الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة و النقل
المديرية العامة للتنظيم المدني

التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام لمنطقة
برج الشمالي العقارية
(قضاء صور)
نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار
وفقا لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني
محضر رقم 16 تاريخ 22 / 4 / 2009

نظم نظر نظر
رئيس دائرة التصاميم رئيس مصلحة الدروس بالانابة المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف
م. وجيه ابي حبيب م. درويش غزيري م.فادي النمار
نظر موافق
وزير الأشغال العامة و النقل رئيس مجلس الوزراء
صدق
رئيس الجمهورية

صدق بالمرسوم رقم : تاريخ : / / 2009

	المنطقة	القطع الموجودة الصالحة للبناء			الإفراز			التراجع			معدل الاستثمار السطحي الاقصى %	معدل الاستثمار العام الاقصى	عدد الطوابق	العلو الاقصى للبناء م	الملاحظات
		المساحة الدنيا بعد التخطيط م.م	الواجهة الدنيا بعد التخطيط م.ط	العمق الادنى بعد التخطيط م.ط	المساحة الدنيا بعد التخطيط م.م	الواجهة الدنيا بعد التخطيط م.ط	العمق الادنى بعد التخطيط م.ط	التراجع عن حدود التخطيط او الطريق م.ط مع حد ادنى قدره	التراجع الجانبي م.ط	التراجع الخلفي م.ط					
A	منطقة سكن قديمة	250	10	10	500	15	15	2	لاشيئ	3	40	1.2	3	13.5	يسمح بطابق اعمدة
A1	منطقة سكنية اولى	400	12	12	1000	22	22	3	3	3	40	1.2	3	13.5	يسمح بطابق اعمدة
A2	منطقة سكنية ثانية	600	16	16	1000	22	22	3	4	4	30	0.9	3	13.5	يسمح بطابق اعمدة
A4	منطقة سكنية ثالثة	800	18	18	1200	25	25	4	4	4	20	0.4	2	9	
B1	منطقة سكن متوسط	500	15	15	1200	25	25	3	3	4	30	0.9	3	13.5	
B2	منطقة سكن وتجارة	400	15	15	1200	25	25	3	3	4	30	1.2	4	14.5	يسمح التلاصق في العقارات التي لا تزيد مساحتها عن 500 م2
D1	ضم وفرز املاك الدولة – أحياء سكنية ومؤسسات	-	-	-	5000	50	50	4	4	4	35	1.05	3	12	
D2	ضم وفرز املاك الدولة – مجمعات سكنية ومؤسسات	-	-	-	10000	70	70	5	5	5	35	1.4	4	15	تنظم المنطقة بمخطط حجمي بموافقة المجلس الاعلى للتنظيم المدني والمديرية العامة للآثار
E2b	منطقة سكن وسياحة	1500	30	30	2500	35	35	5	5	5	25	0.75	3	11.5	يخضع البناء لمخطط حجمي وموافقة المديرية العامة للتنظيم المدني
F	منطقة امتداد سكني	2000	30	30	4000	45	45	6	6	6	5	0.05	2	6	
F1	منطقة صناعية	1500	30	30	3000	40	50	4	5	5	40	1.2	3	12	التقيد بالترتيبات المنصوص عنها في الشروط الخاصة على طول الواجهة
H	منطقة زراعية	3000	35	35	5000	50	50	6	6	6	5	0.1	2	6	يسمح البناء لسكن مالك الارض واولاده , وللاستثمار الزراعي
H1	منطقة زراعية ثانية	2000	35	35	3000	35	35	6	6	6	10	0.2	2	7	
AR	منطقة أثرية	مستملكة او قيد الاستملاك من قبل المديرية العامة للآثار - ARG حديقة ضمن منطقة أثار													
G	منطقة حدائق وساحات عامة	يسمح بانشاء الملاعب الرياضية ومواقف السيارات المشجرة فقط													