

التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام
لمنطقة وادي الدلم العقارية
(قضاء زحلة)

نظام الفرز والضم والفرز والإستثمار

وفقاً لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني محضر رقم ٦- تاريخ ٢٠٠٥/٢/٢
محضر رقم ٣٠- تاريخ ٢٠٠٧/١/٢٩

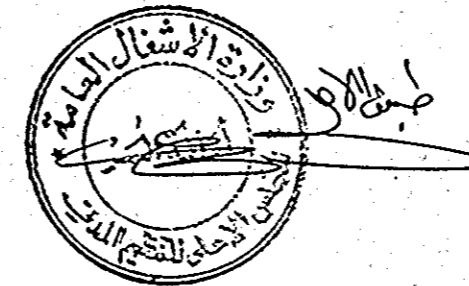
نظم
رئيس دائرة التصاميم بالانابة
المهندس وجيه ابي جيب

نظر
رئيس مصلحة الدروس بالانابة
المهندس درويش غزيري

نظر
المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف
المهندس فادي النمار

نظم
وزير الأشغال العامة والنقل

موافق
رئيس مجلس الوزراء



صدق
رئيس الجمهورية

تاريخ

صدق بموجب المرسوم رقم

المخطط التوجيهي العام لمنطقة وادي الدلم العقارية (قضاء زحلة)

نظام البناء والفرز والضم والاستثمار

علا البناء الأقصى من ادنى نقطة من الارض الطبيعية للعقار بمحاذاة احدى واجهاته	عدد الطوابق	عوامل الاستثمار		التراجع الأدنى		القطع الموجودة الصالحة للبناء			الإفراز			المنطقة الارتفاقيه	
		عامل الاستثمار العام الأقصى	معدل الاستثمار السطحي الأقصى %	عن حدود العقار الجانبي والخلفي م.ط.	عن حدود الطريق و التخطيط	العمق الأدنى بعد التخطيط م.ط.	الواجهة الدنيا بعد التخطيط م.ط.	المساحة الدنيا بعد التخطيط م.م	العمق الأدنى م.ط.	الواجهة الدنيا م.ط.	المساحة الدنيا م.م		
١٢,٠٠	٣	٠,٩٠	٣٠	٣	٣	١٥	١٥	٤٠٠	٢٠	٢٠	٨٠٠	وسط البلدة	A
٩,٠٠	٢	٠,٥٠	٢٥	٣	٣	١٨	١٨	٥٠٠	٢٥	٢٥	١٠٠٠	سكن وتجارة	B
٧,٥٠	٢	٠,٤٠	٢٠	٤	٤	٢٢	٢٢	١٠٠٠	٣٥	٣٥	٢٠٠٠	امتداد اول	C
٧,٥٠	٢	٠,٢٠	١٠	٦	٤	٣٠	٣٠	٢٠٠٠	٤٥	٤٥	٤٠٠٠	امتداد ثاني	D
٨,٥٠	٢	٠,٣٠	١٥	٤	٤	٢٢	٢٢	١٠٠٠	٣٠	٣٠	١٥٠٠	سكن خاص	E
١٠,٠٠	٢	٠,٣٠	١٥	٦	٤	٤٠	٤٠	٣٠٠٠	٥٠	٥٠	٥٠٠٠	سياحية	
١٠,٠٠	٢	٠,٦٠	٣٠	٤	٦	٢٢	٢٢	١٠٠٠	٣٥	٣٥	٢٠٠٠	محيط طريق الشام	F
٤,٥٠	١	٠,٥٠	٥	١٠	٦	٥٠	٥٠	٥٠٠٠	٧٠	٧٠	١٠٠٠٠	منطقة امتداد بعيد	H
٤,٥٠	١	٠,١٠	١٠	٥	٦	٢٥	٢٥	١٥٠٠	٤٠	٤٠	٣٠٠٠	سياحية وسكن خاص	T

ملاحظة: يفرض تراجع عن مجرى نهر قب الياس ونهر جعير مسافة ١٠ أمتار عن حدود المجرى