

الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للتنظيم المدني

مصلحة الدروس - دائرة التصاميم

النظام التفصيلي لمنطقة:

النبطية الفوقا العقارية

قضاء النبطية

وفقاً لقرارات المجلس الأعلى رقم ٥٢ تاريخ ٢٠٠٢/١٢/١١

رقم ٣١ تاريخ ٢٠٠٥/٧/٠٦

رقم ٠٩ تاريخ ٢٠٠٧/٣/٢٨

رقم ٠٤ تاريخ ٢٠١٠/٠٢/٠٣

رقم ١٦ تاريخ ٢٠١٠/٤/٢٨ (موافقة نهائية)

نظم

رئيس دائرة التصاميم

المهندس وجيه أبي حبيب

نظر

رئيس مصلحة الدروس بالإتابة

المهندس درويش غزيري

نظر

المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف

المهندس فادي النمار

نظر

وزير الأشغال العامة والنقل

موافق

رئيس مجلس الوزراء

صدق

رئيس الجمهورية

تاريخ

صدق بالمرسوم رقم

نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار لمناطق النبطية الفوقا العقارية قضاء النبطية														
المنطقة	الإفراز			القطع الموجودة للصاحبة للبناء				التراجع			معدل الاستثمار السطحي الأقصى %	عامل الاستثمار العام الأقصى	عدد الطوابق	العلو الأقصى م.ط.
	المساحة الدنيا	العمق الأدنى	الواجهة الدنيا بعد التخطيط	العمق الأدنى	المساحة الدنيا بعد التخطيط	الواجهة الدنيا	العمق الأدنى	التراجع الجانبي	التراجع الخلفي	التراجع عن حدود التخطيط				
A	500	15	15	250	12	12	3	2	2	60	1.2	2	9	
B1	800	20	20	500	15	15	3	3	3	30	0.9	3	10.5	
C1	1000	22	22	600	16	16	3	3	3	40	1.2	3	15	
D1	1000	22	22	600	16	16	3	3	3	30	0.9	3	12	
E	1200	25	25	800	20	20	3	3	3	30	0.6	2	9	
E1	1500	30	30	800	20	20	4	4	4	20	0.4	2	8.5	
F	1500	30	30	1200	25	25	4.5	4.5	4.5	15	0.3	2	7.5	
AG	5000	50	50	2500	35	35	5	5	5	5	0.05	1	4.5	
G	6000	55	55	3000	40	40	6	6	6	5	0.05	1	4.5	
IN	2000	40	40	1000	22	22	3	4	4	30	0.9	3	12	