

التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام لمدينة
الشويفات وتشمل مناطق (القبة والأمرام وقسم من العمرسية العقارية)
- قضاء عاليه -

نظام البناء والفرز والضم والفرز والإستثمار

وفقاً لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني محضر رقم ٥٣ - تاريخ ٢٠١٢/١٢/١٩
محضر رقم ٣ - تاريخ ٢٠١٢/١/٢٤

نظم
رئيس دائرة التصاميم
م. وجيه أبي حبيب

نظر
رئيس مصلحة الدروس بالإناية
م. وليد درويش

نظر
المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف
م. الياس الطويل

نظر
وزير الأشغال العامة والنقل
موافق
رئيس مجلس الوزراء

صديق
رئيس الجمهورية

نظام البناء والفرز والضم والفرز والإستثمار

المنطقة	القطع الموجودة انصاحه للبناء			الإفراز			التراجع			معدل الإستثمار السطحي %	عامل الإستثمار العام الأقصى	عدد الطوابق بإستثناء تكناات القرميد	العلو الأقصى
	المساحة الدنيا بعد التخطيط م.م	المساحة الدنيا بعد التخطيط م.م	العمق الأدنى م.م	المساحة الدنيا م.م	الواجهة الدنيا م.م	العمق الأدنى م.م	التراجع الاجتياي م.م	التراجع الاجتياي م.م	التراجع الاجتياي م.م				
سكنية كثيفة	٤٠٠	١٢	١٢	٨٠٠	٢٠	٢٠	٣	٣	٤٠	١,٥٠	٤	١٧,٥	
سكنية تجارية	٨٠٠	٢٠	٢٠	١٥٠٠	٢٥	٢٥	٤	٤	٢٥	١,٢٥	٥	٢٠,٥	
امتداد أول سكني تجاري	٨٠٠	٢٠	٢٠	١٥٠٠	٢٥	٢٥	٤	٤	٢٥	١,٠٠	٤	١٧	
امتداد ثاني سكني	١٠٠٠	٢٠	٢٠	١٥٠٠	٣٠	٣٠	٤,٥	٤,٥	٢٥	٠,٧٥	٣	١٢,٥	
امتداد ثالث سكني	١٠٠٠	٢٥	٢٥	٢٠٠٠	٣٠	٣٠	٤,٥	٤,٥	٢٥	٠,٧٥	٣	١١,٥	
سكن	١٠٠٠	٢٠	٢٠	١٥٠٠	٣٠	٣٠	٤,٥	٤,٥	٢٥	٠,٧٥	٣	١٠	
سكن	١٢٠٠	٣٠	٣٠	٢٠٠٠	٣٠	٣٠	٤,٥	٤,٥	٢٥	٠,٧٥	٣	٩	
سكن خاص	١٥٠٠	٣٠	٣٠	٢٠٠٠	٣٠	٣٠	٥	٥	١٥	٠,١٥	١	٥,٥	
سكنية وتجارية	٨٠٠	٢٠	٢٠	١٢٠٠	٢٥	٢٥	٤	٤	٥٠	١,٦٥	٤	١٤,٥	
سكن خاص	١٠٠٠	٢٠	٢٠	١٥٠٠	٣٠	٣٠	٤,٥	٤,٥	٢٥	٠,٥٠	٢	١٠	
سكن المنظمة سكن وتجارة	٨٠٠	٤٠	٤٠	١٢٠٠	٤٥	٤٥	٤	٤	٥٠	١,٦٥	٥	٢٠,٥	
صناعية	٢٠٠٠	٣٥	٣٥	٤٠٠٠	٥٠	٥٠	٤,٥	٤,٥	٥٠	١,٠٠	—	١٢	
سكنية	٥٠٠	١٥	١٥	١٠٠٠	٢٥	٢٥	٤,٥	٤,٥	٤٠	٠,٨٠	٣	١٢	
صناعية	٢٠٠٠	٣٥	٣٥	٤٠٠٠	٥٠	٥٠	٤,٥	٤,٥	٣٥	٠,٧٠	—	١٠	
صناعية	١٠٠٠	٢٥	٢٥	٢٠٠٠	٣٥	٣٥	٤,٥	٤,٥	٣٠	٠,٦٠	—	١٠	
سكن	٧٥٠	١٨	١٨	١٢٠٠	٢٥	٢٥	٤,٥	٤,٥	٣٠	١,٢٠	٥	١٥	
تجارة وصناعة	١٠٠٠	٢٥	٢٥	٢٠٠٠	٣٥	٣٥	٤,٥	٤,٥	٢٠	٠,٦٠	—	١٠	
صناعية لخدمة وتجارة	٧٥٠	١٨	١٨	١٢٠٠	٢٥	٢٥	٤,٥	٤,٥	٤٠	١,٢٠	٥	١٥	
صناعية	٤٠٠٠	٤٥	٤٥	٤٠٠٠	٥٠	٥٠	٤,٥	٤,٥	٤٥	١,٧	—	١٠	

وفقاً لمرسوم التراجع عن المخور والبراح مع حد أدنى قدرة أربعة أمتار عن
حدود الطريق أو التخطيط بإستثناء المنطقة الصناعية و D.I حيث يفرض تراجع
قدره ستة أمتار عن حدود أو التخطيط الطريق أو التخطيط