

## ملخص النظام المقترح لمنطقة الميناء

رقم المنطقة	المنطقة	الإفراز			التقطع الموجودة الصالحة للبناء			الترتاج			الإرتفاع		ملاحظات	
		المساحة الدنيا	الواجهة الدنيا	العمق الأدنى	المساحة الدنيا	الواجهة الدنيا	العمق الأدنى	الترتاج الجانبي	الترتاج الخلفي	معدل الأستثمار السطحي الأقصى %	عامل الأستثمار العام الأقصى %	عدد الطوابق		العلو الأقصى م.
M 1	منطقة تراثية قديمة *	600	18	18	100	10	10	10	*	*	3	12	يمنع طابق الأعمدة	
M 2	منطقة إنتقالية - سكنية *	800	20	20	200	12	12	12	*	*	5	17.5	يمنع طابق الأعمدة	
M 3	منطقة سكنية وتجارية	800	20	25	400	15	15	15	الحد الأدنى ٣ م	3	8	27.5		
M 4	منطقة سكنية وتجارية	800	20	25	400	15	15	15		3	6	20		
M 13	منطقة سكنية وتجارية	800	20	25	400	15	15	15		3	11	37		
M 6	منطقة سكنية وتجارية	800	20	25	400	15	15	15		3	9	30		
M 10	منطقة سكنية راقية	1500	30	30	1000	22	22	22	الحد الأدنى ٥ م <sup>(١)</sup>	5م فوق الأرض 3م في السفلي	6	18		
M 9	منطقة سياحية - تجارية - سكنية *	1500	30	30	1200	25	25	25		60	4	14	المساحة الدنيا ٣٠٠٠ م م لبناء فندق	
M 5	مصانع حرفية وتجارة	1200	25	30	600	16	16	16	الحد الأدنى ٣ م	3	4	14	على الطرقات حيث تلزم التجارة	
M 7	منطقة سكنية	800	20	25	600	16	16	16	الحد الأدنى ٣ م	4	6	18	يسمح إنشاء صالات عرض في الطابق الأرضي	
M 2'	منطقة سكنية *	600	18	18	300	12	12	12	الحد الأدنى ٣ م		5	17.5	تخضع هذه المنطقة لمخطط جمعي	
M 12	منطقة صناعية مرافق عامة								الحد الأدنى ٦ م	4		11		
M 8	منزّه بحري عام												يمنع فيها العمار	
M 15 M 16	حدائق عامة												يمنع فيها العمار	
M 14	المعرض الدولي												يمنع فيها العمار	
M 17	منطقة تراثية												تخضع للإستثمار بموافقة المديرية العامة للأثار والمجلس الأعلى للتنظيم المدني	
C 3	منطقة سكنية	800	20	20	400	15	15	15	وقفاً لمرسوم الترتاج والمبين على خريطة شبكة الطرق والبراحات القديمة المقروضة مع حد أدنى ٣ أمتار	3أمتار وقفاً للمرسوم رقم 4071 تاريخ 16/11/1981	1,6	40	وقفاً لفنون البناء العام	

\* راجع الشروط الخاصة والعامة الملحقة بهذا المرسوم

(1) تشييد جميع المنشآت الجديدة . راجع الشروط الخاصة

(2) وفق مرسوم الترتاج والحدود على خريطة شبكة الطرق

(3) بحدود الترتاج على مرسوم الترتاج والحدود

## تعديل التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام

### لمنطقة الميناء العقارية ( قضاء طرابلس )

وقفاً لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني محضر رقم ١٢ تاريخ ٢٥ / ٣ / ٢٠٠٩

نظر

نظر

نظر

رئيس دائرة التصاميم رئيس مصلحة الدروس بالإجابة المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف

المهندس فادي النمار

المهندس درويش غزيري

المهندس وجيه أبي حبيب

موافق

نظر

رئيس مجلس الوزراء

وزير الأشغال العامة

صدق

رئيس الجمهورية

تاريخ / /

مرسوم رقم