

ملاحظة هامة :

يلفت الى ان منطقة السواقي المضمنة بدراسة المخطط التوجيهي العام هي ممتوحة ومسجلت لدى الدوائر العقارية ، وضاعت فقتت الخرائط الرسمية في الدوائر الرسمية المختصة .
وقد تم الاستحصال على هذه الخرائط من أهالي البلدة وتم تحديثها ، وضادت من قبل المصنمين بالامر ومختار المحلة .
ان مقياس الخريطة هو تقريبي ، وتشمتم للدلالة فقط ويجب عدم القياس منها.

المصطلحات :

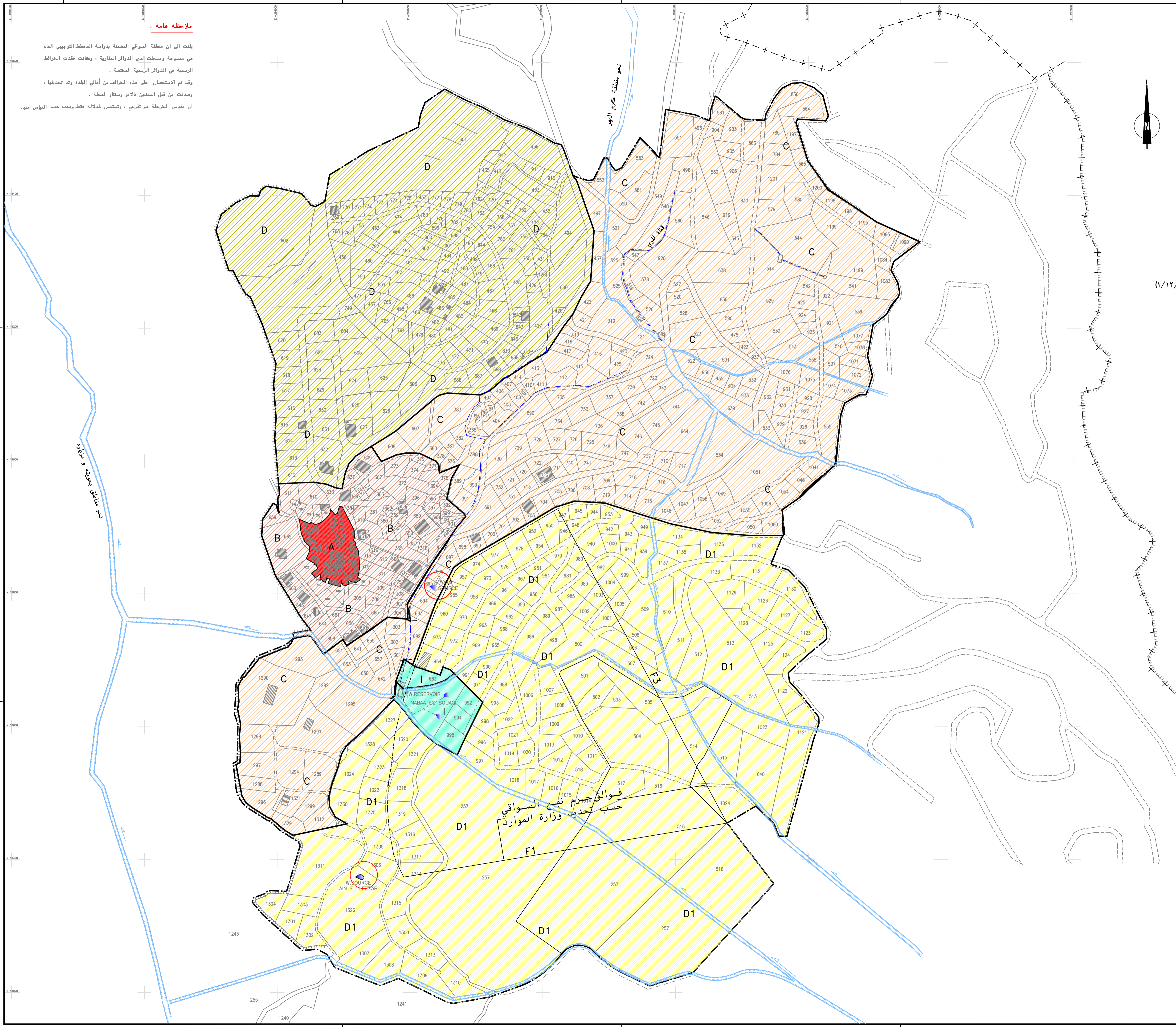
---+---+--- حدود المنطقة العقارية
+++ حدود منطقة الدراسة

المنطقة	الاستعمالات
A	سكنية أولى
B	سكنية ثانية
C	امتداد سكني
D	سكن افرادي وفيلات
D1	منطقة حماية المياه الجوفية

ا حرم النبع

رئيس مصلحة المياه الجوفية و الجيولوجية تاريخ (١/١٢/٩٩)
الاحالة رقم ٩٩/٨٨٩٩ تاريخ ٩/١١/٩٩ / حرم النبع
البناء ممنوع على مساحة ٢٥٠٠ متر مربع حول النبع

مجرى مياه	
اقنية الري	
نبع	



الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للتنظيم المدني
مصلحة الدروس - دائرة التنظيم

التصميم التوجيهي و النظام التفصيلي العام
لقسم من منطقة بشناتا العقارية : (السواقي)
محافظة: الشمال / قضاء: سير الضنية

خريطة تقسيم المناطق

المجلس الاعلى للتنظيم المدني محضر رقم ٢٣ تاريخ ١/٦/٢٠٠٩
محضر رقم ٣٩ تاريخ ٣٠/٩/٢٠٠٩

نظم	نظم	نظم
رئيس دائرة التصميم	رئيس مصلحة دروس بلاناية	المدير العام للتنظيم المدني
نظم	نظم	نظم
وزير الاشغال العامة و النقل	مصدق	رئيس مجلس الوزراء
	رئيس الجمهورية	

مقياس: ١/٥٠٠٠ / تاريخ / / / صدق بمرسوم رقم:

التصميم التوجيهي و النظام التفصيلي العام
لقسم من منطقة بشناتا العقارية: (السواقي)
محافظة: الشمال / قضاء: سير الضنية

نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار

المجلس الاعلى للتنظيم المدني محضر رقم ٢٣ تاريخ ١٠ / ٦ / ٢٠٠٩
محضر رقم ٣٩ تاريخ ٣٠ / ٩ / ٢٠٠٩

نظم رئيس دائرة التصميم
نظر رئيس مصلحة دروس بلاناية
نظر المدير العام للتنظيم المدني

نظر وزير الاشغال العامة و النقل
نظر رئيس مجلس الوزراء
موافق رئيس الجمهورية

مقياس: ١/٥٠٠٠ / / تاريخ / / / صدق بمرسوم رقم:

قسم من منطقة بشناتا العقارية: (السواقي) نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار

المنطقة	الافراز	القطع الموجودة الصالحة للبناء			التراجع			معدل السطحي الاقصى %	معدل الاستثمار العام الاقصى	عدد الطوابق	العلو الاقصى باستثناء ثكنات القرميد	
		المساحة الدنيا م٠ م	الواجهة الدنيا بعد التخطيط م٠ م	المساحة الدنيا بعد التخطيط م٠ م	التراجع عن حدود التخطيط او الطريق	التراجع الجانبي م٠ م	التراجع الخلفي م٠ م					
A	سكنية أولى	٦٠٠	١٨	١٨	١٣	١٣	٤٠٠	١٣	١٣	٢	٨,٥	
B	سكنية ثانية	٨٠٠	٢٠	٢٠	١٨	١٨	٦٠٠	١٨	١٨	٢	٨,٥	
C	امتداد سكني	١٥٠٠	٣٠	٣٠	٢٥	٢٥	١٠٠٠	٢٥	٢٥	٢	٨,٥	
D	سكن افرادي وفيلات	١٥٠٠	٣٠	٣٠	٢٥	٢٥	١٠٠٠	٢٥	٢٥	٢	٦,٥	
D1	منطقة حماية المياه الجوفية	٥٠٠٠	٥٠	٥٠	٣٥	٣٥	٢٥٠٠	٣٥	٣٥	١	٤	
I	حرم النبع	حرم النبع (مصلحة المياه الجوفية) رئيس مصلحة المياه الجوفية و الجيولوجية في ١/١٢/٩٩						المرجع الاحالة : ٩٩/٨٨٩٩ تاريخ ٩/١١/٩٩ البناء ممنوع على مساحة ٢٥٠٠ متر مربع حول النبع				
* تخضع كافة العقارات غير المبنية على الخريطة لنظام المنطقة D1												

وفقاً لمرسوم التراخيص والبراح المبين على خريطة الطرق مع حد ادنى ٢ امتار ٤ امتار ٦ امتار