

الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة

المديرية العامة للتنظيم المدني

مصلحة الدروس - دائرة التعميم

الجمهورية اللبنانية

مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

المخطط التوجيهي العام لبلدة رحبة

نضاء عكار

المرحلة الثانية

التقرير



ICE

C.E.T.E.

COMPAGNIE D'ETUDES TECHNIQUES ET D'ENTREPRISES

“ BASBOUS CONSULTANTS ”

مؤسسة الدراسات الهندسية و المقاولات - " بصبوس " مهندسون استشاريون

المخطط التوجيهي العام لبلدة رحبة

قضاء عكار

١	١- المقدمة
١	٢- الموقع
١	٣- رحبة عبر التاريخ
٢	٤- الجيومورفولوجيا
٥	٥- السكان
١٠	٦- النشاطات والتعليم
٢٦	٧- النشاطات الاقتصادية
٣٢	٨- العمران
٤٣	٩- البنى التحتية
٥١	١٠- الوضع العقاري
٥٣	١١- محاور المخطط التوجيهي العام
٦٠	١٢- المراجع

الفهرس

١	١ - المقدمة
١	٢ - الموقع
١	٣ - رحية عبر التاريخ
٢	٤ - الجيومورفولوجيا
٢	أ - التضاريس
٢	ب - الجيولوجيا
٢	ج - الهيدرولوجيا
٢	د - المناخ
٢	هـ - التربة
٥	٥ - السكان
٥	١ - الوضع الحالي
٦	٢ - البنية السكانية الحالية
٦	أ - هرم الأعمار
٦	ب - حجم العائلة
٦	ج - تطور عدد السكان
١٠	٦ - النشاطات والتعليم
١٠	١ - النشاطات
١٠	أ - توزيع القوى العاملة
١٠	ب - توزيع العمل على القطاعات المهنية
١٦	ج - توزيع مركز العمل على المواقع
١٦	٢ - التربية والتعليم
١٦	أ - توزيع التعليم على المراحل

الفهرس

٢٦		٧ - النشاطات الاقتصادية
٢٦		١ - القطاع الزراعي
٢٦		أ - الزراعة
٢٦		ب - الثروة الحيوانية
٢٧		٢ - القطاع الصناعي
٢٧		٣ - قطاع الخدمات
٢٧		أ - السلك العسكري
٢٧		ب - التعليم
٢٧		ج - العمال
٢٧		د - الخدمات الأخرى
٢٨		٤ - الهجرة
٣١		٥ - التجارة
٣٢		٨ - العمران
٣٢		١ - التمدد العمراني للضيعة
٣٢		٢ - الطابع العمراني
٣٢		٣ - السكن الحالي أو الحالة السكنية
٣٢		أ - توزيع المباني حسب عدد الطوابق
٣٣		ب - توزيع المباني حسب عدد الوحدات السكنية
٣٣		ج - توزيع الوحدات السكنية حسب عدد الغرف
٣٣		د - توزع مساحات البناء والأراضي على الأفراد
٣٣		هـ - توزيع المباني على فئات الطرق
٣٧		و - توزيع المباني المطلة على الطرق ونوعيتها
٣٧		ز - توزيع المباني واستفادتها من الخدمات الأساسية
٣٧		ح - توزيع المباني حسب نوعية التدفئة
٣٧		ط - توزيع المباني حسب عدد الحمامات
٣٧		ي - التراخيص للبناء
٤١		٤ - المباني العامة أو ذات الطابع الجماعي
٤١		أ - المدارس
٤١		ب - الهاتف
٤١		ج - مراكز العبادة

الفهرس

٤١	د - نوادي
٤٢	هـ - مبنى البلدية
٤٢	و - مستوصف
٤٢	ز - تعاونيات
٤٢	ح - محامون
٤٢	ط - عيادات
٤٢	ي - صيدليات
٤٢	ق - مكاتب هندسية
٤٣	٩ - <u>البنى التحتية</u>
٤٣	١ - شبكة المياه
٤٣	٢ - الصرف الصحي
٤٣	٣ - شبكة الهاتف
٤٣	٤ - شبكة الكهرباء
٤٣	٥ - شبكة الطرق
٤٣	أ - شبكة الطرق الحالية
٤٤	ب - حركة وحجم السير
٥١	١٠ - <u>الوضع العقاري</u>
٥١	١ - نوعية الملكية
٥١	٢ - المساحة التقريبية لبلدة رحبة
٥١	٣ - المعدلات الوسطية لمساحات العقارات
٥١	٤ - الكثافات السكنية
٥١	٥ - استعمالات الأراضي
٥١	٦ - أنظمة البناء الحالية
٥٣	١١ - <u>معايير المخطط التوجيهي العام</u>
٥٣	١ - مقدمة
٥٣	٢ - الميزات
٥٤	٣ - الهنات
٥٤	٤ - تصنيف المناطق
٥٤	٤-١ معايير التصنيف في السكن

الفهرس

٥٥	٤-١-٢ تقدير المساحات اللازمة للسكن
٥٥	٤-١-٢-١ في المناطق السكنية التجارية
٥٦	٥-التجهيزات الخدمائية
٥٦	٥-١ التعليمية
٥٦	أ- المعايير المعتمدة في المساحات
٥٦	ب- المساحات الإجمالية
٥٧	٥-٢ الخدمات الصحية
٥٧	أ- مستويات
٥٧	ب- مدافن
٥٧	٥-٣ الخدمات الاجتماعية والثقافية والدينية
٥٧	أ- مراكز الإرشاد والنشاطات الجماعية
٥٧	ب- المركز الثقافي
٥٨	٥-٥ الخدمات الرياضية
٥٨	٦- فلسفة التصميم
٥٨	٦-١ الآلية
٥٨	أ- في مجال الزراعة
٥٨	ب- في المجال السكني
٥٨	ج- في المجال السياحي
٥٩	د- في المجال الصناعي
٥٩	ذ- منطقة ديرعوزا
٥٩	٧- العقارات الواجب استملاكها لمراكز الخدمات
٥٩	٨- البنى التحتية
٥٩	٩- الخلاصة
٦٠	١٢- المراجع

**المخطط التوجيهي العام لبلدة رحبة
قضاء عكار
المرحلة الثانية**

المخطط التوجيهي العام لبلدة رحبة

١- المقدمة :

يهدف هذا التقرير إلى تلمس الحقائق التاريخية والجغرافية والتركيبات الجيومورفولوجية والاقتصادية والديموغرافية والاجتماعية والعمرانية لبلدة رحبة وذلك من أجل تكوين رؤية واضحة عن تطور المجتمع بجميع المعالم وامتداده العمراني ، بغية إرساء القواعد الأساسية للمخطط التوجيهي العام من حيث استعمالات الأراضي ، وشبكة الطرق وتوقع الحاجيات المستقبلية اللازمة لعمل وحركة السكان والنشاطات المختلفة .

٢- الموقع :

تقع بلدة رحبة في قضاء عكار من محافظة لبنان الشمالي ، على بعد (٢٠ كلم) عشرين كيلومتر من حلبا مركز القضاء باتجاه الشمال الشرقي ، ويحدها من الشرق بلدة تكريت - ممنع ، من الغرب : حويش من الشمال جبرائيل - ايلات، ومن الجنوب : بيت يونس - قريات، أما منسوب بلدة رحبة عن سطح البحر فهو ٥٦٠ م .

٣- رحبة عبر التاريخ :

اصل اسم رحبة بالسامية السعة والانبساط ، ويطلق هذا الاسم على العديد من البلدات والمواقع في الشرق الأدنى القديم والحديث ، يعود تاريخ رحبة القديم إلى ٦٠٠٠ سنة ، يستدل على ذلك من الجماجم التي عثر عليها تحت أنقاض أحد المنازل ووجود بقايا قناة رومانية ، ووجود كنيسة من القرن الرابع تحمل اسم القديسين سرجيوس وباخوس، التي تجددت معالمها سنة ١٨٨٩ في عهد المطران نيقوديموس يضاف إلى ذلك وجود المغاور الطبيعية التي دل تقسيمها الداخلي على استعمالها للسكن فيما مضى مما حدى بوزارة الثقافة-مديرية الآثار، إلى دراسة تلك المغاور والكشف عن أنقاضها المدفونة، ومن أهم تلك المغاور : مغارة مطحنة حنا ، ومغارة ضهر الشبر .

أما تاريخها الحديث فيعود إلى القرن الثامن عشر حيث شهدت الحقبة الممتدة حتى الحكم التركي تعايشاً حميماً بين المسلمين والمسيحيين الذين كانوا يشكلون الأرضية السكانية في البلدة ، وخير دليل على ذلك وجود المسجد والكنيسة على بضعة أمتار من بعضهما ، وفي ظل الحكم العثماني حصل خلاف في البلدة أدى إلى تهجير المسلمين منها وكذلك بعض العائلات المسيحية ، وعلى الرغم من كل ذلك لا تزال في البلدة بعض العائلات الإسلامية حالياً .

ولابد من الإشارة إلى وجود الرحبة والسعة عند السكان والمقيمين والمسؤولين في البلدة من حيث البعد عن التعصب والخلق الرفيع والتعامل النظيف والحرص الكامل على مصلحة البلدة التي تعج بالمذاهب المختلفة وكذلك العقائد السياسية والحزبية والدينية المتعددة .

٤- الجيومورفولوجيا

أ- التضاريس : تمتد بلدة رحبة بانحدار متدرج من الشمال إلى الجنوب يتخللها الأراضي الشبه منبسطة وخاصة السهول الواقعة في الجهة الجنوبية , أما من الشرق إلى الغرب فتمتد البلدة بانحدار وسطي يتراوح بين ٢٠-٨% , حيث يحدها من جهة الشرق سلسلة من الجبال يصل انحدارها إلى ٥٠% تبلغ مساحة رحبة ١٢٠٩ هكتار بطول ٤١٠٠ م وعرض ٢٩٥٠ م

ب- الجيولوجيا : تعود جيولوجيا رحبة إلى العصر الجوراسي (باتونيان- بوركلانديان) , حيث تتألف بالإجمال من الصخور الكلسية القاسية بارتفاع يزيد عن ١٠٠٠ م .

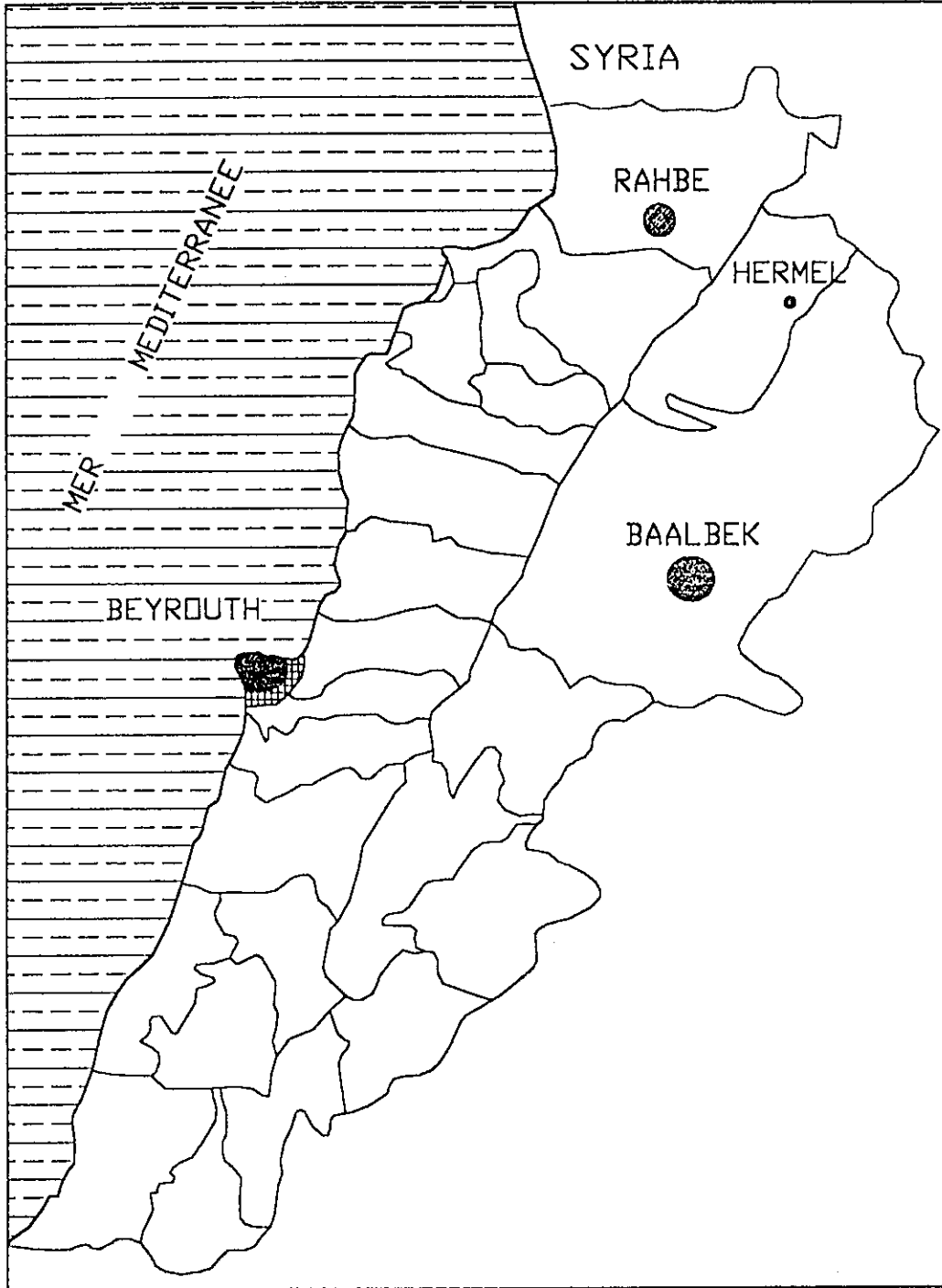
ج- الهيدرولوجيا : تتوفر في بلدة رحبة الينابيع الغزيرة (٣٦٠ نبع) يمتد تدفقها على مدار السنة بين ١٠٠- ١٠٠٠ ليتر/ثانية , حيث تروي الأراضي الزراعية وتؤدي بجوها الحميم إلى قيام المنتزهات والمطاعم والمقاهي , ومن أهم هذه الينابيع : نبع الفوار - نبع الجوزة - عين الضيعة - عين الريحان - عين البحصاص - عين الدلب - عين القرقح - عين قديسة - عين التينة - عين حلاله وغيرها .
الواضح أن هذه الينابيع تتخذ من الخزانات الجوفية القائمة في السفح الشرقي معيناً دائماً لها .
وهنا تجدر الملاحظة بأن تلك الينابيع يجب أن تؤخذ ككل في دراسة متكاملة كي تجمع وتستهمل في الشرب والري معاً .

د- المناخ : يبلغ معدل تساقط الأمطار في منطقة رحبة ٧٥٠ ملم سنوياً , ويمتد بشكل أساسي بين شهري تشرين ثاني ونيسان و يتراوح معدل الحرارة بين ١٩,٥-٢٠ درجة مئوية .

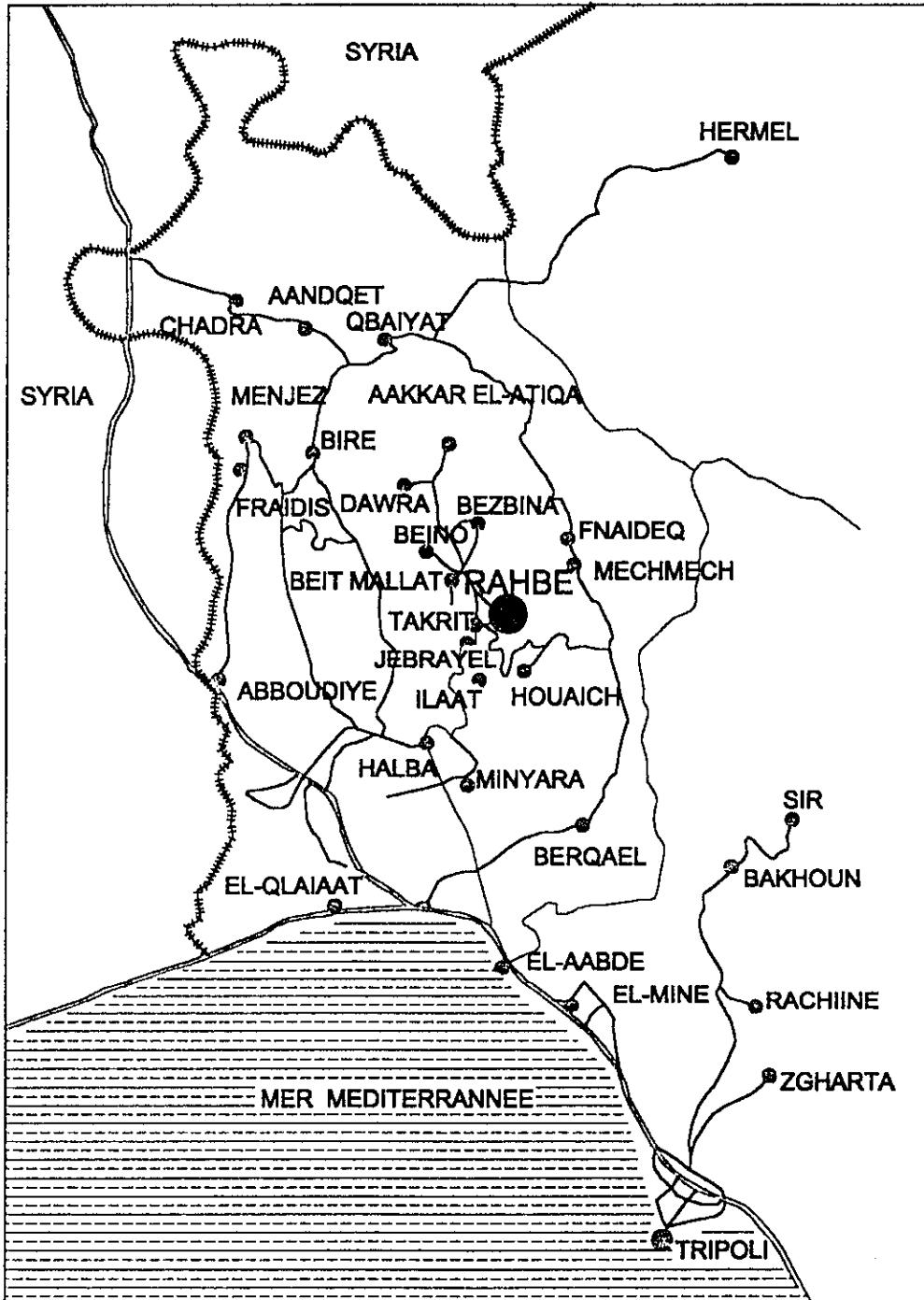
هـ- التربة : يتغير ارتفاع التربة حسب طبوغرافية المنطقة , فهي عميقة وتراكمية في الأماكن المنبسطة وذات عمق متوسط في الأماكن التي يقل انحدارها عن ٨% , وقليلة العمق إلى متوسطة في الأماكن التي يتراوح انحدارها بين ٨-٢٠% (من أجل ذلك يتم التجليل) وفي الأماكن التي يزيد انحدارها عن ٢٠% فهي قليلة العمق .

أما نوعية التربة فهي صلصالية من النوعين الأحمر والأسود , التي تحفظ الماء من أجل تسهيل عملية امتصاص المواد العضوية والمعدنية من قبل الجذور, لذا تكثر في رحبة زراعات الأشجار المثمرة كالكرمة واللوز والمشمش والخوخ وبشكل خاص الأجاص , بالإضافة إلى الخضراوات المختلفة كالبطاطا والفول والبازيلا وغيرها .

المخطط التوجيهي العام لبلدة رحبة
الموقع العام



المخطط التوجيهي العام لبلدة رحبة الموقع العام في قضاء عكار



C.E.T.E

٥- السكان :

١-٥ الوضع الحالي للبنية السكانية:

أ- بلغ عدد سكان رحبة (سنة ١٩٧٣) ٥٩٩٠ نسمة وعدد المنازل ١٠٠٠ منزل وذلك استناداً إلى دليل المدن والقرى اللبنانية إعداد المهندس يوسف عنداري .

ب- يتراوح عدد السكان بين ٨٠٠٠-١٠٠٠٠ نسمة وذلك استناداً لإحصاءات الكنيسة والنادي الثقافي الرياضي في البلدة التي أجريت سنة ١٩٩٤ وذلك حسب ما ورد في البحث الصادر عن معهد العلوم الاجتماعية - الفرع الثالث من الجامعة اللبنانية لنيل شهادة الجدارة في العلوم الاجتماعية إعداد ندى جرجس كنعان .

ج- تقديرات بلدية رحبة تفيد بأن عدد السكان الحالي هو ١٠٨٠٠ نسمة علماً بأن لوائح الشطب للناخبين دلت أن عدد الناخبين هو ٦٧٥٠ ناخب كما أن عدد الوحدات السكنية المكلفة ١٢٠٠ وحدة فإذا ما اعتمدنا المقارنة لاستنتاج عدد السكان من لوائح الشطب واستندنا إلى إحصائيات المخطط التوجيهي التي تفيد بأن نسبة الذين تتجاوز أعمارهم ٢١ سنة هو ٧٢% للجنسين معاً لتبين لنا بأن عدد السكان من مواطني رحبة هو ٩٣٧٥ نسمة يضاف إليهم عدد المقيمين القادمين من خارج رحبة عندئذ يصبح عدد السكان المقدر من البلدية شبه واقعي .

د- تقدير عدد السكان الحالي عن طريق الإحصاء بواسطة العينة العشوائية قامت مؤسسة الدراسات الهندسية والمقاولات (سات) المكلفة بإعداد المخطط التوجيهي العام للبلدة من قبل المديرية العامة للتنظيم المدني بإجراء إحصاء سكاني واقتصادي واجتماعي وعمراني بواسطة عينة عشوائية ممثلة للسكان ضمن هامش خطأ مقبول بحجم ٥% , وبعد أن تم تحديث خرائط البلدة وتنزيل جميع المستحدثات عمرانية كانت أو اجتماعية أو اقتصادية, وتبين من خلال هذه الإحصاءات ما يلي :

- عدد المباني : ١٠٤٧ مبنى سكني

- عدد الوحدات السكنية : ١٧٥٧ وحدة سكنية

- الحجم الوسطي للمبنى : ١,٦٧٨ وحدة سكنية

- حجم العائلة : ٥,٦٦ شخص

- عدد السكان = عدد الوحدات السكنية (١٧٥٧) × حجم العائلة (٥,٦٦) = ٩٨٥٧ نسمة

٥- الاستنتاج حول عدد السكان الحالي , يمكننا وبشكل دقيق اعتماد عدد ١٠٠٠٠ نسمة لعدد سكان رجة الحالي دون تمييز بين مقيمين ومواطنين وعلى هذا الأساس سيرتكز تقدير الحاجيات للمخطط التوجيهي العسام مع الأخذ بعين الاعتبار التطور المستقبلي .

٥-٢ البنية السكانية الحالية :

أ-هرم الأعمار :

يتبين من القراءة المتأنية لهرم أعمار سكان رجة المقيمين ما يلي:

- نسبة الولادة منخفضة نسبياً إذ تبلغ ما يقارب ١% .
- يلاحظ تناقص في عدد الإناث بين الخامسة والتاسعة من العمر مما يدل على وفيات في هذه الفئة العمرية وكذلك بالنسبة لفئة ١٠-١٤ سنة .
- تزايد نسبة العنوسة بين فئتي ٢٥-٢٩ سنة و ٣٥-٣٩ سنة
- نسبة المعمرين العالية خاصة بالنسبة للذكور إذا ما قورنت مع هرم الأعمار في باقي المناطق اللبنانية, ولعل ذلك يعود بشكل أساسي إلى التقاعد والاكتفاء والراحة وخاصة في فئات العسكريين والموظفين .

ب-حجم العائلة :

يبلغ حجم العائلة الوسطي ٥,٦١ شخص في العائلة الواحدة

حجم الأسرة	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
النسبة المئوية %	٦,٧٧	٦,٧٧	١٥,٩	٢٣,٩	١٩,٩	١٠,٤	٦,٣٧	٣,٩٨	٤,٣٨	١,٢٠	٠,٤٠

ج- تطور عدد السكان والسكان في المستقبل

- التطور السكاني : إذا ما أخذنا التطور السكاني بين سنة ١٩٧٣-٢٠٠٠ يتبين بأن نسبة التطور بلغت:

$$\%٢,٣٩ = (٥٩٩٠ \times ٢٧) / (٥٩٩٠ - ٩٨٥٧)$$

- السكان في المستقبل : إذا ما تماشنا مع نسبة التطور المعتمدة في لبنان أي ٢,٥% لكان عدد السكان

في أفق سنة ٢٠١٠ :

$$٩٨٥٧ \times (١,٠٢٥) = ١٢٦١٨ \text{ نسمة}$$

$$\left(1 + \frac{2,5}{100} \right)^{10} \times 9857 = 12618$$

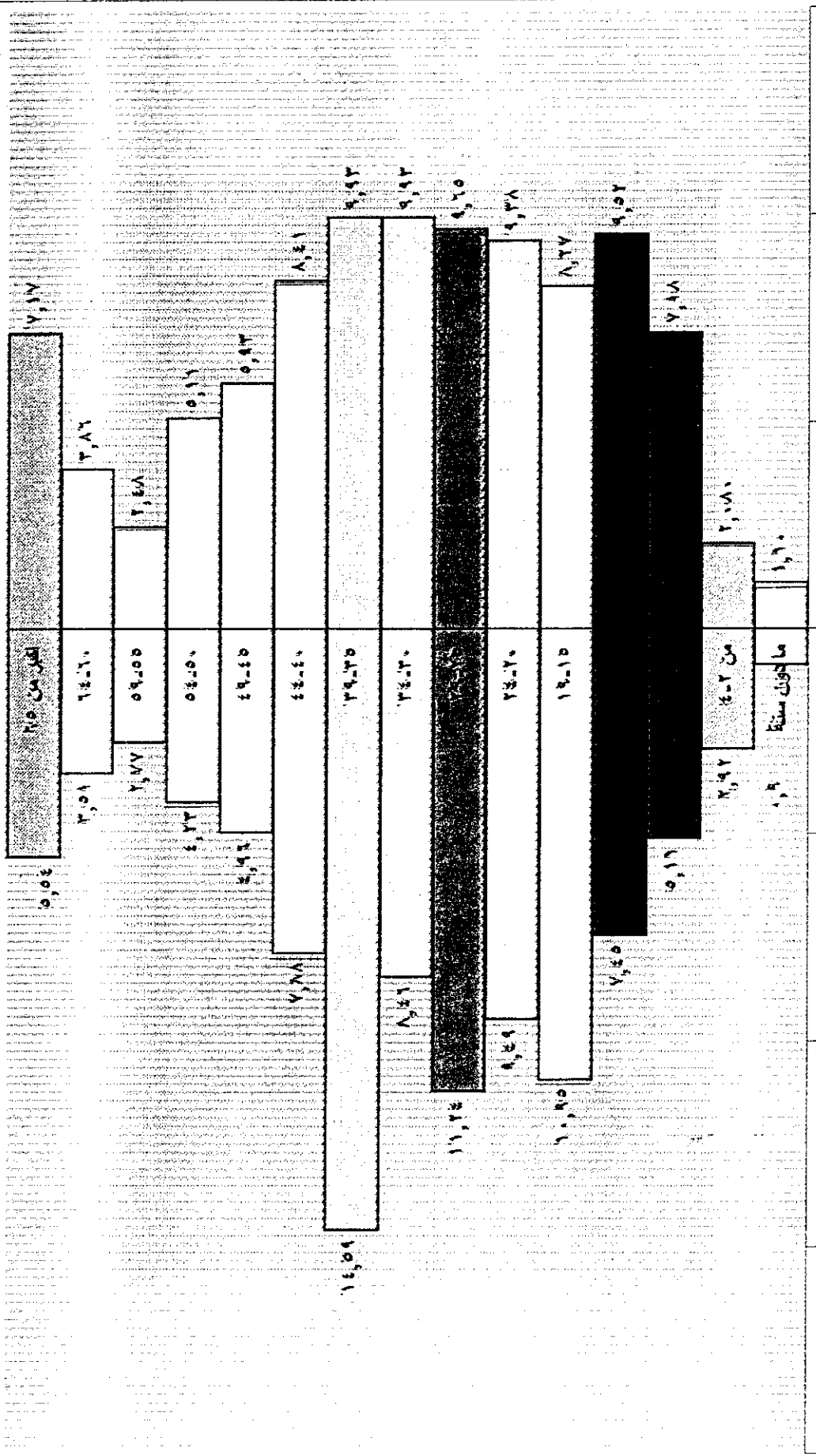
توزيع الذكور والإناث حسب اعمارهم

النسبة الكلية %	نسبة الإناث المتوية %	نسبة الذكور المتوية %	فئة العمر
١,٠٠	٠,٩٠	١,١٠	ما دون سنة
٢,٥٠	٢,٩٢	٢,٠٨	٤-٢
٦,٢٦	٥,١١	٧,١٨	٩-٥
٧,٨٥	٧,٤٥	٩,٥٢	١٤-١٠
٩,٦٥	١٠,٩٥	٨,٢٧	١٩-١٥
٩,٤٩	٩,٤٩	٩,٣٨	٢٤-٢٠
١٠,٤٥	١١,٢٤	٩,٦٥	٢٩-٢٥
٩,٢٥	٨,٤٦	٩,٩٣	٣٤-٣٠
١٢,٢٥	١٤,٥٩	٩,٩٣	٣٩-٣٥
٨,١٥	٧,٨٨	٨,٤١	٤٤-٤٠
٥,٥٥	٤,٩٦	٥,٩٣	٤٩-٤٥
٤,٧٥	٤,٢٣	٥,١١	٥٤-٥٠
٢,٦٥	٢,٧٧	٢,٤٨	٥٩-٥٥
٣,٧٥	٣,٥١	٣,٨٦	٦٤-٦٠
٦,٤٥	٥,٥٤	٧,١٧	أكبر من ٦٥
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	النسبة المتوية %

هرم السكان

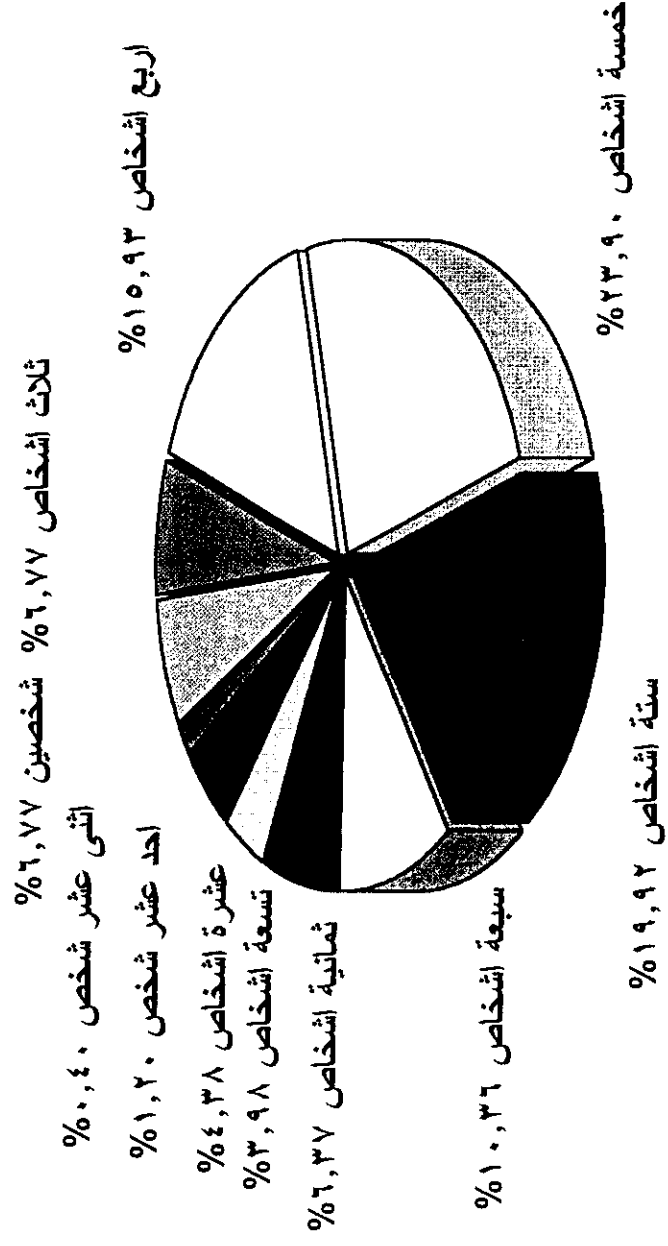
تكوين

اتجاه



النسبة المئوية المئوية

نسبة حجم العائلة الى عدد الأشخاص



علماً بأن النمو أعلاه هو نمو طبيعي لا يأخذ بعين الاعتبار إمكانية تحويل المنطقة إلى مركز استقطاب صناعي أو زراعي أو العودة الكثيفة للمهاجرين .
وأخيراً تجدر الملاحظة بأن نسبة المهاجرين تقدر بنسبة ١٨,٣٤% وتلك نسبة لا يستهان بها مما لها من تأثير على نمو رحة خاصة على الصعيدين الاقتصادي والاجتماعي .

٦- النشاطات والتعليم:

٦-١ النشاطات:

أ- توزيع القوى العاملة :

تبلغ نسبة العاملين الفعليين من سكان رحة ٣٤,٢٨% علماً بأن نسبة القادرين على العمل بين عمر ١٥-٦٤ سنة هي ٤٧,٥١% وهذا التوزيع مفصل في الجدول المرفق الذي يبين بشكل واضح العدد الكبير من النساء ٢٦,٧٨% المنصرفات إلى العمل المنزلي والتربية.

الأطفال	طلاب المدارس	المتقاعدون	العاطلون	ربات المنازل	العاملين	توزيع العمل
٣.٥٧	٢٧.١٥	٦.٤٣	١.٧٨	٢٦.٧٨	٣٤.٢٨	النسبة المئوية %

ب- توزيع العمل على القطاعات المهنية :

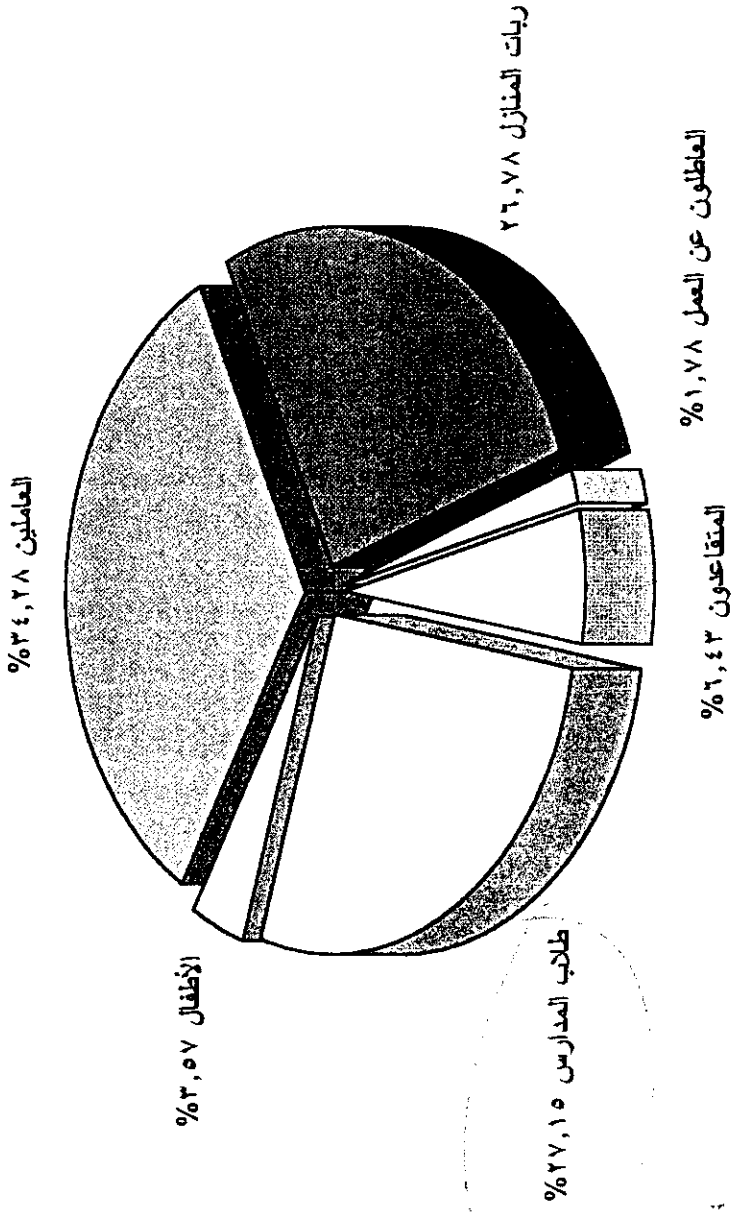
هذا التوزيع مفصل في الجدول المرفق والذي يبين بشكل خاص أهمية السلك العسكري والتعليم الموظفين والعمال .

النسبة المئوية %	نوع العمل	النسبة المئوية %	نوع العمل
٠.٢٤	طب الأسنان	٣٧.٠٠	السلك العسكري
٧.٣	مهن حرة	٨.٣٥	الزراعة
٢.١٥	هندسة	٢.٣٨	سائق
٠.٢٤	صيدلي	١٥.٧٤	عمال
٦.٤٠	موظف	٠.٩٥	الطب العام
٠.٢٤	عمل طوعي	١٧.٥٩	تعليم
		١.٤٣	محاواة

توزع القوى العاملة حسب نوع العمل

النسبة المئوية %	نوع العمل	النسبة المئوية %	نوع العمل
٠,٤٨	صالون نسائي	٣٧,٠٠	السلك العسكري
٠,٢٤	مصنور فوتوغرافي	٨,٣٥	الزراعة
٤,٧٧	مهن حرة	٢,٣٨	سائق
٤,٠٥	موظف مستشفى	٨,٥٩	عمال
٣,٨١	دهان	١,١٩	خياطة
١,٤٣	مندوب	٠,٤٨	كهرباء
٠,٧١	ادوات صحية	١٧,٦٦	تعليم
٠,٩٥	محاسبية	١,٤٣	حمامة
٠,٢٤	عمل طوعي	٠,٧١	ميكانيك سيارات
٠,٢٤	الأمم المتحدة	٠,٢٤	طب الأسنان
٠,٢٤	صيدلية	٠,٩٥	الطب العام
		٢,١٥	هندسة
		٠,٩٥	بلاط
		٠,٢٤	قبطان
		٠,٤٨	لحام
% ١٠٠		% النسبة المئوية	

نسبة توزيع العمل



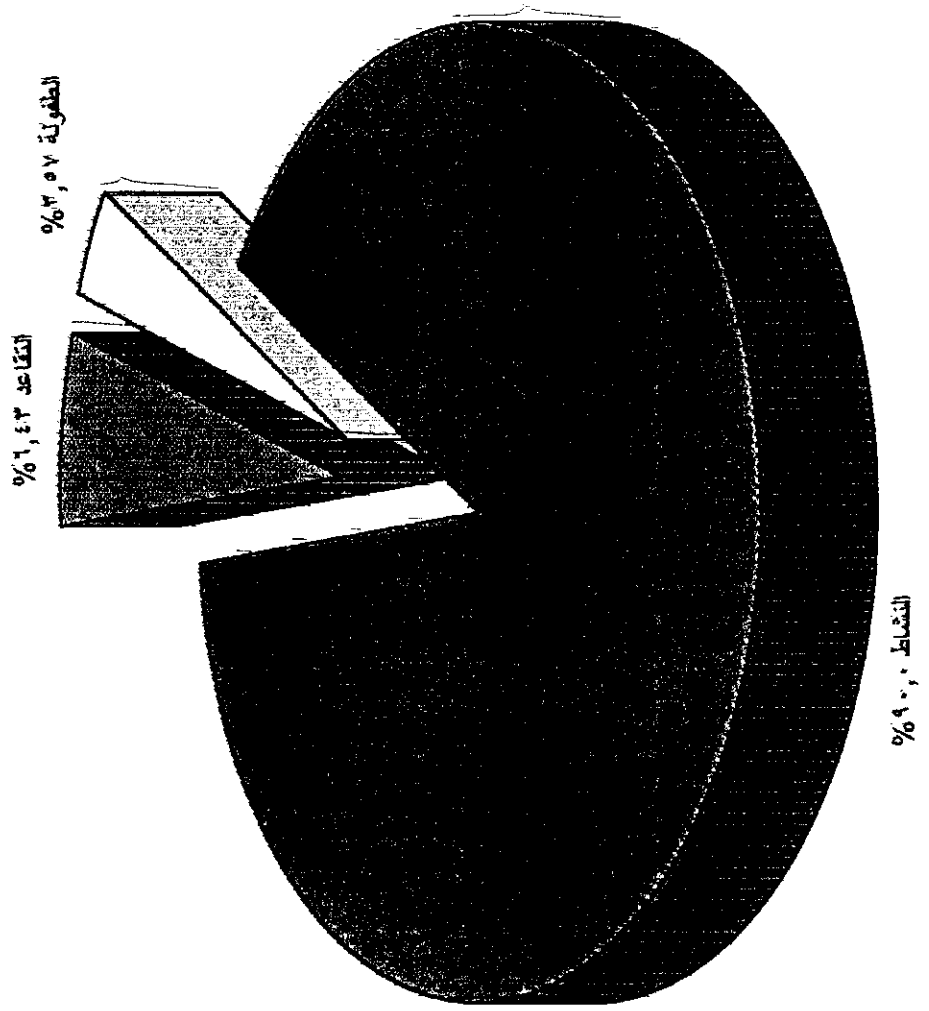
توزيع القوى العاملة حسب نوع العمل

النسبة المئوية %	نوع العمل
٣٧,٠٠	السلوك العسكري
٨,٣٥	الزراعة
٢,٣٨	سائق
١٥,٧٤	عمال
٠,٩٥	الطب العام
١٧,٥٩	تعليم
١,٤٣	محاماة
٠,٢٤	طب الأسنان
٧,٣	مهن حرة
٢,١٥	هندسة
٠,٢٤	صيدلي
٦,٤٠	موظف
٠,٢٤	عمل طوعي

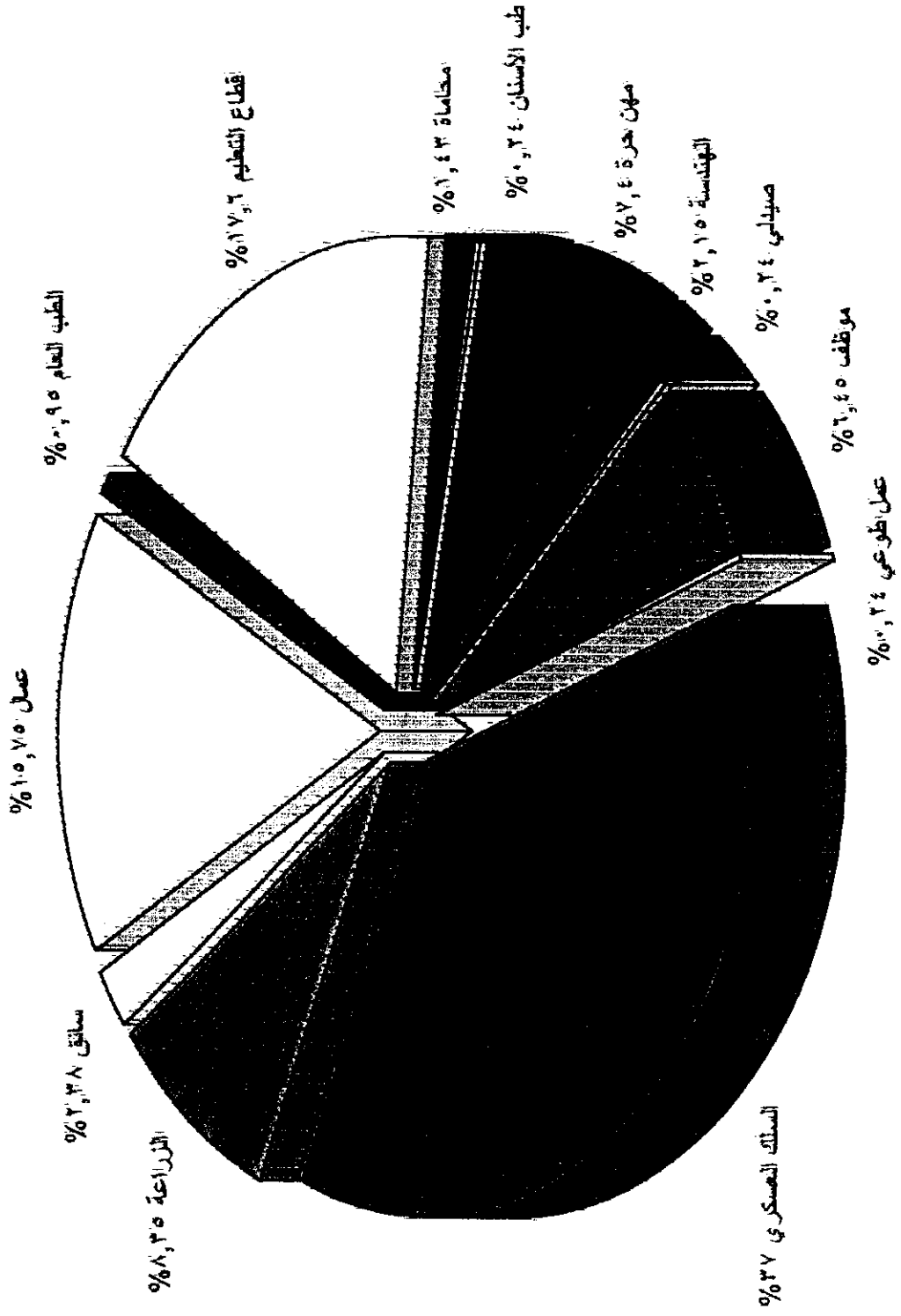
نسبة النشاط والتقاعد والطفولة في رجة

البلدة	نسبة النشاط %	نسبة التقاعد %	نسبة الطفولة %
رجة	٩٠,٠٠	٦,٤٣	٣,٥٧

نسبة النشاط و التقاعد



نسبة توزيع القوى العاملة على النشاطات



ج- توزيع مراكز العمل على المواقع :

يبين الجدول المرفق لتوزيع القوى العاملة على المناطق بأن مراكز العمل تتركز بشكل أساسي على محاور ثلاث حسب الأهمية : رحبة ٣٢,٢٣% , بيروت ٣١,٦٦% , والهجرة إلى خارج الوطن ١٨,٣٤% وأن نسبة حصة عكار وحلبا من مراكز العمل هي ١٠,٢٤% والشمال بشكل عام ١٧,٧٦% دون رحبة , أما إذا ما أدخلنا رحبة مع منطقة الشمال فتصبح النسبة ٥٠,٠% .

توزيع العمل	رحبة	بيروت	طرابلس	عكار	حلبا	خارج لبنان
النسبة المئوية %	٣٢,٢٣	٣١,٦٦	٧,٥٢	٤,٤٤	٥,٨٠	١٨,٣٤

٦-٢ التربية والتعليم :

أ- توزيع التعليم على المراحل :

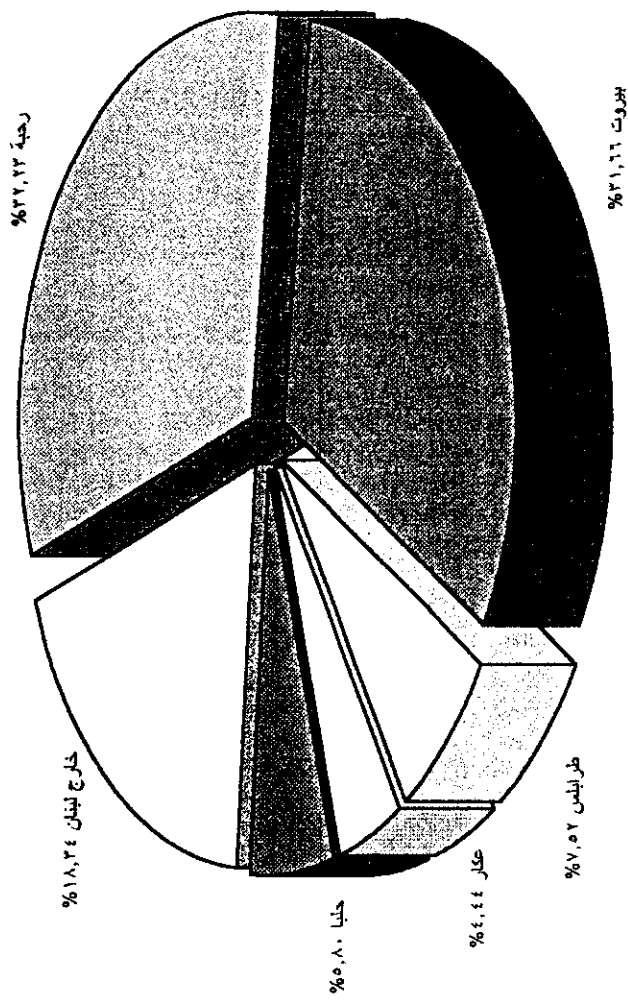
يبين الجدول المرفق بشكل رئيسي أن ١٥% من الطلاب الذين انهوا المرحلة التكميلية يلتحقون بالعمل .

المرحلة الدراسية	النسبة المئوية %
المرحلة الابتدائية	٣٦,٦٨
المرحلة المتوسطة	٣٥,٤
المرحلة الثانوية	١٥,١٠
المرحلة الجامعية	٨,٠٥
التعليم المهني	٤,٧٧
المجموع	١٠٠%

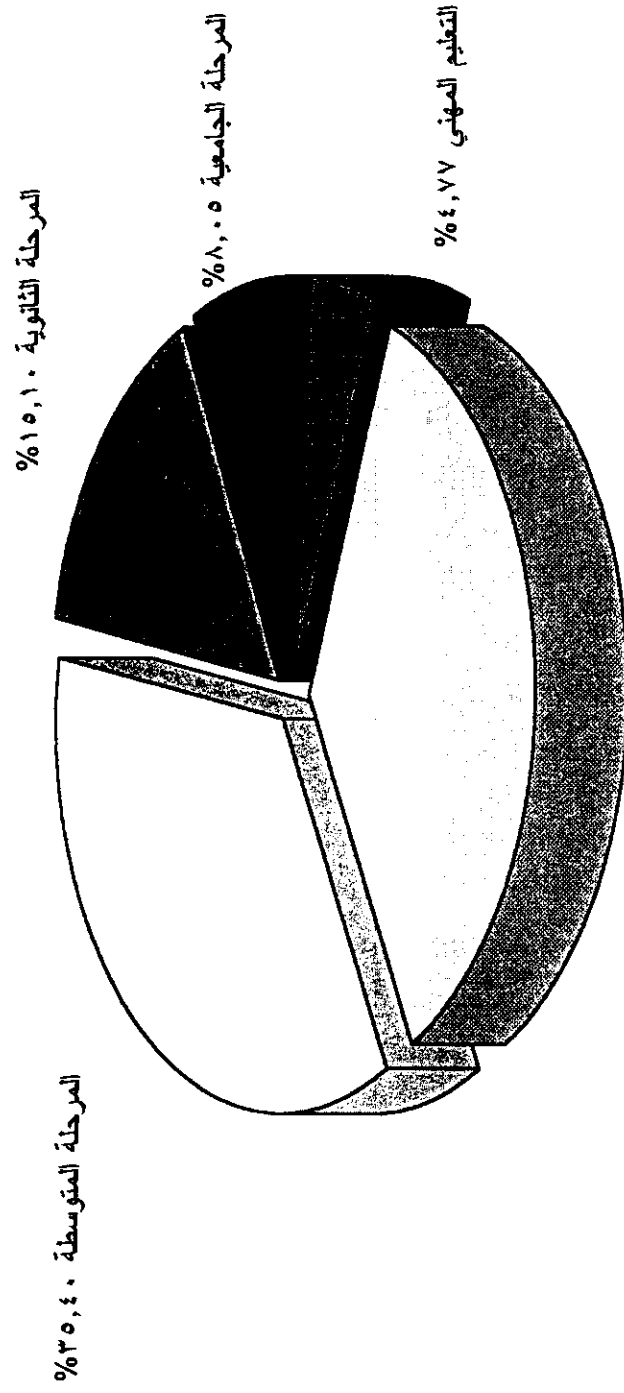
عدد التخرج الكلي = ٨٠٥ + ١٥٠ = ٩٥٥
بشكل ٩٥٥ = ٩٥٥
طرابلس

الجمهورية اللبنانية
مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

نسبة توزيع القوى العاملة على المناطق



نسبة التعليم الى المراحل



المرحلة الابتدائية 36,18%

المرحلة المتوسطة 15,10%

المرحلة الجامعية 8,05%

التعليم المهني 4,77%

نسبة توزع المراحل الدراسية على المناطق

المرحلة الجامعية %	التعليم المهني %	المرحلة الثانوية %	المرحلة المتوسطة %	المرحلة الابتدائية %	المنطقة التعليمية
-	-	٥٨,٣٥	٦٥,٣٧	٦١,٠٠	رحبة
-	٣٨,١٠	٦,٦٦	٥,٨٢	١١,٠٠	حلبا
-	-	١,٦٦	٥,٠٧	٤,٨٠	شيخ طابا
-	-	-	١,٥٧	٥,٤٠	تكريت
-	-	-	-	١,٣٧	شيخ محمد
-	-	-	٠,٨٧	٦,٨٥	بيت ملات
٤٣,٧٥	٩,٥٢	١٦,٦٦	١٠,٧٧	٢,٧٤	طرابلس
-	-	-	-	٠,٦٩	زغرتا
-	-	٥,٠٠	١,٥٧	٥,٤٠	المنيارة
٤٦,٨٧	٤٧,٦٢	٣,٣٣	٥,٠٧	٠,٦٩	بيروت
-	-	-	١,٥٧	-	المنية
-	٤,٧٦	٦,٦٦	٢,٣٢	-	الكورة
-	-	١,٦٦	-	-	العيون
٩,٣٧	-	-	-	-	خارج لبنان
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	المجموع

ب- توزيع التعليم على المناطق :

- المرحلة الابتدائية : يتوزع طلابها على الشكل التالي :

- رحبة ٦١%

- عكار ٣٤,٨٢%

- الشمال ٣٩,٠%

فعلى الرغم من الاستيعاب الكبير لمدرسة رحبة إلا أن بعض الطلاب يلتحقون بمدارس عكار نظراً إما لشهرتها و إما لأهميتها اللغوية والملاحظة الثانية التي يجب تسجيلها بأن معظم مواطني رحبة يبقون على أبنائهم في بلدتهم من أجل المدارس .

- المرحلة المتوسطة : يتوزع طلابها على النحو التالي :

- رحبة ٦٥,٣٧%

- عكار ١٦,٤٧%

- الكورة ٢.٣٢%

- طرابلس ١٠,٧٧%

- الشمال ٢٩,٥٦%

- المرحلة الثانوية : يتوزع طلاب مدارس التعليم الثانوي على المناطق بالشكل التالي :

- رحبة ٥٨,٣٥%

- عكار ١٤,٩٨%

- طرابلس ١٦,٦٦%

- الشمال ٣٨,٣٢%

- التعليم الجامعي : يتوزع طلاب التعليم الجامعي لأبناء رحبة على النحو التالي :

- طرابلس ٤٣,٧٥%

- بيروت ٤٦,٨٧%

- خارج لبنان ٩,٣٧%

- التعليم المهني : يتوزع التحاق أبناء رحبة بمدارس التعليم المهني على النحو التالي :

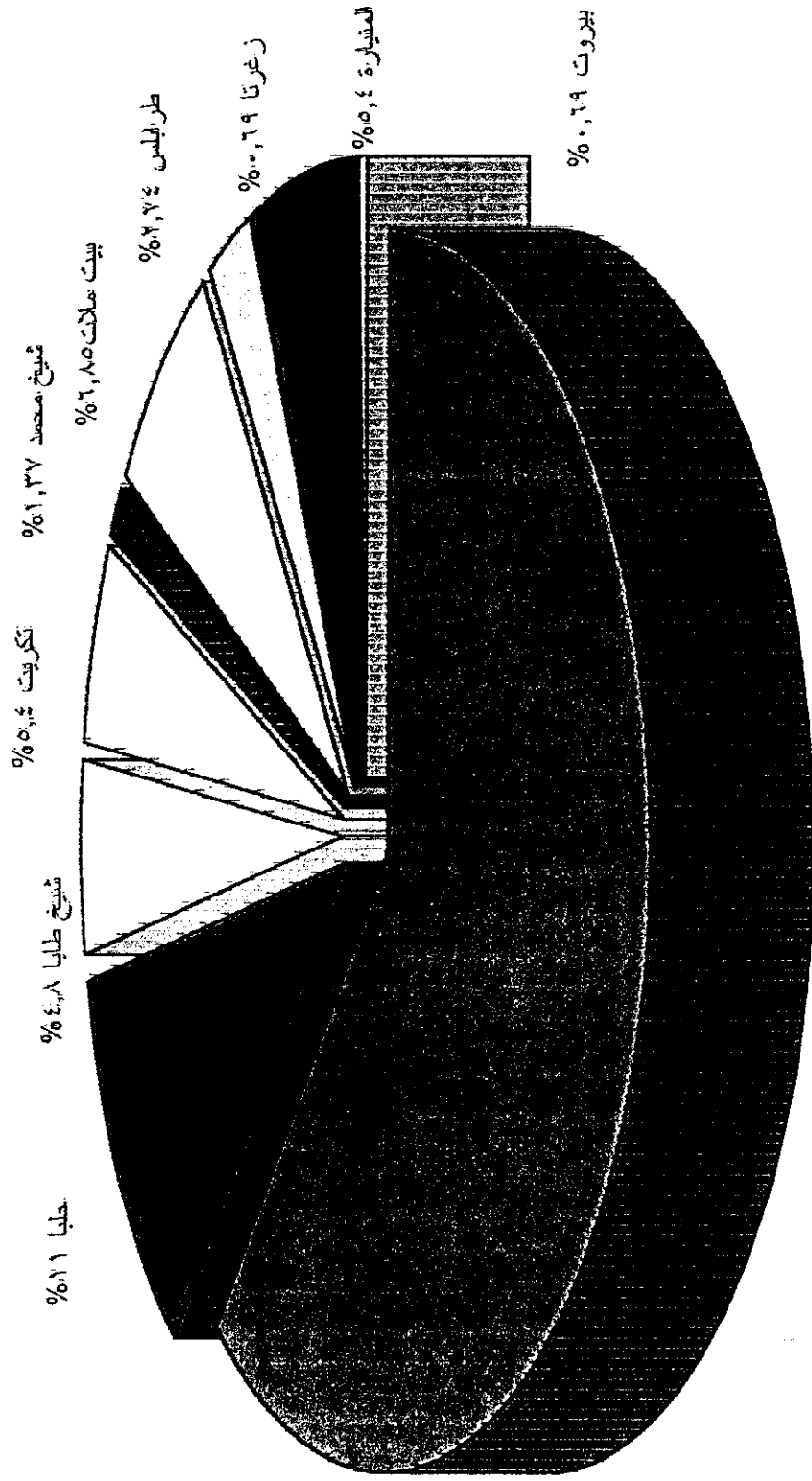
- بيروت ٤٧,٦٢%

- الكورة ٤,٧٦%

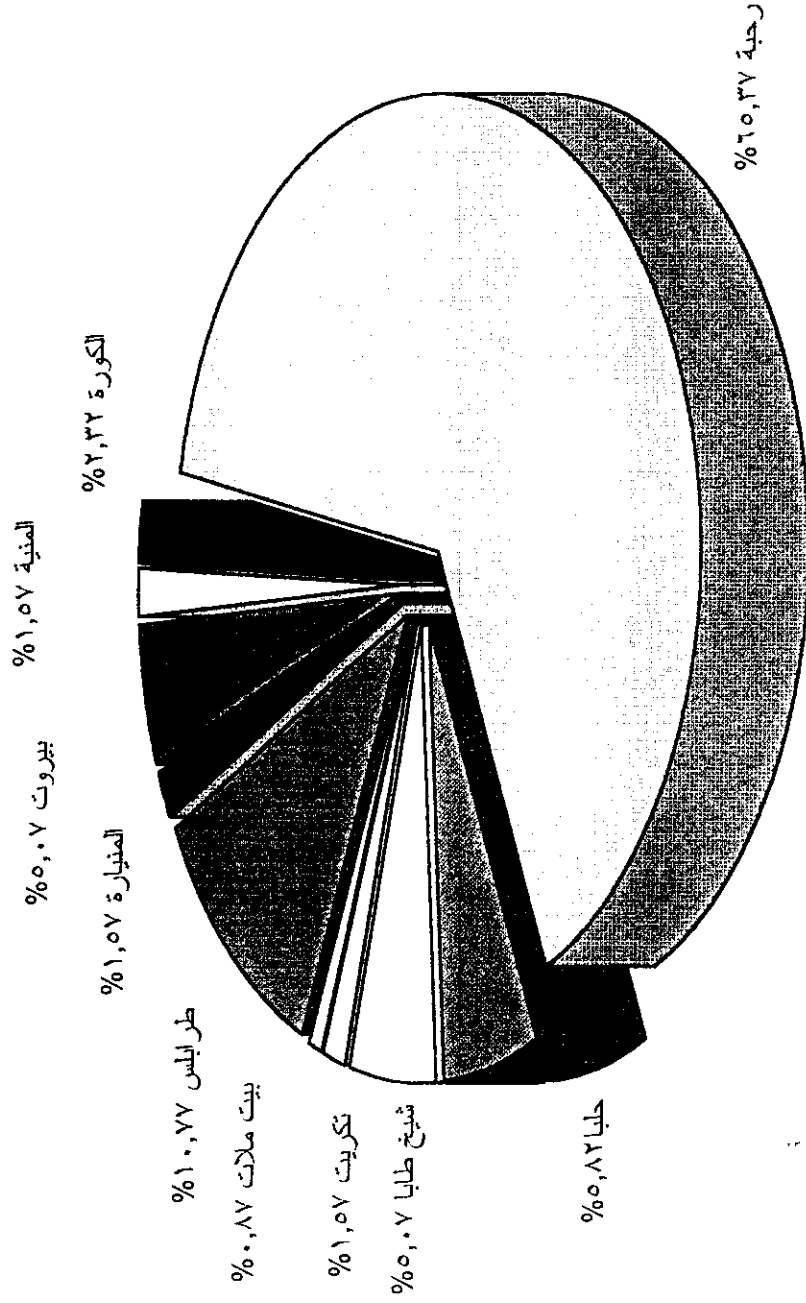
- حلبا ٣٨,١٠%

- طرابلس ٩,٥٢%

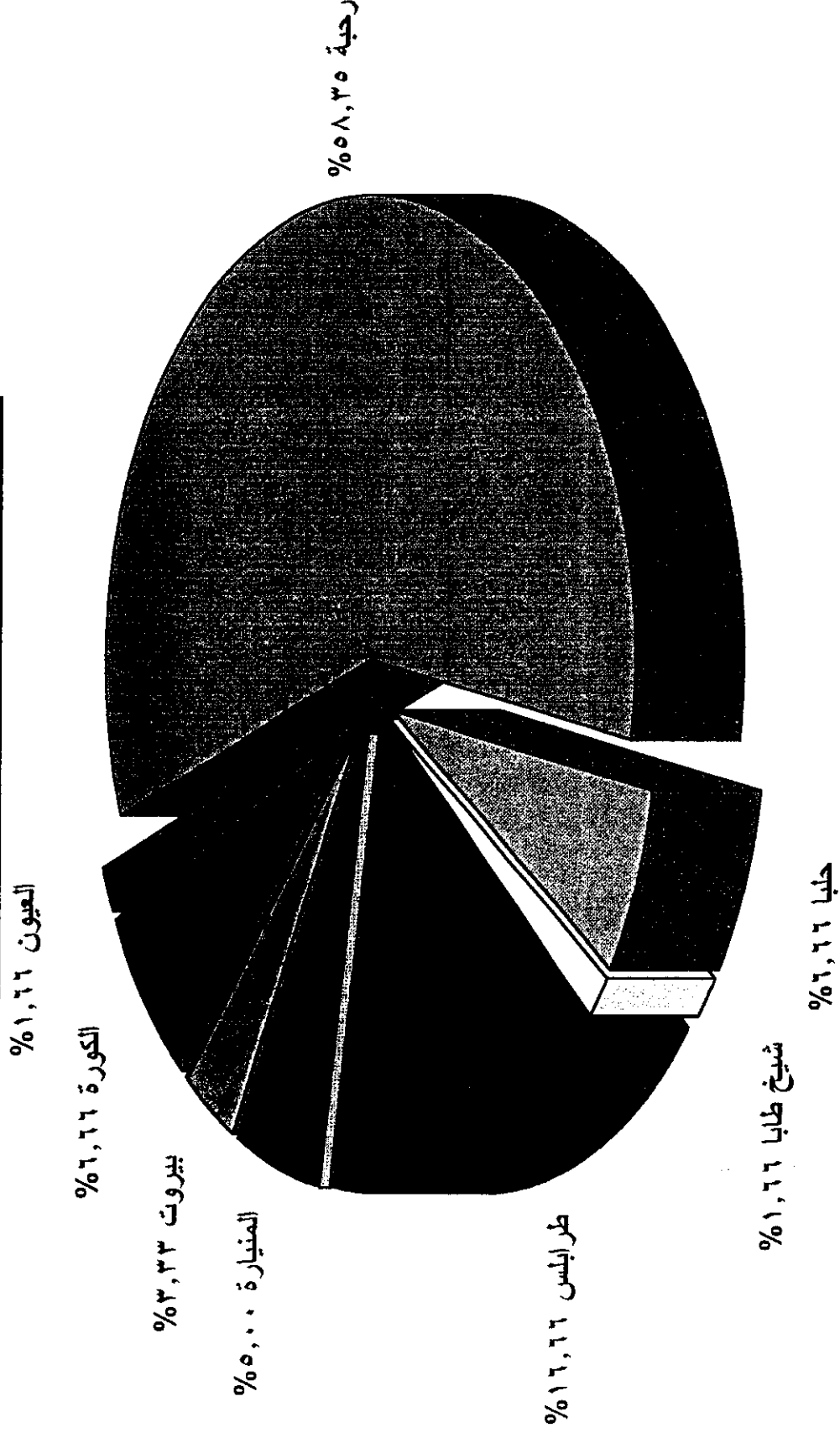
نسبة توزيع طلاب المرحلة الابتدائية على المناطق



نسبة توزيع طلاب المرحلة المتوسطة على المناطق

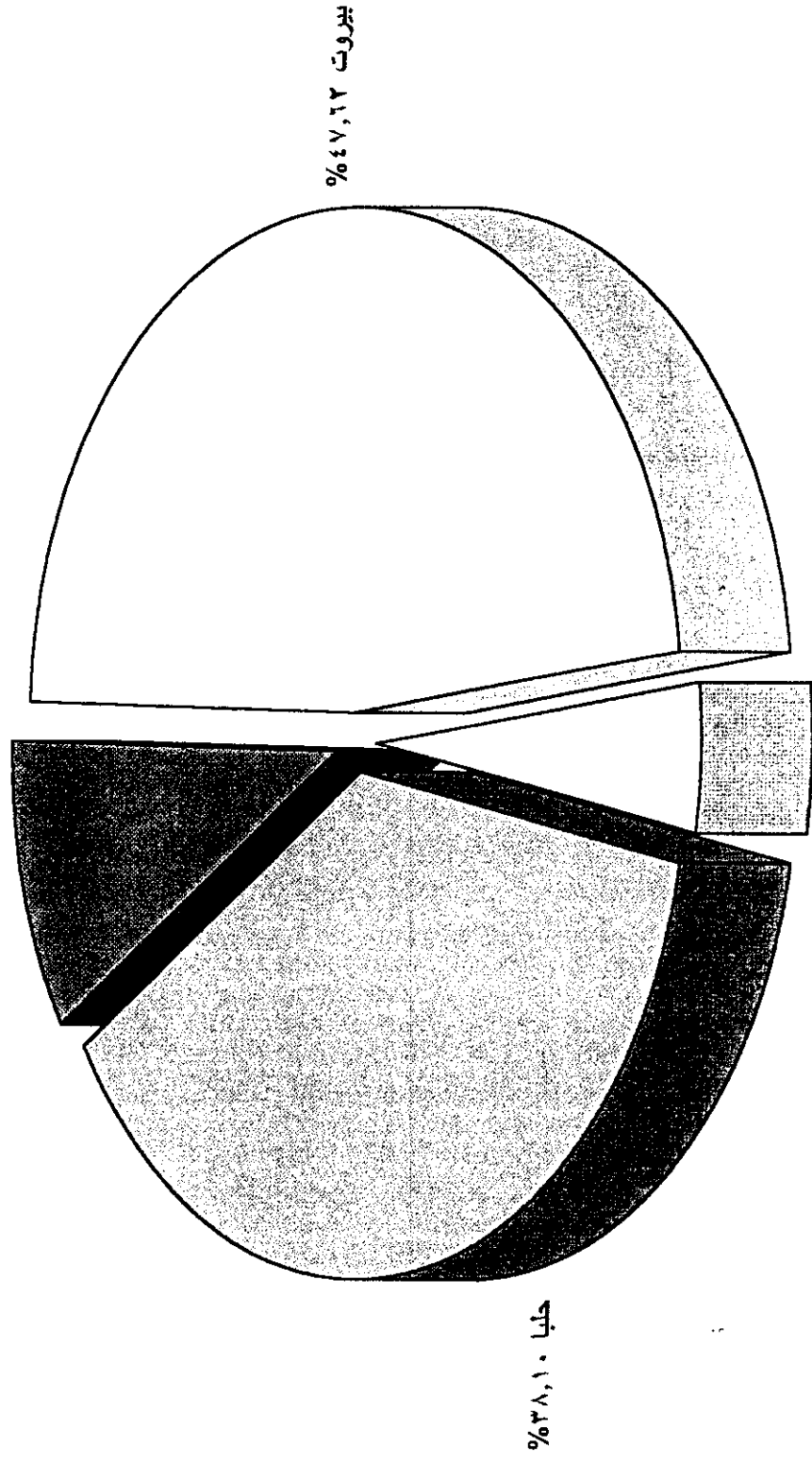


نسبة توزيع طلاب المرحلة الثانوية على المناطق



نسبة توزيع طلاب التعليم المهني على المناطق

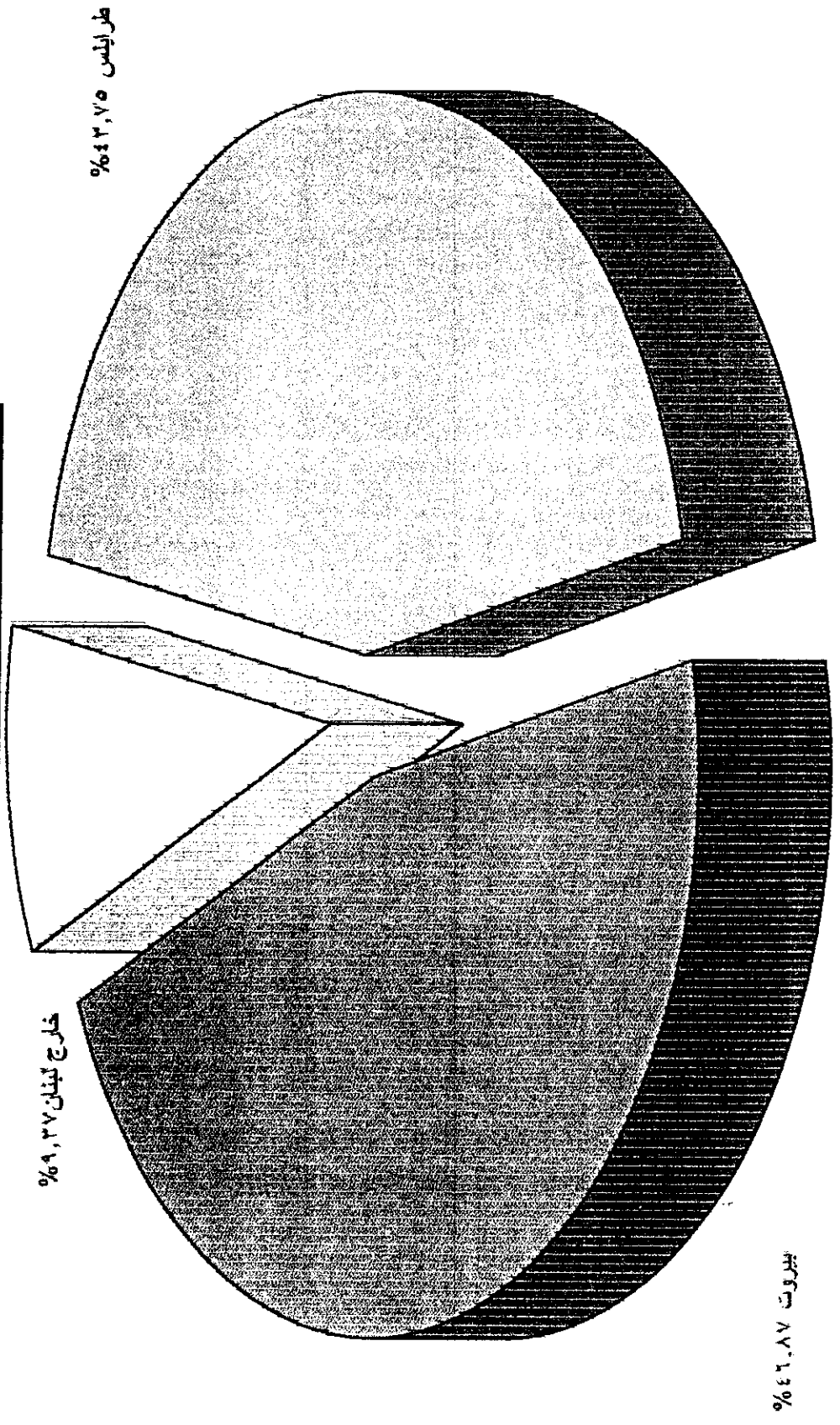
طرابلس ٩,٥٢%



حلبا ٣٨,١٠%

الكورة ٤,٧٦%

نسبة توزيع طلاب المرحلة الجامعية على المناطق



٧- النشاطات الاقتصادية :

٧-١ القطاع الزراعي :

أ- الزراعة : يشكل القطاع الزراعي ٨,٣٥% من إنتاج بلدة رحبة ويبلغ عدد العاملين في هذا القطاع حوالي ١٩٤ عامل . كانت الزراعة تعتبر المصدر الأول لإنتاج البلدة وخاصة الأشجار المثمرة : أجاص,مشمش,دراق رمان,وكرمة وكذلك الزراعات الخضرية كالبطاطا والبصل والبندورة واللوبيا والكوسة بالإضافة إلى القمح والشعير والذرة .

هذا وقد انكسرت الأعمال الزراعية في الفترة الممتدة بين ١٩٧٥-١٩٨٨ بسبب غلاء البذور والمبيدات وأجور العمال وهجرة الشباب وزهد الأسعار بسبب المنافسة الشرسة وعدم الحماية . كل ذلك أدى إلى اليأس من الزراعة حتى تأسس التعاونية الزراعية سنة ١٩٨٨ بدعم من المغتربين والمساعدة في تأمين البذور والأسمدة والآلات الزراعية وشق الطرق والسواقي للسري وتأمين وصول المحاصيل بالإضافة إلى البراد الزراعي الذي أنشئ بين رحبة وبزينا .

هذا ما أدى إلى تنشيط العمل الزراعي وخاصة في إنتاج اللوز والمشمش والخوخ والأجاص والعنب , فعلى سبيل المثال بلغ إنتاج الأجاص ٤٠٠ طن سنة ١٩٩٠ و ٥٠٠ طن سنة ١٩٩٢ أما إنتاج المشمش فقد تطور من ٢٩ طن سنة ١٩٨٨ إلى ٩٠ طن سنة ١٩٩٢ وكذلك ازداد إنتاج الخضراوات ٣٠ طن سنوياً من البطاطا وتم تصديرها إلى المدن الكبرى , حتى أضحي عدد العمال في القطاع الزراعي ٤٠٠ عاملاً هذا وقد تقلص هذا القطاع حالياً كما نلاحظ في عدد العاملين فيه ١٩٤ وذلك بسبب الركود الاقتصادي والمنافسة الشرسة .

ب- الثروة الحيوانية :

توجد في رحبة مزارع بعدد :

- دجاج عدد ٢٧

- بقر عدد ٦

علماً بأن هذه المزارع لا تعمل جميعاً (٣ تعمل حالياً) بسبب قلة المردود والمنافسة الشديدة .

٢-٧ القطاع الصناعي :

كانت الصناعة فيما مضى تعتمد على إنتاج الألبان و الأجبان (مواشي مقتناة من قبل العائلات) ودبس الرملان والعنب , وبعد أن تفاقمت موجة الهجرة من البلدة انكشفت صناعة مشتقات الحليب , وانتقل الاتجاه بالصناعة نحو حجارة الخفان والبلاط والشمع والألمونيوم والمواد الغذائية ومخارط الحديد ومناشير الأخشاب وميكانيك وحدادة ودهان السيارات ومحامص البزورات , دون أن ننسى وبشكل أساسي معمل الماس الممول من مهاجر إلى سيراليون حيث يتم صقل الألماس وإعادة تصديره ثانية إلى المنشأ لبيعه مصنعاً ولكن مع الأسف أقفل هذا المصنع منذ مدة خمس سنوات بسبب الأحداث التي آلمت ببلد المنشأ, أما حجم الصناعات فيمكن تعدادها حسب ما يلي :

العدد	صناعة	العدد	صناعة
٢	محمصة	٥	حدادة سيارات
١	ميكانيك سيارات	٢	دهان سيارات
١	مخارط حديد	٤	خراطة ومناشير خشب
١	تجديد فرش سيارات	٤	معمل حجارة خفان
١	خياطة	٧	حدادة فرنجية
		٧	ألمونيوم

٣-٧ قطاع الخدمات :

أ- السلك العسكري : تبلغ نسبة العاملين حالياً في السلك العسكري ٣٧% من العاملين الناشطين فعلياً أي بعدد :
 $10000 \times 37\% = 34,28\%$ = ١٢٦٨ عسكرياً
يضاف إليهم المتقاعدين من الخدمة العسكرية (جيش وقوى أمن) بعدد ١٠٠ متقاعد .

ب- قطاع التعليم : يشكل قطاع التعليم ١٧,٥٩% من القطاعات المنتجة أي بعدد :

$$10000 \times 17,59\% = 17,59\%$$

ج- قطاع العمال : يقدر عدد العمال اليدويين والمهرة :

$$10000 \times 34,28\% = 34,28\%$$

د- الخدمات الأخرى : يقدر عدد العاملين بها (طب, هندسة, محاماة, صيدلة, مهن حرة)

$$10000 \times 21,32\% = 21,32\%$$

٧-٤ الهجرة : تبلغ نسبة المهاجرين الناشطين من رحبة ١٨,٣٤% أي بعدد :

$$٦٢٩ = ١٨,٣٤ \times ٣٤,٢٨ \times ١٠٠٠٠$$

مهاجر من الذين يرتبطون بمركز إقامة سكنية في رحبة ويتوزعون على بلدان الاغتراب على النحو التالي :

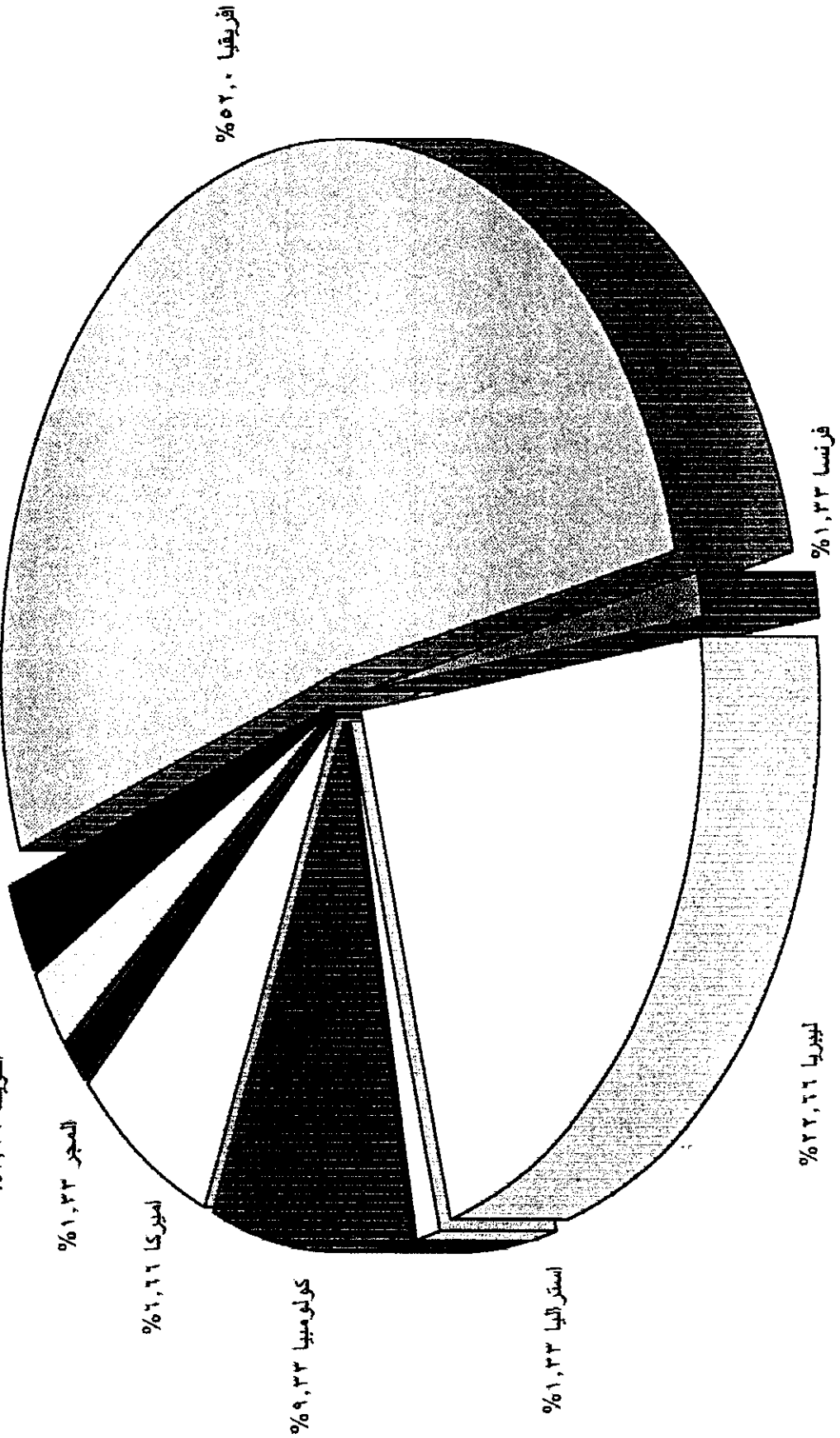
البلد	نسبة الذكور%	نسبة الإناث%	البلد	نسبة الذكور%	نسبة الإناث%
أفريقيا	٥٢.٠٠	٤٥.٤٤	أبو ظبي	٢.٦٦	-
ليبيريا	٢٢.٦٦	١٨.١٨	مصر	-	٤.٥٤
كولومبيا	٩.٣٣	٩.٠٩	المجر	١.٣٣	٤.٥٤
أميركا	٦.٦٦	٩.٠٩	استراليا	١.٣٣	-
فنزويلا	-	٤.٥٤	فرنسا	١.٣٣	-
الكويت	٢.٦٦	-	كندا	-	٤.٥٤

أما الذين سبقوا من المهاجرين ولم يتخذوا سكناً لهم في رحبة , فأعدادهم كبيرة إذا ما قيسوا بعدد السكان الحاليين, وقد توزعوا على بلدان المهجر حسب الإحصاءات المتوفرة على النحو التالي :

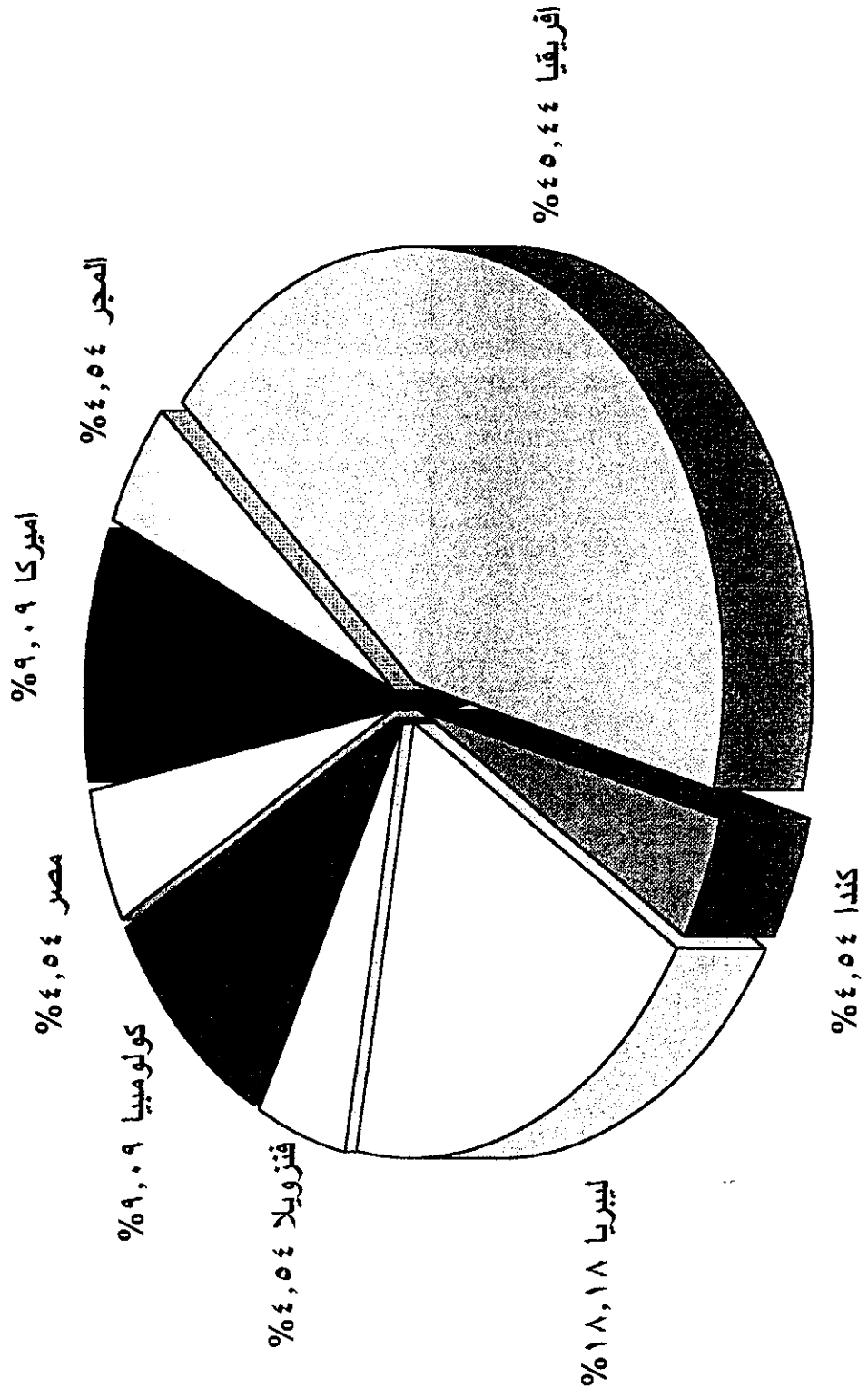
البلد	العدد	النسبة %	البلد	العدد	النسبة %
ليبيريا	٢٠٠٠	٤٥.٤٥	الدول العربية	٢٥٠	٥.٦٨
سيراليون	٥٠٠	١١.٣٦	أميركا	١٠٠	٢.٢٦
مندوفيا	٥٠٠	١١.٣٦	فرنسا وروسيا	٥٠	١.١٣
كولومبيا والبرازيل	١٠٠٠	٢٢.٧٢			

أن هذا الحجم لا يستهان به اقتصادياً بالنسبة لبلدة رحبة , حيث أن بعض العائلات تعيش على عائدات الهجرة والاعتراب (علماً بأن الهجرة قد بدأت في أوائل القرن التاسع عشر) وأثرت على مختلف النواحي الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والدينية .

نسبة المهاجرين النشطين - رجال



نسبة المهاجرين النشطين - إناث



٧-٥ التجارة :

المحلات التجارية القائمة في بلدة رحبة هي :

العدد	المحل	العدد	المحل	العدد	المحل	العدد	المحل	العدد	المحل
٧	حدادة فرنجية	١	كراسي بلاستيك	٢	عطورات	٢	أدوية وأسمدة	٦٩	كراج سيارة
٣	فيديو	٢	علف حيوانات	١	خياطة رجالي	١	أحذية جديدة	١٩٣	محل مغلق
٢	بجوهرات	٤	معمل خفان	٤	سناك ومطعم	١	أحذية مستعملة	٥٢	سمانة
٦	صالون رجالي	٥	بيع دجاج	١	محل خليوي	١	محروقات	٦	خضار
٤	صالون نسائي	٧	مقهى	٢	تصليح برادات	٣	زهور	٥	بيع خرطوش
٢	صيدلية	٤	مقهى ومطعم	١	ترابة للبناء	٣	مكتبة	٨	ملحمة
١	منجد سيارات	٦	عيادة	٢	مستودع	١	ستلايت	٣	فرن مناقيش
١	منجد منازل	١	مستودع خشب	٢	تصليح أحذية	١	مغسل	١٣	ألبة جاهزة
١	مكتب مختار	١	مولد اشترك	١	تركيب زجاج	١	تمديدات كهربائية	٦	ألبة مستعملة
٣	سنترال	١	عدة خياطة	٥	حدادة سيارات	١	خردوات	٢	تصليح دواليب
٥	العاب كومبيوتر	١	غاز	٢	باتسيري	٢	محمصة بزورات	٢	زيوت سيارات
٧	ألومنيوم	١٣	أدوات منزلية	٢	دهان منازل	٥	بيتزا	١	ميكانيك سيارات
		١	مكتب هندسي	١	خراطة خشب	٢٢	مزرعة	٤	أدوات صحية
		٢	مصور	٢	دهان سيارات	٣	منشرة	١	مخرطة

٨- العمران :

٨-١ التمدد العمراني الطبيعي:

تمحور التمدد العمراني لبلدة رحبة تاريخياً حول مركزين أساسيين رحبة القديمة أو ما يسمى بوسط البلدة التي تم توسعها كانتشار نقطة الزيت بشكل دائري والأخر باتجاه الشرق على سفح هضبة جميلة مطلة كأنسها تمثل مصيف رحبة على بعد لا يتجاوز ٢٠٠ متر ويفرق منسوب لا يتجاوز ١٠٠ متر ، فكان المركز الأول أولاً والثاني لاحقاً تم قصده بسبب الموقع ، والعقارات الأرحب سعة ولجاذبيته بالنسبة للمغتربين الذين بنوا عليه المساكن الفخمة وأقاموا عليه بعض المشاريع الاستثمارية والإفرازات .

أما رحبة الحديثة فتم امتدادها خارج أسوار وسط البلدة طولياً على الطريق الرئيسية الآتية من جبريل وعلى الهضاب الشمالية والشرقية سعياً وراء السعة والمنظر الرائع ذو الرؤية الحرة البعيدة ، ولابد من الإشارة إلى أن تنفيذ التخطيط الدائري حول مركزي التمدد كان له الدور الفاعل في إخراج البلدة من صعوبة الوصول للسيار والتنفس الذي أعاد العافية إلى تلك المراكز .

٨-٢ الطابع العمراني :

تأثر الطابع العمراني للبلدة بالمراحل الاقتصادية التي مرت بها فالطابع القديم للمساكن ذات الدور الواحد والشوارع الضيقة تلازم مع الاقتصاد الزراعي ووسائل النقل البدائية والطابع الحديث تلازم مع تدفق المغتربين وبناء الفلل والشوارع الفسيحة والهيكلية الطولية حول تلك الشوارع أما عن الطابع المعماري فلا نجد هوية محددة ترتبط مع التراث اللبناني باستثناء بعض المباني الجميلة التي أثرت التراث وميزت هذه البلدة عن محيطها . مثل منزل العمادية في مدينة جبلة

٨-٣ السكن الخاص أو الحالة السكنية

أ- توزيع المباني حسب عدد الطوابق :

تتوزع المباني بالارتفاع حسب عدد الطوابق على النحو التالي:

عدد الطوابق	١	٢	٣	٤	فيلا
النسبة المئوية	٤٤.٤١	٤٤.٣١	٨.٢١	٠.٣٨	٢.٨٦

والمعدل الوسطي لاحتواء المبنى على الطوابق هو : ١,٦١٣ طابق بالمبنى

ب- توزيع المباني حسب عدد الوحدات السكنية :

تتوزع الوحدات السكنية على المباني على النحو التالي:

عدد الوحدات السكنية	١	٢	٣	٤	٦	٨	فيلا
النسبة المئوية	٤٣.٤٦	٤١.٣٦	٦.١٢	٣.٩٢	٢.١٠	٠.٢٠	٢.٨٦

والمعدل الوسطي للوحدات السكنية في المبنى ١,٦٧٨ وحدة

ج- توزيع الوحدات السكنية حسب عدد الغرف والمساحة

عدد الغرف	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩
النسبة المئوية %	٠.٤٠	١٣.١٤	١٩.٥٢	٢٦.٢٩	٢٦.٦٩	٩.٩٦	٣.١٨	٠.٤٠	٠.٤٠

يتبين من الجدول أعلاه بأن متوسط عدد الغرف في الوحدة السكنية هو ٤,١٢ غرفة وأن المساحة الوسطية للوحدة السكنية العادية هي ١٥١ م^٢ بينما تبلغ عند الفلل ٢٦٨ م^٢ وأن مساحة العقار للبناء العادي الوسطية هي ٧٨٨ م^٢ بينما في الفلل ١٠٨٦ م^٢.

د- توزيع مساحات البناء والأراضي على الأفراد

تبين الجداول الناتجة عن الإحصاءات التي قامت بها مؤسستنا بأن المساحة المبنية المخصصة للفرد في البناء العادي هي ٢٧ م^٢ للفرد بينما هي في الفلل ٥٦ م^٢ , أما المساحة المخصصة للفرد من العقار ٧٨ م^٢ في البناء العادي وأن تلك المخصصة للفرد من عقار الفيلا هي ١٠٨ م^٢.

هـ- توزيع المباني على فئات الطرق :

تتوزع المباني على أنواع وفئات الطرق على النحو التالي :

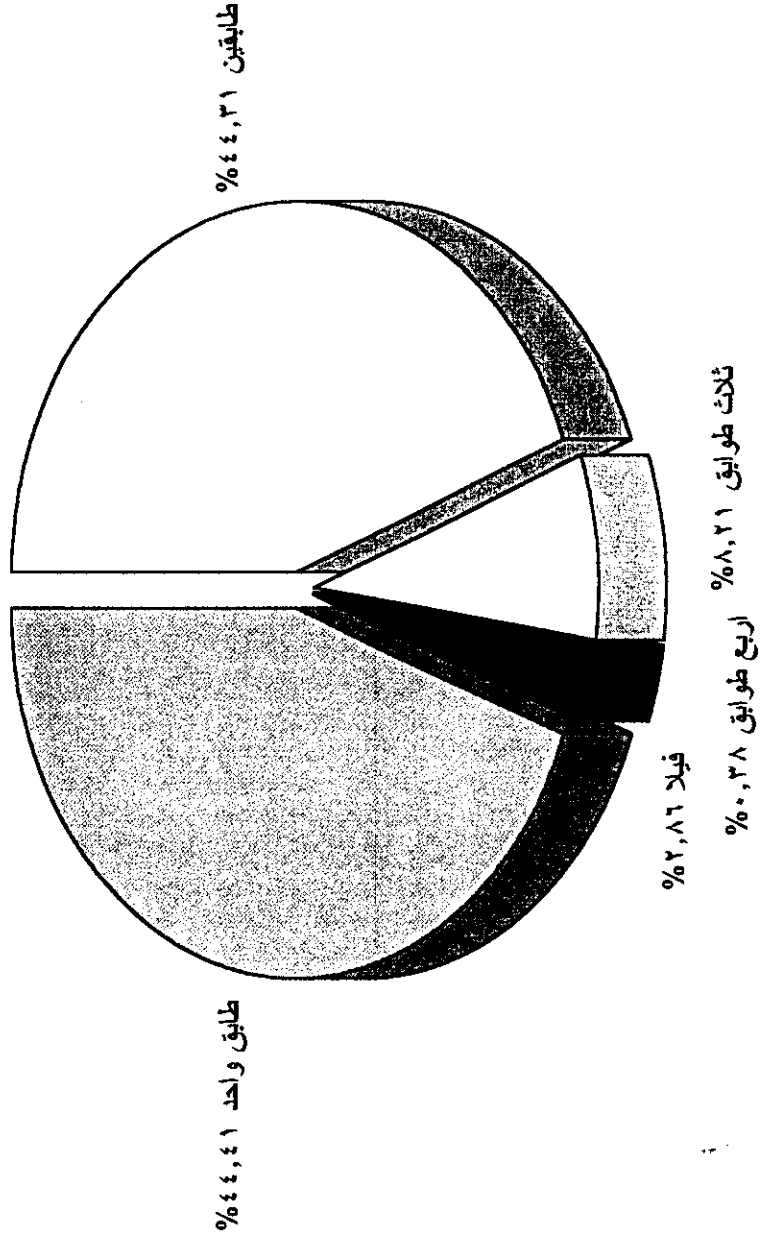
- طريق رئيسية ٣٦,٧٦% من المباني

- طريق ثانوية ١٢,٥٠% من المباني

- طريق فرعية ٣٨,٦٠% من المباني

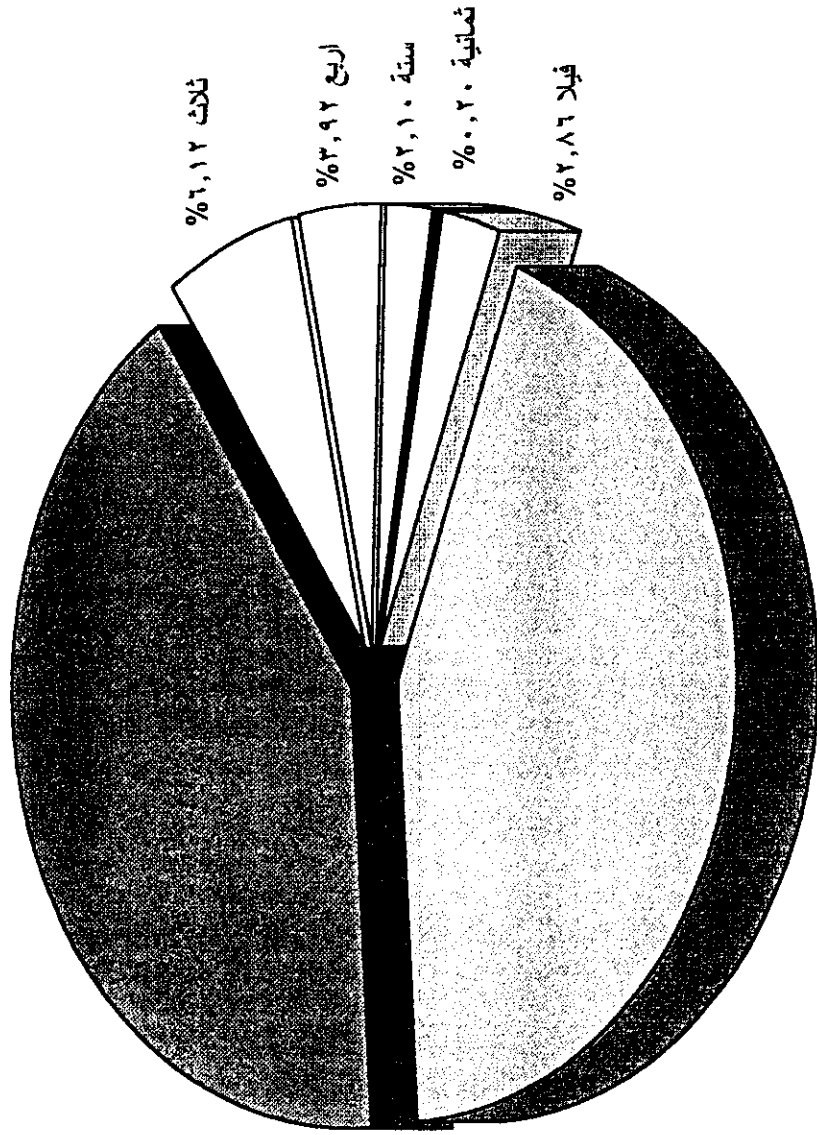
- طريق مقفلة ١٢,١٣% من المباني

نسبة توزع الأبنية حسب عدد الطوابق



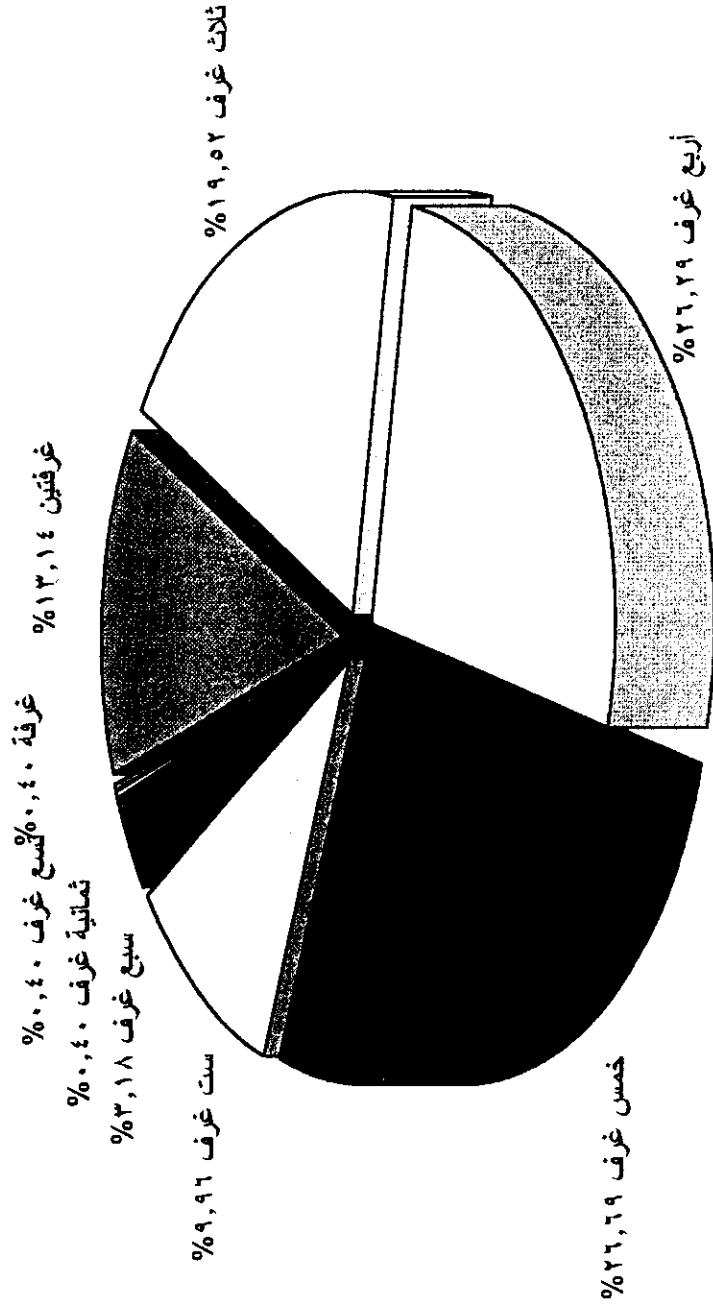
نسبة توزع الأبنية حسب عدد الوحدات السكنية

اثنان ٤١,٣٦%



واحدة ٤٣,٤٦%

نسبة الوحدات السكنية الى عدد الغرف



الجمهورية اللبنانية
مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

و- توزيع المباني المطلة على الطرق ونوعية هذه الطرق :

- طريق مسفلتة ٥٨,٨٢%

- ترابية ٢١,٣٢%

- باطون ١٩,٨٥%

ز- توزيع المباني واستفادتها من الخدمات الأساسية :

- مياه ١٠٠% من المباني تصلها مياه من الشبكة

- كهرباء ١٠٠% من المباني تصلها الكهرباء من الشبكة

- هاتف ٥١,٧٩% من المباني تتصل بشبكة الهاتف الثابتة

- حفرة صحية ١٠٠% من المباني تصرف المياه المبتذلة بالحفر الصحية

ح- توزيع المباني على نوعية التدفئة :

- التدفئة بالمازوت ٩٧,٢٠% من المساكن

- التدفئة بالغاز ٢,٠٠% من المساكن

- التدفئة بالحطب ٠,٨٠% من المساكن

ط- توزيع المباني حسب عدد الحمامات المتوفرة في المنزل :

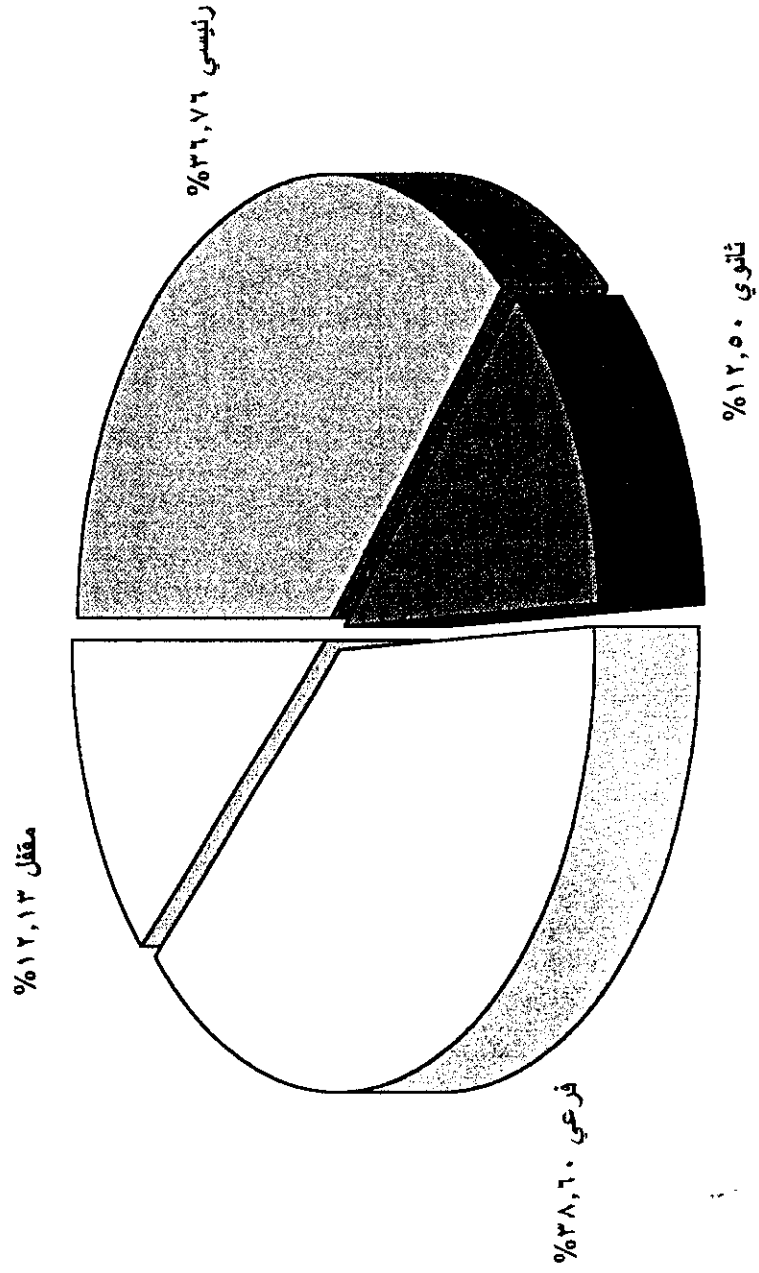
المعدل الوسطي للحمامات في المنزل ١,٥٠

ي- التراخيص للبناء :

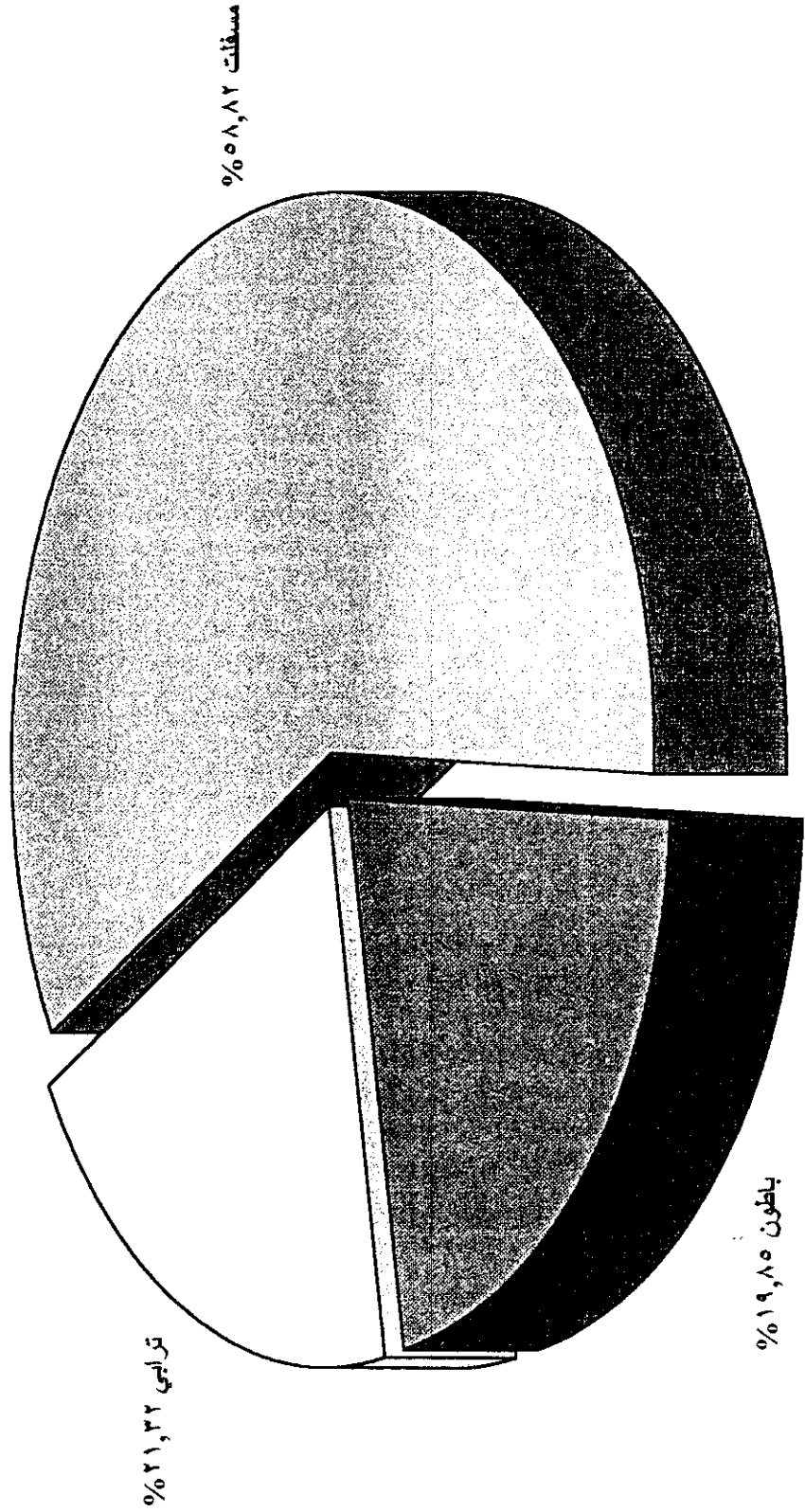
(١٠% من الأبنية القائمة مرخص لها والباقي لم يخضع لرخصة البناء) أما عدد الرخص الذي يصدر سنوياً عن

البلدية فهو ١٢ رخصة بمساحة ٣٥٠ م^٢ للمسكن الواحد ومساحة إجمالية ٤٢٩٠ م^٢.

النسبة المئوية للمساكن المتصلة بالطريق



النسبة المئوية للأبنية القائمة على الطرقات



C.E.T.F

نسبة الأبنية المقامة على الطرقات					
	مقتل	فرعي	ثانوي	رئيسي	تصنيف الطريق
	١٢,١٣	٣٨,٦٠	١٢,٥٠	٣٦,٧٦	النسبة المئوية %

نسبة المساكن المتصلة بالطرقات				
	باطون	ترابي	مسفلت	نوع الطريق
	١٩,٨٥	٢١,٣٢	٥٨,٨٢	النسبة المئوية %

٨-٤ المباني العامة أو ذات الطابع الجماعي :

أ- المدارس

- | | | |
|----------|-----------|--|
| ١٩ أستاذ | ٢٦٢ طالبة | - مدرسة رحبة الرسمية للبنات (ابتدائية) |
| ٢٨ أستاذ | ٣٠٨ طالب | - متوسطة رحبة المختلطة الرسمية |
| ٢٢ أستاذ | ١١٩ طالب | - ثانوية رحبة المختلطة الرسمية |
- ومن الجدير بالذكر أن المتوسطة والثانوية في مبنى واحد وهو مؤجر لوزارة التربية والتعليم.

ب- الهاتف :

سنترال هاتف ثابت عدد خطوطه ٥٠٠ قابل للزيادة حتى ١٠٠٠ خط

ج- مراكز العبادة :

- مسجد عدد ١
- كنائس : مار جرجس (١٨٧٢)
- مار سرقيس (١٩٦٢)
- سيدة لبدة
- مزار سيدة الحارة
- كنيسة العجام
- الكنيسة المعمدانية الإنجيلية
- قاعات شهود يهوه

د- نوادي :

- النادي الثقافي الرياضي
- كشافة التربية الوطنية
- حركة الشبيبة الأرثوذكسية
- مجلس إنماء رحبة
- كشافة الجراح
- لجنة حقوق المرأة
- نساء النهضة

ه- مبنى البلدية : مستأجر حالياً في وسط البلدة

و- مستوصف : خيرى عدد ٢

ز- تعاونيات : التعاونية الزراعية

ح- محامون : مكتب واحد

ط- عيادات :

طب عام عدد ٢

طب أطفال عدد ١

جراحة العضم عدد ١

جراحة الأعصاب عدد ١

طب الأسنان عدد ٣

الأمراض القلبية عدد ١

ي- صيدليات : صيدلية عدد ٢

ق- مكاتب هندسية : مكتب واحد

٩- البنى التحتية :

٩-١ شبكة المياه :

- التغذية الحالية : تجري التغذية حالياً من نبع قديسة بتدفق قدره ٠,٢٨ ليتر /ثانية صيفاً و٠,٧٠ ليتر/ثانية شتاءً ومن ينر ارتوازي بتدفق قدره ٤,٤٤ ليتر / ثانية . أي بتدفق إجمالي يساوي ٣٢٤ م^٣/ يومياً بمدة ضخ تساوي ١٨ ساعة في الصيف , وبذلك تكون حصة الفرد اليومية ٣٥ ليتر وهذه كمية قليلة نسبياً , هذا وتجدر الملاحظة بأن سعة الخزان الحالية هي ١٠٠ م^٣ وأن البئر محفورة بقطر ١٢ انشس ويعمق يتراوح بين ١٥٠-١٨٠ م ومضخة قطرها ٤ انش , كما أن المياه توزع من الخزان بقسطين قطر كل منهما ٥ انش-٦ انش علماً انه نتيجة للفحوص المخبرية تبين بان المياه غير ملوثة .

- التغذية المرتقبة : تبين الخرائط المعدة لتغذية عكار من مصادر المياه , بأن رحبة ستتغذى من نبع العيون اسفل بلدة بينو ومن خزان بيت ملات بخط يبدأ بقطر ٢٥٠ ملم وينتهي بقطر ١٥٠ ملم .

أما شبكة التوزيع فقد أعد لها مشروعاً حديثاً في وزارة الموارد المائية والكهربائية لتحل محل الشبكة القديمة مع العلم ان عدد المشتركين في الوقت الحالي هو ٨٨٠ مشترك.

٩-٢ الصرف الصحي :

لا توجد حالياً شبكة لتصريف المياه المبتذلة في رحبة, وتجري حالياً عملية التصريف بواسطة الحفر ذات القعر المفقود , مما يشكل تهديداً واضحاً للمياه السطحية والجوفية والغزيرة الموجودة في رحبة.

وقد أعدت وزارة الموارد المائية والكهربائية بتاريخ شباط ١٩٩٧ شبكة للصرف الصحي ترتبط مع شبكة عكار وبشكل خاص مع شبكة تكريت لتصب في شبكة جبرائيل .

٩-٣ شبكة الهاتف :

يوجد في رحبة سنترالاً للهاتف الآلي الثابت بسعة ١٠٠٠ خط تقريباً وكذلك شبكة تصل إلى مختلف المناسزل علماً بأن نسبة المشتركين هي بحدود ٥٨% من عدد الوحدات السكنية .

٩-٤ شبكة الكهرباء :

الشبكة الحالية متكاملة ومؤهلة وعدد المشتركين حالياً ٩٨٣ مشترك .

٩-٥ شبكة الطرق :

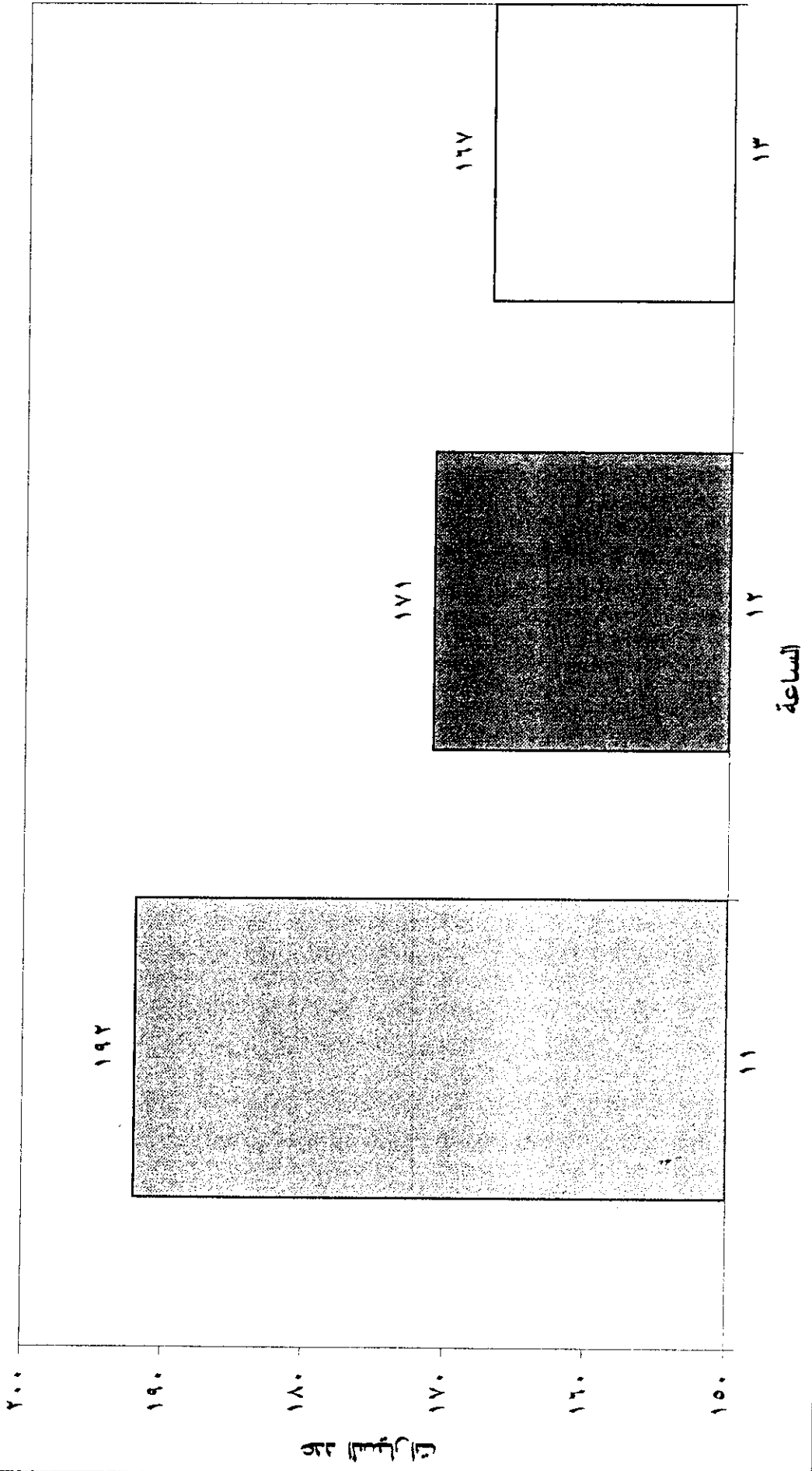
أ-شبكة الطرق الحالية :

تنتشر بلدة رحبة على الطريق الرئيسية الممتدة بين جبرائيل شمالاً وبيت يونس والقريات جنوباً , وتصلها ببلدة تكريت في الشمال الشرقي طريق ثانوية , أما بقية الطرق فمحلية التصنيف حيث تنتشر معظم أجزاء البلدة عليها , ويتوزع انتشار البلدة على النحو التالي : رئيسية ٣٦,٧٦% , ثانوية ١٢,٥% , فرعية ٣٨,٣٦% ومقفلة ١٢,١٣% .

ب- حركة وحجم السير : توزعت حركة السير على الطريق الرئيسية المؤدية الى رحبة وعلى مدخلها على النحو التالي :

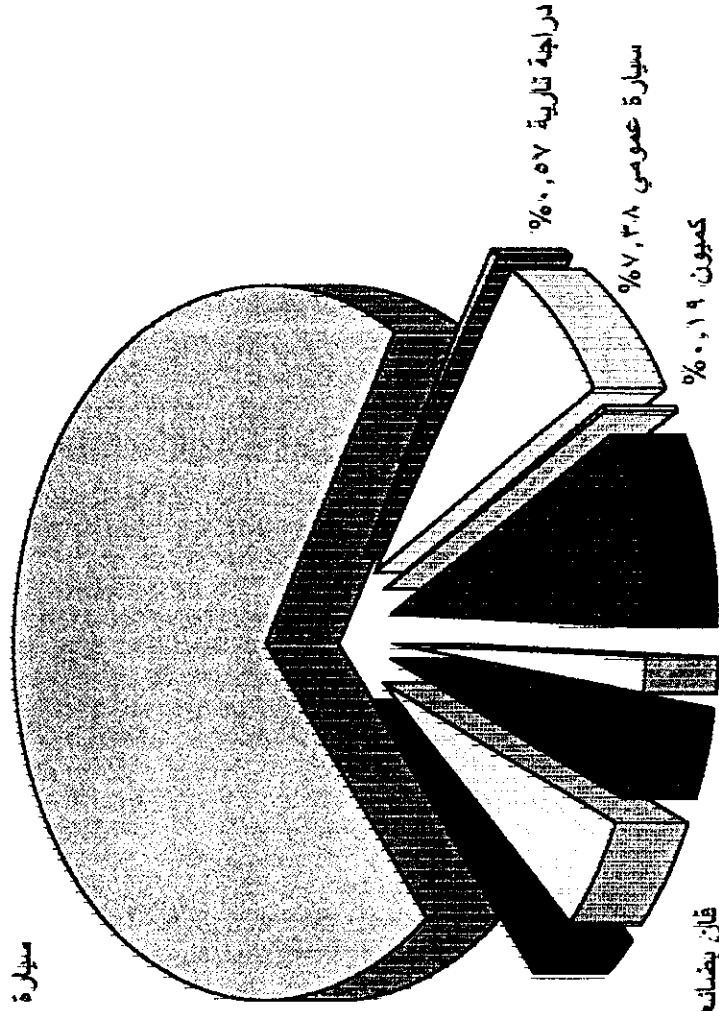
وسيلة النقل	حجم السير اليومي في الشكول	حجم السير اليومي في الخرج	المجموع	النسبة المئوية %
سيارة خاصة	١٩٥	١٧٢	٣٦٧	٦٩.٥٠
سيارة عمومي	٢٠	١٩	٣٩	٧.٣٨
بيك آب	٢٩	١٨	٤٧	٨.٩٠
باص ركاب	١١	١١	٢٢	٤.١٦
فان بضائع	١٦	١١	٢٧	٥.١١
تراكتور	٦	٦	١٢	٢.٢٧
جيب	٦	٤	١٠	١.٩٠
دراجة	١	٢	٣	٠.٥٧
كميون	١	٠	١	٠.١٩
المجموع	٢٨٧	٢٤٣	٥٣٨	%١٠٠

حجم المرور بالنسبة لساعات النهار



كثافة المرور حسب نوع الآليات

سيارة خصوصي %٦٩,٥٠



تراكثور %٢,٢٧

قان بضائع %٥,١١

باص وكاب %٤,١٦

جيب %١,٩٠

بيك آب %٨,٩٠

كبيون %٠,١٩

سيارة عمومي %٧,٣٨

دراجة تارية %٠,٥٧

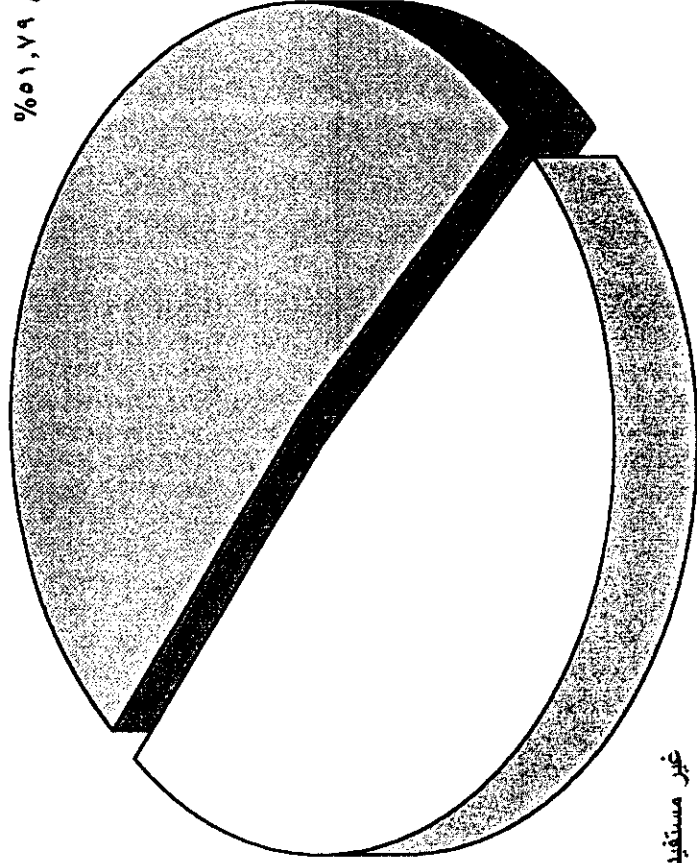
الخدمات الأساسية			
صرف صحي	تلفون	كهرباء	مياه
١٠٠	٥١,٧٩	١٠٠	١٠٠
			النسبة المئوية %

غير المستفيدين	المستفيدين
٤٨,٢١	٥١,٧٩
الخدمات الهاتف	
النسبة المئوية %	

التدفقة		
حطب	غاز	مازوت
٠,٨٠	٢,٠٠	٩٧,٢٠
الخدمات		
النسبة المئوية %		

نسبة المستفيدين من خدمات الهاتف

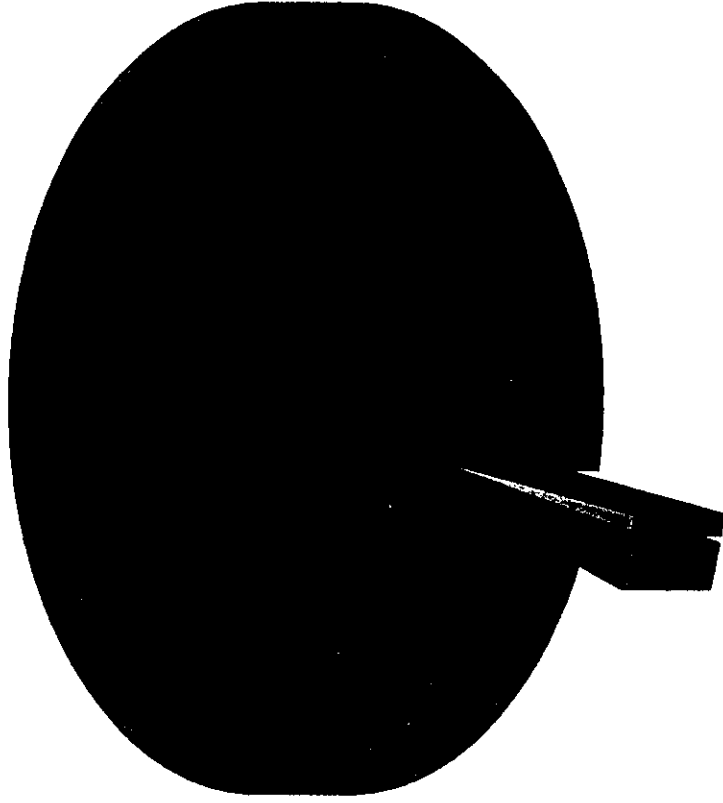
المستفيدين ٥١,٧٩%



غير مستفيدين ٤٨,٢١%

نسبة المستخدمين من خدمات التدفئة حسب نوعها

استخدام المازوت ٩٧,٢٠%



استخدام الغاز ٢%

استخدام الحطب ٠,٨٠%

١٠- الوضع العقاري :

١-١٠ نوعية الملكية :

عقارات رحة أميرية المنشأ (عقارات تكون رقيتها للدولة والتي يمكن أن يجري عليها حق التصرف) وهي بالإجمال خاصة ما عدا بعض المشاعات حيث يصل العدد إلى ٥٢ عقار.

٢-١٠ المساحة التقريبية لبلدة رحة :

تبلغ المساحة التقريبية لبلدة رحة : ١٢٠٩ هكتار . وتتقسم أعمال المساحة إلى قسمين : الأول محرر ومحدد ومكال وهو نهائي وخاصة في المنطقة المبنية ، أما القسم الثاني فهو غير محدد وغير مكال .

٣-١٠ المعدلات الوسطية لمساحات العقارات :

المعدل الوسطي لمساحة العقار في منطقة رحة ٢٣٧٦ م^٢

٤-١٠ الكثافات السكانية :

- المناطق السكنية والتجارية العالية الكثافة : ٤٨٠ شخص بالهكتار
- المناطق السكنية والتجارية الكثيفة : ١٩٠ شخص بالهكتار
- المناطق السكنية التجارية : ١٥ شخص بالهكتار

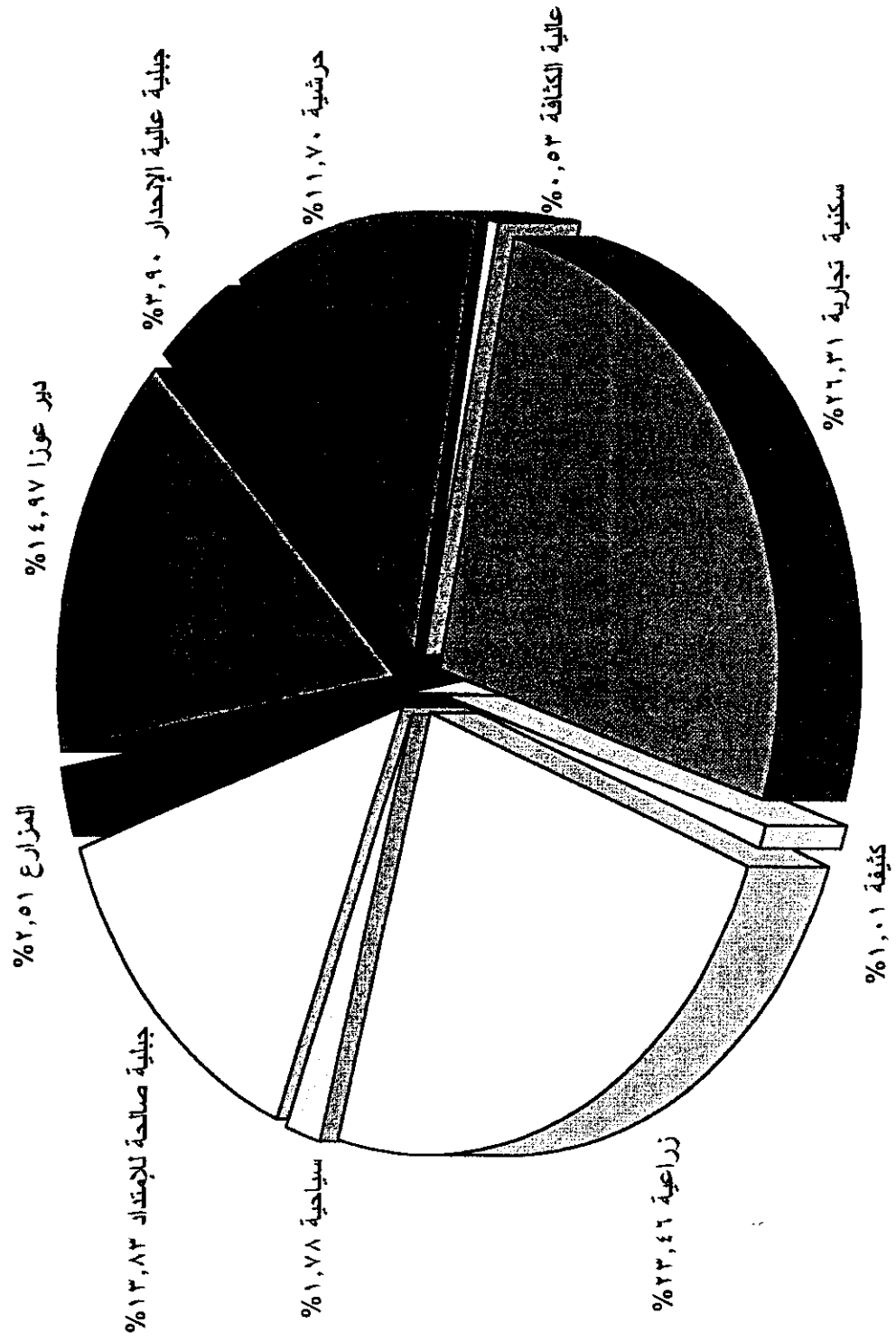
٥-١٠ إستعمالات الأراضي :

- المناطق السكنية والتجارية العالية الكثافة بمساحة ٦,٤ هكتار وبنسبة ٠,٥٣%
- المناطق السكنية والتجارية الكثيفة بمساحة ١٢,٢ هكتار وبنسبة ١,٠١%
- المناطق السكنية التجارية بمساحة ٣١٨,١ هكتار وبنسبة ٢٦,٣١%
- المناطق الزراعية الحالية بمساحة ٢٨٣,٦ هكتار وبنسبة ٢٣,٤٦%
- المناطق السياحية (المنتزهات والمطاعم) بمساحة ٢١,٥ هكتار وبنسبة ١,٧٨%
- مناطق جبلية صالحة للامتداد السكني (تشكل الامتداد) بمساحة ١٦٧,٢ هكتار وبنسبة ١٣,٨٣%
- مناطق جبلية عالية الانحدار (غير قابلة للبناء) بمساحة ٤٧,٢ هكتار وبنسبة ٣,٩٠%
- منطقة المزارع مساحة ٣٠,٣ هكتار وبنسبة ٢,٥١%
- مناطق حرشية بمساحة ٤١,٥ هكتار وبنسبة ١١,٧٠%
- منطقة دير عوزا مساحتها ١٨١ هكتار وبنسبة ١٤,٩٧%

٦-١٠ أنظمة البناء الحالية :

النظام المطبق حالياً للبناء في رحة هو المعمول به في المناطق الغير منظمة

نسبة استعمالات الأراضي



محاور المخطط التوجيهي العام :

١- المقدمة :

سنستعرض فيما يلي الميزات والهنات التي على أساسها ستبنى محاور المخطط

٢- الميزات

أولاً : تمتاز بلدة رحبة بتوافر مصادر المياه فيها على مدار السنة من خلال الينابيع البالغ عددها عدد أيام السنة ، مما يتيح إمكانيات واسعة لري الأراضي الزراعية إذا ما تم استغلال تلك المصادر بشكل علمي منظم .

ثانياً : بخصوبة التربة الزراعية الغنية بالمواد الدلغانية والعضوية المترامية من خلال جرف السيول للتلال المحيطة بالمنطقة السهلية .

ثالثاً : ترامي الأراضي الزراعية بشكل خاص في منطقة سهلية شاسعة من الجهة الجنوبية لمنطقة رحبة حول مزار السيدة امتداداً حتى دير عوزا (٣٣,٤٦ % من مساحة المنطقة) .

رابعاً : بإمكانية متاحة لتنشيط المنتزهات السياحية على ضفاف مجاري المياه (١,٧٨ % من مساحة رحبة) حيث يتوفر فيها حتى الآن اثنان من المطاعم والمقاهي الهامة .

خامساً : بالنسبة العالية من المهاجرين الناشطين ١٨,٣٤ % ، وقيام هؤلاء بتشييد المساكن الفخمة لهم في البلدة بالإضافة إلى تنشئة البعض منهم لأولادهم في مدارس البلدة وجوارها .

سادساً : بانتفاء نسبة عالية من الناشطين إلى السلك العسكري ٣٧ % علماً بأن نسبة المتقاعدين تصل إلى ٦,٤٣ % .

سابعاً : تعتبر رحبة معبراً للمارين إلى بلدات بيت يونس - قريات وتكريت مما يؤهلها لأن تلعب دوراً هاماً على الصعيدين التجاري وتسويق المنتجات الزراعية .

ثامناً : بالبيئة الجميلة والبناء الجديد الفخم على الرغم من فقدان هويته ، والتلال المحيطة التي يتيح جمالاً ومجالاً مدنياً متميزاً إذا ما تمت مراقبته وتوجيهه بشكل سليم .

تاسعاً : بالمجلس البلدي النشط الواعي والمتابع لمصلحة البلدة من خلال مختلف الدوائر والمنظمات ، وذلك إنمائها ورعاية وتكاتف أبناء البلدة حول هذا المجلس مما يتيح تضامناً وتركيزاً أكبر .

٣- الهنات

أما الهنات أو المآخذ فيمكن تسجيلها على النحو التالي :

أولاً : الضيق النسبي لعرض الطريق الرئيسية المؤدية إلى البلدة وعدم المطابقة في قسم منه للشروط الفنية .

ثانياً : التقاطع الخطر للطريق المؤدية من جهة إلى بيت يونس - قريات وتكريت بالقرب من مسجد البلدة .

ثالثاً : الانتشار العشوائي للبناء وعدم انسجامه في نسيج عمراني ذي طابع مميز .

رابعاً : عدم وجود تعاونية زراعية فاعلة لتأمين التسليف وتسويق المحاصيل .

خامساً : عدم وجود النوادي العامة التي تتيح حياة عامة ومراكز ترفيه للشباب .

سادساً : وجود تشوه في أحد المباني التي تنفرد في علوها والتي كانت مخصصة للبيع كوحدات سكنية مفرزة.

سابعاً : عدم وجود الطرق الداخلية والزراعية التي تؤمن الوصول المريح إلى العقارات والمصالح المختلفة .

ثامناً : عدم وجود شبكة لتصريف المياه المبتذلة وكذلك محطة للتنقية مما يؤدي مستقبلاً إلى عملية تلوث

لبعض الينابيع .

على ضوء ما تقدم يمكننا تحديد اتجاهات العمل لإخراج المخطط التوجيهي العام لبلدة رحبة والتي يمكن إيرادها على النحو التالي :

٤ - تصنيف المناطق :

٤-١ معايير التصنيف في السكن

٤-١-١ المساحة الوسطية للوحدة السكنية في البناء العادي : ٢م ١٥١

٤-١-٢ المساحة الوسطية في الفلل : ٢م ٢٦٨

وذلك حسب الإحصاءات الميدانية التي قامت بها المؤسسة في المرحلة الأولى

٤-١-٣ المساحة الدنيا المعتمدة من قبل الاتحاد العالمي للمنظمات الأسرية هي بما فيها الغرف والممرات ١٠٨,٤ م

٤-١-٤ المعدل الوسطي لحجم الأسرة ٥,٦١ شخصاً

٤-١-٥ مساحة السكن الوسطية اللازمة للفرد في المباني العادية : $١٥١ \div ٥,٦١ = ٢٧$ م

٤-١-٦ المساحة الوسطية من الأرض اللازمة للفرد عندما يكون:

٤-١-٦-١ عدد الأدوار ٣ : ٢م ٩

٤-١-٦-٢ عدد الأدوار ٢ : ٢م ١٣,٥

- المساحة اللازمة من الأراضي للفرد الواحد المخصصة للأطفال وحدائق السكن عندما يكون :

✓ - البناء العادي : ٦ م^٢

- البناء فخم : ١٠,٥ م^٢

- المساحة اللازمة للفرد المخصصة للخدمات: إدارة, تجارة, تربية, صحة, اجتماع, ثقافة, عبادة, رياضة وحدائق عامة

✓ - لمناطق البناء العادي : ٣٢,٣ م^٢

- لمناطق البناء الفخم : ٥٨,٥ م^٢

- المساحة اللازمة للفرد من تجهيزات الطرق ومواقف السيارات :

✓ - في مناطق البناء العادي : ٢٠ م^٢

- في مناطق البناء الفخم : ٣٠ م^٢

وبذلك تكون مجموع المساحات اللازمة للفرد والكثافة السكانية الناتجة عن الوضع الحالي :

نوع البناء	سكن م ^٢	حدائق خاصة م ^٢	تجهيزات خدماتية م ^٢	طرق ومواقف م ^٢	المجموع م ^٢	الكثافة شخص/هكتار
بناء عادي	٩	٦	٣٢,٣	٢٠	٦٧,٣	١٤٨
بناء فخم	١٣,٥	١٠,٥	٥٧,٥	٣٠	١١١,٥	٩٨,٧

هذا ويعتمد معظم المصممين المساحة اللازمة للفرد الواحد من السكن ١٥٠ م^٢ بما فيها الخدمات .

٤-١-٢ : تقدير المساحات اللازمة للسكن

٤-١-٢-١ : في المناطق السكنية التجارية

لقد اعتمدنا في تقدير الحاجات من المساحات للسكن : ضرب المساحة اللازمة بعامل أمان (٤) يأخذ بعين

الاعتبار النسيج العمراني وبذلك تصبح مثلاً حاجة الفرد في البناء العادي : $4 \times 35 = 140$ م^٢ بدون (٤٧) .

تجهيزات الخدمات وفي البناء الفخم : $4 \times 54 = 216$ م^٢ , عندئذ تصبح المساحات الإجمالية اللازمة للسكان

ضمن أفق ١٠ سنوات = 12618 (عدد السكان) $\times 150 = 189,27$ هكتار , أما المساحة اللازمة للسكن فقط

مستقبلياً فهي $12618 \times 150 = 189,27$ هكتار .

$$189,27 = 12618 - 147,18$$

٥- التجهيزات الخدماتية :

١-٥ : التعليمية :

أ - المعايير المعتمدة في المساحات

- أقصى مسافة لخدمة المدرسة : 800 م للسير على الأقدام من قبل الطلبة ويفضل أن تكون 400 م

- المساحات المغطاة

- للروضة والحضانة 1 م 2 للطلاب من البناء المدرسي

- للمدارس الابتدائية : $2,25$ م 2 للطلاب الواحد

- للمدارس التكميلية والثانوية : $2,5$ م للطلاب الواحد

ب - المساحات الإجمالية : الشاملة المساحات المقفلة والملاعب والطرق ومرائب السيارات ومرات المشاة

والفسحات الخضراء

المرحلة	فئة الأعمار	متوسط العدد				عدد الطلاب في الصف الواحد	مساحة الأرض بالهكتار في الوضع	
		الصفوف		التلاميذ			الحالي	المستقبلي
		المستقبلي	الحالي	المستقبلي	الحالي	الحالي	المستقبلي	
حضانة أو روضة	٥-٢,٥ ٤,٣٤%	٣٧	٣١	٥٤٨	٤٦٩	٢,٦	٥,٢	
ابتدائية	١١-٦ ٤,٦٢%	٢٤	٢٠	٥٨٥	٥٠١	١	١,١٧	
تكميلية	١٤-١٢ ٠,٩٩%	٥	٤	١٢٥	١٠٧	٠,١٦	٠,١٩	
ثانوية	١٨-١٥ ٧,٦٩%	٣٢	٢٨	٩٧٠	٨٣٠	١,٧٣	٢	

تم استخراج النسبة المئوية لفئات الأعمار من هرم الأعمار ، وهذه النسب هي افتراضية من حيث الالتحاق بالمدرسة أو عدمه ، ولكنها تعكس الوضعين الحالي والمستقبلي بشكل جيد ، أما النقص المطلوب استكماله في عدد الصفوف فهو ليس كبيراً وقد يمكن استدراكه بكل بساطة في المدارس الحالية ، علماً بأن عدداً من الطلاب يذهب إلى المناطق المجاورة ، أما الحضانة أو الروضة فيجب تخصيص مساحة إضافية لها .

C.E.T.E

٢-٥ الخدمات الصحية

أ - مستويات

- المعيار : ٤ أسرة لكل ١٠٠٠ نسمة

- المطلوب : ٤٨ سرير أو مستوصفاً بمساحة ٥٠٠٠ م^٢

ب - المدافن

- المعيار : ١ م^٢ للفرد خارج المناطق الأهلة

- المساحة الإضافية المطلوبة : ٣٠٠٠ م^٢ (إضافية)

٣-٥ الخدمات الاجتماعية والثقافية والدينية :

أ - مراكز الإرشاد والنشاطات الجماعية : يمكن تأمينها ضمن المدارس أو المباني السكنية ولا تقضي الحاجة لإنشاء مراكز خاصة .

ب - المركز الثقافي : يضم صالة للاجتماعات والمحاضرات وصالة متعددة الأغراض للاحتفالات والأعمال الفنية , صالة للعرض السينمائي مع مسرح , مكتبة عامة ومكتبة للأطفال ومحترفات للناشئة, وملاعب داخلية لكرة السلة وكرة اليد وقاعات صغيرة للندوات والاجتماعات والتدريس

المساحة المطلوبة : ٣٣٠٠ م^٢

٤-٥ خدمات الاستجمام

نوع النشاط	الخصائص	إطار الخدمة	المساحة م ^٢ المتقبولة الدنيا
ملاعب للأطفال	- ملاعب للأطفال في مرحلة ما قبل الابتدائي وأماكن للأمهات لمراقبة الأولاد - ملاعب للأحداث - أماكن مسقوفة لبعض الألعاب	مركز لكل ٥٠٠٠ شخص ضمن شعاع لا يزيد عن ١ كلم	١٥٠٠٠ ١٠٠٠٠
منتزهات الأحياء	- تأمين ممرات للمنتزهات والأشجار والمقاعد - إنارة المسالك لسلامة المشاة ليلاً	مركز يخدمك حياً سكنياً بمعدل ٥٠٠٠ شخص ضمن شعاع اكلم	٢٠٠٠٠ ٥٠٠٠

٥-٥ الخدمات الرياضية :

- المعيار : ٢ م ٠,٤ لكل فرد للملاعب المكشوفة و ٢ م ٠,٤ للشخص للقاعات المغقطة والمسابع

← المساحات المكشوفة : ٢ م ٥٠٠٠ ←

← المساحات المغقطة : ٢ م ٥٠٠٠ ←

٦-١ فلسفة التصميم

إن الغاية من هذا التصميم هو تنظيم المجال الذي يحافظ على بيئة سليمة وينمي القدرات والنشاطات التي تجعل من البلدة مركز استقطاب للتسويق التجاري والزراعي , وقد ترجم ذلك من خلال الآلية التالية :

٦-١ الآلية :

أ - في مجال الزراعة : حرصنا على الحفاظ على المنطقة الزراعية , ولكي تنمو هذه الزراعة يجب تأمين شبكة الري بالطرق الحديثة والإتاحة في المجال امام الزراعات الشتوية , وكذلك تسويق المحاصيل في سوق مغطى يقع بين النصب ومركز البلدية الجديد , مما يؤمن حركة بين البلدة والجوار .

ب - في المجال السكني :

- المنطقة التجارية السكنية تشمل المنطقة المحيطة بالبلدة القديمة وتجدر الملاحظة هنا بأننا لم نشجع الإستثمار في البلدة القديمة نظراً لإرتفاع الكثافة ومنعاً لأي تحول الى منطقة فقيرة قد تسبب في مشاكل اجتماعية , اما في باقي المنطقة فإننا نشجع الإستثمار على أدوار ثلاث يكون الدور الأرضي للعمل التجاري كما تجدر الملاحظة بأننا حرصنا أن نقيم ساحة كبيرة أمام مركز البلدية الجديد لتكون مركزاً دينامياً في الأمور الإجتماعية والصحية .
- منطقة السكن الخفيف : حرصنا أن نوزع هذه المنطقة على التلال والمنحدرات , تبنى فيها فقط الفلل السكنية التي لايتجاوز ارتفاعها الدورين مع الإتاحة لإستغلال الطابق السفلي وقد ارفقنا نماذج سكنية تكون مرجعية للبناء في هذه المنطقة .
- الإمتداد السكني : في التلال المحيطة بمدخل البلدة من الناحية الغربية والتلال الشرقية على طريق بيت يونس - قريات, بالطبع إن المساحة الملحوظة للسكن أو المساحة اللازمة المحددة لإستيعاب نمو السكان خلال عشر سنوات هي اقل بكثير مما تم لحظه من مساحات سكنية , ولكن لايمكن حرمان اصحاب الحقوق من البناء مما قد يؤدي الى انتشار سكني يتخطى التمديد المرتقب حول وسط البلدة .
- ج - في المجال السياحي : لقد لحظنا امتداداً للمنطقة السياحية حول مجرى المياه او النهر ولكن يجب اعداد الخرائط التفصيلية لمنع التعدي على حرم المجاري .

د - في المجال الصناعي : حرصنا في تصورنا الأساسي بإنشاء منطقة صناعية في المنطقة السهلية على مدخل البلدة الغربي كي تكون هذه المنطقة ملتقى مختلف النشاطات الصناعية لرحبة والجوار أي تكريت و جبرائيل ورحبة ، ولكن هذا الإقتراح اصطدم برغبة البلدية في أن يقيموا منطقة صناعية خاصة بهم كما هو ملحوظ بالخرائط وأعتقد بأن البلدية مخطئة بهذا التصور .

ذ - منطقة دير عوزا : يقطن هذه المنطقة الرعاة الذين قدموا من الخارج واستقروا فيها وأشادوا بعض الأبنية البسيطة بعد شرائهم الأرض وكان واجب علينا ان لا نشدد كثيراً في تخفيض الاستثمار وذلك لإتاحة الفرص امام السكان للبناء فوق أو بالقرب من المباني الحالية .

٧- العقارات الواجب استملاكها لمراكز الخدمات :

كما هو ملحوظ في الخرائط وستكون هذه الأراضي لبناء المركز الثقافي الإجتماعي ، استملاك البيت الذي يقف عقبة أمام حركة سليمة في ساحتي البلدية الجديدة والمسجد ، الحدائق العامة ، و المستوصفات والملاعب الرياضية وكذلك عقار محطة تنقية الصرف الصحي .

٨- البنى التحتية :

جميع البنى التحتية من شبكات الطرق والهاتف والكهرباء والمياه تفي حالياً بالغرض من حيث الخدمة ، ولكن وبشكل عاجل يجب إنشاء شبكة صرف صحي تقف حائلاً دون تلوث المياه والبيئة .

٩- الخلاصة :

في تصورنا ستكون رحبة بلدة جميلة ومنظمة تتبع نماذج تشكل نسيجاً معمارياً متجانساً في بيئة نظيفة خضراء ونامية بحماية المناطق الزراعية التي سيكون إنتاجها مورداً هاماً للسكان وبشكل خاص للمتقاعدين .

الجمهورية اللبنانية

مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام