

التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام  
لمنطقة حصروت العقارية  
- قضاء الشوف -

نظام البناء والفرز والضم والفرز والإستثمار

2005/4/13 -17 -  
2006/10/11 -32 -

رئيس دائرة التصاميم بالإناابة  
المدير العام للتنظيم المدني

رئيس مصلحة الدروس بالإناابة

نظام البناء والفرز والضم والفرز والإستثمار

ملاحظات	العلو الأقصى للبناء باستثناء ثكنة القرميد	عدد الطوابق	عامل الإستثمار العام الأقصى	معدل الإستثمار السطحي الأقصى %	التراجعات			الإفراز			القطع الموجودة للصالحه للبناء			المنطقة الإرتفاقية	
					التراجع الخلفي م ط	التراجع الجانبي م ط	التراجع عن حدود الطريق والتخطيط	العمق الأدنى م ط	الواجهة الدنيا م ط	المساحة الدنيا م م	العمق الأدنى بعد التخطيط م ط	الواجهة الدنيا بعد التخطيط م ط	المساحة الدنيا بعد التخطيط م م		
مراجعة الشروط الخاصة	7.5	2	0,80	40	3	3	وفقا لمرسوم التراجع عن المحور أو البراح مع حد النفي الذي قدره ثلاثة أمتار عن حدود الطريق أو التخطيط	18	18	600	13	13	300	A	سكن القرية القديمة
"	9	2	0,60	30	3	3		20	20	800	18	18	600	B	سكن متوسط
"	7,5	2	50,0	30	4	4		25	25	1000	18	18	600	C	سكن خفيف وتجارة
"	7,5	2	0,50	30	4	4		30	30	1500	22	22	1000	C1	سكن خفيف
"	7,5	2	0,40	25	4	4		30	30	1500	25	25	1000	D	سكن خاص
"	7,0 9,0 للفيلات	2	0,30	15	4	4		35	35	2000	25	25	1200	D1	سكن خفيف
"	7	2	0,20	10	4.5	4.5		35	35	2000	25	25	1200	D2	سكن خاص
"	4	1	0,10	10	6	6		35	35	3000	30	30	1500	E	امتداد مستقبلي
"	5	1	0,05	5	6	6		35	35	3000	30	30	1500	F	زراعة وأحراج