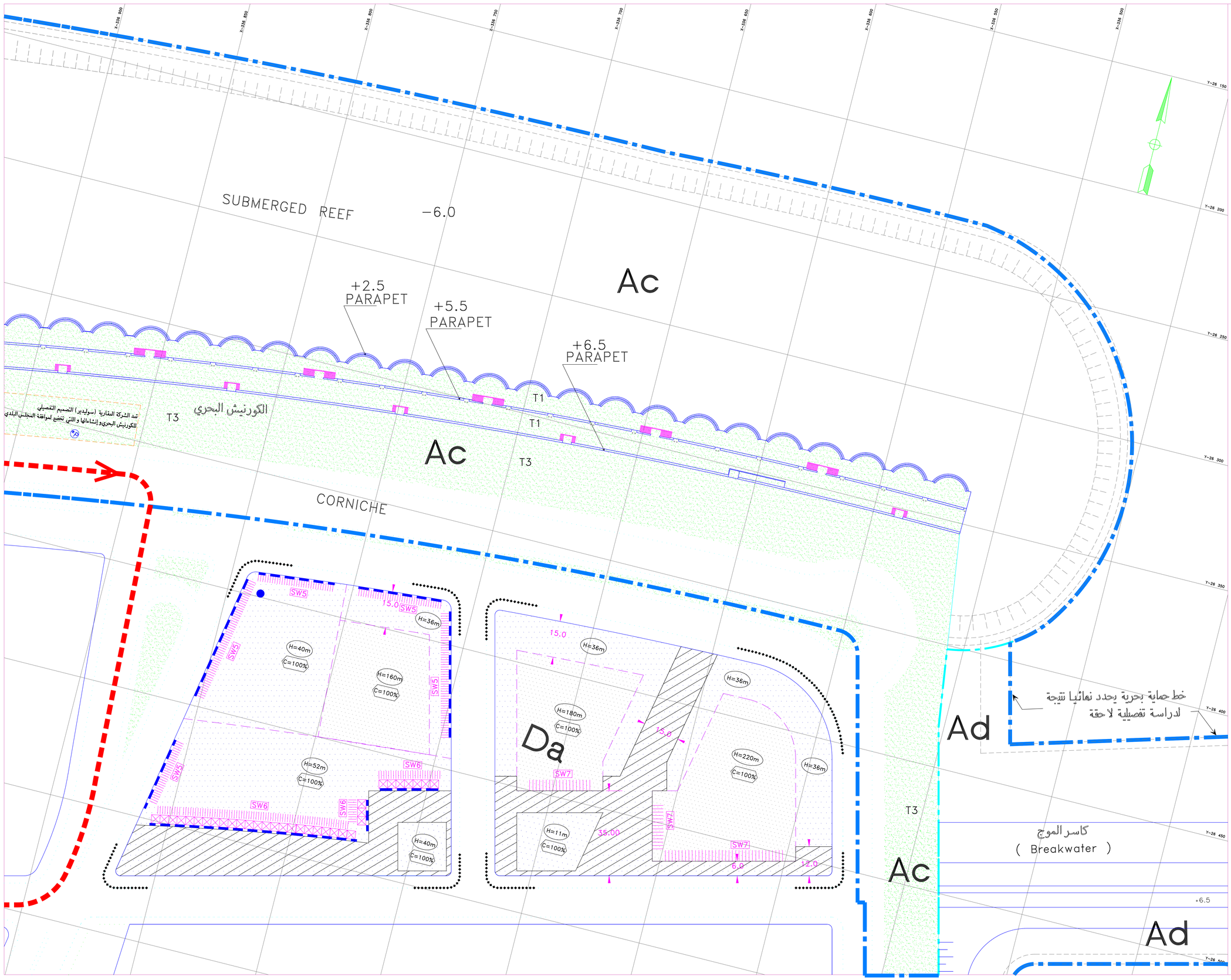
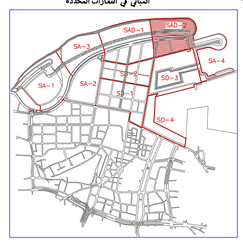


حدود القطاع التنظيمي	حدود أجزاء القطاع التنظيمي
عقار أو مجموعة عقارات محددة بإرتفاع إجمالي أقصى	عقار أو مجموعة عقارات خاصة لمخطط حجبي خاص و محددة بإرتفاع إجمالي أقصى
معدل الاستثمار السطحي الأقصى	مباني محددة بأقصى علو عن منسوب سطح البحر
مبنى مستثنى	مبنى عام قائم على عقار مستثنى
مبنى ديني على عقار مستثنى	مركز بريد قائم على عقار مستثنى
مبنى محافظ عليه لأعتبارات تراثية و معمارية	مبنى محافظ عليه لأعتبارات أخرى
ساحة عامة على عقار مستثنى	ممر مشاة عام
حديقة عامة	موقع من ساحة عامة يخضع لمعالجة خاصة
فسحة إلزامية خاصة ممكن البناء تحتها	فضلة أملاك عامة
موقع آثار	جسر أو نفق للمشاة *
ممر مشاة عام مخطط *	عقار أو مجموعة عقارات حيث تخصص ٪١٠ على الأقل من مجمل مساحتها للاستعمال العام بعد الافراز (المادة ٨-٢)
حرم طريق رئيسي أو ثانوي	ممر مشاة خاص *
مسار لطريق محلي *	مسار مشاة و سيارات خدمة مخطط خاضع لمعالجة خاصة *
مرآب سفلي للسيارات *	درج قائم أو مقترح *
موقع مخصص لخدمات عامة *	موقع مدرسة قائمة
موقع مخصص لمحطة تحويل كهربائية رئيسية *	موقع مخصص لمحطة تبأة وقود للسيارات
موقع مخصص لمحطة رفع مياه مجاري	موقع مخصص لمحطة تحويل كهربائية ثانوية *
أقسام الطرق التي يمنع منها الوصول بالسيارات إلى الطرق المحلية و المرائب و الساحات	خزان دي و محطة ضخ
خط بناء إلزامي	تراجع أدنى
قناطر أو ممرات مسقوفة	خط بناء إلزامي مع تراجعات مسموحة في جسم البناء
قناطر أو ممرات مسقوفة فوق الملك العام	واجهات خاضعة لتلاف محدد
معالم تراثية *	ممرات و ملحقات مرآب السيارات
الأرتفاع الأجمالي الأقصى مقاساً من نقطة المرجع	مواقع مخصصة للأعمال الفنية أو التوافير *
حدود المنطقة العقارية	مبنى متميز في موقعه يخضع لمعالجة خاصة *
الفورمولا وان	

* الموقع و المساحة للدلالة فقط
ملاحظة :جميع الارتفاعات و التراجعات المبينة على تصميم القطاع محددة بالامتار

(RF) (REFERANCE POINT) : نقطة المرجع لقياس إرتفاعات المباني في العقارات المحددة



الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة و النقل
المديرية العامة للتنظيم المدني

الخرائط التفصيلية للقطاعات التنظيمية في وسط بيروت التجاري

وفقا لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني محضر رقم ، تاريخ .

نظر
المدير العام للتنظيم المدني

موافق
وزير الأشغال العامة

موافق
رئيس مجلس الوزراء

صدق
رئيس الجمهورية

القطاع التنظيمي (Db,Dd)

خريطة رقم ، **SAD - 2a**

صدق بالمرسوم رقم ، تاريخ ، مقياس ١/٥٠٠