

التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام
لمنطقة الدبية العقارية
قضاء الشوف

نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار
وفقا لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني
محضر رقم ٣١ تاريخ ٣١ / ٧ / ٢٠١٣

نظر
رئيس دائرة التصاميم المهندس وجيه ابي حبيب
نظر
رئيس مصلحة الدروس(بالانابة) المهندس وليد درويش
نظر
المدير العام للتنظيم المدني(بالتكليف) المهندس الياس طويل

نظر
وزير الأشغال العامة والنقل
موافق
رئيس مجلس الوزراء

صدق
رئيس الجمهورية

المنطقة

العلو	معدل	معدل	معدل	معدل	معدل	معدل	الإفراز			القطع الموجودة الصالحة للبناء			A	B	B1	C	D	D1	E	F	G	H	I	I1			
							التراجع	التراجع	التراجع عن	المساحة الدنيا	المساحة الدنيا	المساحة الدنيا													العمق الأدنى	الواجهة الدنيا	العمق الأدنى
الاقصى	عدد	الاستثمار	الاستثمار	التراجع			بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	بعد التخطيط	
البناء	الطوابق	العام	السطحي	التراجع	التراجع	التراجع عن	العمق الأدنى	الواجهة الدنيا	المساحة الدنيا	العمق الأدنى	الواجهة الدنيا	المساحة الدنيا	العمق الأدنى	الواجهة الدنيا	المساحة الدنيا	العمق الأدنى	الواجهة الدنيا	المساحة الدنيا	العمق الأدنى	الواجهة الدنيا	المساحة الدنيا	العمق الأدنى	الواجهة الدنيا	المساحة الدنيا	العمق الأدنى	الواجهة الدنيا	
م		الاقصى	الاقصى	الخلفي	الجانبى	حدود التخطيط	م.ط	م.ط	م.م	م.ط	م.ط	م.م	م.ط	م.ط	م.م	م.ط	م.ط	م.م	م.ط	م.ط	م.م	م.ط	م.ط	م.م	م.ط	م.ط	
			%	م.ط	م.ط	او الطريق	م.ط	م.ط	م.م	م.ط	م.ط	م.م	م.ط	م.ط	م.م	م.ط	م.ط	م.م	م.ط	م.ط	م.م	م.ط	م.ط	م.م	م.ط	م.ط	
8	2	1	50	2	2	وفقاً للمرسوم التراجع عن المحور والبراح مع حد أدنى قدره ثلاثة أمتار عن حدود الطريق أو التخطيط	16	16	600	12	12	300	القرية القديمة	A													
12.5	3	0.8	40	3	3		30	30	1200	20	20	800	سكنية	B	نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار												
11	3	0.8	40	3	3		30	30	1200	20	20	800	سكن و تجارة	B1	وفقا لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني												
10	3	0.6	30	3	3		30	30	1500	20	20	750	سكنية	C	محضر رقم ٣١ تاريخ ٣١ / ٧ / ٢٠١٣												
9	2	0.6	30	3	3		30	30	1500	20	20	800	سكنية	D	نظر	نظر	نظر										
8	2	0.4	20	4	4		30	30	1500	20	20	800	سكنية	D1	رئيس دائرة التصاميم												
8	2	0.5	25	4	4		30	30	1500	20	20	800	سكنية	E	المهندس وجيه ابي حبيب												
10	-	0.7	30	6	6		35	35	2000	35	35	2000	صناعية	F	رئيس مصلحة الدروس(بالانابة)												
6	1	0.1	10	6	6		50	50	5000	35	30	2500	أحراج و أدوية	G	المهندس وليد درويش												
4	1	0.2	20	4.5	4.5		50	50	3000	30	30	1500	ملتقى النهرين(سياحية-مطاعم-مقاهي)	H	المدير العام للتنظيم المدني(بالتكليف)												
10	2	0.04	2	10	10		90	90	10000	50	50	6000	مناطق للحماية	I	رئيس دائرة التصاميم												
4	1	0.01	1	10	10		90	90	10000	50	50	6000	مناطق خضراء	I1	المهندس الياس طويل												