

التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام لمنطقة  
رومية العقارية  
(قضاء المتن)

نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار

وفقاً لقرار المجلس الأعلى محضر رقم ٤٢ تاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٠  
محضر رقم ٣٩ تاريخ ٢٠٠٩/٩/٣٠

نظم

رئيس دائرة التصاميم

المهندس وجيه أبي حبيب

نظر

رئيس مصلحة الدروس بالإناابة

المهندس درويش غزيري

نظر

المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف

المهندس فادي النمّار

نظر

وزير الأشغال العامة والنقل

موافق

رئيس مجلس الوزراء

صدق

رئيس الجمهورية

تاريخ

صدق بالمرسوم رقم

نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار لمنطقة رومية العقارية

المنطقة	الإفراز			القطاع الموجودة للصحة للبناء			التراجع			معدل الإستثمار		العلو	
	المساحة الدنيا م.م	الواجهة الدنيا بعد التخطيط م.م	العمق الأدنى م.م	المساحة الدنيا بعد التخطيط م.م	الواجهة الدنيا م.م	العمق الأدنى بعد م.م	التراجع عن حدود التخطيط والطريق م.م مع حد أدنى قدره	التراجع الجانبي م.م	التراجع الخلفي م.م	النسبة السطحي الأقصى %	العام الأقصى	العلو الأقصى للبناء م.م	عدد الطوابق
A1	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤	٤	٣٠	٠,٩	١٣,٥	٣
B	٨٠٠	٢٠	٢٠	٤٠٠	١٥	١٥	٣	٣	٣	٤٠	١,٢	١٣,٥	٣
C	١٠٠٠	٢٢	٢٢	٥٠٠	١٥	١٥	٣	٤,٥	٤,٥	٣٠	٠,٧٥	١٣,٥	٣
D	سكن سكن إفرادي	١٠٠٠	٢٢	٢٢	٦٠٠	١٦	١٦	٣	٤,٥	٤,٥	٠,٤	١٠	٢
		٧٥٠	٢٠	٢٠	٦٠٠	١٦	١٦	٣	٤,٥	٤,٥	٠,٤	١٠	٢
EM	٢٠٠٠	٣٠	٣٠	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٦	٦	٦	١٥	٠,٣	١٠	٢
CM	١٠٠٠	٢٠	٢٠	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤	٤	٢٥	٠,٥	١٠	٢
G	١٠٠٠	٢٢	٢٢	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤,٥	٤,٥	(١) ٤٠	١,٢	١٣	—
O	١٠٠٠	٢٢	٢٢	٦٠٠	١٦	١٦	٤	٤,٥	٤,٥	(١) ٤٠	١,٢	١٢	—
T	٧٥٠	١٨	١٨	٥٠٠	١٥	١٥	٤	٤,٥	٤,٥	(٢) ٤٠	٠,٩٠	١٢	—

(١) يسمح بزيادة عامل الإستثمار السطحي ٥% في حال عدم تجاوز علو البناء عن ٧,٥ م.

(٢) في العقارات الموجودة قبل صدور هذا المرسوم والتي تقل مساحتها عن ١٥٠٠ م.م يحدد التراجع الجانبي والخلفي بثلاثة أمتار (٣ م).