



حدود القطاع التنظيمي	حدود القطاع التنظيمي
عقار أو مجموعة عقارات محددة بارتفاع إجمالي أقصى	عقار أو مجموعة عقارات محددة بارتفاع إجمالي أقصى
مياه محددة بأقصى علو عن مستوى سطح البحر	محدود الاستثمار السطحي الأقصى
مبنى مستثنى	مبنى مستثنى
مركز بريد قائم على عقار مستثنى	مبنى ديني
مبنى محافظ عليه	مبنى محافظ عليه
ممر مشاة عام	مساحة عامة على عقار مستثنى
موقع من مساحة عامة يتخضع لمعالجة خاصة	حديقة عامة
فضلة أملاك عامة	فضة إقليمية خاصة يمكن البناء تحتها
جسر أو نفق للمشاة	موقع آثار
ممر مشاة عام مخطط	حرم طريق رئيسي أو تقوى
مسار ساحة وسيارات خدمة مخطط	مسار لائق محلي
درج قائم أو مقترح	مركب سفلى للسيارات
ممر مشاة خاص	موقع مخصص لخدمات عامة
موقع مخصص لمطبخ	موقع مخصص لتحويل كهربائية رئيسية
موقع مخصص لمطبخ تحويل كهربائية تقوية	موقع مخصص لرفع مياه مجاري
خزان ري ومطبة شح	أقسام الطرق التي يمنع منها الوصول للسيارات إلى الطرق المحلية والمراتب والمساحات
تراجع أدنى	خط بناء إقليمي
خط بناء إقليمي مع تراجعات مسووحة في جسم البناء	قاطر أو سمرات مسقوفة
واجهات خاصة للزلازل محدد	سالم تراثية
ممرات ومحطات مراب للسيارات	الأرتفاع الإجمالي الأقصى
مواقع مخصصة للأعمال الفنية أو الترفيه	مقاسم من نقطة المرجح
مبنى شتوي في موهبة يتخضع لمعالجة خاصة	حدود المنطقة المقاربية

الدقة والمساحة للدلالة فقط
ملاحظة: جميع الارتفاعات والتراجعات المبنية على تسمية القطاع محددة بالأمتار
(REFERENCE POINT) : نقطة المرجح لقياس ارتفاعات المباني في العقارات المحددة

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة لتنظيم المدن

الخراطة التفصيلية للقطاعات التنظيمية في وسط بيروت التجاري

وفقا لقرار المجلس الأعلى لتنظيم المدن، محضروم، تاريخ .
نظر
المدير العام لتنظيم المدن

موافق وزير الأشغال العامة
موافق رئيس مجلس الوزراء

مصدق
رئيس الجمهورية

القطاع التنظيمي (Ac)
خريطة رقم SA - 3a
مقياس 1/500 تاريخ .