

### ٣- المدافن:

مع مراعات الاحكام الخاصة العائدة للمدافن يشترط في اختيار الارض التي ستخصص للمدافن ان يؤخذ بعين الاعتبار طبيعة الارض و المناطق المجاورة لها و تأثيرها على المياه الجوفية و المساحات اللازمة و تأمين طرق المواصلات.  
يتوجب على كل طلب بإنشاء مدفن بيان المساحة اللازمة بالنسبة للاهلين المستفيدين من هذا المدفن (النسبة المئوية من المساحة لكل شخص).  
تبت المديرية العامة للتنظيم المدني بكل طلب يقدم لإنشاء مدفن على حدى و على ضوء الاسس المبينة اعلاه.

### ٤- ملاحظة:

كل تفسير و توضيح لنصوص هذا النظام و الشروط العامة و الخاصة يصدر عن المدير العام للتنظيم المدني بعد موافقة المجلس الاعلى للتنظيم المدني.

## ثانياً: الشروط الخاصة

### في الاستثمار:

#### ١. المنطقة A (منطقة السكن القديم):

ان المنطقة A تعتبر منطقة السكن القديم لوسط البلدات حيث يقتصر البناء للأغراض السكن و الانشطة التجارية الصغيرة المرتبطة بالسكن و المرافق ذات الطابع الاجتماعي الثقافي و دور العبادة مع الحفاظ على الطابع القروي .

يمنع انشاء و استثمار المؤسسات المصنفة على انواعها بما في ذلك محطات توزيع المحروقات السائلة و ما شابه ،

يسمح في المنطقة A بالاضافة الى بيوت السكن بإنشاء و استثمار :

محلات تجارية و مقاهي و مطاعم، محلات السمانة و بيع الخضار بالمفرق ، الافران لصناعة الخبز و الحلويات والكعك على الغاز او الكهرباء او المازوت ، محلات بيع اللحم الطازج و الطيور الداجنة المذبوحة والسوبرماركات،

كما يسمح فيها بالعيادات و المكاتب و المختبرات الطبية و الصيدليات والمؤسسات ،  
يمنع طابق الاعمدة.

#### ٢. المنطقة B1 (السكنية التجارية في النيطه الفوقا):

ان المنطقة B1 تمثل المنطقة السكنية التجارية الموجودة.

يسمح بإنشاء و استثمار المؤسسات الواردة التالية:

محلات السوبرماركات ، استديوهات التسجيل و التصوير الفنية و الصوتية ، محطات توزيع المحروقات السائلة وغسيل و تشحيم السيارات من الفئتين الاولى و الثانية ، محلات بيع الخشب و القطن و المواد الغائية غير المحصورة و الاعشاب الجافة و اوراق التبغ و الحبوب والكرتون و الفحم ، محلات الادوات المنزلية و الكهربائية والتجارة عامة و المكاتب و العيادات الطبية و الصيدليات و المختبرات وصالات العرض و افران الخبز و الحلويات.