



حدود أجزاء القطاع التنظيمي	حدود القطاع التنظيمي
عقار أو مجموعة عقارات محددة بارتفاع إجمالي أقصى خاص ومحددة بارتفاع خاصة للمنطقة	عقار أو مجموعة عقارات محددة بارتفاع إجمالي أقصى
مياه محددة بأقصى علو عن مستوى سطح البحر	معدل الاستسار السطحي الأقصى
مبنى قائم على عقار مستثنى	مبنى مستثنى
مركز بريد قائم على عقار مستثنى	مبنى ديني
مبنى محافظ عليه لأشعارات تاريخية وسمارية	مبنى محافظ عليه
مرمشة عام	مساحة عامة على عقار مستثنى
موقع من مساحة عامة يتخضع لمعالجة خاصة	حديقة عامة
فضلة الملاحة العامة	فضة إقليمية خاصة
جسر أو نفق للمشاة	موقع آثار
عقار أو مجموعة عقارات حيث تنص المادة 41 على ألا أقل من جعل مساحتها للاستعمال العام عند الأثر (المادة 4-8)	مرمشة عام مخطط
مرمشة خاص	حرم طين رئيسي أو ثانوي
مسار مشاة وسيارات خدمة مخطط خاص لمعالجة خاصة	مسار لائق محلي
درج قائم أو مقترح	مركب سفن السيارات
موقع مخصص لخدمات عامة	موقع مخصص لخدمات عامة
موقع مخصص لتحويل كهربائية رئيسية	موقع مخصص لتحويل كهربائية رئيسية
موقع مخصص لتحويل كهربائية ثانوية	موقع مخصص لتحويل كهربائية ثانوية
خزان ري ومطبة شح	أمام الطرق التي يربط منها الوصول بالسيارات إلى الطرق المحلية والمرتبات والمساحات
خط بناء إقليمي	خط بناء إقليمي
خط بناء إقليمي مع تراجيبات مسوطة في جسم البناء	قناطر أو سمرات مسطوقة
واجهات خاصة للزلازل محدد	قناطر أو سمرات مسطوقة فوق الملك العام
سمرات وملحقات مراب للسيارات	مسار تراجيب
مواقع مخصصة للأعمال الفنية أو الترفيه	الأشعارات الإقليمية الأقصى
مبنى شبيبي في موقعه يتخضع لمعالجة خاصة	مقاسم من نقطة المرجح
	حدود المنطقة العقارية
	التوربول وان

الدوق والمساحة للدلالة فقط
ملاحظة: يرجى الانتباه للارتفاعات والتراجيبات المبنية على تسميم القطاع محددة بالاسطر
نقطة المرجح لقياس الارتفاعات
(REFERENCE POINT) (RP) المباني في العقارات المحددة

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة لتنظيم المدن

**الخراطة التفصيلية للقطاعات التنظيمية
في وسط بيروت التجاري**

وفقاً لقرار المجلس الأعلى لتنظيم المدن، حضره: تاريخ .
نظر
المدير العام لتنظيم المدن

موافق وزير الأشغال العامة
موافق رئيس مجلس الوزراء

مصدق
رئيس الجمهورية

القطاع التنظيمي (Da, Db)
خريطة رقم SD - 1a
مقياس 1/500 تاريخ .