

الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للتنظيم المدني
مصلحة الدروس - دائرة التصاميم

التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام
لمنطقة القاع العقارية - قضاء بعلبك

نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار

وفقاً لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني محضر رقم ٨ تاريخ ٢٠٠٩/٢/٢٥

نظم رئيس دائرة التصاميم
نظر رئيس مصلحة الدروس (بالإنابة)
نظر المدير العام للتنظيم المدني (بالتكليف)

المهندس وجيه ابي جبيب
المهندس درويش غزيري
المهندس فادي النمار

نظر وزير الأشغال العامة والنقل
موافق رئيس مجلس الوزراء

صدق
رئيس الجمهورية

مقياس ١/٢٠٠٠٠ تاريخ صدق بالمرسوم رقم

نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار
المخطط التوجيهي العام لمنطقة القاع العقارية، قضاء بعلبك

المنطقة الارتفاقيه	القطع الموجودة الصالحة للبناء			الإفراز			التراجعات					
	المساحة الدنيا م ^٢	الواجهة الدنيا م	العمق الأدنى م	المساحة الدنيا م ^٢	الواجهة الدنيا م	العمق الأدنى م	عن حدود الطريق والتخطيط م	عن حدود العقار الجانبي والخلفي م	معدل الإستثمار السطحي الأقصى %	عامل الإستثمار العام الأقصى	عدد الطوابق الأقصى للبناء م	العلو الأقصى للبناء م
A	500	12	12	800	15	15	4	-	40	0.80	2	7
B	800	15	15	1500	25	25	4	4	25	0.50	2	7
E	2000	25	25	5000	50	50	6	6	10	10.00	1	4.50
AG	5000	30	30	10000	50	50	6	6	5	0.05	1	4.50
F	10000	50	50	25000	100	100	10	10	10	0.1	-	7
O	2000	30	30	5000	50	50	6	6	30	0.60	2	10
OT	1500	30	30	2500	35	35	6	6	30	0.60	2	10
BR	منطقة تخضع لنظام خاص يحدد لاحقاً بالاتفاق بين المستثمر والمجلس الاعلى للتنظيم المدني											
LF	مطامر صحية فقط منشآت تقنية خاصة، ضرورية لطبيعة الأشغال											
AR	منطقة حماية أثرية نطاق حماية أثرية، يمنع فيها البناء											
NR	محميات طبيعية مناطق محميات طبيعية وتشجير يمنع الفرز والبناء											