



	حدود القطاع التنظيمي		حدود القطاع التنظيمي
	عقار أو مجموعة عقارات خاصة للمنطقة		عقار أو مجموعة عقارات محددة بارتفاع إجمالي أقصى
	مباني محددة بأقصى علو عن مستوى سطح البحر		مدى الاستسار السطحي الأقصى
	مبنى عام قائم على عقار مستثنى		مبنى مستثنى
	مركز بريد قائم على عقار مستثنى		مبنى ديني
	مبنى محافظ عليه لأشعارات أخرى		مبنى محافظ عليه لأشعارات تراثية وسمارية
	مرشحة عام		مساحة عامة على عقار مستثنى
	موقع من مساحة عامة يتخضع لمعالجة خاصة		حديقة عامة
	فضلة الملاحة العامة		فضة إقليمية خاصة يمكن البناء تحتها
	جسر أو نفق للمشاة		موقع آثار
	عقار أو مجموعة عقارات حيث تنص المادة ٤١ من القانون رقم ١٠٠٨٠ (المادة ٢-٤)		مرشحة عام مخطط *
	معرض خاص *		حرم طريقي رئيسي أو ثانوي
	مسار مشاة وسيارات خدمة مخطط خانج لمعالجة خاصة *		مسار لطريق محلي *
	درج قائم أو مقترح *		مركب سفلي للسيارات *
	موقع مدرسة قائمة		موقع خصيص لخدمات عامة *
	موقع خصيص لمحطة تحويل كهربائية رئيسية *		موقع خصيص لمحطة تحويل كهربائية رئيسية *
	موقع خصيص لمحطة تحويل كهربائية ثانوية *		موقع خصيص لمحطة رف مياه مجاري
	إمام الطرق التي يبع منها الوصول للسيارات إلى الطرق المحلية والمرايب والمساحات		آسام الطرق التي يبع منها الوصول للسيارات إلى الطرق المحلية والمرايب والمساحات
	خروج بانء إلزامي		خروج بانء إلزامي
	قناطر أو مدراب مستوقفة في جسم البناء		قناطر أو مدراب مستوقفة فوق الملء العام
	وحدات خاصة للملاحة لحدود		ممرات وملحقات مراب للسيارات
	مواقع مخصصة للأعمال الفنية أو الترفيه *		الأرتفاع الإجمالي الأقصى
	مبنى مشيد في موقع يتخضع لمعالجة خاصة *		مقياس نقطة المرجع
			مقياس نقطة المرجع
			حدود المنطقة المقارية
			التوربول وان

**تقسيم من الحدائق العامة**  
 تسمح باستخدامه كطريق مؤقت لخدمة سباني الفورمولا وان

Db  
 T4

**مبنى متميز بموقعه و خاصه لمعالجة خاصة**  
 يسمح بالتوجه عن الارتفاع الأقصى بعشرون مترا  
 كما لا يتعدى مساحة ثلاثون بالمئة من مساحة السقف الأخير خلافا لأحكام المادة (١٦-٢-٤) من الشروط العامة المصدقة بالمرسوم ١٠٧١٤/٢٠١٤

\* الموقع والمساحة للدلالة فقط  
 ملاحظة: جميع الارتفاعات والتراجعات المبنية على تسمية الحدودية بالامتداد

نقطة المرجع لقياس الارتفاعات  
 (REFERENCE POINT) ®: البنايا في العتبات المحددة

### الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والى  
 المديرية العامة لتنظيم المدن

#### الخارطة التفصيلية للقطاعات التنظيمية في وسط بيروت الجاري

وفقا لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني مضمومتاريخ .  
 نظر  
 المدير العام لتنظيم المدن  
 وزير الأشغال العامة  
 مصادق  
 رئيس الجمهورية