار-الكشف التخميني بالليرات اللبانية على الشكل التالي:

1- في حال تقلب السعر زيادة أو نقصاناً بين نسبة 10% (عشرة بالمائة) و16% (ستة عشرة بالمائة) يعدل الكشف زيادة أو نقصاناً بنسبة نصف ما يفوق العشرة بالمائة.

2- في حال تقلب السعر زيادة أو نقصاناً بنسبة تفوق ال 16% (ستة عشر بالمائة) يعدل الكشف زيادة أو نقصاناً بالنسبة المئوية التي تفوق ال 13% (ثلاثة عشر بالمائة).

في حال عدم صدور نشرة عن مصرف لبنان بتاريخ اليوم السابق مباشرة ليوم تنظيم الكشف ، يؤخذ بسعر آخر نشرة تصدر عن مصرف لبنان قبل يوم إعداد الكشف أو يوم تنظيم الكشف.

المادة 1-6-7: تحفظات الملتمزم

على الملتمزم أن يقدم جميع تحفظاته واعتراضاته التي يترتب عليها دفع مبالغ مرفقة بتبرير المبالغ المضبوطة أو المفصلة والمعلقة التي يطالب بها وذلك تحت طائلة رد طلبه وفقدان حقه.

كما عليه أن يرفق مع تحفظه بشأن التأخير أو تمديد المهلة الأسباب الموجبة بالتفصيل وإثبات الوقائع التي أدت إلى ذلك وبيان مدة التمديد المطلوبة تحت طائلة فقدان حقه بها.

المادة 1-6-8: حل الخلافات

في حال حصول أي خلاف لا يجوز للملتزم توقيف الأشغال الجارية أو اللاحقة لأي سبب كان تحت طائلة تطبيق التدابير الجزرية المنصوص عنها في المادة 35/ من دفتر الأحكام والشروط العامة مع احتفاظ الإدارة بحق فرض جزاء التأخير عند الاقتضاء، ويعرض الخلاف على الإدارة وفي حال عدم قبول الملتزم رأي الإدارة بشأن هذا الخلاف يحق له اللجوء إلى المحاكم المختصة ، علماً أن ذلك لا يخول الملتزم توقيف الأشغال أو عرقلتها.

المادة 1-6-9: إعادة التأمينات

أ - يعاد التأمين المؤقت إلى العارضين الذين لم يرس عليهم التلزم فور إعلان نتيجة التلزم .
ب - يعاد التأمين النهائي إلى الملتزم خلال شهرين على الأكثر من تاريخ الاستلام النهائي وبعد أن يكون قد قام بجميع التزاماته وعلى الأخص:

- تنظيم الكشف النهائي وتسديد المبلغ المتوجب في حال وقوعه تحت عجز.
- إبراء ذمته من تجهيزات ومعدات فائضة غير مرتجعة للإدارة.
- إبراء ذمته من أجور المستودعات.
- إبراء ذمته من شكاوى مالية للعمال.
- إبراء ذمته من طلبات تعويض للغير.
- إبراء ذمته من رصيد سلفة.

المادة 1-6-10 : التقيد بلائحة الأسعار

إن الأسعار الإفرادية المدونة والمفقطة في لائحة الأسعار هي التي يعول عليها، وفي حال وجود تناقض بين مستندات الالتزام فإن نص لائحة الأسعار يعتبر وحده صحيحاً ويقتضي الرجوع إليه للوقوف على تفاصيل ومواصفات الأشغال المطلوبة ، مع العلم أنه يعول على النسخة الأساسية لكافة مستندات الالتزام دون بقية النسخ.

المادة 1-6-11 : شروط مختلفة

يخضع تنفيذ الأشغال الحاضرة لجميع نصوص دفتر الشروط والأحكام العامة ودفتر الشروط العام المفروضة على متعهدي الأشغال العامة والتي لا تتنافى مع نصوص دفتر الشروط الخاص هذا ولا يحق للملتزم المطالبة بفسخ الإلتزام والمطالبة بأي تعويض من جراء زيادة أو نقصان الكميات الملحوظة مهما بلغت نسبتها ./.

وافق عليه

دققه

نظمه

رئيس مصلحة الدروس بالانابة

المهندس

GETI

عماد منعم المهندس علي الخطيب

المهندس لطف الله الحاج

صدق
وزير الطاقة والمياه

موافق
المدير العام للموارد المائية
والكهربائية

موافق
مدير المياه بالانابة

المهندس جبران باسيل

د. فادي جورج قمير

المهندس منى فقيه