

## مقدمة

يسر ادارة الاحصاء المركزي بصفتها الجهة الرسمية المناط بها قانونيا وضع جميع الاحصاءات العائدة لحياة البلاد الاجتماعية والاقتصادية، ان تصدر نتائج دراسة تيويم مبطقتي المباني والمؤسسات في لبنان لعام 2004 العائدة لمحافظة لبنان الجنوبي والنبطية الاداريين .

تدرج هذه الدراسة ضمن خطة استراتيجية وضعتها ادارة الاحصاء المركزي في عملية تحديث البيانات الاحصائية وقواعد المعاينة لمختلف الدراسات الاحصائية لزوم الحسابات القومية. تقوم هذه الخطة الاستراتيجية على مرتكزات ثلاث: تعداد للابنية والوحدات والمنشآت، دراسة وطنية عن الازواح المعيشية للاسر وميزانية الاسرة والدراسات الاقتصادية القطاعية. وقد باشرت ادارة الاحصاء المركزي بالاستعانة بنتائج هذه الدراسة في عملية سحب العينات الاحصائية للدراسة الوطنية لاحوال المعيشة وميزانية الاسرة في لبنان والمشروع العربي لصحة الام والطفل وسلسلة المسوح الاقتصادية التي باشرت الادارة بتنفيذها هذا العام.

ان دراسة تيويم مبطقتي المباني والمؤسسات في لبنان هي تعداد جديد للابنية والوحدات والمنشآت الموجودة على الاراضي اللبنانية. وقد استعانت الادارة لهذه الغاية بفريق من الخبراء الاوروبيين ضمن مشروع ARLA الممول من الاتحاد الاوروبي وبإشراف تقني من الـ EUROSTAT لتأهيل الادارة اللبنانية بالتعاون مع مكتب وزير دولة لشؤون التنمية الادارية.

يهدف هذا التعداد الى توفير كم كبير من البيانات الاحصائية نذكر منها:

اجمالي عدد المباني على الاراضي اللبنانية كافة وتوزيعها بحسب بعض المتغيرات الرئيسية مثل حالة المبنى من حيث جاهزيته ومادة بنائه الخارجية ووجهة استعماله وتاريخ انجازه وتجهيزه وعدد طوابقه.

بيانات عن الوحدات السكنية وغير السكنية التي تتألف منها المباني موزعة ايضا" حسب بعض الخصائص الرئيسية كوجهة استعمال الوحدة وطريقة اشغالها ومساحتها الاجمالية.

بيانات عن المنشآت الاقتصادية العاملة على الاراضي اللبنانية كافة وعن الخصائص الرئيسية لهذه المنشآت بما يتعلق بالنشاط الاقتصادي الذي تمارسه وكيانها القانوني وتنظيمها الاقتصادي ( فرع ام مركز رئيسي) وعدد العاملين فيها وغيرها من المتغيرات الاساسية.

بالاضافة الى الاحصاءات الحيوية التي يقدمها هذا التعداد، فهو سيوفر قاعدة البيانات التي ستستخدم في تصميم عينات المسوح الاسرية الاجتماعية والاقتصادية.

ويغطي هذا التعداد المباني والوحدات السكنية وغير السكنية على كافة الاراضي اللبنانية ما عدا المخيمات الفلسطينية.

اما فيما يتعلق بالمنشآت ، يشمل التعداد المنشآت الاقتصادية كافة التي تمارس الأنشطة الاقتصادية التالية:

المناجم والمحاجر، الصناعة التحويلية، امدادات الكهرباء والمياه والغاز، الانشاءات، تجارة الجملة والتجزئة، الفنادق والمطاعم، النقل والتخزين والاتصالات، الوساطة المالية، الأنشطة العقارية والإيجارية وأنشطة المشاريع التجارية، التعليم، الصحة والعمل الاجتماعي، الخدمات الاجتماعية والمجتمعية والشخصية الأخرى.

تمثل الأنشطة المذكورة اعلاه طوائف التوبوب في التصنيف الصناعي القياسي الدولي (ISIC)، والتصنيف الموحد للأنشطة الاقتصادية في لبنان.

ويشمل التعداد المنشآت الاقتصادية العاملة في الأنشطة المذكورة اعلاه بما في ذلك الجمعيات والهيئات الخيرية والتعاونيات والاندية الرياضية والنقابات والاتحادات والجمعيات المهنية والعمالية والطلابية والمنظمات الحزبية والسياسية باشكالها كافة.

وبالمناسبة نتوجه بالشكر الى كل من ساهم في انجاح هذا العمل ونخص بالشكر مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الادارية للتعاون الوثيق والمساهمة الفنية والتقنية التي قدمها الى الادارة في هذه الدراسة.

كما نخص بالشكر قيادة الجيش - مديرية الشؤون الجغرافية لحسن التعاون والمساهمة في تزويد الادارة بالخرائط الرقمية موضوعة على نظام معلومات جغرافي متطور GIS.

ونشكر ايضاً المنشآت واصحاب وشاغلي المباني والوحدات السكنية على تجاوبهم الذي اسهم اسهاماً فاعلاً في انجاح هذا التعداد.

كما ننوه بالعمل الجدي الدؤوب الذي قام به فريق عمل ادارة الاحصاء المركزي من اداريين واختصاصيين وفنيين لانجاح هذا التعداد.

ونأمل اخيراً ان يوفر هذا التعداد المعطيات الاحصائية الضرورية لصانعي القرار ليساعدهم في رسم السياسات السليمة والمبنية على ارقام وطنية رسمية دقيقة.

الدكتورة مرال توتليان غيدانيان

مدير عام ادارة الاحصاء المركزي

1	.....	مقدمة
8	.....	الفصل الأول
8	.....	اهداف واهمية التعداد
8	.....	اهداف التعداد
8	.....	اهمية بيانات التعداد
9	.....	شمولية التعداد
11	.....	الفصل الثاني التعاريف الاساسية للتعداد
11	.....	التعداد
11	.....	التعاريف الجغرافية
11	.....	التقسيم الجغرافي الاحصائي
11	.....	المنطقة او الدائرة العقارية
12	.....	الجزيرة الجغرافية
12	.....	تعاريف المباني والوحدات
12	.....	المبنى
14	.....	الوحدة
15	.....	تعاريف الوحدات الاقتصادية
15	.....	المؤسسة ( المشروع)
15	.....	المنشأة
16	.....	وحدة النشاط المساند (أو الداعم)
16	.....	مثال توضيحي للفرق بين المؤسسة و المنشأة و وحدة النشاط المساند
17	.....	الفصل الثالث تحضير العمل الميداني الجغرافي للتعداد
17	.....	مفهوم الخريطة وعناصرها
17	.....	نظام المعلومات الجغرافي المستخدم
17	.....	خرائط التقسيمات الاحصائية
18	.....	خرائط الجزر وتحديثها
19	.....	الفصل الرابع تعاريف ومفاهيم استمارات التعداد
19	.....	اولا " : استمارة المبنى
19	.....	رقم المبنى
19	.....	اسم المبنى او المالك
19	.....	الشارع او قرب
19	.....	رقم المدخل في الشارع
20	.....	حالة المبنى

21	..... مادة البناء الخارجية الغالبة.
22	..... وجهة استعمال المبنى.
22	..... تاريخ انجاز المبنى.
23	..... تجهيز المبنى.
23	..... محتويات المبنى.
24	..... رقم العقار.
24	..... ثانيا: استمارة الوحدات في المبنى.
24	..... رقم المبنى.
25	..... الرقم المتسلسل.
25	..... الطابق.
25	..... الوحدة في الطابق.
25	..... وجهة استعمال الوحدة.
25	..... نوع الوحدة السكنية.
26	..... طريقة الاشغال للوحدة السكنية.
26	..... مساحة الوحدة السكنية.
26	..... نوع الوحدة غير السكنية.
27	..... اسم المنشأة او اسم شاغل الوحدة.
27	..... عدد الطوابق التابعة للوحدة.
27	..... ثالثا" استمارة المنشآت.
27	..... الرقم المتسلسل.
27	..... رقم المبنى.
27	..... رقم الوحدة في استمارة المبنى.
27	..... الاسم الرسمي للمنشأة.
28	..... اسم صاحب المنشأة او المدير المسؤول.
28	..... النشاط الرئيسي للمنشأة.
29	..... تسجيل المنشأة في السجل التجاري.
29	..... الكيان القانوني للمنشأة.
31	..... رأس المال المسجل.
31	..... سنة مباشرة النشاط.
31	..... هل تهدف المنشأة للربح.
32	..... هل تمسك المنشأة حسابات.
32	..... التنظيم الاقتصادي للمنشأة.
32	..... عدد الفروع.

32	موسمية العمل في المنشأة.....
32	أشهر العمل في السنة لمنشآت العمل الموسمي.....
32	عدد العاملين.....
33	رقم الهاتف.....
33	الهاتف الخليوي.....
33	بريد الكتروني.....
33	المنشأة مسجلة في ضريبة القيمة المضافة.....
33	رقم التسجيل.....
33	الرقم المالي في وزارة المالية.....
34	الفصل الخامس.....
34	الهيكل التنظيمي للعاملين في تعداد المباني والمؤسسات.....
34	فريق عمل ميداني.....
34	فرق العمل المكتبي.....
35	مهام فرق العمل المكتبي.....
35	مهام فريق المدققين والمرمزين.....
36	مهام فريق المبرمجين.....
36	مهام فريق نظام المعلومات الجغرافي.....
37	مهام الفريق الإداري.....
37	مهام فريق ضبط جودة جمع البيانات الميدانية.....
37	مهام فريق طباعة الاستثمارات.....
38	الفصل السادس.....
38	ملخص باهم النتائج.....
57	الفصل السابع.....
57	الجدول.....
57	نتائج المباني.....
57	1-توزيع المباني والوحدات والمنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب المناطق العقارية..
57	توزيع المباني والوحدات والمنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب المناطق العقارية.....
57	2-توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب حالة المبنى والمناطق العقارية.....
58	توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب حالة المبنى والمناطق العقارية.....
58	3-توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب مادة البناء الخارجية والمناطق العقارية.....
59	توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب مادة البناء الخارجية والمناطق العقارية.....
59	4-توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب وجهة الإستعمال والمناطق العقارية.....
59	توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب وجهة الإستعمال والمناطق العقارية.....

- 5- توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب تاريخ انجاز المبنى والمناطق العقارية .. 60  
توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب تاريخ انجاز المبنى والمناطق العقارية ..... 60
- 6- توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب التجهيز ..... 60  
توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب التجهيز ..... 61
- 7- توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب عدد الطوابق العليا والسفلى والمناطق  
العقارية ..... 63  
توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب عدد الطوابق العليا والسفلى والمناطق العقارية .... 64  
نتائج الوحدات ..... 65
- 8- توزيع وحدات المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب وجهة الاستعمال والمناطق العقارية  
..... 65  
توزيع وحدات المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب وجهة الاستعمال والمناطق العقارية ..... 65
- 9- توزيع وحدات المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب نوع وحدة السكن والمناطق العقارية  
..... 65  
توزيع وحدات المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب نوع وحدة السكن والمناطق العقارية ..... 66
- 10- توزيع وحدات المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب طريقة الإشغال والمناطق العقارية  
..... 66  
توزيع وحدات المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب طريقة الإشغال والمناطق العقارية ..... 66
- 11- توزيع وحدات المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب مساحة الوحدة بالمتر المربع  
والمناطق العقارية ..... 67  
توزيع وحدات المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب مساحة الوحدة بالمتر المربع والمناطق  
العقارية ..... 67
- 12- توزيع وحدات المباني غير السكنية في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب المناطق العقارية  
والنشاط ..... 67  
- توزيع وحدات المباني غير السكنية في محافظة النبطية الإدارية بحسب المناطق العقارية والنشاط. 68  
نتائج المنشآت ..... 69
- 13- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب المناطق العقارية ..... 69  
توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب المناطق العقارية ..... 69
- 14- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب نوع النشاط والمناطق العقارية ..... 70  
- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب نوع النشاط والمناطق العقارية ..... 71
- 15- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب التسجيل والمناطق العقارية ..... 72  
توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب التسجيل والمناطق العقارية ..... 72
- 16- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب الشكل القانوني والمناطق العقارية... 72  
- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب الشكل القانوني والمناطق العقارية ..... 73
- 17- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب سنة مباشرة النشاط والمناطق العقارية 73  
توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب سنة مباشرة النشاط والمناطق العقارية ..... 74

- 18- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب مسكها لحساباتها ..... 74
- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب مسكها لحساباتها ..... 74
- 19- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب التنظيم الإقتصادي والمناطق العقارية  
75.....
- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب التنظيم الإقتصادي والمناطق العقارية ..... 75
- 20- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب ديمومة العمل والمناطق العقارية..... 75
- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب ديمومة العمل والمناطق العقارية ..... 76
- 21- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب عدد العاملين والمناطق العقارية..... 76
- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب عدد العاملين والمناطق العقارية ..... 76
- 22- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب التنظيم الإقتصادي ونوع النشاط ..... 77
- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب التنظيم الإقتصادي ونوع النشاط..... 78
- 23- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب النشاط الرئيسي وعدد العاملين ..... 79
- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب النشاط الرئيسي وعدد العاملين ..... 80
- 24- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب النشاط الرئيسي وسنة التأسيس..... 81
- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب النشاط الرئيسي وسنة التأسيس ..... 82
- 25- توزيع المباني ، المنشآت والوحدات في محافظة لبنان الجنوبي حسب المناطق العقارية مقارنة  
لنتائج عام 1996 مع تحديد نسبة التطور ..... 83
- توزيع المباني ، المنشآت والوحدات في محافظة النبطية حسب المناطق العقارية مقارنة لنتائج عام  
1996 مع تحديد نسبة التطور ..... 83
- 26- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي لعام 2004 مقارنة مع نتائج عام 1996 ومع تحديد نسبة  
التطور ..... 84
- توزيع المنشآت في محافظة النبطية لعام 2004 مقارنة مع نتائج عام 1996 ومع تحديد نسبة التطور 85

## الفصل الأول

### اهداف واهمية التعداد

#### اهداف التعداد

تعتمد ادارة الاحصاء المركزي في دراساتها الميدانية كافة على سحب عينات عشوائية من الاسر المعيشية والمؤسسات الاقتصادية لوضع جميع الاحصاءات العائدة لحياة البلاد الاقتصادية والاجتماعية. لذلك وجب على الادارة ان تنشئ مبطقتين واحدة للمباني والوحدات والثانية للمؤسسات. تتميز هاتين المبطقتين باعطاء رقم تسلسلي لكل مبنى ووحدة ومؤسسة عاملة في لبنان مربوط بموقعه الجغرافي.

و بصورة عامة يهدف هذا التعداد الى توفير البيانات التالية:

عدد المباني الاجمالي في الاراضي اللبنانية كافة وتوزيعها بحسب بعض المتغيرات الرئيسية مثل حالة المبنى من حيث جاهزيته ومادة بنائه الخارجية ووجهة استعماله وتاريخ انجازه وتجهيزه وعدد طوابقه.

بيانات عن الوحدات السكنية وغير السكنية التي تتألف منها المباني موزعة ايضا" حسب بعض الخصائص الرئيسية كوجهة استعمال الوحدة وطريقة اشغالها ومساحتها الاجمالية.

بيانات عن المنشآت الاقتصادية العاملة على الاراضي اللبنانية كافة وعن الخصائص الرئيسية لهذه المنشآت بما يتعلق بالنشاط الاقتصادي الذي تمارسه وكيانها القانوني وتنظيمها الاقتصادي ( فرع ام مركز رئيسي) وعدد العاملين فيها وغيرها من المتغيرات الاساسية.

البيانات كافة المذكورة اعلاه حسب الموقع الجغرافي لهذه المباني والوحدات والمنشآت على الاراضي اللبنانية كافة وفي هذه المنشورة عن محافظتي لبنان الجنوبي والنبطية الاداريين.

#### اهمية بيانات التعداد

اضافة الى الاحصاءات الحيوية التي يقدمها تعداد المباني والوحدات السكنية, فهو سيوفر قاعدة البيانات التي ستستخدم في تصميم عينات المسوح الاسرية بانواعها كافة وقد تم سحب عينة الدراسة الوطنية عن احوال المعيشة وميزانية الاسرة لعام 2004 وعينة دراسة المشروع العربي لصحة الام والطفل وسلسلة المسوح الاقتصادية التي تقوم بها إدارة الإحصاء المركزي حالياً.

وبذلك فإنه يتبين ان دقة العمل في هذا التعداد ليست مهمة فقط للإحصاءات التي ستنتج عنه بشكل مباشر وانما ستعكس ايضا على مستوى جودة بيانات مجموعة كبيرة من المسوح الاسرية والاجتماعية التي ستنفذها ادارة الاحصاء المركزي خلال السنوات القادمة والتي تصب بدورها في جهود اعداد الحسابات القومية للدولة بما تعكسه الاخيرة من أهمية فائقة لغايات معرفة الاداء الاقتصادي ورسم السياسات واتخاذ القرارات على المستوى الوطني.



وسوف توفر التعداد الامكانية لاعداد دراسات زمنية طويلة تربط بيانات السنة الحالية مع بيانات التعداد السابق في عام 1996.

### شمولية التعداد

يغطي هذا التعداد المباني والوحدات السكنية وغير السكنية في كافة الاراضي اللبنانية ما عدا المخيمات الفلسطينية.

اما فيما يتعلق بالمنشآت ، يشمل التعداد المنشآت الاقتصادية كافة التي تمارس الانشطة الاقتصادية التالية: المناجم والمحاجر، الصناعة التحويلية، امدادات الكهرباء والمياه والغاز، الانشاءات، تجارة الجملة والتجزئة، الفنادق والمطاعم، النقل والتخزين والاتصالات، الوساطة المالية، الانشطة العقارية والايجارية وانشطة المشاريع التجارية، التعليم، الصحة والعمل الاجتماعي، الخدمات الاجتماعية والمجتمعية والشخصية الاخرى. تمثل الانشطة المذكورة اعلاه طوائف التتويب في التصنيف الصناعي القياسي الدولي (ISIC)، والتصنيف الموحد للانشطة الاقتصادية في لبنان.

ويشمل التعداد المنشآت الاقتصادية العاملة في الانشطة المذكورة اعلاه بما في ذلك الجمعيات والهيئات الخيرية والتعاونيات والاندية الرياضية والنقابات والاتحادات والجمعيات المهنية والعمالية والطلابية والمنظمات الحزبية والسياسية باشكالها كافة.

يشمل التعداد ايضاً الانشطة الاقتصادية التي تمارس باستخدام جزء من الوحدة السكنية. مثال ذلك الطبيب او المحامي او القابلة التي تستخدم غرفة او اكثر من المسكن لممارسة النشاط الاقتصادي. وينطبق ذلك على مشغل خياطة او مشغل صغير للاصلاح او تجفيف وتحضير الاغذية. ويشترط في كل ما سبق ان تكون المنشأة بارزة للعيان من خلال يافطة اعلانية تدل على وجودها. وهذا يعني انه من غير المطلوب سؤال الاسر عن الانشطة الاقتصادية التي تمارس بدون مثل هذه العلنية.

في حين لم يشمل التعداد المنشآت التي تمارس الانشطة التالية:

الحيازات الزراعية - النباتية والحيوانية بما في ذلك مزارع الابقار والاغنام والدواجن.

منشآت الادارة العامة والدفاع

البعثات الاجنبية - السفارات والمؤسسات الدولية

ولم يشمل تعداد المنشآت الحكومية التي تمارس أنشطة التعليم والصحة والخدمات الاجتماعية، مثل المدارس والمستشفيات والمستوصفات ومراكز الرعاية الاجتماعية العائدة للحكومة. كما انه لا يشمل دور العبادة كالمساجد والكنائس والاديرة.

ولا يشمل تعداد المنشآت وحدات النشاط المساند او الداعم كما وصفها نظام الحسابات القومية 1993.

وعلى الرغم من ان المباني والوحدات التي تقع فيها منشآت النشاط المساند التي تمارس هذه الانشطة سيتم تغطيتها في التعداد الا ان المنشآت نفسها غير مشمولة في تعداد المنشآت. ففي نظام المحاسبة القومية 1993 في فقرته 4.43 "لا تعامل الشركات المساعدة في النظام بوصفها وحدات مؤسسية مستقلة... وعندما تتشعب شركة أم عدة شركات مساعدة، يجب ضمها جميعاً مع الشركة الام لتشكيل وحدة مؤسسية واحدة." ولا يشمل التعداد امكنة البيع غير الثابتة مثل الأكشاك المقامة لفترات صغيرة وعربات وسيارات البيع المتجولة. فلتعريف وجود منشأة لا بد من تعريف وجود مبنى ووحدة في مكان ثابت.

## الفصل الثاني التعاريف الاساسية للتعداد

### التعداد

التعداد في اللغة الاحصائية يعني المسح الشامل لكافة وحدات مجتمع الدراسة. في الفرنسية Recensement وفي الانكليزية Census.

### التعاريف الجغرافية

#### التقسيم الجغرافي الاحصائي

لكي يكون بالامكان إدارة اعمال التعداد وتوزيعها على الفرق الميدانية تستخدم ادارة الاحصاء المركزي تقسيم جغرافي احصائي يعتمد بصورة جزئية على التقسيمات الادارية. وقد تم تحديث دليل المناطق العقارية في لبنان لهذا الخصوص كما تمت اعادة رسم الجزر الجغرافية التي تؤلف المناطق العقارية اللبنانية بما يتناسب مع التوصيات الدولية في هذا المجال.

فكما هو معروف تقسم اراضي الجمهورية اللبنانية اداريا الى ستة محافظات هي: بيروت والجبل والبقاع والشمال والجنوب والنبطية (لم يتم الاخذ بعين الاعتبار انشاء المحافظات الجديدة في عكار وبعلبك-الهرمل). ومن ثم تقسم كل محافظة الى عدد من الاقضية ويقسم كل قضاء الى مناطق عقارية. وهذا التقسيم معمول به في التقسيم الاحصائي. وتقسم كل منطقة عقارية احصائيا الى جزر جغرافية ( ILOTS).

#### المنطقة او الدائرة العقارية

هي المنطقة المحددة من قبل الدوائر العقارية في الجمهورية اللبنانية. ويمكن للمنطقة العقارية ان تكون مطابقة لمدينة، او قرية. كما يمكن ان تحتوي على عدد من القرى. وبالمقابل، يمكن ان تتألف مدينة من عدة مناطق عقارية وقليلًا ما تقع قرية واحدة في منطقتين عقاريتين مختلفتين. وكأمثلة على هذه الحالات:

- مدينة تحتوي على عدة مناطق عقارية: بيروت، طرابلس، صيدا.
- منطقة عقارية مطابقة لمدينة: عاليه، جديدة المتن، بنت جبيل، حلبا.
- منطقة عقارية تحتوي على عدد من القرى: منطقة بعيدا وتضم بعيدا والحازمية، منطقة الشياح وتضم الشياح، الغبيري وعين الرمانة.

## الجزيرة الجغرافية

هي المنطقة الجغرافية المحددة والمعرفة على الخارطة بحدود ثابتة ومحددة. وقد تكون هذه الحدود شوارع أو طرق أو علامات طبيعية كالوديان والانهار. وقد لا يقابل حدود الجزيرة الجغرافية اي علامة واضحة بل ان يتشكل من خط وهمي مشابه لخطوط الحدود بين الدول او خطوط تقسيم المحافظات والاقضية.

لكل جزيرة رمز رقمي مكون من تسعة حدود. وهذه الحدود هي:

الحد الاول ويرمز الى المحافظة التي تقع فيها الجزيرة

الحد الثاني ويرمز الى القضاء.

الحدود من الثالث الى الخامس وترمز الى المنطقة العقارية.

واخيراً" ترمز الحدود الأربعة الأخيرة - من السادس الى التاسع- الى الرقم المتسلسل للجزيرة داخل المنطقة العقارية.

ونشير في هذا المجال الى تحديث ادارة الاحصاء المركزي الجزر الجغرافية التي كان معمولاً بها في التعداد السابق. فبناءً على نتائج التعداد السابق تم رصد الجزر الجغرافية التي لا تستوفي الشروط العامة للجزيرة الجغرافية اي الجزر الكبيرة جداً من حيث اعداد المباني والجزر التي لا تحتوي على اي مبنى. وجرى من بعدها الحاق الجزر الخالية بجزر تحتوي على عدد من المباني وتقسيم الجزر الكبيرة الى جزر اصغر تضم كل واحدة منها حوالي 25 مبنى كمعدل عام اذا امكن. وللمحافظة على امكانية المقارنة بين الجزر القديمة والجزر الجديدة تمت زيادة حدين اضافيين يسهلان على الادارة هذه المهمة. ونتيجة لذلك ارتفع عدد الجزر الجغرافية المعتمدة لدى الادارة من 11498 الى 16119 جزيرة جغرافية.

ان اعادة تنظيم الجزر الاحصائية سيمكن الادارة من زيادة الدقة في المعاينة الاحصائية كما ستسهل مهمة المحققين من الوصول الى العناوين داخل المناطق العقارية وفي اجراء عملية تيويم المبطقة في المستقبل.

## تعريف المباني والوحدات

### المبنى

لاغراض تعداد المباني والمؤسسات 2002 يعرف المبنى بأنه كل مشيد قائم بذاته ومثبت على الأرض أو على الماء بصفة دائمة أو مؤقتة، وذلك بصرف النظر عن المادة المشيد منها، وبصرف النظر عن الغرض من إنشائه، وكيفية استخدامه حالياً. وقد يكون المبنى وقت التعداد مستخدماً للسكن أو لغير السكن أو للسكن والعمل معاً.

وتماشياً مع أغراض التعداد اعتبرت الأماكن التالية مبنى:

- الأرض الفضاء المسورة: إذا كانت مستخدمة كلياً أو جزئياً للسكن أو العمل.

- الأرض غير المسورة التي يزاول فيها عمل، مثل أرض غير مسورة يصنع فيها حجر خفان، كسر سيارات، وما شابه.
- المبنى قيد الانشاء إذا تم وضع الأساس وبناء الجدران الأربعة أو السقف لطابق واحد على الأقل.
- المباني المرتجلة الموجودة بصفة دائمة أو مؤقتة وقت التعداد بصرف النظر عن المادة المشيد منها المبنى إذا كانت مثبتة على الأرض ومستخدمة للسكن أو للعمل أو لكليهما. مثال ذلك: اكشاك البيع، والبيوت الجاهزة الموجودة بصفة دائمة أو منذ مدة طويلة في نفس الموقع.
- العربات أو هياكل السيارات المثبتة على الأرض بصفة دائمة أو مؤقتة وقت التعداد إذا وجدت مشغولة بسكن وليس للفرد المقيم فيها مكان إقامة معتاد آخر، أو إذا كانت مستخدمة كمنشأة.
- الخربة: إذا كانت مسكونة بصفة دائمة أو إذا وجد بداخلها مطعم أو مقهى أو ملهى يقدم خدمات مقابل أسعار معينة فتعتبر مبنى.

وتماشياً مع أغراض التعداد لا تعتبر الأماكن التالية مبانٍ:

- خزانات المياه ومحطات تقوية الكهرباء والحدائق والساحات العامة والمقابر والمباني الأثرية القديمة.
- الخربة غير المستخدمة لأي غرض وغير صالحة للسكن وما في حكمها.
- الملاحق مثل الكاراج أو غرفة المونة أو دورة المياه أو حظائر الحيوانات أو حظائر الطيور المقامة داخل سور المبنى الأصلي أو في حدوده حيث تعتبر من مكوناته.

### حالات خاصة

- إذا وجد مجمع مؤلف من عدة عمارات مستقلة فكل عمارة هي مبنى مستقل. كذلك المبنى الذي يوجد فيه عدة مداخل وعدة ادراج مستقلة عن بعضها ومنفصلة سواء في كل الطوابق أو في الطوابق العليا فقط فيعتبر مبنى مستقل لكل درج منفصل.
- أما إذا وجد للبناء الواحدة عدة مداخل و/أو عدة أدراج توصل لكل أجزاء المبنى ، فتعتبر مبنى واحد.
- الطوابق العليا في المباني القديمة التي لها عدة مداخل منفصلة تعتبر مبنى واحد.
- المجمع المتلاصق التابع لمنشأة واحدة كفندق أو مصنع أو مستشفى أو مدرسة أو جامعة أو غيرها يعتبر مبنى واحد.
- إذا وجد مجمع مباني تجارية كل منها له مدخل ودرج مستقل يعتبر كل منها مبنى مستقل.
- إذا وجد أكثر من مبنى بادراج مستقلة تشترك في بضع طوابق ( الطوابق الثلاث الأولى مثلا ) تضم الطوابق المشتركة لأحد المباني وتعتبر جزءاً منه وتعتبر المباني الأخرى مبان مستقلة.

## الوحدة

هي مبنى أو جزء من مبنى، تحتوي على غرفة أو أكثر، ولها باب أو مدخل مستقل أو أكثر من مدخل يؤدي إلى الطريق أو الممر العام دون المرور في وحدة أخرى و يفتح ويغلق بارادة وامرة واحدة.

الوحدات قد تكون سكنية أو غير سكنية. ومن أمثلة الوحدات السكنية الفيلا، البيت، الشقة، الغرفة المستقلة بمدخل البناية أو على السطح وغير تابعة لوحدة سكنية أخرى بما في ذلك سكن حارس المبنى. وتكون الوحدة السكنية مشغولة بأسرة واحدة أو أكثر من أسرة، وقد تكون مستخدمة كمنشأة أو كمنشأة وسكن في نفس الوقت. ويلاحظ أنه لا تعتبر الغرف التي لها مدخل منفصل وحدات سكنية إذا كانت مستخدمة من قبل أفراد الأسرة المقيمة في الوحدة السكنية المجاورة التابعة لنفس المبنى ، مثال ذلك الغرف التي يستخدمها الخدم او المعمرون المقيمون مع اسرهم. وكأمثلة على الوحدات غير السكنية المحل التجاري أو المكتب الذي يشغل غرفة أو عدة غرف من مبنى أو المصنع أو المدرسة أو المستشفى.

## حالات خاصة

إذا كان المسكن فيلا أو دوبلكس أو تريبلكس عائد لنفس العائلة فهو يعتبر وحدة مكان واحدة للسكن. كذلك المنشأة التي تشغل مبنى كاملا أو تتكون من عدة طوابق أو عدة شقق متصلة أو منفصلة ، تعتبر امكنة المنشأة كافة في المبنى، وحدة مكان واحدة.

إذا كان المبنى قيد الانشاء فانه يتم تعريف وحدة وعدّها اذا تم تقطيع الوحدة بحيث اتضحت معالمها ومدخلها. وهذا يعني انه إذا كان الطابق لا يزال يقتصر على أعمدة وسقف فلا تعد الوحدات في مثل هذا الطابق.

- اذا وجدت شقة واحدة تنقسمها عدة منشآت كل منها مستقل عن الآخر ، كشقة فيها عدة مكاتب كل مكتب مستقل عن الآخر ، فيعتبر كل مكتب منشأة.

- ملحقات المنشأة من موقف سيارات ، مستودع تخزين ، صالات عرض... الخ اذا كانت في نفس المبنى لا تعتبر وحدة مكان مستقلة. اما اذا كانت في مبنى آخر فهي وحدة مكان مستقلة ملحقة بالمنشأة وتسمى وحدة نشاط مساند.

- قد تشغل الوحدة طابق واحد أو أكثر، وقد تكون هذه الطوابق متلاصقة أو متباعدة كأن تشغل نفس المنشأة الطابق الرابع والخامس والثامن فلا تزال تعتبر وحدة واحدة.

- طابق الكراجات (المواقف) لايعتبر وحدة وكذلك الملجأ وغرف الخزين التابعة للوحدات السكنية الواقعة في طابق التسوية أو الطابق الارضي للمبنى. أما غرفة أو مسكن حارس المبنى فيعتبر وحدة ويصنف "مسكن حارس".

- بالنسبة للوحدات التي تشغلها الإدارات العامة و دور العبادة او المؤسسات الدولية فإنها تعد على الرغم من انها غير مشمولة في تعريف المنشآت لغايات هذا التعداد.

## تعريف الوحدات الاقتصادية

تم تبني التعريف الخاصة بالمنشآت والمؤسسات كما وردت في نظام الحسابات القومية 1993. وتطبيقاً لهذا النظام تم اعتماد تعريف المشروع والمنشأة ووحدة النشاط المساند المبنية على مبدأ الوحدة المؤسسية الذي يمكن تعريفها بالتالي: كيان قادر، في حد ذاته، على امتلاك الاصول وتحمل الالتزامات وممارسة الأنشطة الاقتصادية والدخول في معاملات مع كيانات اخرى.

ويمكن وصف الخصائص الرئيسية للوحدة المؤسسية كما يلي:

الوحدة المؤسسية مؤهلة بحد ذاتها لامتلاك السلع والاصول، وهي لذلك قادرة على تبادل ملكية السلع أو الاصول مع وحدات مؤسسية اخرى

وهي قادرة على اتخاذ قرارات اقتصادية وممارسة أنشطة اقتصادية تعتبر هي نفسها مسؤولة عنها مباشرة ومحاسبة عليها امام القانون

وهي قادرة على تحمل الخصوم بالاصالة عن نفسها، وتحمل التزامات أخرى وعقد ارتباطات مستقبلية و ابرام عقود

أما ان توجد للوحدة مجموعة كاملة من الحسابات، بما في ذلك ميزانية عمومية للاصول والخصوم، أو يكون من الممكن والمفيد، من وجهة نظر اقتصادية وقانونية، وضع مجموعة كاملة من الحسابات إذا لزم.

وفي ما يلي تعريف الوحدات الاقتصادية في هذه الدراسة.

### المؤسسة ( المشروع )

تعرف المؤسسة بانها وحدة تنظيمية اقتصادية قادرة بما لها من حقوق على امتلاك الاصول وتكبد الخصوم والارتباط بانشطة اقتصادية وبمعاملات مع اطراف اخرى.

وهناك ثلاث فئات من المؤسسات:

الشركات (مثل شركة تصنيع الاغذية المعلبة).

مؤسسات غير هادفة للربح (كالجمعية الخيرية مثلاً).

مؤسسات غير ذوات الشخصية الاعتبارية (مثل ورشة صغيرة او خياط).

### المنشأة

وتعرف المنشأة بانها مؤسسة او جزء من مؤسسة تقع في موقع واحد ويمارس فيها نشاط انتاجي واحد (عدا الأنشطة المساندة مثل نشاط التخزين في المستودعات)، أو يمارس فيها عدة أنشطة مع كون احد هذه الأنشطة يحقق غالبية القيمة المضافة أو رقم الاعمال.

## وحدة النشاط المساند (أو الداعم)

يعرف النشاط المساند بأن مخرجاته تستخدم في المؤسسة التي يتبع لها ولا تقدم للغير. من الأمثلة على ذلك مستودعات التخزين التابعة لمؤسسة ما (شريطة ألا تقدم خدمة التخزين للغير)، وورش اصلاح المركبات التابعة لشركة تأجير سيارات أو لشركة نقل بالباصات، ومكتب المحاسبة أو المبيعات التابع لمؤسسة صناعية موجودة في موقع آخر. وباتباع نفس المفهوم لا يعتبر بئر الماء الذي يقتصر استخدام انتاجه على المصنع التابع له بمثابة منشأة بل كوحدة نشاط مساند، اما الآبار التي تتبع المياه للآخرين فتعتبر منشأة مستقلة.

### مثال توضيحي للفرق بين المؤسسة و المنشأة و وحدة النشاط المساند

مؤسسة "كمبيوتر للتجارة" تعنى بانتاج و بيع و صيانة اجهزة كمبيوتر تتألف من صالتي عرض لبيع الأجهزة و مشغل للصيانة وثلاثة مستودعات. تمشياً مع التصانيف الواردة في نظام المحاسبة القومية 1993 تعتبر هذه المؤسسة مؤلفة من منشأتين (صالتي عرض لبيع الأجهزة) واربعة وحدات نشاط مساند(مشغل للصيانة وثلاثة مستودعات) في حال كانت هذه الوحدات لا تستخدم الا لخدمة صالتي العرض. اما اذا كانت وحدة مشغل الصيانة تقدم خدماتها للغير عندئذ تتألف المؤسسة من ثلاثة منشآت (صالتي عرض لبيع الأجهزة و مشغل للصيانة) و ثلاثة وحدات نشاط مساند (ثلاثة مستودعات). و يطبق هذا المثل على نشاطات الوحدات غير السكنية كافة.



## الفصل الثالث تحضير العمل الميداني الجغرافي للتعداد

### تقييم الخرائط الجغرافية وتحديد العناوين

لاغراض التعداد استعملت الخرائط الجغرافية المختلفة لمساعدة المحققين الاحصائيين للاستدلال على العناوين وتقييم الخرائط عبر زيادة ما استجد من ابنية منذ العام 1996 والغاء ابنية عن الخريطة اذا ما زالت من الوجود بفعل الهدم او اي شيء آخر.

تمت الاستعانة في هذا التعداد بالخرائط الجغرافية المقدمة من مديرية الشؤون الجغرافية في الجيش اللبناني وهي نوعان. خرائط ورقية وخرائط رقمية. تمت معالجة هذه الخرائط بطريقة تبين فيها الجزر الجغرافية موضوع التعداد بالطريقتين يدوية للخرائط الورقية وعلى الحاسوب للخرائط الجغرافية على برنامج GIS. وقامت الادارة بهذه المناسبة بالشروع في بناء نظام المعلومات الجغرافي مرتكزة على الخرائط من جهة من المعلومات التي وفرها هذا التعداد. مما سيمنح الادارة الادوات اللازمة والدقيقة لتحليل النتائج على مستوى المناطق العقارية بطريقة جغرافية حديثة.

### مفهوم الخريطة وعناصرها

تعرف الخريطة بانها رسم طبوغرافي لمساحة جغرافية معينة مرسومة بقياس معين بشكل يطابق الواقع او قريبا منه. ولا بد ان تتوفر في كل خريطة عناصر اساسية لتحسين الفائدة من استخدامها واهم هذه العناصر هي:

- مقياس الرسم: وهي نسبة تصغير المقاسات على الخريطة مقارنة بالمقاسات الطبيعية على الارض.
- اتجاه الشمال: سهم يوضع اتجاه الشمال بما يسهل التعرف على الاتجاهات المختلفة على الارض.
- الخرائط العمرانية توضح مخططات المباني باشكالها المختلفة والطرق والمساحات الفضاء.
- تضم الخريطة عادة دليل يوضح المصطلحات المستخدمة ومقياس الرسم.

### نظام المعلومات الجغرافي المستخدم

تم في تعداد المباني والمؤسسات استخدام نظام معلومات جغرافي متطور معتمد على صور الاقمار الصناعية، حيث تظهر هذه الصور التضاريس الطبيعية للمناطق المصورة وكذلك رسوم لاشكال المباني التي كانت قائمة وقت اخذ الصور، كما تظهر الطرق والعلامات الطبيعية الواضحة على الارض.

### خرائط التقسيمات الاحصائية

بما ان التقسيمات الاحصائية المستخدمة في التعداد مطابقة للتقسيمات الادارية على مستوى المحافظة والقضاء والمنطقة العقارية فإن حدود هذه التقسيمات موضح على الخرائط بشكل ثابت ولن يتم اجراء اي تعديل على هذه الحدود.

## خرائط الجزر وتحديثها

لقد تم مكتنبا" بشكل مسبق للعمل الميداني تحديد حدود الجزر على صور الاقمار الصناعية وتنزيلها على الخرائط الورقية بحيث أن هنالك خريطة لكل جزيرة. كذلك فقد تم ترقيم المباني التي اظهرتها صور الاقمار الصناعية على الخارطة. وكما ذكر سابقا" فان حدود الجزر قد تطابق بعض الشوارع والطرق او العلامات الطبيعية كالوديان والانهار, الا انها احيانا" عبارة عن خطوط وهمية على الخارطة يجب تحديد ما يقابلها على الارض الطبيعية. وما يهم في هذه الحالة هو عدم الخطأ في تدخل عد المباني بين الجزر المتجاورة بحيث لا يتم عد أي مبنى أكثر من مرة واحدة وفي نفس الوقت ألا يسقط أي مبنى من عملية العد.

يقوم رئيس كل فريق بالسير مع كل محقق عامل في فريقه للتعرف على حدود الجزيرة على الارض. كما يقوم بتحديث المباني المبينة على الخارطة بحيث يتحقق من المباني التي أظهرتها الصورة ومن ثم يضيف الابنية الجديدة التي انشأت بعد النقاط صور الاقمار الصناعية ويقوم بترقيمها معطيا" اول رقم بعد آخر رقم متسلسل مستخدم للابنية القائمة سابقا". كما يقوم رئيس الفريق بشطب المباني التي تم هدمها وإزالتها تماما بعد النقاط الصور الفضائية. كذلك يشطب رئيس الفريق المباني ما كان يعتقد انه مبنى في الصورة الفضائية إلا أنه تبين على الواقع أنه لا وجود لهذا المبنى (كأن يتبين أن المبنى عبارة عن محول كهربائي). كما انه اذا تبين ان عددا" من المباني المرقمة يتبع نفس المنشأة (كعدة مبان لنفس المنشأة) فإنه يشطب أرقام هذه المباني على الخارطة لأن مجمع المباني هذا يعتبر مبنى واحد حسب تعريف المبنى سابقا".

وبعد ذلك يقوم المحقق بمباشرة عمله بدءا" من المبنى رقم (1) في الجزيرة.

## الفصل الرابع تعريف ومفاهيم استمارات التعداد

### اولاً : استمارة المبنى

#### رقم المبنى

هو الرقم المتسلسل للمبنى كما ورد في خريطة الجزيرة الجغرافية المسلمة من قبل الادارة أو كما تم تحديثه من قبل رئيس الفريق.

وإذا تألف أحد مجمعات المباني من عدة مبان متباعدة او متلاصقة لكل منها مدخل ودرج مستقل فان كل مبنى يعتبر مبنى مستقل وإذا لم يكن مرقماً على الخارطة بهذه الطريقة تعطى المباني المشتقة آخر رقم من المباني الموجودة في الجزيرة.

#### اسم المبنى او المالك

هو اسم المبنى المعروف به في المنطقة. وعادة ما يكون مذكوراً على مدخل المبنى او على يافطة على السطح او مثبتة على المبنى. مثلاً: "بناية الاحلام، بناية الهدى ، سنتر قمر. وفي حال كان المبنى بدون اسم يدون اسم المالك الحالي او اسم الشخص الذى بنى المبنى.

#### الشارع او قرب

الشارع: يذكر اسم الشارع الرسمي. مثلاً "شارع المصارف، جادة بشارة الخوري، اوتوستراد الدورة-نهر الموت. ولم تعلق اهمية على اختلاف تسميات الشوارع بين: شارع ، جادة، اوتوستراد. بل التركيز على اسم الشارع فقط.

ملاحظة: في الحالات التي يمكن فيها ان يكون للشارع اسمان مثلاً: "شارع رشيد كرامي - وشارع فردان. على المحقق كتابة الاسم الرسمي المعتمد حالياً" وهو شارع رشيد كرامي وكتابة فردان بين هلالين.

قرب: هناك العديد من الشوارع في لبنان بدون اسم رسمي. لذلك وجب علينا تحديد الشارع عبر ذكر علامات واضحة سهلة الاستدلال ولا تتغير بسهولة كأن يقال قرب مدرسة كذا أو خلف محطة بنزين كذا أو شمال مفترق طرق كذا. ويجب أن يكون الوصف واضحاً بشكل كاف بما يمكن من اعادة زيارة المبنى مستقبلاً دون أية صعوبات.

#### رقم المدخل في الشارع

هو الرقم الخاص بمؤسسة كهرباء لبنان الذي قامت بوضعه على بعض المباني في مختلف المناطق اللبنانية وعادة ما يكون الرقم مثبتاً على لوحة زرقاء على مدخل البناية.

## حالة المبنى

التعريف العام للمبنى المنجز: يقصد بذلك المبنى او اجزاء المبنى التي تم انجاز هيكلها وكذلك انجاز اعمال الاكساء (التشطيب) بشكل شبه كامل بما يمكن من الاستخدام المريح للمبنى. وبذلك فان المبنى غير المستخدم لأن بعض اعمال الاكساء لا تزال قيد التنفيذ يعتبر غير منجز (كأن يكون ما زال بحاجة لاكمال اعمال الدهان او بعض التمديدات او التركيبات الكهربائية). على انه اذا تم استغلال المبنى للسكن او العمل على الرغم من بعض النواقص في تشطيبه فانه يعتبر منجزاً "ايضاً". مثال ذلك مباني السكن الخفان التي تركت بدون توريق او اكساء من الخارج ولكنها مستغلة ومسكونة. وينطبق ذلك على المساكن المستخدمة رغم عدم انجاز بعض تشطيباتها من الداخل بشكل كامل.

وهناك تسع حالات للمبنى منصوص عليها في استمارة التعداد وهي:

**منجز صالح للاستعمال كلياً:** وهو المبنى الذي استكملت عملية انشاء كل اجزائه بشكل كامل قبل وقت الزيارة. على انه يمكن للمبنى الصالح للاستعمال أن يكون قد تعرض لبعض الاصابات خلال الحرب ولكن بما لا يؤثر على استخدام اي من وحداته. وهذا لا يتعارض مع كون كل أو بعض هذه الوحدات غير مستخدم لأسباب أخرى غير اسباب الدمار وعدم الصلاحية، كأن تكون بعض وحدات المبنى شاغرة أو مغلقة ومعروضة أو غير معروضة للبيع أو للإيجار.

**غير صالح للاستعمال بسبب اضرار الحرب:** وهو المبنى المهجور والذي لا يمكن استخدام اي من اجزائه بسبب الاضرار الناجمة عن الحرب.

**غير صالح للاستعمال لأسباب أخرى:** يلاحظ ان هناك بعض الابنية التي هجرت بسبب الاهمال وعدم اجراء الصيانة لها بما لا يسمح من استخدامها ( ربما تكون قد هجرت بداية لاسباب الحرب ). وتنطبق هذه الحالة ايضاً على المباني غير الصالحة للاستخدام بسبب الانجراف او العوامل الطبيعية الأخرى.

**منجز صالح للاستعمال جزئياً بسبب اضرار الحرب:** وهو المبنى المستغل اجزاء فيه فقط بسبب الدمار والاضرار الناجمة عن الحرب التي اصابته بعض طوابقه او وحداته بما يمنع من استغلالها.

**صالح للاستعمال جزئياً لأسباب أخرى:** وهي حالة مماثلة للحالة (3) اعلاه ولكن بعض اجزاء المبنى قابلة للاستعمال لاغراض السكن او غير السكن. ومن الممكن أن يكون المبنى صالح للاستعمال جزئياً بسبب عدم الانجاز الكلي. فمن المألوف ان يقوم بعض مالكي الابنية بانجاز بعض اجزاء البناء بشكل كامل واستخدامه في حين يتركون بعض طوابقه او وحداته غير منجزة كاملاً (كأن تكون مقتصرة على أعمال الهيكل) ، فيتم اختيار هذه الحالة في الاجابة على السؤال .

على انه يلاحظ انه من السائد ان يقوم بعض مالكي الابنية وخصوصاً في المناطق الريفية بانشاء اعمدة الطابق العلوي فقط ( على الاغلب حماية لحديد التسليح) فلا تعتبر هذه الاعمدة كجزء غير مكتمل ولا بد من انشاء الجدران الاربعة او انجاز السقف ليصنف في هذه الحالة. ويجب الا يكون هناك نشاط انشائي قائم في هذا المبنى والا فإنه يصنف في الحالة (6) ادناه.

**قيد الانشاء مع وجود نشاط انشائي:** وهو المبنى الذي لا يزال قيد الانشاء (بشكل كامل او جزئي، حيث يمكن ان تكون بعض اجزائه منجزة ومستغلة)، ويجب ذكر سنة المباشرة بالتأسيس بهذه الحالة.

**غير منجز والنشاط الإنشائي متوقف:** هناك بعض الابنية التي لم تنجز بشكل كامل الا ان النشاط الإنشائي توقف فيها قبل فترة التعداد فتصنف في هذه الحالة. مثال ذلك برج المر قرب إدارة الإحصاء المركزي. ويجب ذكر سنة المباشرة بالتأسيس بهذه الحالة.

**مرتجل:** المبنى المرتجل هو مبنى ليس له اساسات ومكون من مواد صناعية غير الباطون أو الخفان, مثل اكشاك البيع المثبتة والكونتينرات المستخدمة للسكن او العمل والبيوت المنشأة من صفائح معدنية والخيم المثبتة لفترات طويلة (5 سنوات فاكثر). اما الخيم المتحركة فهي غير مشمولة في هذا التعداد، بما في ذلك الخيم الموسمية المعدة للبيع على جوانب الطرقات.

**ساحة مستخدمة لنشاط اقتصادي:** قد تستخدم قطعة الارض سواء كانت مسورة او غير مسورة لممارسة نشاط اقتصادي. مثال ذلك مواقف العموم للسيارات او مصانع الخفان او ساحات كسر السيارات. ويطبق ذلك على ساحات انطلاق سيارات التاكسي والباصات للسفرات الداخلية والخارجية اذا كانت مدارة من قبل متعهد حيث تعتبر كمنشأة اقتصادية.

### مادة البناء الخارجية الغالبة

يمكن ان يستخدم في بناء الواجهات الخارجية للمبنى مواد متعددة سواء للهيكل او كمواد إكساء (تشطيب) ويقصد بهذا السؤال مادة البناء التي تتألف منها مادة الجدران الخارجية الاساسية مع الإكساء المستخدم وذلك لما يشكل اكثر من 50% من مساحة الواجهات الخارجية للمبنى. واذا صدف ان تساوت المساحات بمادتين مختلفتين (كأن يكون للمبنى واجهتان من الحجر وواجهتان من الباطون المسلح) فانه تؤخذ المادة الأعلى في التصنيف.

وقد تم تبويب مادة البناء الخارجية في استمارة المبنى في الخيارات التالية:

**حجر:** وذلك عندما تكون المادة الغالبة للجدران الخارجية هي الحجر بكافة الوانه واشكال زخرفته وقياساته.  
**باطون او خفان مكسو بالزجاج و/أو الومنيوم:** وهذا النوع من الاكساء الخارجي مستخدم بشكل رئيسي في المجمعات التجارية الحديثة والفنادق والابنية الشاهقة.

**خفان مكسو بالرخام او الحجر او السيراميك:** وهذا النوع من البناء مستخدم في المباني غير السكنية على وجه الخصوص على انه يمكن ان يستخدم في المباني السكنية.

**خفان مورق مع رشة او دهان او غيره:** حيث يتم اكساء الخفان بالورقة الاسمنتية التي يتم بعد ذلك دهانها او رشها بالرشة الاسمنتية او الغرانوليت او غيره من المواد.

**باطون مسلح (Béton Brut):** وذلك عندما تكون المادة الغالبة هي الباطون بدون مادة اكساء فوqe.

**اخرى:** اذا كانت مادة البناء الخارجية الغالبة من غير المواد المذكورة أعلاه.

## وجهة استعمال المبنى

يمكن ان يكون بالامكان تحديد استخدام المبنى وقد لا يكون ذلك ممكناً. وفي الحالات التي لا يكون بالامكان تحديد استخدام المبنى فإنه تتم الإجابة على أي من الأسئلة اللاحقة إذا كانت الإجابة معروفة ويترك حقل الإجابة فارغاً إذا لم تكن الإجابة معروفة.

وتشمل الحالات المحددة ما يلي:

**للسكن فقط:** وذلك اذا كان المبنى مستخدماً للسكن بشكل كلي. ويجب التأكد من عدم وجود اية منشأة تمارس نشاط اقتصادي في المبنى مثال ذلك وجود مخازن او معامل في الطوابق تحت الارض او وجود عيادة للطبيب في منزله او مكتب لمحام كجزء من منزله على ان يكون ذلك معن عنه للعيان من خلال لافتة اعلانية. اما اذا مورس نشاط اقتصادي بدون إعلان واضح فلا يعتبر، كممارسة التطريز أو الخياطة في داخل الوحدات السكنية بدون لوحة إعلانية.

**لغير السكن فقط:** وهي المباني المعدة لغير السكن ولا يوجد فيها اسر مقيمة بصفة معتادة. مثال ذلك المباني التجارية ومباني البنوك والمستشفيات والمدارس والجامعات والمستودعات والادارات الحكومية و دور العبادة كالمساجد والكنائس والاديرة. وتجدر الملاحظة ان الفنادق وابنية الشقق المفروشة والمجمعات السياحية تعتبر لغير السكن باعتبار انها ليست للسكن الدائم والغرض من انشائها هو ممارسة نشاط اقتصادي.

**مختلط:** اذا استخدمت بعض وحدات المبنى للسكن والبعض الآخر للعمل فإن المبنى يصنف بأنه مختلط. مثال ذلك المبنى الذي يحوي محال تجارية في الطابق الأرضي وشقق سكنية في الطوابق العليا او المبنى المستخدم كشقق سكنية ومكاتب تجارية في نفس الوقت.

اما الحالات غير المحددة لاستعمال المبنى فهي:

**المبنى قيد الانشاء غير المحدد وجهة استعماله:** وذلك اذا كان المالك لم يقرر بعد اذا ما كان المبنى سيستخدم للسكن او للعمل او مختلط بانتظار انجاز المبنى ومعرفة حاجة السوق والطلب عليه. اما اذا كان المالك واثقاً من ان المبنى سيستخدم لغرض محدد فانه يصنف في الحالات المحددة اعلاه.

**شاغر:** وهو المبنى غير المستغل وقت الزيارة اذا كانت وجهة استعماله غير محددة وهو قابل للاستخدام لاغراض السكن او غير السكن. اما اذا كانت وجهة استخدامه محددة فيصنف في الحالات المحددة.

**مغلق:** وهو المبنى الذي لا يتمكن المحقق من معرفة وجهة استعماله بسبب غياب ملاك او مستخدم المبنى وعدم وجود اي شخص يوفر هذه البيانات. اما اذا كان واضحاً للمحقق وجهة استعمال المبنى فيتم تحديدها في الحالات اعلاه.

## تاريخ انجاز المبنى

المطلوب السنة التي تم فيها انجاز المبنى بشكل كامل. واذا كان المبنى قد انجز على مراحل حيث تم اضافة طوابق في سنوات لاحقة يؤخذ تاريخ انجاز آخر اجزاء المبنى. واذا كانت رخصة المبنى تشمل اجزاء لم يتم المباشرة بانجازها فلا تعتبر هذه الاجزاء ويؤخذ تاريخ الاجزاء المنفذة. ويتم الاجابة كما يلي:

إذا كان المبنى منجز خلال عام 1950 وما سبق يتم اختيار هذا الاختيار.  
إذا كان المبنى منجز بين الأعوام 1951 و 1993 فإنه يتم اختيار مجال السنوات المطابق.  
إذا تم إنجاز المبنى بعد عام 1994 فإنه يتم ذكر السنة المحددة للإنجاز.  
إذا لم يكن بالإمكان تحديد سنة الإنجاز لأن المعلومة غير متوفرة فإنه يتم اختيار - غير معروف.

## تجهيز المبنى

تتم الإجابة على كل واحدة من التجهيزات المذكورة في الاستمارة. فإذا توفر هذا التجهيز يجاب بالرقم 1 وإذا لم يتوفر بالرقم 2.

**المصعد:** مصعد عامل بصورة طبيعية أو متقطعة أما إذا وجد ولكنه معطل منذ فترة طويلة فلا يعتبر.  
**موقف سيارات:** ويقصد بالموقف هنا المواقف المخصصة سواء في ساحات المبنى أو في الطوابق الأرضية أو السفلية.

**بواب أو حارس:** إذا وجدت وحدة سكنية مشغولة بالحارس أو البواب. أما الحالات التي يستخدم فيها بعض وحدات المبنى كبنك أو مؤسسة تجارية ولها حارس خاص بالوحدة فلا تعتبر.

**مولد كهرباء:** يكون المولد تابعاً للمبنى ولو تم التوزيع لمبان أخرى، ولا يشمل ذلك حالات المبنى التي تدفع اشتراكاً لمولدات كهرباء محلية.

**بئر ارتوازي:** تابع للمبنى وان تم التوزيع لمبان أخرى ولا يشمل ذلك المباني التي تدفع لأبار محلية.

**شبكة مياه:** إذا كان المبنى موصولاً بشبكة المياه العامة.

**شبكة المجاري:** إذا كان المبنى موصولاً بشبكة المجاري العامة.

## محتويات المبنى

### عدد الطوابق

يؤخذ عدد الطوابق الفعلي في المبنى بغض النظر عن كون بعض الوحدات السكنية أو غير السكنية ممتد على أكثر من طابق واحد.

**الطوابق العليا:** أي من الأرضية فما فوق وباعتبار الطابق الذي يتم الوصول إليه من المدخل الرئيسي بمثابة الطابق الأرضي. والمدخل الرئيسي هو أكبر المداخل والذي يستخدم من غالبية العابرين للمبنى.

**الطوابق السفلى:** أي الطوابق ما تحت الطابق الأرضي كما هو معرف أعلاه. ويشمل ذلك طوابق التسوية (القبو) تحت مستوى المدخل الرئيسي.

## عدد الوحدات

يحدد عدد الوحدات من كل نوع حسب استعمال الوحدة: للسكن، لغير السكن للسكن والعمل معا (مختلط) وغير محدد. وتعريف هذه الحالات مطابق لتعريف حالات الابنية المذكورة سابقا. واخيرا يتم الاجابة على مجموع عدد الوحدات الموجودة في المبنى والذي يطابق المجموع الحسابي لكل الوحدات.

## عدد المنشآت

بعد ان يتم ترقيم واستيفاء بيانات استمارة المنشآت لكل منشأة موجودة في المبنى يتم استيفاء هذا الحقل ليكون متطابقا مع عدد الاسطر المستوفاة للمنشآت.

## رقم العقار

هو الرقم الموجود على سند الملكية لدى المالك وعلى سند الايجار لدى المستأجر. ان رقم العقار هو نفسه للمبنى بكافة الوحدات المؤلف منه لذلك يكتفى بأخذ الرقم من احد شاغلي المبنى.

ملاحظة: تكتب ارقام العقارات المفروزة على الشكل التالي. 1500/40.

رقم القسم / رقم العقار

في هذه الحالة نكتفي بتسجيل 1500 ويهمل رقم القسم في الاستمارة.

## طبيعة اشغال المبنى - للمباني الحكومية والتابعة للهيئات الدولية

بما ان منشآت الادارة العامة ومنشآت أنشطة الخدمات العائدة للقطاع الحكومي والهيئات الدولية والاجنبية لن تكون مشمولة بتعداد المنشآت فانه يطلب توفير بيانات توضح طبيعة استخدام المبنى التابع لهذه القطاعات.

وكمثال على ذلك يتم تسجيل "مدرسة كذا الابتدائية الرسمية" او "مستشفى كذا الحكومي" او "سفارة دولة كذا" او "مبنى تابع للامم المتحدة" او "مسجد..." او "كنيسة...". ويهدف التعداد الى توفير بيانات عن اعداد ومواقع هذه المنشآت وغير مطلوب توفير البيانات التي تم تفصيلها في استمارة المنشآت.

## ثانيا: استمارة الوحدات في المبنى

يشمل ملف كل جزيرة على صفحات تمثل استمارات المباني وصفحات اخرى لاستمارات الوحدات الواقعة في المباني. وتشمل استمارات الوحدات المتغيرات التالية ادناه والمبين تعريفها.

## رقم المبنى

هو رقم المبنى كما هو موجود على خارطة الجزيرة لكل وحدة تابعة لذلك المبنى.



## الرقم المتسلسل

رقم تسلسلي للاسطر داخل استمارة الوحدات مستقل عن رقم الطابق او رقم الوحدة في الطابق.

## الطابق

ترقم الطوابق وفق القواعد التالية:

- الطابق الارضي يأخذ الرقم صفر (0) - وقد تم تعريف الطابق الارضي بانه طابق المدخل الرئيسي للمبنى.
- الطوابق العلوية ترقم تصاعديا بدءا من الرقم 1 للطابق الاول و2 للثاني وهكذا.
- الطوابق السفلية ترقم مع اشارة (-) قبل الرقم بحيث يشير 1- للطابق السفلي (القبو) الاول و 2- للطابق السفلي الثاني وهكذا دواليك.

**حالة خاصة:** مبانٍ مشتركين في بعض الطوابق (ثلاث طوابق مثلا) ثم ينفصلان بدرج لكل منهما. في هذه الحالة يبدأ الترقيم من الطابق الارضي كالعادة ويستمر الترقيم لاحد المبنين للطوابق الاعلى. ويعتبر المبنى الثاني مستقلا ويبدأ ترقيم طوابقه بدأ من الطابق رقم 4 ، ويبين المحقق وضع المبنى بملاحظة جانبه.

## الوحدة في الطابق

الرقم المتسلسل للوحدة في الطابق، وقاعدة الترقيم للوحدات (للشقق السكنية او للمكاتب في المبنى التجاري) بأن يبدأ المحقق بالترقيم من اول وحدة على اليمين الدرج باعطاء الرقم 1 ويزداد تباعا لآخر وحدة على يسار الدرج.

اما بالنسبة للمحلات التجارية خارج المدخل الرئيسي للمبنى فيتابع ترقيمها من اول وحدة على اليمين مدخل المبنى الى آخر وحدة على اليمين ثم يستمر الترقيم بدء من اول وحدة الى يسار المبنى الى ان يصل الى اخر رقم في الوحدة الملاصقة للمدخل على يساره، حيث يبدأ ترقيم المحلات بأول رقم بعد آخر رقم وصلت اليه الوحدات في الطوابق العلوية.

## وجهة استعمال الوحدة

تعريف وجهة استعمال الوحدة في المبنى مطابقة لتعاريف وجهة استعمال المبنى المذكورة سابقا، مع التأكيد مرة اخرى انه اذا امكن تحديد وجهة استعمال الوحدة يتم اختيار واحدة من حالات الاجابة المحددة. أما اذا لم يكن بالإمكان تحديد وجهة استعمال الوحدة توقف الاجابة على الاسئلة اللاحقة المتعلقة بتلك الوحدة. واذا كانت الوحدة مستخدمة للسكن والعمل معاً فإنه تتم الاجابة على الاسئلة اللاحقة المتعلقة بكل من الوحدات السكنية وغير السكنية معاً.

## نوع الوحدة السكنية

اساسي: وهو المسكن الذي تقيم فيه الاسرة غالبية ايام السنة (سنة اشهر فاكثر).

ثانوي: وهو مكان الإقامة الذي يستخدم في بعض المواسم لغايات الترفيه وقضاء العطلات او لملاءمة المناخ في بعض الفصول. مثال ذلك الوحدات السكنية التي تملكها او تستأجرها الاسر في الجبال في فصل الصيف هرباً من حرارة المدن الساحلية وكذلك الوحدات السكنية في المجمعات السياحية لقضاء اوقات العطلات. وتشمل الوحدات الثانوية الوحدات السكنية المشغولة من قبل مهاجرين او اشخاص غير مقيمين على الاراضي اللبنانية.

مسكن حارس (او بواب): إذا كانت الوحدة مستخدمة لإقامة حارس المبنى سواء كان يقطن بمفرده او مع أسرته.

شاغر: كما تم تعريفه سابقاً.

### حالات خاصة

المساكن الثانوية المملوكة ومستخدمة كل عام من نفس الأسرة تعتبر سكن ثانوي في كل الحالات. أما المساكن التي تؤجر في المواسم فتصنف سكن ثانوي إذا كانت مشغولة وقت الزيارة وشاغر إذا كانت غير مشغولة. المساكن المفردة التي يستأجرها الطلبة كأفراد أو كمجموعات تصنف كسكن ثانوي ولا يشمل ذلك مجمعات سكن الطلبة الجامعي التي تصنف غير سكني أسوة بالفنادق.

### طريقة الاشغال للوحدة السكنية

ملك: إذا كانت الوحدة مملوكة من الأسرة المعيشية التي تستخدمها.

إيجار: إذا كانت الوحدة السكنية مستأجرة من قبل الأسرة المعيشية وليس بالضرورة ان يكون عقد الإيجار مسجلاً لدى البلدية.

محتل: إذا كانت الوحدة مستغلة عن طريق المصادرة وبدون عقد بيع او استثمار شرعي.

غير ذلك: قد يكون المسكن مملوكاً لاقارب الأسرة المعيشية او لصاحب العمل الذي يعمل لديه رب الأسرة او غير ذلك فيتم اختيار "غير ذلك".

### مساحة الوحدة السكنية

إذا امكن لشاغلي الوحدة السكنية اعطاء المساحة الاجمالية للبناء بالمتر المربع ، اما اذا لم تتوفر المعلومة فيسجل "غير معروف".

### نوع الوحدة غير السكنية

منشآت انتاج دائم: للمنشآت الاقتصادية التي تعمل غالبية العام.

ظرفي او موسمي: للمنشآت التي تعمل بعض اجزاء او فصول السنة مثل بعض محلات ومطاعم المصايف او معاصر الزيتون.

إدارة عامة: الإدارات الحكومية والوزارات والدوائر الرسمية والبلديات والمؤسسات التابعة لها.

**وحدة نشاط مساند:** وذلك اذا استخدم انتاج نشاط الوحدة من قبل المؤسسة التي تتبع لها الوحدة حسب تعريف وحدة النشاط المساند سابقا" في هذا الكتيب.

**شاغر:** وذلك اذا تم التحديد ان الوحدة لغير السكن ولكنها لا تزال شاغرة.

**مغلق:** اذا كان من المعروف ان الوحدة لغير السكن ولكن لا يوجد اي شخص يدلي بالبيانات.

**غير ذلك - حدد:** يشمل ذلك كل الحالات الاخرى بما في ذلك منشآت الخدمات التابعة للحكومة كالمدارس والمستشفيات والمستوصفات ومراكز الرعاية الاجتماعية. كما يشمل ذلك البعثات و المؤسسات الأجنبية عندما تشغل وحدة من مبنى كالسفارات والمنظمات الدولية ومؤسسات الخدمات التابعة لها مثل مدارس ومستوصفات وكالة غوث اللاجئين الفلسطينيين (UNRWA).

### اسم المنشأة او اسم شاغل الوحدة

يسجل في هذا الحقل اسم المنشأة الاقتصادية اذا كانت الوحدة مستخدمة لغير السكن او اسم رب الاسرة المعيشية اذا كانت مستخدمة للسكن، او اذا كانت مستخدمة للسكن والعمل.

### عدد الطوابق التابعة للوحدة

قد تشغل الوحدة السكنية أو غير السكنية عدة طوابق من نفس المبنى فيسجل عدد الطوابق التي تشغلها هذه الوحدة بغض النظر عن كون هذه الطوابق متلاصقة أو غير متلاصقة وذلك إذا امتدت الوحدة على أكثر من طابق. أما اذا وقعت الوحدة في طابق واحد وهي الحالة الاكثر شيوعا فيترك الحقل فارغا باعتبار انه يشير الى طابق واحد.

### ثالثا" استثمار المنشآت

#### الرقم المتسلسل

رقم متسلسل للاسطر داخل استثمار المنشآت وضعته الادارة غير مرتبط بأي متغير آخر في الاستثمار.

#### رقم المبنى

رقم المبنى الموجودة فيه المنشأة كما هو مبين على خريطة الجزيرة الجغرافية ومدون في استثمار المباني.

#### رقم الوحدة في استثمار المبنى

رقم الوحدة المتسلسل الموجودة فيه المنشأة كما هو مبين في استثمار المباني.

#### الاسم الرسمي للمنشأة

في حال كانت المؤسسة مسجلة في السجل التجاري يستوجب كتابة الاسم كما ورد في السجل التجاري ووضع الاسم المعروفة به المؤسسة بين هلالين. مثلا": شركة الفاكهة والعصير اللبنانية ش.م.ل. - (Pepsi Cola).

اما إذا لم تكن مسجلة في السجل التجاري فيدون الاسم الذي تُعرف به المؤسسة مثال ذلك: فوتو سمير - كراج الاصدقاء. اما اذا لم يوجد اي اسم تعرف به يدون اسم صاحب المؤسسة مثال ذلك: ملحمة ناصر زيدان، كراج جورج ليان.

### اسم صاحب المنشأة او المدير المسؤول

صاحب المنشأة هو مالکها والذي يستغلها لحسابه. اذا كان المالك فرداً واحداً يسجل اسمه. اما اذا كانت مملوكة من عدد من الشركاء والذي قد يكون عدداً كبيراً جداً كما في الشركات المساهمة المغفلة فانه يتم تسجيل اسم المدير المسؤول. ويمكن ان يكون المدير المسؤول المدير العام او المدير المالي او غيره من متخذي القرار في المنشأة.

### النشاط الرئيسي للمنشأة

يعتبر النشاط الاقتصادي الرئيسي من المتغيرات الهامة التي تستوفى عن كل منشأة عاملة. ويتم تحديد النشاط الاقتصادي الرئيسي (اي العمل الذي تمارسه المنشأة) باكبر تفصيل بما يسمح من ترميز هذا النشاط لاحقاً وفقاً للتصنيف الموحد للنشطة الاقتصادية في لبنان الذي وضعته ادارة الاحصاء المركزي والمبني على التصنيف الصناعي الدولي للنشطة الاقتصادية التتقيح الثالث (ISIC rev.3). وقد وضعت الادارة هذا التصنيف خصيصاً ليأخذ بعين الاعتبار الخصوصية الاقتصادية اللبنانية بعد درس نتائج المسح الشامل للمباني والمؤسسات لعام 1996.

قد تمارس المنشأة اكثر من نشاط اقتصادي واحد، فيسجل عندها النشاط الذي يحقق اكبر قيمة مضافة (او اكبر دخل أو اكبر رقم اعمال). ويمكن ان يحدد النشاط الرئيسي من صاحب المنشأة او مديرها، كما يمكن في كثير من الحالات من خلال ملاحظة المحقق المباشرة.

وكأمثلة على كيفية توضيح النشاط الاقتصادي:

إذا كانت المنشأة تمارس نشاطاً تجارياً فانه يتوجب تحديد فيما إذا كانت تجارة جملة او تجارة تجزئة وسواء كانت التجارة بالجملة او بالتجزئة فإنه يطلب تحديد نوع أهم سلعة او مجموعة سلع متاجر بها كأن يقال تجارة جملة بالمواد الغذائية او تجارة جملة بالألبسة النسائية الجاهزة او بمواد البناء وهكذا وكذلك تجارة تجزئة بالخضروات او تجارة تجزئة بالاقمشة، او بقالة او ببيع ادوات منزلية كهربائية.

إذا كانت المنشأة تمارس خدمات الاصلاح فيجب تحديد نوع الاصلاح، مثلاً ميكانيكي سيارات، كهربائي سيارات، تصليح ثلاجات، تصليح اثاث، رتي ثياب أو رتي سجاد.

إذا كانت المنشأة تمارس نشاطاً صناعياً فيجب تحديد اهم سلعة منتجة مثلاً صناعة الصابون، او صناعة الاقمشة، او صناعة الخبز، او صناعة أدوات بلاستيكية.

اذا كانت المنشأة تمارس نشاط نقل فيجب تحديد نوع النقل، مثلاً: نقل ركاب براً محدد بمواعيد او غير محدد بمواعيد او نقل بضائع براً.

إذا كانت المنشأة تمارس نشاط خدماتي فيجب تحديد نوع الخدمة مثلاً فندق مع تحديد عدد النجوم، مطعم سناك، مدرسة تعليم ابتدائي، مدرسة تعليم ثانوي، مدرسة تدريب لقيادة السيارات، مستشفى نهاري، طبيب، صالون حلاقة رجالي، غسيل وكي ملابس، مكتب هندسي، ستوديو تصوير، خطاط، صالة افراح، محامي، مكتب عقاري.

إذا كانت المنشأة تمارس نشاط المقاولات فإنه يتوجب تحديد فيما إذا كانت المنشأة تمارس نشاط اعداد الموقع (إزالة الأبنية السابقة والأفقاض او الحفر او الردم)، او إنشاء المباني ومشاريع الهندسة المدنية بشكل كامل او جزئي (ابنية سكنية وغير سكنية، طرق، شبكات مجاري، شبكات مياه...) او اعمال التركيبات في المباني (شبكات المياه او الصحي او التدفئة او اعمال العزل للمباني)، او اعمال تشطيب المباني (كالتوريق او البلاط او الدهان...)، او عمليات تاجير آليات انشائية مع المشغل (تاجير الحفارات والجرافات والرافعات وما شابه). اذا وجد مخزن لتخزين الموز لتخميره ويقدم الخدمة للغير يعتبر هذا المخزن منشأة تمارس نشاط التخزين، اما اذا اقتصر استخدام المخزن على تاجر الموز المالك له فإنه يعتبر وحدة نشاط مساندة تابعة لنشاط تجارة الموز.

أنشطة اعادة التعبئة والتغليف: هناك الكثير مما يسمى بـ"المصانع" يقتصر نشاطها عملياً على اعادة تعبئة مواد جاهزة في أوعية أخرى. مثال ذلك تفرغ مسحوق الصابون أو الشامبو في أوعية أصغر جاهزة للبيع. ويجب أن يوضح ذلك في وصف النشاط الاقتصادي لأن مثل هذا النشاط مصنف كنشاط تجاري في التصنيف الدولي وليس صناعة تحويلية التي تعرف بأنها تحدث تغييراً في تركيبة أو شكل المواد الأولية المستخدمة لتنتج السلعة النهائية

### تسجيل المنشأة في السجل التجاري

تتم الاجابة بالرمز 1 اذا كانت مسجلة وبالرمز 2 اذا لم تكن مسجلة.

### الكيان القانوني للمنشأة

ويقصد به الوضع القانوني للمؤسسة من حيث ملكية رأس المال كما حدده قانون التجارة اللبناني اذا كانت مسجلة في السجل التجاري.

### المنشآت المسجلة في السجل التجاري

يتم تسجيل الكيان القانوني كما يصرح به المدلي بالبيانات دون اجتهاد أو تفسير. وهناك الكيانات القانونية التالية:

1. مؤسسة فردية: هي التي تعمل تحت عنوان مهني أو تقني أو صناعي أو تجاري وتؤلف من شخص واحد هو صاحب المؤسسة.
2. شركة التضامن: هي التي تعمل تحت عنوان معين لها وتؤلف ما بين شخصين أو عدة أشخاص مسؤولين بصفة شخصية وبوجه التضامن عن ديون الشركة.
3. و 4. شركة التوصية: هي التي تقوم بأعمالها تحت عنوان تجاري وتشمل فئتين من الشركاء:

الاولى: فئة الشركاء المفوضين الذين يحق لهم دون سواهم ان يقوموا بأعمالهم الادارية وهم مسؤولون بصفقتهم الشخصية وبوجه التضامن عن ايفاء ديون الشركة.

الثانية: فئة الشركاء الموصين الذين يقدمون المال ولا يلزم كل منهم الا بنسبة ما قدمه.

وتنقسم شركات التوصية الى قسمين:

أ - شركة التوصية البسيطة: وهي تخضع للقواعد الموضوعة لتأسيس شركات التضامن وحلها حتى فيما يختص بالشركاء الموصين.

ب \_ شركة التوصية بالاسهم: يقسم رأسمالها الى أسهم ويكون الشريك الموصي فيها خاضعا للنظام القانوني الذي يخضع له المساهم في الشركات المغفلة.

5. شركة محدودة المسؤولية: هي شركة تجارية تؤلف بين شركاء لا يتحملون الخسائر الا بمقدار مقدماتهم.

6. الشركة المغفلة (المساهمة): هي شركة عارية من العنوان تؤلف بين عدد من الأشخاص لا يقل عددهم عن ثلاثة، يكتبون بأسمهم أي بأسناد قابلة للتداول، ولا يكونوا مسؤولين عن ديون الشركة إلا بقدر ما وضعوه من المال.

7. شركات التعاون: هي شركات لها رؤوس أموال قابلة للتغيير، أي بزيادة أو تخفيض رأسمال الشركة بحرية تامة.

8. الشركة القابضة (هولدينغ): تنشأ شركات الهولدينغ بشكل شركة مغفلة مع بعض الإستثناءات، فهي تعفى من ضريبة الدخل على الأرباح كما تستثنى التوزيعات التي تجريها من ضريبة الدخل على إيرادات رؤوس الأموال المنقولة وينحصر موضوع هذه الشركة بتملك أسهم أو حصص في شركات مغفلة أو محدودة المسؤولية، لبنانية أو أجنبية قائمة أو الإشتراك في تأسيسها، ويحق لها إدارة وإقراض الشركات التي تملك فيها حصص شراكة أو مساهمة، كما أنها تستطيع تملك براءات الإختراع والاكتشافات والامتيازات والمراكات المسجلة وتأجيرها لمؤسسات واقعة في لبنان والخارج.

9. شركة محصور نشاطها خارج لبنان (أوف شور): هي شركة مغفلة محصور نشاطها خارج لبنان وهي التي تتعاطى على سبيل الحصر النشاطات التالية: التفاوض وتوقيع العقود والاتفاقات بشأن عمليات وصفقات يجري تنفيذها خارج الاراضي اللبنانية وتعود لبضائع ومواد موجودة في الخارج أو في المنطقة الجمركية الحرة، ويحق لها استعمال التسهيلات المتوفرة في المنطقة الجمركية الحرة لتخزين البضائع المستوردة بغاية إعادة تصديرها، واستئجار المكاتب في لبنان وتملك العقارات اللازمة لنشاطها، مع مراعاة قانون تملك الاجانب لحقوق عينية عقارية في لبنان، كما أنها تستطيع وضع الدراسات والاستشارات التي ستستعمل خارج لبنان بناء" لطلب مؤسسات مقيمة في الخارج.

10. فرع لشركة اجنبية: اذا كانت الشركة الام شركة مساهمة مغفلة (عامة) فان الفرع في لبنان يجب ان يسجل في وزارة الاقتصاد وفي السجل التجاري في لبنان. اما اذا كانت الشركة الام ذات كيان قانوني آخر فان الفرع يسجل في السجل التجاري فقط وبنفس الكيان القانوني للشركة الام ( او ما يعادله في القانون اللبناني)، ويكون مدير الفرع هو المسؤول قانونيا في لبنان.

وتشمل فروع الشركات الاجنبية شركات الطيران (عدا تلك الممثلة بوكيل سفر محلي) والتأمين والبنوك والمؤسسات المالية الدولية.

### المنشآت غير المسجلة في السجل التجاري

1. و 2. المنشآت الفردية وشركات التضامن: يمكن ان يكون هذا النوع من المنشآت غير مسجل في السجل التجاري.

3. شركة المحاصة (الواقع): وهي شركة بين شخصين او اكثر ولا يوجد بينهم عقود سوى الاتفاق الشفهي دون تسجيل لدى اية جهة وهي ليست ذات شخصية قانونية. ويمكن ان ينشأ هذا النوع من الشركة نتيجة الارث بين عدة افراد لمنشأة فردية.

4. جمعية او تعاونية او هيئة نقابية او حزبية: تقدم هذه الكيانات خدمات لا تقدم من المنشآت الهادفة للربح اضافة الى امكانية تقديمها لخدمات و سلع مشابهة لما تقدمه المنشآت الهادفة للربح. وهذه الكيانات قد تسجل لدى جهات مختلفة غير السجل التجاري مثل وزارة الشؤون الاجتماعية او وزارة الشباب والرياضة او غيرها من المؤسسات الرسمية.

وتشمل هذه الفئة: الجمعيات الخيرية باختلاف اغراضها بما فيه المنظمات الخيرية الدولية والجمعيات التعاونية الهادفة وغير الهادفة للربح، والاتحادات والنقابات والجمعيات والروابط المهنية والعمالية والطلابية. كما تشمل هذه الفئة المنظمات الحزبية بكافة اشكالها وانواعها. وتضم هذه الفئة المدارس والجامعات والمستشفيات التي تنشأ لغايات خدمة المجتمع وليس بهدف الربح بما في ذلك ما هو مدار من قبل البعثات التبشيرية.

5. الهيئات الدينية: تشمل الهيئات الدينية للطوائف المختلفة بغض النظر عن امكانية تسجيلها لدى احدى المؤسسات الرسمية.

ملاحظة هامة: فروع المؤسسات يسجل كيانها بشكل مطابق للكيان القانوني للمؤسسة الام (المركز الرئيسي).

### رأس المال المسجل

وذلك للمنشآت المسجلة في السجل التجاري ويسجل رأس المال بملايين الليرات اللبنانية.

### سنة مباشرة النشاط

السنة التي باشرت فيها المنشأة نشاطها الاقتصادي. واذا كانت المنشأة قد نجمت عن عمليات دمج فتذكر سنة مباشرة النشاط بعد الدمج.

### هل تهدف المنشأة للربح

المنشآت الهادفة للربح انشأت لهذا الغرض اما غير الهادفة للربح فتهدف لتقديم الخدمات والسلع لافراد المجتمع دون تحقيق اي ربح لاي من مؤسسي المنشأة او القائمين على ادارتها.

## هل تمسك المنشأة حسابات

يقصد بذلك ان تمسك المنشأة نظام محاسبي متكامل بما يمكن من اعداد حساب الارباح والخسائر والميزانية العمومية. اما اذا امتلكت المنشآت دفاتر محاسبية بسيطة (وخصوصا الصغيرة منها) فلا يعتبر ذلك نظام حسابات منظم لغايات هذا السؤال.

## التنظيم الاقتصادي للمنشأة

**منشأة مفردة:** وهي المنشأة التي لا فروع لها وهي ليست فرعا" لمركز رئيسي.

**مركز رئيسي له فرع او اكثر:** وذلك عند استيفاء بيانات المركز الرئيسي لمؤسسة متعددة الفروع. ويمكن ان يكون موقع المركز الرئيسي في نفس موقع احد الفروع كالاتار العامة لاحد البنوك الواقعة في مبنى احد الفروع.

**فرع يمك حسابات:** وذلك للفرع الذي يمك قيودا" محاسبية تمكنه من اعداد حساب ارباح وخسائر خاصا" به.

**فرع لا يمك حسابات:** للفرع الذي لا يمك قيود محاسبية تمكن من اعداد حساب ارباح وخسائر.

## عدد الفروع

يجاب على هذا السؤال اذا كانت المنشأة مركز رئيسي وله فروع فيحدد عندها عدد الفروع التابعة لهذه المؤسسة.

## موسمية العمل في المنشأة

**دائم:** للمنشآت التي تعمل غالبية السنة.

**موسمي:** للمنشآت التي تعمل لموسم او فترة محددة من السنة مثل بعض منشآت المصايف والمصانع ذات العمل الموسمي بما في ذلك معاصر الزيتون.

## أشهر العمل في السنة لمنشآت العمل الموسمي

يتم تحديد الاشهر التي تم العمل خلالها خلال السنة بالاشارة على هذه الاشهر بالرمز (/). واذا عملت المنشأة اكثر من نصف الشهر يتم الاشارة اليه واذا عملت اقل من نصفه يهمل.

## عدد العاملين

**فترة الاسناد:** يتم السؤال عن عدد العاملين الكلي في المنشأة وذلك بتاريخ 30 حزيران من السنة 2004.

يشمل العدد كل العاملين في المنشأة بما في ذلك اصحاب المنشأة وافراد اسرهم الذين يعملون فيها فعلا" سواء عملوا باجر او بدون اجر. ويشمل العدد العاملين بصفة دائمة مقابل اجر شهري او اسبوعي, وكذلك العاملين الموقتين والموسميين مقابل اجر اسبوعي او يومي أو ساعي. اما بالنسبة للعاملين بدوام جزئي فيتم احتسابهم اذا كانوا يعملون اكثر من نصف وقت دوام المنشأة ويهملون من العدد اذا عملوا اقل من ذلك. ويجب الانتباه



لادراج العاملين في وحدات النشاط المساند التابعة للمنشأة ولو كان مكان العمل في موقع آخر (كالعاملين في المخازن والمستودعات التابعة للمنشأة) باعتبار ان وحدات النشاط المساند لن تعد وتستوفي بياناتها كمنشآت. ولا يشمل عدد العاملين في المنشأة المتدربون بدون اجر او المجازون والمبعوثون لفترات طويلة بدون اجر.

### **رقم الهاتف**

يسجل رقم الهاتف للمنشأة بدون رمز المنطقة.

### **الهاتف الخليوي**

يسجل بدون رمز شبكة الهاتف.

### **بريد الكتروني**

يسجل بشكل واضح باللغة اللاتينية.

### **المنشأة مسجلة في ضريبة القيمة المضافة**

لمعرفة اذا كانت المنشأة مسجلة في الضريبة على القيمة المضافة

### **رقم التسجيل**

اذا كانت الاجابة نعم في السؤال السابق يسجل رقم التسجيل في ضريبة القيمة المضافة.

### **الرقم المالي في وزارة المالية**

تسجل هذه المعلومة في حالة كون المنشأة مسجلة في وزارة المالية.

## الفصل الخامس

### التنظيم الإداري المكتبي والفني ومهام العاملين في التعداد

تولت المديرية العامة الاشراف المباشر ومتابعة الاعمال الادارية والمكتبية والفنية في التعداد.

### الهيكل التنظيمي للعاملين في تعداد المباني والمؤسسات

الاحصائي المسؤول عن الدراسة: تحت اشراف المدير العام يحدد الاحصائي الاساليب ويضع التصاميم اللازمة للاعمال الاحصائية ويراقب التنفيذ ويشرف عليه ويقوم بتحليل النتائج ويبين خلاصتها ويكون مسؤولاً عن نتائج الدراسة

فريق عمل: يتكون فريق العمل من اختصاصيين في العلوم الاقتصادية أو الاجتماعية أو الجغرافية أو محلي نظم برامج معلوماتية أو إحصائيين مساعدين أو محققين ويلتزم فريق العمل باداء مهمة معينة ويرأسه عادة إحصائي

قامت الفرق التالية بتخطيط وإدارة وتنفيذ التعداد:

### فريق عمل ميداني

مؤلف من:

المشرفين: وهم مسؤولي العمليات الميدانية للتعداد على مستوى المحافظة - مشرف (أو أكثر) لكل محافظة. مراقبين: ومهمتهم متابعة ضبط الجودة لعملية جمع البيانات.

رؤساء فرق: يرأس كل رئيس الفريق مجموعة من حوالي ست محققين، حيث يتولى إدارة عمل الفريق. محققين: وهم القائمين بعمليات جمع البيانات.

### فرق العمل المكتبي

هناك عدة فرق مكتبية وهي:

### فريق تنسيق العمل الميداني

هناك منسق مكتبي منقبل ادارة الاحصاء المركزي لكل محافظة للتعامل مع المشرفين الميدانيين وتسليم واستلام الملفات لهم.

### فريق المدققين والمرمزين

يتألف هذا الفريق من مجموعة من العاملين برئاسة إحصائي، حيث يقوم هؤلاء باعمال التدقيق المكتبي والترميز لاستمارات التعداد.

### فريق المبرمجين

يتألف من محلل نظم ومبرمجين.

### فريق نظام المعلومات الجغرافي

مؤلف من رئيس فريق ومبرمجين ومشرف تجزير ومجزرين

### فريق المشغل الآلي ( ادخال البيانات )

مؤلف من مشرف ادخال وموثق ومحرر و مجموعة من مدخلي البيانات.

### فريق جدولة البيانات

مؤلف من عدد من اخصائيي الجدولة برئاسة احصائي.

### الفريق الاداري

برئاسة رئيس مصلحة الديوان لمتابعة الشؤون الادارية لكافة الفرق العاملة بالتعداد.

### فريق ضبط الجودة

يرئس الفريق الإحصائي في المركز الآلي ويضم مجموعة من المساعدين الاحصائيين والمحققين.

### فريق إعداد التقارير عن سير العمل

يرأس الفريق الاحصائي في المركز الآلي وهو بعضوية محلي نظم عدد ومبرمج واحد والموثق والمحرر في المركز الآلي.

### فريق طباعة الاستثمارات

برئاسة إحصائي وعضوية عدد من موظفي الإدارة.

## مهام فرق العمل المكتبي

### مهام فريق المدققين والمرمزين

يقوم المدقق والمرمز الاول بعملية تدقيق وترميز الاستمارة حسب دليل التدقيق والترميز الخاص بالتعداد. وتكون كالتالي:

وضع الرموز المناسبة في الحقل المخصص لذلك.

اعتماد التصنيف الموحد للأنشطة الاقتصادية في لبنان لرمز النشاط الاقتصادي.

اعتماد الرمز الخاص بطبيعة إشغال المبنى للمباني الحكومية والهيئات الدولية.

التدقيق وفق قواعد التدقيق كما تضعها الادارة

التحقق من منطقية الاجوبة واتساقها وان يكن خارج ما هو مذكور في قواعد التدقيق.

ويقوم المدقق والمرمز الثاني من الادارة بما يلي:

التدقيق في الرموز التي وضعها المدقق الاول.

تصحيح الاخطاء في حال وجودها.

تنظيم محضر بالاطاء.

مساعد تدقيق وترميز: يتولى مهمة تقديم تقارير دورية عن المشاكل التي يواجهها فريق التدقيق والترميز ويعرضها على رئيس فريق التدقيق والترميز لحلها وتعميمها على الفريق وان تطلب الامر ايضا تعميمها على فريق العمل الميداني من خلال رئيس فريق التدقيق والترميز.

**منسق فريق التدقيق والترميز:** يتولى القيام بما يلي:

تحضير جداول استلام الاستثمارات المنجزة من العمليات الميدانية وفريق ضبط الجودة.

تنسيق العمل بين المرمرين والمدققين.

تحضير جداول توزيع العمل على المدققين والمرمرين.

تحضير جداول لاعادة الاستثمارات الى الميدان وفريق العمل الميداني.

تحضير جداول بالاستثمارات المدققة والمرمزة بهدف تسليمها الى مصلحة المركز الآلي .

### **مهام فريق المبرمجين**

يعد محلل البرامج العائدة لاستثمارات التعداد, استثمارات الاستلام والتسليم, اللائحة, كما يعد البرامج العائدة لمتابعة العمل في المشغل الآلي والتقارير عن سير العمل فيه.

يقوم المبرمج بإعداد برامج متخصصة التي تساعد على استخراج الجداول كما يعد برامج SQL التي تدقق في الإجابات المنطقية للأسئلة.

### **مهام فريق نظام المعلومات الجغرافي**

يقوم الجغرافي بتحضير الخرائط والجزر التي سيتم ترقيمها

يقوم المبرمج بمساعدة المجزرين ومدربي معالجة الخرائط بجميع الأعمال التي تطلب منهم. كما يساعد المحليين بإعداد البرامج التي تطلب منهم.

### **مهام فريق المشغل الآلي ( ادخال البيانات)**

يتابع مشرف ادخال المعلومات ادخال المعلومات على الحاسوب و ينظم تقارير دورية بسير العمل.

موثق مساعد يعد تقارير عن التصحيحات و المراسلات.

يقوم مدخلي المعلومات بإدخال بيانات استثمارات التعداد على الحاسوب.

يقوم الموثق الثاني بعملية ارفقة الملفات.

وعند الانتهاء من كل منطقة عقارية تحال الخرائط إلى فريق عمل نظام المعلومات الجغرافي.

مهام فريق جدول البيانات

يقوم هذا الفريق بتحضير الجداول الأولية والنهائية للدراسة.

### مهام الفريق الإداري

ومهامه هي متابعة الشؤون الإدارية لكافة الفرق العاملة بالتعداد.

### مهام فريق ضبط جودة جمع البيانات الميدانية

العنصر الاساس في هذا الفريق هو المراقب الميداني ( وبالرغم من ذلك اعتبر هذا الفريق بمجمله فريق مكثبي). كما يشمل الفريق عاملين في المكتب كما هو مذكور ادناه.

تتمثل مهام المراقب بالتحقق من دقة العمل الميداني وذلك من خلال تدقيق بيانات جزيرتين كحد ادنى لكل محقق. وتشمل مهامه التالي:

التأكد من صحة تحديث مباني الجزيرة على الخارطة كما تم انجازها من قبل رئيس الفريق والمحقق.

للجزر المختارة للتدقيق يتم استيفاء بيانات كاملة لكل المبان في الجزيرة وفق الاستثمار المخصصة.

تستوفى كامل بيانات الوحدات والمنشآت الواقعة في نسبة تمثل ربع المباني الكلية في الجزيرة (25%)، بحيث يستوفى المراقب بيانات وحدات ومنشآت المباني الاولى والخامسة والتاسعة... وهكذا.

ترسل الاستثمارات الى مكتب الادارة الرئيسي.

يقوم العاملين في المكتب في فريق ضبط الجودة بمقارنة البيانات التي جمعها المراقب مع البيانات التي جمعها المحقق ويعد تقريراً عن المقارنة حسب النموذج المعد لذلك.

### مهام فريق طباعة الاستثمارات

حيث يتألف هذا الفريق من :

**مصور المستندات:** مهمته تصوير استثمارات الجزر والخرائط والمستندات لزوم الدراسة.

**مجمع المستندات** تكون مهمته جمع المستندات المصورة ضمن ملفات الجزر حسب توجيهات الإحصائي.

تكبيس المستندات يقوم الشخص الموكل بهذه المهمة بتكبيس المستندات بعد تجميعها من قبل مجمع المستندات.

**منسق فريق طباعة الاستثمارات تكون مهمته :**

وضع البرنامج الزمني لتصوير المستندات حسب الأولوية بالتنسيق مع رئيس الفريق .

التأكد من عملية تصوير المستندات بصورة صحيحة.

تحضير جداول باللوازم والقرطاسية المستعملة لهذه المهمة.

## الفصل السادس

### ملخص باهم النتائج

#### عرض نتائج تعداد المباني في محافظة النبطية الادارية لعام 2004

##### 1- توزيع المباني في محافظة النبطية الادارية بحسب المناطق العقارية

بلغ عدد المباني في مختلف المناطق العقارية لمحافظة النبطية 62801 مبنى، تتوزع بحسب أفضية المحافظة على الشكل التالي: النبطية ( 39.5% ) ، بنت جبيل ( 27.5% )، مرجعيون (21.6%)، وحاصبيا (11.4%).

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 نجد أن عدد الأبنية في منطقة الدراسة قد ازداد بنسبة 10.6%، فيما بقي ترتيب توزيع الأبنية بحسب الأفضية على حاله تقريباً، وذلك كما يلي: النبطية (40.3%) بنت جبيل (27.9%) مرجعيون (21.1%) حاصبيا (10.7%).

##### 2- توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب حالة المبنى والمناطق العقارية

في دراسة حالة المباني التي طالها التعداد في مناطق النبطية العقارية، يمكن التوقف عند الملاحظات التالية:

- هناك 56582 مبنى غير متضرر صالح للاستعمال كلياً، اي ما نسبته 90% تقريباً، مما قد يعتبر مؤشراً على تقدم حركة الاعمار والبناء في محافظة جبل لبنان الشمالي، حيث لم تكن هذه النسبة تسجل اكثر من 83.1% في عام 1996 .
- يوجد 600 مبنى غير منجز والأعمال الإنشائية متوقفة فيها وهذه نسبتها 1% . كما ان هناك 798 مبنى غير صالح للاستعمال لأسباب مختلفة منها الحرب، ونسبتها 1.3% . والمباني غير الصالحة للاستعمال بسبب الحرب تحديداً تتركز بشك خاص في قضاء بنت جبيل بنسبة 36.4% وقضاء حاصبيا بنسبة 33.5%. أما المباني قيد الإنشاء فقد بلغ عددها 2810 مبنى، اي ما يشكل 4.5% من مجموع المباني.
- يقدر عدد المباني الصالحة للاستعمال جزئياً 1817 مبنى ونسبتها 2.9%.
- هناك إنشاءات مختلفة تستخدم في أنشطة اقتصادية متنوعة وعددها 194 ، اي نسبته 0.3% .

### 3- توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب مادة البناء الخارجية والمناطق العقارية

تشير النتائج الى ان مادة البناء الخارجية من أحجار الخفان المورق مع رشة او دهان هي المادة الطاغية في مباني مختلف أفضية النبطية بنسبة 75.2% ، فيما يشكل الحجر مادة البناء الخارجية لما نسبته 13.4% من المباني المذكورة، يليها الخفان غير المورق ونسبته 6.6%. اما الخفان المكسو بالرخام او الحجر او السيراميك فهو يشكل مادة البناء الخارجية لنحو 2.5% من المباني اعلاه. وتراوحت مادة البناء الخارجية في بقية الأبنية بين باطون مسلح (0.7%) و خفان مكسو بالزجاج والالمنيوم (0.2%)، فيما بقي ما نسبته 1.4% من الأبنية غير محدد.

### 4- توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب وجهة الاستعمال والمناطق العقارية

تشير النتائج الى ان غالبية المباني في نطاق النبطية تستخدم لأغراض سكنية بنسبة 69.9% (بترجع ملحوظ بالمقارنة مع تعداد 1996 حيث كانت هذه النسبة تساوي 74.4%). فيما تقدر نسبة المباني المستخدمة لأغراض غير سكنية بحوالي 6.1% (مقابل 7.8% في تعداد 1996)، يتركز أكثريتها في قضاء النبطية بنسبة 36.3% يليه قضاء مرجعيون بنسبة 26.3%. في حين ترتفع نسبة المباني المستخدمة لأغراض مختلطة الى 15.8% (مقابل 13.3% في تعداد 1996). وهناك ما نسبته 4.9% من المباني ما زالت قيد الإنشاء، و 1.8% شاغر في حين بلغت نسبة المباني المغلقة 1.4%.

### 5- توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب تاريخ انجاز المبنى والمناطق العقارية

تشير النتائج الى أن ما لا يقل عن 22.6% من الأبنية في منطقة الدراسة يعود تاريخ بناؤها الى ما قبل العام 1970. وفي حين أنجزت غالبية الأبنية خلال الفترة 1971-1990 ونسبتها 44.8% فإن نسبة المباني التي أنجزت بعد العام 1990 تقدر بنحو 20.4%. وهناك ما نسبته 12.1% من المباني لم يكن ممكناً تحديد تاريخ انجازها. ومن الملاحظ أن الخط البياني لانجاز الأبنية في مختلف الأفضية بدأ بالهبوط خلال الفترة 1981-1985، وهي الفترة التي شهدت الاجتياح الإسرائيلي لجنوب لبنان، بعدما كانت حركة انجاز الأبنية قد بلغت ذروتها في بداية هذه الفترة.

## 6- توزيع المباني في محافظة النبطية الادارية بحسب التجهيز والمناطق العقارية

### المصاعد

ان القسم الأكبر من المباني في منطقة الدراسة (91.6%) غير مجهز بمصاعد، مقابل 0.2% فقط مجهز بمصاعد، وهي تتركز بغالبيتها في قضاء النبطية (82.3%). في حين بقي حوالي 8.2% من المباني غير محدد.

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 نجد تحسناً ملحوظاً في مستوى تجهيز الأبنية بالمصاعد، حيث كانت نسبة الأبنية غير المجهزة تساوي 98.9%، أما الأبنية المجهزة فكانت نسبتها 0.4%.

### مواقف السيارات

إن القسم الأكبر من المباني في منطقة الدراسة لا يوجد لديها موقف سيارة بنسبة تصل الى 68%، مقابل 23.8% لديها مواقف سيارات، غالبيتها في قضاءي النبطية وبننت جبيل. وبقي ما نسبته 8.2% من المباني غير محدد.

### بواب او الحارس

تبلغ نسبة المباني التي لا يوجد فيها بواب او حارس في منطقة الدراسة 91.2%، مقابل 0.6% يوجد فيها. فيما بقي ما نسبته 8.2% من المباني غير محدد.

### مولد الكهرباء

يتبين من النتائج ان غالبية مباني أفضية النبطية (87.2%) لا يوجد فيها مولد كهرباء، مقابل 4.6% فقط لديه مولدات كهرباء، فيما تعذر معرفة واقع حال 8.2% من المباني.

### بئر ارتوازي

تشير النتائج الى ان غالبية المباني في منطقة الدراسة لا يوجد فيها آبار ارتوازية (89.9%)، في حين ان المباني المجهزة بآبار ارتوازية لا تتعد نسبتها 1.9%، أكثرها في قضاء مرجعيون (48.4%). وبقي ما نسبته 8.2% من المباني غير محدد.



## شبكة المياه

ان معظم المباني في منطقة الدراسة مجهزة بشبكة مياه بنسبة 88.8%، فيما لا يزال 3% من هذه المباني دون شبكة مياه، تتركز بشكل خاص في قضاء بنت جبيل (37%). أما نسبة المباني التي بقيت غير محددة فهي 8.2%. وهذه النتائج تشير الى تراجع طفيف في مستوى تجهيز الأبنية بشبكات المياه بالمقارنة مع تعداد 1996، حيث كانت نسبة المباني المجهزة حينذاك تساوي 90%.

## شبكة المجاري

يتضح من النتائج أن أكثرية المباني في منطقة الدراسة غير مجهزة بشبكة مجاري ونسبتها 66.3% مقابل 25.5% مجهزة بهذه الشبكة و 8.2% غير محدد. وتبلغ نسبة المباني المجهزة أقصاها في قضاء حاصبيا (68%) وأدناها في قضاء بنت جبيل (3.9%). وبقي ما نسبته 8.2% من المباني غير محدد. وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 يتضح أن هناك تقدماً في مستوى التجهيز على صعيد شبكة المجاري، حيث كانت نسبة الأبنية المجهزة بشبكة مجاري حينها تساوي 18.7% وتلك غير المجهزة 80.5%.

## 7- توزيع المباني في محافظة النبطية الادارية بحسب عدد الطوابق العليا والسفلى والمناطق العقارية

تشير النتائج الى أن 83.2% من المباني في منطقة الدراسة مؤلفة من طابقين وما دون، في حين أن 7.9% يتراوح عدد طوابقها بين 3 و 4. فيما لا تتعد نسبة المباني التي يفوق ارتفاعها 5 طوابق 0.5%، غالبيتها (77.4%) يتركز في قضاء النبطية. أما المباني التي بقيت غير محددة فتبلغ نسبتها 8.4%. وعلى صعيد الطوابق السفلية، يلاحظ أن 84.6% من المباني في أفضية النبطية لا يوجد فيها طوابق سفلية، مقابل 6.9% لديها طابق سفلي واحد و 0.3% لديها طابقين أو أكثر في حين بقي 8.2% غير محدد. ويلاحظ أن نسبة الطوابق السفلية ترتفع بشكل خاص في الأبنية المؤلفة من طابقين وما دون، حيث يتبين أن 85.6% من الأبنية التي لديها طابق سفلي واحد مؤلفة من طابقين علويين وما دون.

## عرض نتائج تعداد المباني في محافظة لبنان الجنوبي الادارية لعام 2004

### 1- توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب المناطق العقارية

بلغ عدد المباني في مختلف المناطق العقارية لمحافظة لبنان الجنوبي 67557 مبنى، تتوزع بحسب أفضية المحافظة على الشكل التالي: صور (49.1%) ، صيدا (39.6%)، جزين (11.3%).

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 نجد أن عدد الأبنية في منطقة الدراسة قد تراجع بنسبة 3.3%، فيما شهد توزيع الأبنية بحسب الأفضية تغيراً طفيفاً في الترتيب. فقد تراجعت حصة كل من قضاءي صور وصيدا مقابل ارتفاع حصة قضاء جزين، حيث كان الترتيب على الشكل التالي: صور (47.4%) صيدا (42%) جزين (10.6%).

### 2- توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب حالة المبنى والمناطق العقارية

في دراسة حالة المباني التي طالها التعداد في مناطق لبنان الجنوبي العقارية، يمكن التوقف عند الملاحظات التالية:

- هناك 61911 مبنى غير متضرر صالح للاستعمال كلياً، أي ما نسبته 91.6% تقريباً، مما قد يعتبر مؤشراً على تقدم حركة الاعمار والبناء في محافظة لبنان الجنوبي، حيث لم تكن هذه النسبة تسجل أكثر من 81.4% في عام 1996 .
- يقدر عدد المباني الصالحة للاستعمال جزئياً 1747 مبنى ونسبتها 2.6%.
- يوجد 1965 مبنى قيد الانشاء، ونسبتها 2.9% من مجموع المباني.
- كما ان هناك 757 مبنى غير صالح للاستعمال لأسباب مختلفة منها الحرب، ونسبتها 1.1% . والمباني غير الصالحة للاستعمال بسبب الحرب تحديداً (0.4% من مجموع المباني) تتركز بشكل خاص في قضاء جزين بنسبة 45%.
- يوجد 752 مبنى غير منجز والأعمال الإنشائية متوقفة فيها وهذه نسبتها 1.1% .
- هناك إنشاءات مختلفة تستخدم في أنشطة اقتصادية متنوعة وعددها 425 ، اي نسبته 0.6% .

### 3- توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب مادة البناء الخارجية والمناطق العقارية

تشير النتائج الى ان مادة البناء الخارجية من أحجار الخفان المورق مع رشة او دهان هي المادة الطاغية في مباني مختلف أفضية النبطية بنسبة 83.2% ، فيما يشكل الحجر مادة البناء الخارجية لما نسبته

7.7% من المباني المذكورة، يليها الخفان غير المورق ونسبته 3.9%. اما الخفان المكسو بالرخام او الحجر او السيراميك فهو يشكل مادة البناء الخارجية لنحو 2.2% من المباني اعلاه. بينما بلغت نسبة الأبنية المكسوة بالزجاج والالمنيوم 1%، وأبنية الباطون المسلح 0.2% و خفان مكسو ، في حين بقي ما نسبته 1.8% من الأبنية غير محدد.

#### 4- توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب وجهة الاستعمال والمناطق العقارية

تشير النتائج الى ان غالبية المباني في نطاق لبنان الجنوبي تستخدم لأغراض سكنية بنسبة 68.5%. فيما تقدر نسبة المباني المستخدمة لأغراض مختلطة 17.7%. في حين تبلغ نسبة المباني المستخدمة لغير السكن 7.2%. وهناك ما نسبته 3.2% من المباني ما زالت قيد الإنشاء، و 1.6% شاغر في حين بلغت نسبة المباني المغلقة 1.7%. وهذه النتائج تكاد لا تختلف عن نتائج تعداد 1996 باستثناء تراجع نسبة المباني المستخدمة لغير السكن، بعدما كانت حينها تساوي 10.8% مقابل 69.3% للأبنية السكنية و 15.3% للأبنية غير السكنية.

#### 5- توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب تاريخ انجاز المبنى والمناطق العقارية

تشير النتائج الى أن ما لا يقل عن 22.6% من الأبنية في منطقة الدراسة يعود تاريخ بناؤها الى ما قبل العام 1970. في حين أن غالبية المباني أنشأت خلال الفترة 1971-1990 وبنسبة بلغت 48.6%. فيما بلغت نسبة المباني التي أنجزت بعد العام 1990 حوالي 14.9%. وهناك ما نسبته 12.1% من المباني لم يكن ممكناً تحديد تاريخ انجازها. وفي تطور مشابه لحركة البناء في محافظة النبطية، نجد أن الخط البياني لانجاز الأبنية في محافظة لبنان الجنوبي أخذ في الهبوط خلال الفترة 1981-1985، وهي الفترة التي شهدت الاجتياح الإسرائيلي لجنوب لبنان، بعدما كانت هذه الحركة بلغت ذروتها في بداية الفترة عشية الاجتياح المذكور.

#### 6- توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب التجهيز والمناطق العقارية

##### المساعد

ان القسم الأكبر من المباني في منطقة الدراسة (91.5%) غير مجهز بمساعد، مقابل 2% فقط مجهز بمساعد، وهي تتركز بغالبيتها في قضاء صيدا (67.1%). في حين بقي حوالي 6.5% من المباني غير محدد.

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 نجد تحسناً طفيفاً في مستوى تجهيز الأبنية بالمصاعد، حيث كانت نسبة الأبنية غير المجهزة تساوي 97.5%، أما الأبنية المجهزة فكانت نسبتها 1.6%.

#### مواقف السيارات

إن القسم الأكبر من المباني في منطقة الدراسة لا يوجد لديها موقف سيارة بنسبة تصل الى 69.2%، مقابل 24.3% لديها مواقف سيارات، غالبيتها في قضاء صيدا (53.7%) وصور (35.3%). وبقي ما نسبته 6.5% من المباني غير محدد.

#### بواب او الحارس

تبلغ نسبة المباني التي لا يوجد فيها بواب او حارس في منطقة الدراسة 91.3%، مقابل 2.2% يوجد فيها. فيما بقي ما نسبته 6.5% من المباني غير محدد.

#### مولد الكهرباء

يتبين من النتائج ان غالبية مباني أفضية لبنان الجنوبي ( 85.5%) لا يوجد فيها مولد كهرباء، مقابل 8% فقط لديه مولدات كهرباء، فيما تعذر معرفة واقع حال 6.5% من المباني.

#### بئر ارتوازي

تشير النتائج الى ان غالبية المباني في منطقة الدراسة لا يوجد فيها آبار ارتوازية (89.4%)، في حين ان المباني المجهزة بآبار ارتوازية لا تتعد نسبتها 4.1%، أكثرها في قضاء صور (57.4%). وبقي ما نسبته 6.5% من المباني غير محدد.

#### شبكة المياه

ان معظم المباني في منطقة الدراسة مجهزة بشبكة مياه بنسبة 85.2%، فيما لا يزال 8.3% من هذه المباني دون شبكة مياه، وهي تتركز بشكل خاص في قضاء صور (67.1%). أما نسبة المباني التي بقيت غير محددة فهي 6.5%. وهذه النتائج تشير الى تحسن في مستوى تجهيز الأبنية بشبكات المياه بالمقارنة مع تعداد 1996، حيث كانت نسبة المباني غير المجهزة حينذاك تساوي 15.8% والمباني المجهزة 83.3%.

## شبكة المجارير

يتضح من النتائج أن أكثرية المباني في منطقة الدراسة غير مجهز بشبكة مجارير ونسبتها 55.4% مقابل 38.1% مجهز بهذه الشبكة و6.5% غير محدد. وتبلغ نسبة المباني المجهزة أقصاها في قضاء صيدا (53.2%) وأدناها في قضاء صور (25.3%). وبقي ما نسبته 6.5% من المباني غير محدد.

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 يتضح أن هناك تقدماً في مستوى التجهيز على صعيد شبكة المجارير، حيث كانت نسبة الأبنية المجهزة بشبكة مجارير حينها تساوي 25.9% وتلك غير المجهزة 73.2%. وقد حدث هذا التقدم بشكل خاص في قضاء صيدا حيث لم تتجاوز حينها نسبة الأبنية المجهزة في القضاء 41.3%.

## 7- توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب عدد الطوابق العليا والمناطق العقارية

تشير النتائج الى أن 78.1% من المباني في منطقة الدراسة مؤلفة من طابقين وما دون، في حين أن 12.5% يتراوح عدد طوابقها بين 3 و4. فيما لا تتعد نسبة المباني التي يفوق ارتفاعها 5 طوابق 2.9%، غالبيتها (65.1%) يتركز في قضاء صيدا يليه قضاء صور (33.7%). أما المباني التي بقيت غير محددة فتبلغ نسبتها 6.5%.

وعلى صعيد الطوابق السفلية، يلاحظ أن 88.1% من المباني في أفضية لبنان الجنوبي لا يوجد فيها طوابق سفلية، مقابل 5.2% لديها طابق سفلي واحد و0.3% لديها طابقين أو أكثر، في حين بقي 6.5% غير محدد. ويلاحظ أن نسبة الطوابق السفلية ترتفع بشكل خاص في الأبنية المؤلفة من طابقين وما دون، حيث يتبين أن 65.4% من الأبنية التي لديها طابق سفلي واحد مؤلفة من طابقين علويين وما دون.

## عرض نتائج تعداد الوحدات في محافظة النبطية الادارية لعام 2004

## 8- توزيع وحدات المباني في أفضية النبطية الادارية بحسب وجهة الاستعمال والمناطق العقارية

بلغ إجمالي عدد الوحدات في منطقة الدراسة 114068 وحدة، موزعة بنسبة 45% في قضاء النبطية و 24.4% في قضاء بنت جبيل و 19.4% في قضاء مرجعيون و 11.2% في قضاء حاصبيا.

وبحسب وجهة الاستعمال، تشكل الوحدات السكنية ما نسبته 72.4% من مجموع الوحدات أعلاه. أما الوحدات المستخدمة لغير السكن فقد بلغت نسبتها 24%، فيما بلغت نسبة الوحدات المستخدمة لأغراض مشتركة (سكن وعمل) 0.04%، والوحدات غير المحددة 3.6%.

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 فقد ارتفع إجمالي عدد الوحدات بنسبة 17.8% دون أن يشهد توزيع هذه الوحدات بحسب الأفضية تغيراً يذكر، بالرغم من أن الزيادة في الأفضية الصغيرة كانت أكبر من الأفضية الكبيرة. وفيما ازدادت نسبة الوحدات السكنية وغير السكنية على السواء خلال الفترة المذكورة، فإن الوحدات المختلطة سجلت تراجعاً كبيراً نسبته 30%.

## 9- توزيع وحدات المباني في أفضية النبطية الإدارية بحسب نوع وحدة السكن والمناطق العقارية

إن غالبية وحدات السكن المصروح عن طبيعة اشغالها هي وحدات سكن أساسي بنسبة 75.4%. أما المساكن الثانوية فلم تشكل سوى نسبة ضئيلة (8.9%) ترتفع بشكل خاص في قضاء مرجعيون (33.2%) وقضاء بنت جبيل (29%). وفي حين بلغت نسبة الوحدات الشاغرة 15.6%، أكثر من نصفها (54.6%) في قضاء النبطية، فإن 0.2% من وحدات السكن في منطقة الدراسة هي عبارة عن مسكن بواب أو حارس.

وبالمقارنة مع تعداد 1996 نجد أن النتائج أعلاه قد شهدت تغييراً طفيفاً لناحية زيادة نسبة المساكن الأساسية وتراجع نسبة كل من الوحدات الثانوية والشاغرة، حيث كان التوزيع على الشكل التالي: أساسي (69.2%)، ثانوي (11.2%)، وشاغر (17%).

## 10- توزيع وحدات المباني السكنية في محافظة النبطية الإدارية بحسب طريقة الاشغال والمناطق العقارية

إن إشغال غالبية الوحدات السكنية يتم عن طريق التملك بنسبة 80.4%، يليها تلك الشاغرة ونسبتها 15.6%، ثم المستأجرة بنسبة 2.9% غالبيتها في قضاء النبطية (69.2% من إجمالي الوحدات المستأجرة في المحافظة)، فيما بقي نسبة زهيدة (0.04%) مشغولة بطريقة غير مشروعة. أما الوحدات المشغولة بطرق مختلفة أخرى فقد شكلت نسبتها 1.1%.

## 11- توزيع وحدات المباني السكنية في محافظة النبطية الإدارية بحسب مساحة الوحدة والمناطق العقارية

تشكل الوحدات السكنية التي تتراوح مساحتها بين 101 و 150 م<sup>2</sup> ما نسبته 39.9% من إجمالي الوحدات السكنية التي أمكن التصريح عن مساحتها ( وعددها 65456 وحدة ). أما الوحدات السكنية الصغيرة

التي نقل مساحتها عن 2م100 فهي تشكل 18.1%، يليها الوحدات التي تتراوح مساحتها بين 151 و200م<sup>2</sup> ونسبتها 30.1%، في حين تقدر نسبة الوحدات التي تتراوح مساحتها بين 201 و300م<sup>2</sup> بنحو 9.8%. وتبقى الوحدات الكبيرة التي تفوق مساحتها 301م<sup>2</sup> فان نسبتها تبلغ 2.1%، وهي تتركز بشكل أساسي في قضاءي النبطية وبننت جبيل. وهناك ما نسبته 20.8% من الوحدات السكنية لم تصرح عن مساحتها.

## 12 توزيع وحدات المباني غير السكنية في محافظة النبطية الادارية بحسب المناطق العقارية والنشاط

تشكل منشآت الانتاج الدائم حوالي 41% من إجمالي الوحدات غير السكنية، أكثريتها في قضاءي النبطية (53.3%) وبننت جبيل (19.3%)، وذلك بعد استبعاد الوحدات التي لم يكن ممكناً تحديد طبيعة نشاطها، وهي تشكل ما نسبته 14.6% من الوحدات غير السكنية. أما الوحدات الشاغرة فهي تشكل ما نسبته 41.4% (أغلبيتها في قضاءي النبطية 36.9% وبننت جبيل 23.4%)، وكذلك هناك 12.6% وحدات مغلقة و1.9% وحدات نشاط مساند، بالإضافة إلى وحدات منفردة موزعة بين مراكز دينية (2.3%) وادارت عامة (0.3%) ومنشآت انتاج ظرفية (0.4%).

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 يتبين أن عدد الوحدات غير السكنية في منطقة الدراسة قد ارتفع بنسبة 32.5%، ولكن في المقابل تراجع نسبة منشآت الانتاج الدائم وارتفعت نسبة الوحدات غير السكنية الشاغرة والمغلقة، حيث كانت تلك النسب على الشكل التالي: انتاج دائم (49%) و شاغر (39.6%) و مغلق (6.2%).

## عرض نتائج تعداد الوحدات في محافظة لبنان الجنوبي الادارية لعام 2004

### 8- توزيع وحدات المباني في أفضية محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب وجهة الاستعمال والمناطق العقارية

بلغ إجمالي عدد الوحدات في منطقة الدراسة 161786 وحدة، موزعة بنسبة 47.5% في قضاء صيدا و 45.2% في قضاء صور و 19.4% في قضاء جزين.

وبحسب وجهة الاستعمال، تشكل الوحدات السكنية ما نسبته 74.2% من مجموع الوحدات أعلاه. اما الوحدات المستخدمة لغير السكن فقد بلغت نسبتها 23.1%، منها 48% في قضاء صور و 47% في قضاء صيدا. فيما بلغت نسبة الوحدات المستخدمة لاجراض مشتركة (سكن وعمل) 0.06%. أما الوحدات غير المحددة فتبلغ نسبتها 2.6%، منها قيد الانشاء (46%) و شاغر (27.9%) و مغلق (26%).

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 فقد ارتفع إجمالي عدد الوحدات بنسبة 6.2% دون أن يشهد ترتيب هذه الوحدات بحسب الأفضية تغييراً يذكر، مع الاشارة الى أن هذه الزيادة قد تركزت بشكل أساسي في قضاء

صور الذي ارتفع فيه عدد الوحدات بنسبة 13.3% خلال الفترة المشار إليها، مقابل 3.6% لقضاء جزين و0.06% لقضاء صيدا. وفيما طالت الزيادة السكنية تحديداً، التي ازدادت بنسبة 8%، فإن الوحدات غير السكنية والوحدات المختلطة على السواء قد تراجعت بنسبة 8.6% و 49.5% على التوالي خلال الفترة ذاتها.

## 9- توزيع وحدات المباني في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب نوع وحدة السكن والمناطق العقارية

ان غالبية وحدات السكن المصروح عن طبيعة أشغالها هي وحدات سكن اساسي بنسبة 78.1%. اما المساكن الثانوية فلم تشكل سوى نسبة ضئيلة (6.8%). وفي حين بلغت نسبة الوحدات الشاغرة 14.9%، نصفها (50%) في قضاء صيدا، فان 0.3% من وحدات السكن في منطقة الدراسة هي عبارة عن مسكن بواب او حارس.

وبالمقارنة مع تعداد 1996 نجد ان النتائج أعلاه قد شهدت تغييراً طفيفاً لناحية تراجع نسبة المساكن الشاغرة وزيادة نسبة الوحدات الأساسية، حيث كان التوزيع على الشكل التالي: أساسي (75%)، ثانوي (6%)، وشاغر (17.4%).

## 10- توزيع وحدات المباني السكنية في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب طريقة الاشغال والمناطق العقارية

ان إشغال غالبية الوحدات السكنية يتم عن طريق التملك بنسبة 76.4%، غالبيتها في قضاي صيدا وصيدا (بنسبة 46.3% و 45.8% على التوالي)، يليها تلك الشاغرة ونسبتها 14.9%، ثم المستأجرة بنسبة 7.6%، أكثر من نصفها في قضاء صيدا (61.8%). فيما بقي نسبة زهيدة (0.2%) مشغولة بطريقة غير مشروعة. اما الوحدات المشغولة بطرق مختلفة اخرى فقد شكلت نسبتها 1%.

## 11- توزيع وحدات المباني السكنية في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب مساحة الوحدة والمناطق العقارية

تشكل الوحدات السكنية التي تتراوح مساحتها بين 101 و 150 م<sup>2</sup> ما نسبته 35% من إجمالي الوحدات السكنية التي أمكن التصريح عن مساحتها ( و عددها 81374 وحدة). أما الوحدات السكنية الصغيرة التي تقل مساحتها عن 100م<sup>2</sup> فهي تشكل 30.7%، يليها الوحدات التي تتراوح مساحتها بين 151 و 200م<sup>2</sup> ونسبتها 21.6%، في حين تقدر نسبة الوحدات التي تتراوح مساحتها بين 201 و 300 م<sup>2</sup> بنحو 10.8%. وتبقى الوحدات الكبيرة التي تفوق مساحتها 301م<sup>2</sup> فان نسبتها تبلغ 2%، ويلاحظ أن أكثرية الوحدات السكنية



الكبيرة تتركز في قضاء صيدا (بنسبة 45%) في حين تتواجد أكثرية الوحدات السكنية الصغيرة في قضاء صور (بنسبة 55.1%). وهناك ما نسبته 32.3% من الوحدات السكنية لم تصرح عن مساحتها.

## 12 توزيع وحدات المباني غير السكنية في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب المناطق العقارية والنشاط

تشكل منشآت الانتاج الدائم حوالي 49% من إجمالي الوحدات غير السكنية، أكثريتها في قضاءي صور (49.3%) وصيدا (47.4%)، وذلك بعد استبعاد الوحدات التي لم يكن ممكناً تحديد طبيعة نشاطها، وهي تشكل ما نسبته 11.4% من الوحدات غير السكنية. أما الوحدات الشاغرة فهي تشكل ما نسبته 38.5% (أغلبها في قضاءي صيدا 53.9% وصور 40.7%)، وكذلك هناك 7.3% وحدات مغلقة و 2% وحدات نشاط مساند، بالإضافة إلى وحدات متفرقة موزعة بين مراكز دينية (2.5%) وادارت عامة (0.2%) ومنشآت انتاج ظرفية (0.3%).

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 يتبين أن عدد الوحدات غير السكنية في منطقة الدراسة قد ارتفع بنسبة زهيدة لا تزيد عن 1.1%. ولكن في المقابل يلاحظ تغيير أساسي في توزيع منشآت الانتاج الدائم بحسب الأفضية، حيث كان قضاء صيدا يتصدر الترتيب حينها بنسبة 55.1% يليه قضاء صور بنسبة 39.6%. وكانت تلك النسب على الشكل التالي: انتاج دائم (49%) و شاغر (38.6%) و مغلق (4.3%) والنشاط المساند (4.3%).

## عرض نتائج تعداد المنشآت في محافظة النبطية الادارية لعام 2004

### 13-توزيع المنشآت في محافظة النبطية الادارية بحسب المناطق العقارية

يشير التعداد الى ان عدد المنشآت في محافظة النبطية لعام 2004 قد بلغ 11167 منشأة، توزعت نسبياً على أفضية المحافظة كما يلي: النبطية (52.9%)، بنت جبيل (19.4%)، مرجعيون (17.1%)، حاصبيا (10.5%). وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 نجد أن عدد المنشآت خلال الفترة 1996-2004 قد ازداد بنسبة 8.7%. باستثناء قضاء بنت جبيل الذي تراجع فيه عدد المنشآت بنسبة 1.4% خلال الفترة المذكورة. في حين شهد هذا العدد في بقية الأفضية زيادات توزعت على الشكل التالي: حاصبيا 14.5%، مرجعيون 14%، والنبطية 10%.

## 14- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الادارية بحسب نوع النشاط والمناطق العقارية

يتبين من التعداد ان الانشطة التجارية، ولا سيما تجارة التجزئة، تطغى على النشاط الاقتصادي للمنشآت في جميع أفضية النبطية، يليها نشاط بيع وصيانة المركبات ثم صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ وكذلك الانشطة الخدمية للأفراد، كصالونات تصفيف الشعر والتزيين والتجميل، وبعدها أنشطة الصحة والعمل الاجتماعي. فتجارة التجزئة والجملة والانشطة التجارية الاخرى تشكل نحو 49.4% من اجمالي المنشآت. كما استحوذ نشاط بيع وصيانة المركبات على 15% وصنع المنتجات الغذائية على 6.4% والانشطة الخدمية للأفراد على 4.9% وأنشطة الصحة والرعاية الاجتماعية على حوالي 4.5% من مجمل المنشآت.

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996، نلاحظ ما يلي:

◀ بقي النشاط التجاري بمختلف أنواعه متصدراً للأنشطة الاقتصادية في منطقة الدراسة، حيث كان يشكل 46.2% من إجمالي الأنشطة.

◀ هناك أنشطة تشهد نمواً كبيراً، وأبرزها: خدمات الحاسب الالكتروني، والوساطة المالية، وأنشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية، والأنشطة الترفيهية والثقافية والرياضية، وصنع المنتجات الغذائية والمشروبات، والطباعة والنشر..

◀ هناك أنشطة تشهد تدهوراً ملحوظاً، وأبرزها: تأجير الآلات والمعدات، النقل، الماء والكهرباء والغاز، المنسوجات والمصنوعات الجلدية، الأنشطة المساعدة للوساطة المالية، الفنادق والمطاعم، البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية، وصنع المنتجات غير المعدنية..

## 15- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الادارية بحسب التسجيل والمناطق العقارية

تشكل المنشآت غير المسجلة 78.7% من اجمالي المنشآت في منطقة الدراسة. أما نسبة المنشآت المسجلة فهي 20.6%. وهناك ما نسبته 0.6% من المنشآت غير محدد. وتبلغ نسبة عدم التسجيل بين المنشآت أقصاها في قضاء حاصبيا (96.6% من إجمالي منشآت القضاء) وأدناها في قضاء النبطية (68.6%).

## 16- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الادارية بحسب الشكل القانوني والمناطق العقارية

تعتبر المنشآت الفردية هي الشكل القانوني الغالب للمنشآت المسجلة وغير المسجلة على السواء في جميع أفضية النبطية، حيث تشكل هذه المنشآت نحو 93.9% من اجمالي عدد المنشآت المسجلة و98.2% من اجمالي عدد المنشآت غير المسجلة. في حين يتوزع الباقي بين جمعيات أو تعاونيات (1%) وشركات تضامن (0.9%) وشركات مساهمة مغلقة (0.3%) وشركات محدودة المسؤولية (0.2%) بينما لم تشكل بقية الأشكال القانونية مجتمعة سوى نسبة ضئيلة لا تتعد 0.3%.

## 17- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الادارية بحسب سنة مباشرة النشاط بحسب المناطق العقارية

يشير التعداد ان نحو 35.8% من المنشآت في منطقة الدراسة هي منشآت حديثة نسبياً" باشرت نشاطها بعد العام 2000. في حين باشر ما يقارب 38.9% منها نشاطه خلال فترة التسعينات (1990-1999)، بينما بلغت نسبة المنشآت التي باشرت نشاطها خلال الفترة المضطربة بين العامين 1975 و 1989 حوالي 8%. أما المنشآت القديمة نسبياً التي يعود تاريخ مباشرتها النشاط الى ما قبل العام 1974 فتبلغ نسبتها 1.4%، فيما بقي ما نسبته 15.9% من المنشآت غير محدد.

## 18- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الادارية بحسب مسكها لحساباتها

تشكل المنشآت التي لا تمسك حسابات غالبية المنشآت التي طالتها الدراسة بحيث بلغت نسبتها 87% من مجموع المنشآت. بينما بلغت المنشآت التي تمسك حسابات 12%. فيما بقي ما نسبته 1% غير محدد.

## 19- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الادارية بحسب التنظيم الإقتصادي والمناطق العقارية

يتبين من نتائج التعداد ان ما يقل عن 98.5% من المنشآت في منطقة الدراسة هي منشآت منفردة قائمة بذاتها لا فروع لديها، فيما تبلغ نسبة المنشآت التي تعتبر فروع لمنشآت اخرى حوالي 0.6%، منها حوالي 60.9% فروع تملك حسابات و 39.1% لا تملك حسابات. هذا فيما تشكل المنشآت التي تعتبر مراكز رئيسية لها اكثر من فرع 0.2% من مجموع المنشآت. يذكر أن نسبة المنشآت الفردية كانت عام 1996 تشكل 94.5%، بينما شكلت الفروع لمنشآت اخرى 1.8%.

## 20- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الادارية بحسب ديمومة النشاط والمناطق العقارية

تشير نتائج المسح الى ان غالبية المنشآت في منطقة الدراسة، ونسبتها 98.8% تعمل بشكل دائم، فيما لم تتعدى نسبة المنشآت التي تعمل بشكل موسمي 1% . اما النسبة التي بقيت غير معروفة فتقدر بنحو 0.1%، يضاف اليها نسبة رفض تكاد لا تذكر.

## 21- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الادارية بحسب عدد العاملين والمناطق العقارية

تشكل المنشآت الصغيرة الحجم التي لا يتعدى عدد العاملين فيها اربعة عمال ما نسبته 95.1% من اجمالي المنشآت في منطقة الدراسة. فيما لا تتعدى نسبة المنشآت التي يتراوح عدد العمال فيها بين خمسة وتسعة عمال 1.8% من الاجمالي ذاته. يليها المنشآت التي يتراوح عدد العمال فيها بين 10 و 19 عاملاً بنسبة قدرها 0.5%، ثم

المنشآت التي يتراوح عدد عمالها بين 20 و 49 عاملاً بنسبة 0.3%. أما المنشآت الكبيرة نسبياً التي يزيد عدد عمالها عن 50 عاملاً فتبلغ نسبتها 0.09%. ويبقى ما نسبته 2.2% غير محدد.

## 22- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الادارية بحسب التنظيم الاقتصادي ونوع النشاط

يتبين من التعداد أن المنشآت المنفردة تشكل النسبة الغالبة في مختلف انواع النشاطات الصناعية والتجارية والخدماتية والاجتماعية، مما يعكس الطابع المحلي والعائلي لنشاط هذه المنشآت الى حد كبير. وهذا الطابع الانفرادي لنشاط المنشآت يفسر الى حد ما تعاضم نسبة المنشآت التي لا تمسك حسابات كما أشرنا سابقاً.

## 23- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الادارية بحسب النشاط الرئيسي وعدد العاملين

تؤكد بيانات المسح أن غالبية المنشآت في مختلف أنواع الأنشطة هي منشآت صغيرة الحجم لا يتجاوز عدد العاملين فيها أربعة عمال. في حين تشكل المنشآت التربوية استثناءً لهذا الواقع، إذ ان اكثر من 31.4% من هذه المنشآت يتراوح عدد العاملين فيها بين 20 و 49 عاملاً. كما أن معظم منشآت الوساطة المالية (92.9%) يتراوح عدد العاملين فيها بين 5 و 9 عمال. أما المنشآت التي بقيت غير محددة فتقارب نسبتها 2.2%.

## 24- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الادارية بحسب نوع النشاط وسنة التأسيس

يشير التعداد الى ان غالبية المنشآت على اختلاف أنشطتها (ونسبتها 74.7%) قد باشرت نشاطها منذ العام 1990، ومن هذه النسبة هناك 48% هي منشآت حديثة نسبياً باشرت عملها بعد العام 2000. وبقي ما نسبته 15.9% من المنشآت لم يكن ممكناً تحديد تاريخ تأسيسها.

## عرض نتائج تعداد المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الادارية لعام 2004

### 13- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب المناطق العقارية

يشير التعداد الى ان عدد المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي لعام 2004 قد بلغ 18313 منشأة، توزعت نسبياً على أفضية المحافظة كما يلي: صور (49.3%)، صيدا (47.3%)، جزين (3.4%).

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 نجد أن عدد المنشآت في منطقة الدراسة خلال الفترة 1996-2004 قد تراجع بنسبة 4.7%، باستثناء قضاء صور الذي ارتفع فيه عدد المنشآت بنسبة 18.7% خلال الفترة المذكورة. في حين تراجع هذا العدد في قضاءي جزين وصيدا بنسبة 39.4% و 18.2% على التوالي.

#### 14- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب نوع النشاط والمناطق العقارية

يتبين من التعداد ان تجارة التجزئة تغطي على النشاط الاقتصادي للمنشآت في جميع أقضية المحافظة، يليها نشاط بيع وصيانة المركبات ثم صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ وكذلك الانشطة الخدمية للأفراد، كصالونات تصفيف الشعر والتزيين والتجميل، وبعدها أنشطة الصحة والعمل الاجتماعي ثم نشاط الفنادق والمطاعم. فتجارة التجزئة تشكل نحو 46% من اجمالي المنشآت، في حين استحوذ نشاط بيع وصيانة المركبات على 12.5% وصنع المنتجات الغذائية على 5.9% والانشطة الخدمية للأفراد على 5.3% وأنشطة الصحة والرعاية الاجتماعية على حوالي 4.7% ونشاط الفنادق والمطاعم 3.8% من مجمل المنشآت.

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996، نلاحظ ما يلي:

- ◀ بقي النشاط التجاري بمختلف أنواعه متصديراً للأنشطة الاقتصادية في منطقة الدراسة، حيث كانت تجارة التجزئة تشكل 44.5% من إجمالي الأنشطة. مما يعني زيادة في هذا النشاط بنسبة 5% تقريباً.
- ◀ هناك أنشطة تشهد نمواً كبيراً، وأبرزها: خدمات التأمين، وأنشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية، وصنع المنتجات الغذائية والمشروبات، والأنشطة الترفيهية والثقافية والرياضية، وأنشطة الخدمات للأفراد، والأنشطة المساعدة للوساطة المالية..
- ◀ هناك أنشطة تشهد تدهوراً ملحوظاً، وأبرزها: البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية، والنقل، والفنادق والمطاعم، والتعليم، والمنسوجات والمصنوعات الجلدية، وصناعة المنتجات المعدنية وغير المعدنية..

#### 15- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب التسجيل والمناطق العقارية

تشكل المنشآت غير المسجلة 77.7% من اجمالي المنشآت في منطقة الدراسة. أما نسبة المنشآت المسجلة فهي 20.1%. وهناك ما نسبته 2.2% من المنشآت غير محدد. وتبلغ نسبة عدم التسجيل بين المنشآت أقصاها في قضاء جزين (89.9% من إجمالي منشآت القضاء) وأدناها في قضاء صيدا (68.4%).

## 16- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب الشكل القانوني والمناطق العقارية

تعتبر المنشآت الفردية هي الشكل القانوني الغالب للمنشآت المسجلة وغير المسجلة على السواء في جميع أفضية محافظة لبنان الجنوبي، حيث تشكل هذه المنشآت نحو 91.9% من اجمالي عدد المنشآت المسجلة و98.4% من اجمالي عدد المنشآت غير المسجلة. في حين يتوزع الباقي بين جمعيات أو تعاونيات (0.9%) وشركات تضامن (0.9%) وشركات مساهمة مغلقة (0.5%) وشركات محدودة المسؤولية (0.2%) وشركات التوصية (0.2%)، بينما لم تشكل بقية الأشكال القانونية مجتمعة سوى نسبة ضئيلة لا تتعد 0.1%.

## 17- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب سنة مباشرة النشاط بحسب المناطق العقارية

يشير التعداد ان نحو 33.3% من المنشآت في منطقة الدراسة هي منشآت حديثة نسبياً" باشرت نشاطها بعد العام 2000. في حين باشر ما يقارب 37% منها نشاطه خلال فترة التسعينات (1990-1999)، بينما بلغت نسبة المنشآت التي باشرت نشاطها خلال الفترة المضطربة بين العامين 1975 و1989 حوالي 8.8%. أما المنشآت القديمة نسبياً التي يعود تاريخ مباشرتها النشاط الى ما قبل العام 1974 فتبلغ نسبتها 2.7%، فيما بقي ما نسبته 18.2% من المنشآت غير محدد.

## 18- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب مسكها لحساباتها

تشكل المنشآت التي لا تمسك حسابات غالبية المنشآت التي طالتها الدراسة بحيث بلغت نسبتها 84.9% من مجموع المنشآت. بينما بلغت المنشآت التي تمسك حسابات 11.9%. فيما بقي ما نسبته 3.1% غير محدد.

## 19- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب التنظيم الإقتصادي والمناطق العقارية

ينبئ من نتائج التعداد ان ما يقل عن 96.6% من المنشآت في منطقة الدراسة هي منشآت منفردة قائمة بذاتها لا فروع لديها، فيما تبلغ نسبة المنشآت التي تعتبر فروع لمنشآت اخرى حوالي 1%، منها حوالي 53.6% فروع تملك حسابات و 46.4% لا تملك حسابات. هذا فيما تشكل المنشآت التي تعتبر مراكز رئيسية لها اكثر من فرع 0.3% من مجموع المنشآت. وهناك ما نسبته 2% غير محدد. وهذه النتائج تكاد تكون مطابقة لتعداد عام 1996، حيث كانت نسبة المنشآت الفردية تشكل 94.5%، مقابل 1.8% لفروع المنشآت الاخرى.

## 20- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب ديمومة النشاط والمناطق العقارية

تشير نتائج المسح الى ان غالبية المنشآت في منطقة الدراسة، ونسبتها 97.3% تعمل بشكل دائم، فيما لم تتعدى نسبة المنشآت التي تعمل بشكل موسمي 0.7%. اما النسبة التي بقيت غير معروفة فتقدر بنحو 1.9%، يضاف اليها نسبة رفض تكاد لا تتجاوز 0.1%.

## 21- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب عدد العاملين والمناطق العقارية

تشكل المنشآت الصغيرة الحجم التي لا يتعدى عدد العاملين فيها اربعة عمال ما نسبته 92.9% من اجمالي المنشآت في منطقة الدراسة. فيما لا تتعدى نسبة المنشآت التي يتراوح عدد العمال فيها بين خمسة وتسعة عمال 2.4% من الاجمالي ذاته. يليها المنشآت التي يتراوح عدد العمال فيها بين 10 و 19 عاملاً بنسبة قدرها 0.8%، ثم المنشآت التي يتراوح عدد عمالها بين 20 و 49 عاملاً بنسبة 0.3%. أما المنشآت الكبيرة نسبياً التي يزيد عدد عمالها عن 50 عاملاً فتبلغ نسبتها 0.1%. ويبقى ما نسبته 3.3% غير محدد.

## 22- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب التنظيم الاقتصادي ونوع النشاط

ينبني من التعداد أن المنشآت المنفردة تشكل النسبة الغالبة في مختلف انواع النشاطات الصناعية والتجارية والخدماتية والاجتماعية، مما يعكس الطابع المحلي والعائلي لنشاط هذه المنشآت الى حد كبير. وهذا الطابع الانفرادي لنشاط المنشآت يفسر الى حد ما تعاضم نسبة المنشآت التي لا تمسك حسابات كما أشرنا سابقاً.

## 23- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب النشاط الرئيسي وعدد العاملين

تؤكد بيانات المسح أن غالبية المنشآت في مختلف أنواع الأنشطة هي منشآت صغيرة الحجم لا يتجاوز عدد العاملين فيها أربعة عمال. في حين تشكل منشآت الوساطة المالية استثناءً لهذا الواقع في محافظة لبنان الجنوبي، إذ ان اكثر من 89.4% من هذه المنشآت يتراوح عدد العاملين فيها بين 5 و 9 عمال. وكذلك منشآت التعليم حيث أن 42.7% من هذه المنشآت يتراوح عدد العاملين فيها بين 10 و 49 عاملاً. أما المنشآت التي بقيت غير محددة فتقارب نسبتها 3.3%.

## 24- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الادارية بحسب نوع النشاط وسنة التأسيس

يشير التعداد الى ان غالبية المنشآت على اختلاف أنشطتها (ونسبتها 70.3%) قد باشرت نشاطها منذ العام 1990، ومن هذه النسبة هناك 47.4% هي منشآت حديثة نسبياً باشرت عملها بعد العام 2000. وبقي ما نسبته 18.2% من المنشآت لم يكن ممكناً تحديد تاريخ تأسيسها.



## الفصل السابع

### الجدول

#### نتائج المباني

##### 1- توزيع المباني والوحدات والمنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب المناطق العقارية

القضاء	المباني	الوحدات	المنشآت
صيدا	26757	76895	8664
صور	33152	73126	9036
جزين	7648	11765	613
المجموع	67557	161786	18313

##### توزيع المباني والوحدات والمنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب المناطق العقارية

القضاء	المباني	الوحدات	المنشآت
النبطية	24797	51366	5910
بنت جبيل	17256	27812	2168
مرجعيون	13569	22095	1913
حاصبيا	7179	12795	1176
المجموع	62801	114068	11167

##### 2- توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب حالة المبنى والمناطق العقارية

القضاء	منجز للاستعمال كلياً	غير صالح للاستعمال بسبب اضرار الحرب	غير صالح للاستعمال لاسباب اخرى	منجز صالح للاستعمال جزئياً بسبب اضرار الحرب	منجز صالح للاستعمال لاسباب اخرى	صالح للاستعمال جزئياً لاسباب اخرى	فيد الإنشاء مع وجود نشاط إنشائي*	غير منجز والنشاط الإنشائي متوقف	مرتل	ساحة مستخدمة لنشاط اقتصادي	مخيم البدو	المجموع
صيدا	24702	61	100	284	487	737	226	81	79	0	26757	
صور	30653	76	264	137	495	898	371	198	59	1	33152	
جزين	6556	112	144	84	260	330	155	1	6	0	7648	
المجموع	61911	249	508	505	1242	1965	752	280	144	1	67557	

\* قد يمكن ان يكون المبنى قيد الإنشاء وهو قيد الإستخدام

توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب حالة المبنى والمناطق العقارية

المجموع	مخيم البدو	ساحة مستخدمة لنشاط اقتصادي	مرتل	غير منجز والنشاط الإنشائي متوقف	قيد الإنشاء مع وجود نشاط إنشائي *	صالح للاستعمال جزئياً لاسباب اخرى	منجز صالح للاستعمال جزئياً بسبب اضرار الحرب	غير صالح للاستعمال لاسباب اخرى	غير صالح للاستعمال بسبب اضرار الحرب	منجز صالح للاستعمال كلياً	القضاء
24797	1	58	19	219	728	688	91	124	63	22806	النبطية
17256	0	16	22	204	734	296	51	126	177	15630	بنت جبيل
13569	0	25	37	112	719	311	86	35	83	12161	مرجعيون
7179	1	6	9	65	629	230	64	27	163	5985	حاصبيا
62801	2	105	87	600	2810	1525	292	312	486	56582	المجموع

\* قد يمكن ان يكون المبنى قيد الإنشاء وهو قيد الإستخدام

3-توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب مادة البناء الخارجية والمناطق العقارية

المجموع	اخرى, حدد	باطون مسلح	خفان غير موريق	خفان موريق أو مع رشة دهان أو غيره	خفان مكسو بالرخام او الحجر او السيراميك	باطون أو خفان مكسو بالزجاج و الامينيوم	حجر	القضاء
26757	467	49	858	23397	591	94	1301	صيدا
33152	604	62	1454	27925	741	86	2280	صور
7648	146	56	294	4861	176	487	1628	جزين
67557	1217	167	2606	56183	1508	667	5209	المجموع

توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب مادة البناء الخارجية والمناطق العقارية

المجموع	اخرى, حدد	باطون مسلح	خفان غير مورق	خفان مورق أو مع رشة دهان أو غيره	خفان مكسو بالرخام او الحجر او السيراميك	باطون أو خفان مكسو بالزجاج و الامينيوم	حجر	القضاء
24797	451	97	1259	19960	433	56	2541	النبطية
17256	115	190	1377	12526	641	26	2381	بنت جبيل
13569	287	54	979	9661	282	14	2292	مرجعيون
7179	15	87	551	5076	225	4	1221	حاصبيا
62801	868	428	4166	47223	1581	100	8435	المجموع

\* قد يمكن ان يكون المبنى قيد الإنشاء وهو قيد الإستخدام

4-توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب وجهة الإستعمال والمناطق العقارية

المجموع	مغلق	شاغر	قيد الانشاء	مختلط	لغير السكن	للسكن	القضاء
26757	493	393	590	5079	1795	18407	صيدا
33152	315	491	1133	6168	2726	22319	صور
7648	327	210	428	739	367	5577	جزين
67557	1135	1094	2151	11986	4888	46303	المجموع

توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب وجهة الإستعمال والمناطق العقارية

المجموع	مغلق	شاغر	قيد الانشاء	مختلط	لغير السكن	للسكن	القضاء
24797	630	323	861	3625	1402	17956	النبطية
17256	160	450	835	2307	927	12577	بنت جبيل
13569	73	207	785	2266	1015	9223	مرجعيون
7179	39	172	614	1725	513	4116	حاصبيا
62801	902	1152	3095	9923	3857	43872	المجموع

5- توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب تاريخ انجاز المبنى والمناطق العقارية

القضاء	غير معروف	قبل 1950	1951-1960	1961-1970	1971-1975	1976-1980	1981-1985	1986-1990	1991-1993	بعد 1994	المجموع
صيدا	3247	859	1309	3745	3186	4802	4315	2265	1430	1599	26757
صور	4430	1346	1800	3699	3482	4083	4617	3540	2671	3484	33152
جزين	1483	636	989	1059	684	653	686	543	609	306	7648
المجموع	9160	2841	4098	8503	7352	9538	9618	6348	4710	5389	67557

توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب تاريخ انجاز المبنى والمناطق العقارية

القضاء	غير معروف	قبل 1950	1951-1960	1961-1970	1971-1975	1976-1980	1981-1985	1986-1990	1991-1993	بعد 1994	المجموع
النبطية	3217	1236	1650	2176	2112	3131	4142	2709	2269	2155	24797
بنت جبيل	1900	868	1100	1547	1739	1976	2209	1695	2028	2194	17256
مرجعيون	1326	1371	1198	1419	1266	1165	1976	1124	1093	1631	13569
حاصبيا	1178	537	455	666	517	556	1023	786	682	779	7179
المجموع	7621	4012	4403	5808	5634	6828	9350	6314	6072	6759	62801

6- توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب التجهيز

القضاء	غير معروف	مصعد	مربع للسيارات	غير معروف	المجموع	لا	نعم	المجموع
صيدا	1476	926	لا	26757	24355	لا	8820	26757
صور	1939	433	لا	33152	30780	لا	5799	33152
جزين	965	21	لا	7648	6662	لا	1794	7648
المجموع	4380	1380	لا	67557	61797	لا	16413	67557

القضاء	غير معروف	بواب أو حارس	مولد كهرباء	غير معروف	المجموع	لا	نعم	المجموع
صيدا	1476	706	لا	26757	24575	لا	2507	26757
صور	1939	751	لا	33152	30462	لا	2717	33152
جزين	965	48	لا	7648	6635	لا	187	7648
المجموع	4380	1505	لا	67557	61672	لا	5411	67557

القضاء	بنر ارتوازي		شبكة مياه		المجموع	لا	نعم	المجموع	لا	نعم
	غير معروف	نعم	غير معروف	نعم						
صيدا	1476	1180	1476	23595	26757	24101	1180	26757	1686	23595
صور	1939	1609	1939	27440	33152	29604	1609	33152	3773	27440
جزين	965	13	965	6515	7648	6670	13	7648	168	6515
المجموع	4380	2802	4380	57550	67557	60375	2802	67557	5627	57550

القضاء	شبكة مجاري		المجموع	لا	نعم	المجموع	لا	نعم
	غير معروف	نعم						
صيدا	1476	14227	26757	11054	14227	26757	11054	14227
صور	1939	8389	33152	22824	8389	33152	22824	8389
جزين	965	3135	7648	3548	3135	7648	3548	3135
المجموع	4380	25751	67557	37426	25751	67557	37426	25751

#### توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب التجهيز

القضاء	مصعد		مرآب للسيارات		المجموع	لا	نعم	المجموع	لا	نعم
	غير معروف	نعم	غير معروف	نعم						
النبطية	1814	121	1814	9022	24797	22862	121	24797	13961	9022
بنت جبيل	1445	18	1445	4428	17256	15793	18	17256	11383	4428
مرجعيون	1065	6	1065	1176	13569	12498	6	13569	11328	1176
حاصبيا	825	2	825	300	7179	6352	2	7179	6054	300
المجموع	5149	147	5149	14926	62801	57505	147	62801	42726	14926

القضاء	بواب أو حارس		المجموع	غير معروف	المجموع	لا	نعم	المجموع	لا	نعم
	غير معروف	نعم								
النبطية	1814	219	24797	1814	24797	22764	219	24797	21800	1183
بنت جبيل	1445	86	17256	1445	17256	15725	86	17256	14805	1006
مرجعيون	1065	80	13569	1065	13569	12424	80	13569	11887	617
حاصبيا	825	11	7179	825	7179	6343	11	7179	6241	113
المجموع	5149	396	62801	5149	62801	57256	396	62801	54733	2919

المجموع	شبكة مياه		المجموع	بنر ارتوازي		المجموع	القضاء	
	لا	نعم		غير معروف	لا			نعم
24797	634	22349	1814	24797	22631	352	1814	النبطية
17256	699	15112	1445	17256	15566	245	1445	بنت جبيل
13569	341	12163	1065	13569	11931	573	1065	مرجعيون
7179	216	6138	825	7179	6340	14	825	حاصبيا
62801	1890	55762	5149	62801	56468	1184	5149	المجموع

المجموع	شبكة مجارير		المجموع	القضاء
	لا	نعم		
24797	14514	8469	1814	النبطية
17256	15141	670	1445	بنت جبيل
13569	10485	2019	1065	مرجعيون
7179	1471	4883	825	حاصبيا
62801	41611	16041	5149	المجموع

7- توزيع المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب عدد الطوابق العليا والسفلى والمناطق العقارية

المجموع	10+	9-5	4	3	2	1	الطوابق العليا غير معروف	القضاء
26757	92	1197	1311	3469	7972	11228	1488	صيدا
33152	115	551	716	2390	10213	17199	1968	صور
7648	0	24	122	412	1878	4244	968	جزين
67557	207	1772	2149	6271	20063	32671	4424	المجموع
								عدد الطوابق السفلية
4373							4373	غير معروف
59508	120	1317	1820	5869	19171	31204	7	0 أو غير معروف
3484	75	413	307	369	861	1416	43	1
192	12	42	22	33	31	51	1	+ 2
67557	207	1772	2149	6271	20063	32671	4424	المجموع

توزيع المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب عدد الطوابق العليا والسفلى والمناطق العقارية

المجموع							الطوابق العليا	القضاء
	10+	9-5	4	3	2	1	غير معروف	
24797	9	213	563	2009	7007	13117	1879	النبطية
17256	1	35	113	899	5737	8998	1473	بنت جبيل
13569	0	18	92	706	4331	7331	1091	مرجعيون
7179	2	9	86	518	2776	2957	831	حاصبيا
62801	12	275	854	4132	19851	32403	5274	المجموع
								عدد الطوابق السفلية
5148							5148	غير معروف
53134	10	217	738	3769	18615	29785		0 أو غير معروف
4321	2	46	109	349	1192	2507	116	1
198	0	12	7	14	44	111	10	+ 2
62801	12	275	854	4132	19851	32403	5274	المجموع



## نتائج الوحدات

### 8- توزيع وحدات المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب وجهة الاستعمال والمناطق العقارية

القضاء	للسكن	سكن وعمل	لغير السكن	قيد الإنشاء	شاغر	مغلق	المجموع
صيدا	57038	59	17587	959	648	604	76895
صور	53554	43	17952	702	464	411	73126
جزين	9503	2	1858	269	59	74	11765
المجموع	120095	104	37397	1930	1171	1089	161786

### توزيع وحدات المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب وجهة الاستعمال والمناطق العقارية

القضاء	للسكن	سكن وعمل	لغير السكن	قيد الإنشاء	شاغر	مغلق	المجموع
النبطية	36652	19	12836	718	459	682	51366
بنت جبيل	21409	14	5816	267	167	139	27812
مرجعيون	16157	13	4989	211	442	283	22095
حاصبيا	8390	1	3716	300	85	303	12795
المجموع	82608	47	27357	1496	1153	1407	114068

### 9- توزيع وحدات المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب نوع وحدة السكن والمناطق العقارية

القضاء	وحدات غير سكنية وغير محددة	أساسي	ثانوي	شاغر	مسكن بواب أو حارس	المجموع
صيدا	19798	44371	3650	8938	138	76895
صور	19529	43123	3441	6854	179	73126
جزين	2260	6382	1038	2082	3	11765
المجموع	41587	93876	8129	17874	320	161786

ملاحظة: يجب الاخذ بعين الاعتبار الى ان وحدات سكن وعمل عدت مرتين. مرة على اساس السكن ومرة اخرى على اساس العمل وعددها 126.

### توزيع وحدات المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب نوع وحدة السكن والمناطق العقارية

القضاء	وحدات غير سكنية وغير محددة	أساسي	ثانوي	شاغر	مسكن بواب أو حارس	المجموع
النبطية	14695	27480	2085	7033	73	51366
بنت جبيل	6389	16236	2123	3018	46	27812
مرجعيون	5925	11584	2432	2138	16	22095
حاصبيا	4404	7022	676	690	3	12795
المجموع	31413	62322	7316	12879	138	114068

ملاحظة: يجب الاخذ بعين الاعتبار الى ان وحدات سكن وعمل عدت مرتين. مرة على اساس السكن ومرة اخرى على اساس العمل وعددها 126.

### 10- توزيع وحدات المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب طريقة الإشغال والمناطق العقارية

القضاء	وحدات غير سكنية وغير محددة	ملك	إيجار	محتل	شاغر	غير ذلك	المجموع
صيدا	19798	42111	5640	83	8938	325	76895
صور	19529	42529	3331	82	6854	801	73126
جزين	2260	7221	162	23	2082	17	11765
المجموع	41587	91861	9133	188	17874	1143	161786

### توزيع وحدات المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب طريقة الإشغال والمناطق العقارية

القضاء	وحدات غير سكنية وغير محددة	ملك	إيجار	محتل	شاغر	غير ذلك	المجموع
النبطية	14695	27828	1655	17	7033	138	51366
بنت جبيل	6389	17995	268	5	3018	137	27812
مرجعيون	5925	13070	333	10	2138	619	22095
حاصبيا	4404	7561	137	0	690	3	12795
المجموع	31413	66454	2393	32	12879	897	114068

11- توزيع وحدات المباني في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب مساحة الوحدة بالمتر المربع  
والمناطق العقارية

القضاء	وحدات غير سكنية وغير محددة	عدم تجاوب	1-50	51-100	101-150	151-200	201-300	301+	المجموع
صيدا	19798	24649	1195	7692	11761	7145	3894	761	76895
صور	19529	10446	3819	11950	14830	8511	3431	610	73126
جزين	2260	3730	29	300	1884	1916	1425	221	11765
المجموع	41587	38825	5043	19942	28475	17572	8750	1592	161786

توزيع وحدات المباني في محافظة النبطية الإدارية بحسب مساحة الوحدة بالمتر المربع والمناطق العقارية

القضاء	وحدات غير سكنية وغير محددة	عدم تجاوب	1-50	51-100	101-150	151-200	201-300	301+	المجموع
النبطية	14695	10859	333	4323	10624	7290	2496	746	51366
بنت جبيل	6389	3315	265	2618	5810	6885	2145	385	27812
مرجعيون	5925	2302	230	3050	6254	3135	1015	184	22095
حاصبيا	4404	723	45	1006	3428	2362	752	75	12795
المجموع	31413	17199	873	10997	26116	19672	6408	1390	114068

12- توزيع وحدات المباني غير السكنية في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب المناطق العقارية  
والنشاط

القضاء	غير محدد	منشأة إنتاج دائم	منشأة إنتاج ظرفية أو موسمية	إدارة عامة	وحدة نشاط مساند	شاغر	مغلق	مراكز دينية	وحدات سكن وعمل	وحدات سكنية وغير محددة	مجموع
صيدا	2331	8570	33	24	425	7666	422	327	59	57038	76895
صور	1967	8916	78	30	307	5778	1984	469	43	53554	73126
جزين	445	601	10	7	19	768	295	115	2	9503	11765
المجموع	4743	18087	121	61	751	14212	2701	911	104	120095	161786

- توزيع وحدات المباني غير السكنية في محافظة النبطية الإدارية بحسب المناطق العقارية والنشاط

القضاء	غير محدد	منشأة إنتاج دائم	منشأة إنتاج ظرفية أو موسمية	إدارة عامة	وحدة نشاط مساند	شاغر	مغلق	مراكز دينية	وحدات سكن وعمل	وحدات سكنية وغير محددة	مجموع
النبطية	2009	5866	30	27	131	4099	2339	194	19	36652	51366
بنت جبيل	763	2126	27	24	101	2605	575	168	14	21409	27812
مرجعيون	1080	1872	27	11	131	2180	467	157	13	16157	22095
حاصبيا	726	1145	30	13	150	2238	8	94	1	8390	12795
المجموع	4578	11009	114	75	513	11122	3389	613	47	82608	114068

## نتائج المنشآت

### 13-توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب المناطق العقارية

عدد المنشآت	القضاء
8664	صيدا
9036	صور
613	جزين
18313	المجموع

### توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب المناطق العقارية

عدد المنشآت	القضاء
5910	النبطية
2168	بنت جبيل
1913	مرجعيون
1176	حاصبيا
11167	المجموع

14- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب نوع النشاط والمناطق العقارية

المجموع	جزين	صور	صيدا	
1074	49	468	557	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ
237	5	138	94	المنسوجات والمصنوعات الجلدية
185	4	118	63	صنع الخشب والورق
49	0	21	28	الطباعة والنشر
230	8	128	94	صنع المنتجات غير المعدنية
515	21	250	244	صنع المنتجات المعدنية
79	1	34	44	صنع الآلات والمعدات
459	14	169	276	صنع المفروشات
87	1	56	30	ماء وكهرباء وغاز
215	6	87	122	الإتشاءات والبناء
2286	67	1093	1126	بيع وصيانة المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
489	8	187	294	تجارة الجملة
8416	317	4337	3762	تجارة التجزئة
704	31	347	326	الفنادق والمطاعم
8	1	0	7	النقل
90	0	32	58	الأنشطة الداعمة للنقل
55	0	30	25	البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية
66	2	34	30	الوساطة المالية
59	0	25	34	التأمين
44	0	17	27	الأنشطة المساعدة للوساطة المالية
38	0	17	21	الأنشطة العقارية
37	0	27	10	تأجير الآلات والمعدات
15	1	4	10	خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير
426	9	192	225	الأنشطة التجارية الأخرى
150	3	63	84	التعليم
859	12	434	413	الصحة والعمل الإجتماعي
121	4	63	54	أنشطة الخدمة المجتمعية والإجتماعية
325	13	169	143	الأنشطة الترفيهية والثقافية والرياضية
975	33	483	459	أنشطة الخدمات للأفراد
20	3	13	4	أنشطة متفرقة
18313	613	9036	8664	المجموع

- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب نوع النشاط والمناطق العقارية

المجموع	حاصبيا	مرجعيون	بنت جبيل	النبطية	
716	75	142	155	344	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ
136	8	12	35	81	المنسوجات والمصنوعات الجلدية
164	20	16	37	91	صنع الخشب والورق
30	4	2	7	17	الطباعة والنشر
165	21	46	32	66	صنع المنتجات غير المعدنية
421	55	81	101	184	صنع المنتجات المعدنية
35	0	3	2	30	صنع الآلات والمعدات
201	11	34	38	118	صنع المفروشات
29	3	9	4	13	ماء وكهرباء وغاز
84	3	14	12	55	الإشاعات والبناء
1681	151	265	279	986	بيع وصيانة المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
235	15	44	52	124	تجارة الجملة
5064	572	854	1018	2620	تجارة التجزئة
347	42	77	69	159	الفنادق والمطاعم
1	0	0	0	1	النقل
30	7	2	2	19	الأنشطة الداعمة للنقل
78	25	23	14	16	البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية
28	3	4	7	14	الوساطة المالية
18	1	0	5	12	التأمين
17	0	2	3	12	الأنشطة المساعدة للوساطة المالية
22	1	1	2	18	الأنشطة العقارية
6	2	1	1	2	تأجير الآلات والمعدات
8	0	0	1	7	خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير
218	13	23	34	148	الأنشطة التجارية الأخرى
70	8	13	16	33	التعليم
499	30	90	79	300	الصحة والعمل الاجتماعي
82	20	13	11	38	أنشطة الخدمة المجتمعية والإجتماعية
230	27	35	52	116	الأنشطة الترفيهية والثقافية والرياضية
548	58	106	100	284	أنشطة الخدمات للأفراد
4	1	1	0	2	أنشطة متفرقة
11167	1176	1913	2168	5910	المجموع

15- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب التسجيل والمناطق العقارية

القضاء	مسجلة	غير مسجلة	غير محدد	المجموع
صيدا	2385	5922	357	8664
صور	1240	7759	37	9036
جزين	61	551	1	613
المجموع	3686	14232	395	18313

توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب التسجيل والمناطق العقارية

القضاء	مسجلة	غير مسجلة	غير محدد	المجموع
النبطية	1805	4052	53	5910
بنت جبيل	265	1902	1	2168
مرجعيون	191	1706	16	1913
حاصبيا	42	1134	0	1176
المجموع	2303	8794	70	11167

16- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب الشكل القانوني والمناطق العقارية

المنشآت المسجلة في السجل التجاري

القضاء	فردية	تضامن	ترصية	مساهمة توصية	المسؤولية المحدودة	مساهمة مغلقة	تعاون	هولدينغ	أوناشور	فرع شركة اجنبية	المجموع
صيدا	2170	72	21	7	46	61	1	0	0	1	2379
صور	1161	27	5	1	18	34	1	0	0	1	1248
جزين	55	1	0	0	1	2	0	0	0	0	59
المجموع	3386	100	26	8	65	97	2	0	0	2	3686

المنشآت غير المسجلة

القضاء	فردية غير مسجلة	تضامن غير مسجلة	محاصة غير مسجلة	جمعية او تعاونية	هيئة دينية	المجموع
صيدا	5830	15	1	64	12	5922
صور	7634	42	0	81	2	7759
جزين	540	1	0	9	1	551
المجموع	14004	58	1	154	15	14232

ملاحظة: بالنسبة الى المؤسسات غير المحدد اذا كانت مسجلة انظر الجدول رقم 15



- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب الشكل القانوني والمناطق العقارية

المنشآت المسجلة في السجل التجاري

القضاء	فردية	تضامن	فرصية	مساهمة توصية	المسؤولية محدودة	مساهمة مغلقة	تعاون	هولدينغ	أوف شور	أفرع شرعية اجنبية	المجموع
النبطية	1698	64	3	1	19	18	2	0	0	0	1805
بنت جبيل	244	3	0	0	2	8	0	0	0	1	258
مرجعيون	183	4	1	1	2	6	0	0	0	1	198
حاصبيا	38	2	0	0	0	2	0	0	0	0	42
المجموع	2163	73	4	2	23	34	2	0	0	2	2303

المنشآت غير المسجلة

القضاء	فردية غير مسجلة	تضامن غير مسجلة	محاصة غير مسجلة	جمعية او تعاونية	هيئة دينية	المجموع
النبطية	3982	22	0	44	4	4052
بنت جبيل	1881	1	0	16	4	1902
مرجعيون	1659	3	8	33	3	1706
حاصبيا	1110	1	0	23	0	1134
المجموع	8632	27	8	116	11	8794

ملاحظة: بالنسبة الى المؤسسات غير المحدد اذا كانت مسجلة انظر الجدول رقم 15

17- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب سنة مباشرة النشاط والمناطق العقارية

القضاء	[1964 ...	[ 1965 - 1974 ]	[ 1975 - 1984 ]	[ 1985 - 1989 ]	[ 1990 - 1994 ]	[ 1995 - 1999 ]	[ ... - 2000 ]	غير محدد	المجموع
صيدا	187	165	385	484	1121	2242	2831	1249	8664
صور	53	79	327	348	1008	2073	3139	2009	9036
جزين	8	10	16	50	140	188	127	74	613
المجموع	248	254	728	882	2269	4503	6097	3332	18313

توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب سنة مباشرة النشاط والمناطق العقارية

المجموع	غير محدد	[ ... - 2000 ]	[ 1995 - 1999 ]	[ 1990 - 1994 ]	[ 1985 - 1989 ]	[ 1975 - 1984 ]	[ 1965 - 1974 ]	[ 1964 ... ]	القضاء
5910	726	2183	1632	844	257	202	36	30	النبطية
2168	547	726	460	259	102	51	18	5	بنت جبيل
1913	451	666	419	188	76	92	12	9	مرجعيون
1176	50	428	371	170	60	56	25	16	حاصبيا
11167	1774	4003	2882	1461	495	401	91	60	المجموع

18- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب مسكها لحساباتها

المجموع	غير محدد	منشأة لا تمسك حسابات	منشأة تمسك حسابات	القضاء
8664	487	7265	912	صيدا
9036	87	7696	1253	صور
613	1	594	18	جزين
18313	575	15555	2183	المجموع

- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب مسكها لحساباتها

المجموع	غير محدد	منشأة لا تمسك حسابات	منشأة تمسك حسابات	القضاء
5910	74	4713	1123	النبطية
2168	29	2023	116	بنت جبيل
1913	12	1819	82	مرجعيون
1176	0	1161	15	حاصبيا
11167	115	9716	1336	المجموع

19- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب التنظيم الإقتصادي والمناطق العقارية

القضاء	منشأة منفردة	مركز رئيسي	فرع يمسك حسابات	فرع لا يمسك حسابات	غير محدد	المجموع
صيدا	8151	26	59	70	358	8664
صور	8934	20	42	17	23	9036
جزين	606	0	3	3	1	613
المجموع	17691	46	104	90	382	18313

- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب التنظيم الإقتصادي والمناطق العقارية

القضاء	منشأة منفردة	مركز رئيسي	فرع يمسك حسابات	فرع لا يمسك حسابات	غير محدد	المجموع
النبطية	5783	17	21	14	75	5910
بنت جبيل	2154	1	8	3	2	2168
مرجعيون	1893	3	8	5	4	1913
حاصبيا	1169	2	2	3	0	1176
المجموع	10999	23	39	25	81	11167

20- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب ديمومة العمل والمناطق العقارية

القضاء	عمل دائم	عمل موسمي	غير محدد	رفض	المجموع
صيدا	8282	33	342	7	8664
صور	8941	78	13	4	9036
جزين	602	10	1	0	613
المجموع	17825	121	356	11	18313

- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب ديمومة العمل والمناطق العقارية

القضاء	عمل دائم	عمل موسمي	غير محدد	رفض	المجموع
النبطية	5870	30	7	3	5910
بنت جبيل	2140	27	1	0	2168
مرجعون	1883	27	3	0	1913
حاصبيا	1145	31	0	0	1176
المجموع	11038	115	11	3	11167

21- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب عدد العاملين والمناطق العقارية

القضاء	[0-4]	[5-9]	[10-19]	20-49]	[50-99]	100+	غير محدد	المجموع
صيدا	7780	275	86	39	9	14	461	8664
صور	8657	155	63	21	2	0	138	9036
جزين	578	16	4	1	0	0	14	613
المجموع	17015	446	153	61	11	14	613	18313

- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب عدد العاملين والمناطق العقارية

القضاء	[0-4]	[5-9]	[10-19]	20-49]	[50-99]	100+	غير محدد	المجموع
النبطية	5652	93	31	20	3	3	108	5910
بنت جبيل	2059	56	12	7	1	0	33	2168
مرجعون	1798	35	2	4	2	0	72	1913
حاصبيا	1111	22	10	4	0	1	28	1176
المجموع	10620	206	55	35	6	4	241	11167

22- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب التنظيم الاقتصادي ونوع النشاط

المجموع	فرع لايمسك حسابات	فرع يمسك حسابات	مركز رئيسي له فرع او اكثر	منشأة منفردة	غير معروف	
1074	8	3	9	1032	22	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ
237	0	0	0	236	1	المنسوجات والمصنوعات الجلدية
185	1	0	0	177	7	صنع الخشب والورق
49	0	0	0	49	0	الطباعة والنشر
230	0	1	1	225	3	صنع المنتجات غير المعدنية
515	0	0	1	489	25	صنع المنتجات المعدنية
79	0	1	0	75	3	صنع الآلات والمعدات
459	1	0	1	393	64	صنع المفروشات
87	1	0	0	86	0	ماء وكهرباء وغاز
215	3	3	3	199	7	الانشاءات والبناء
2286	4	0	4	2175	103	بيع وصيانة المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
489	8	8	4	457	12	تجارة الجملة
8416	17	12	15	8304	68	تجارة التجزئة
704	1	3	3	680	17	الفنادق والمطاعم
8	0	0	0	8	0	النقل
90	4	1	0	81	4	الأنشطة الداعمة للنقل
55	1	0	0	53	1	البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية
66	2	61	0	3	0	الوساطة المالية
59	16	2	1	39	1	التأمين
44	2	3	0	39	0	الأنشطة المساعدة للوساطة المالية
38	0	0	0	38	0	الانشطة العقارية
37	0	0	0	37	0	تأجير الآلات والمعدات
15	0	0	0	15	0	خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير
426	0	0	0	417	9	الانشطة التجارية الاخرى
150	5	1	1	140	3	التعليم
859	8	4	0	834	13	الصحة والعمل الاجتماعي
121	8	1	2	105	5	انشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية
325	0	0	1	319	5	الانشطة الترفيهية والثقافية والرياضية
975	0	0	0	967	8	انشطة الخدمات للأفراد
20	0	0	0	19	1	انشطة متفرقة
18313	90	104	46	17691	382	المجموع

توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب التنظيم الاقتصادي ونوع النشاط

المجموع	فرع لايمسك حسابات	فرع يمسك حسابات	مركز رئيسي له فرع او اكثر	منشأة منفردة	غير معروف	
716	1	0	1	711	3	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ
136	1	0	0	134	1	المنسوجات والمصنوعات الجلدية
164	0	0	0	164	0	صنع الخشب والورق
30	0	0	0	30	0	الطباعة والنشر
165	0	1	0	164	0	صنع المنتجات غير المعدنية
421	0	0	4	416	1	صنع المنتجات المعدنية
35	0	0	0	34	1	صنع الآلات والمعدات
201	0	0	1	200	0	صنع المفروشات
29	0	0	0	29	0	ماء وكهرباء وغاز
84	0	0	0	79	5	الانشاءات والبناء
1681	0	0	1	1678	2	بيع وصيانة المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
235	0	0	0	235	0	تجارة الجملة
5064	5	3	10	5029	17	تجارة التجزئة
347	0	0	0	343	4	الفنادق والمطاعم
1	0	0	0	1	0	النقل
30	0	0	1	29	0	الأنشطة الداعمة للنقل
78	1	0	0	76	1	البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية
28	0	26	0	2	0	الوساطة المالية
18	1	0	0	16	1	التأمين
17	0	2	0	15	0	الأنشطة المساعدة للوساطة المالية
22	0	0	1	20	1	الأنشطة العقارية
6	1	0	0	5	0	تأجير الآلات والمعدات
8	0	0	0	8	0	خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير
218	1	0	0	207	10	الأنشطة التجارية الأخرى
70	0	1	0	67	2	التعليم
499	10	2	0	461	26	الصحة والعمل الاجتماعي
82	4	3	1	72	2	أنشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية
230	0	0	1	227	2	الأنشطة الترفيهية والثقافية والرياضية
548	0	1	2	543	2	أنشطة الخدمات للأفراد
4	0	0	0	4	0	أنشطة متفرقة
11167	25	39	23	10999	81	المجموع

23- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب النشاط الرئيسي وعدد العاملين

المجموع	غير محدد	100+	[50-99]	20-49]	[10-19]	[5-9]	[0-4]	
1074	36	0	1	5	21	38	973	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ
237	6	0	0	0	3	26	202	المنسوجات والمصنوعات الجلدية
185	8	0	0	0	3	6	168	صنع الخشب والورق
49	0	1	0	0	1	6	41	الطباعة والنشر
230	9	0	0	1	5	34	181	صنع المنتجات غير المعدنية
515	31	0	0	0	4	6	474	صنع المنتجات المعدنية
79	4	1	0	1	1	5	67	صنع الآلات والمعدات
459	67	0	0	1	3	13	375	صنع المفروشات
87	3	0	0	0	0	5	79	ماء وكهرباء وغاز
215	10	0	0	0	7	13	185	الانشاءات والبناء
2286	114	0	0	0	4	16	2152	بيع وصيانة المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
489	13	0	1	6	11	42	416	تجارة الجملة
8416	148	1	0	2	17	58	8190	تجارة التجزئة
704	24	0	0	2	12	21	645	الفنادق والمطاعم
8	0	0	0	0	0	2	6	النقل
90	5	0	0	1	0	8	76	الانشطة الداعمة للنقل
55	1	0	0	0	1	1	52	البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية
66	0	0	0	0	3	59	4	الوساطة المالية
59	2	0	0	0	2	7	48	التأمين
44	1	0	0	1	0	5	37	الانشطة المساعدة للوساطة المالية
38	0	0	0	0	0	0	38	الانشطة العقارية
37	0	0	0	0	0	0	37	تأجير الآلات والمعدات
15	0	0	0	0	0	0	15	خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير
426	11	0	0	1	1	11	402	الانشطة التجارية الاخرى
150	24	6	4	30	34	12	40	التعليم
859	32	4	5	8	5	20	785	الصحة والعمل الاجتماعي
121	33	1	0	2	9	17	59	انشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية
325	14	0	0	0	5	6	300	الانشطة الترفيهية والثقافية والرياضية
975	15	0	0	0	1	5	954	انشطة الخدمات للأفراد
20	2	0	0	0	0	4	14	انشطة متفرقة
18313	613	14	11	61	153	446	17015	المجموع

- توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب النشاط الرئيسي وعدد العاملين

المجموع	غير محدد	100+	[50-99]	20-49]	[10-19]	[5-9]	[0-4]	
716	11	0	0	1	13	31	660	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ
136	2	0	1	1	1	12	119	المنسوجات والمصنوعات الجلدية
164	2	0	0	0	2	6	154	صنع الخشب والورق
30	2	0	0	0	0	0	28	الطباعة والنشر
165	4	0	0	0	1	30	130	صنع المنتجات غير المعدنية
421	3	0	0	1	0	7	410	صنع المنتجات المعدنية
35	0	0	0	1	0	2	32	صنع الآلات والمعدات
201	3	0	0	1	0	10	187	صنع المفروشات
29	1	0	0	0	0	1	27	ماء وكهرباء وغاز
84	4	0	0	0	0	2	78	الانشاءات والبناء
1681	26	1	0	0	1	8	1645	بيع وصيانة المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
235	3	0	0	0	3	12	217	تجارة الجملة
5064	71	1	0	1	5	20	4966	تجارة التجزئة
347	4	0	0	1	6	15	321	الفنادق والمطاعم
1	0	0	0	0	0	0	1	النقل
30	0	0	0	0	0	1	29	الانشطة الداعمة للنقل
78	1	0	0	0	1	0	76	البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية
28	0	0	0	0	0	26	2	الوساطة المالية
18	2	0	0	0	0	1	15	التأمين
17	0	0	0	0	0	0	17	الانشطة المساعدة للوساطة المالية
22	0	0	0	0	0	0	22	الانشطة العقارية
6	0	0	0	0	0	0	6	تأجير الآلات والمعدات
8	1	0	0	0	0	0	7	خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير
218	5	0	0	1	0	5	207	الانشطة التجارية الاخرى
70	16	2	3	22	10	4	13	التعليم
499	24	0	2	2	3	3	465	الصحة والعمل الاجتماعي
82	36	0	0	3	7	5	31	انشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية
230	12	0	0	0	2	3	213	الانشطة الترفيهية والثقافية والرياضية
548	8	0	0	0	0	1	539	انشطة الخدمات للأفراد
4	0	0	0	0	0	1	3	انشطة متفرقة
11167	241	4	6	35	55	206	10620	المجموع



24- توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي الإدارية بحسب النشاط الرئيسي وسنة التأسيس

المجموع	غير محدد	[... - 2000]	[1995 - 1999]	[1990 - 1994]	[1985 - 1989]	[1975 - 1984]	[1965 - 1974]	[... 1964]	
1074	191	363	277	128	31	43	10	31	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ
237	36	81	64	25	9	17	3	2	المنسوجات والمصنوعات الجلدية
185	48	45	40	29	9	5	3	6	صنع الخشب والورق
49	7	14	14	5	5	1	2	1	الطباعة والنشر
230	50	49	46	51	17	13	3	1	صنع المنتجات غير المعدنية
515	116	149	133	69	20	19	4	5	صنع المنتجات المعدنية
79	15	16	23	11	9	3	1	1	صنع الآلات والمعدات
459	134	125	88	57	28	15	8	4	صنع المفروشات
87	12	39	23	10	3	0	0	0	ماء وكهرباء وغاز
215	57	56	54	24	12	8	0	4	الانشاءات والبناء
2286	467	719	523	320	135	72	32	18	بيع وصيانة المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
489	67	120	113	74	61	31	11	12	تجارة الجملة
8416	1374	2958	2143	1007	400	320	116	98	تجارة التجزئة
704	103	263	165	73	28	41	15	16	الفنادق والمطاعم
8	1	0	0	2	0	2	2	1	النقل
90	10	28	18	17	3	8	3	3	الأنشطة الداعمة للنقل
55	8	12	18	14	1	1	1	0	البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية
66	59	4	1	1	0	0	0	1	الوساطة المالية
59	7	27	11	10	1	2	0	1	التأمين
44	8	16	8	4	2	5	1	0	الأنشطة المساعدة للوساطة المالية
38	9	10	12	3	2	2	0	0	الأنشطة العقارية
37	8	21	3	4	0	1	0	0	تأجير الآلات والمعدات
15	2	8	3	2	0	0	0	0	خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير
426	81	116	104	68	25	20	7	5	الأنشطة التجارية الأخرى
150	33	26	25	15	10	15	11	15	التعليم
859	173	166	255	143	49	50	11	12	الصحة والعمل الاجتماعي
121	48	24	18	16	4	9	2	0	أنشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية
325	61	190	50	14	4	3	1	2	الأنشطة الترفيهية والثقافية والرياضية
975	141	449	266	72	11	21	7	8	أنشطة الخدمات للأفراد
20	6	3	5	1	3	1	0	1	أنشطة متفرقة
18313	3332	6097	4503	2269	882	728	254	248	المجموع

توزيع المنشآت في محافظة النبطية الإدارية بحسب النشاط الرئيسي وسنة التأسيس

المجموع	غير محدد	[... - 2000]	[1995 - 1999]	[1990 - 1994]	[1985 - 1989]	[1975 - 1984]	[1965 - 1974]	[1964 ...]	
716	110	272	190	74	31	29	8	2	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ
136	21	40	37	20	8	6	4	0	المنسوجات والمصنوعات الجلدية
164	27	43	49	28	8	6	3	0	صنع الخشب والورق
30	3	13	11	3	0	0	0	0	الطباعة والنشر
165	21	46	45	35	7	8	2	1	صنع المنتجات غير المعدنية
421	65	158	117	46	18	14	2	1	صنع المنتجات المعدنية
35	7	10	14	3	0	1	0	0	صنع الآلات والمعدات
201	49	60	50	27	9	3	2	1	صنع المفروشات
29	3	10	8	6	0	2	0	0	ماء وكهرباء وغاز
84	17	29	24	6	3	5	0	0	الإشاعات والبناء
1681	316	507	470	254	77	49	5	3	بيع وصيانة المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
235	39	67	61	34	14	14	5	1	تجارة الجملة
5064	716	1791	1307	710	258	193	50	39	تجارة التجزئة
347	45	153	89	32	7	16	4	1	الفنادق والمطاعم
1	0	0	1	0	0	0	0	0	النقل
30	2	25	0	0	3	0	0	0	الأنشطة الداعمة للنقل
78	10	34	20	12	1	1	0	0	البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية
28	26	0	2	0	0	0	0	0	الوساطة المالية
18	3	11	4	0	0	0	0	0	التأمين
17	2	8	5	1	0	1	0	0	الأنشطة المساعدة للوساطة المالية
22	3	4	9	2	1	3	0	0	الأنشطة العقارية
6	1	4	1	0	0	0	0	0	تأجير الآلات والمعدات
8	1	3	2	2	0	0	0	0	خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير
218	27	84	60	25	11	10	1	0	الأنشطة التجارية الأخرى
70	15	10	13	16	4	6	1	5	التعليم
499	98	188	112	64	17	16	1	3	الصحة والعمل الاجتماعي
82	38	11	16	8	4	4	0	1	أنشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية
230	36	153	32	5	2	1	0	1	الأنشطة الترفيهية والثقافية والرياضية
548	72	269	132	46	12	13	3	1	أنشطة الخدمات للأفراد
1	0	0	0	1	0	0	0	0	أنشطة متفرقة
11167	1774	4003	2882	1461	495	401	91	60	المجموع

## جداول مقارنة مع تعداد 1996

25-توزيع المباني ، المنشآت والوحدات في محافظة لبنان الجنوبي حسب المناطق العقارية مقارنة لنتائج عام 1996 مع تحديد نسبة التطور

القضاء	المباني (04)	المباني (96)	تطور المباني	الوحدات (04)	الوحدات (96)	تطور الوحدات	المنشآت (04)	المنشآت (96)	تطور المنشآت
صيدا	26757	29361	-8.87%	76895	76436	0.60%	8664	10589	-18.18%
صور	33152	33103	0.15%	73126	64570	13.25%	9036	7610	18.74%
جزين	7648	7409	3.23%	11765	11361	3.56%	613	1011	-39.37%
المجموع	67557	69873	-3.31%	161786	152367	6.18%	18313	19210	-4.67%

توزيع المباني ، المنشآت والوحدات في محافظة النبطية حسب المناطق العقارية مقارنة لنتائج عام 1996 مع تحديد نسبة التطور

القضاء	المباني (04)	المباني (96)	تطور المباني	الوحدات (04)	الوحدات (96)	تطور الوحدات	المنشآت (04)	المنشآت (96)	تطور المنشآت
النبطية	24797	22839	8.57%	51366	46916	9.49%	5910	5371	10.04%
بنت جبيل	17256	15812	9.13%	27812	23551	18.09%	2168	2198	-1.36%
مرجعيون	13569	11994	13.13%	22095	17373	27.18%	1913	1678	14.00%
حاصبيا	7179	6060	18.47%	12795	8995	42.25%	1176	1027	14.51%
المجموع	62801	56705	10.75%	114068	96835	17.80%	11167	10274	8.69%

26-توزيع المنشآت في محافظة لبنان الجنوبي لعام 2004 مقارنة مع نتائج عام 1996 ومع تحديد نسبة التطور

نسبة التطور	المنشآت (96)	المنشآت (04)	
73.51%	619	1074	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ
-29.04%	334	237	المنسوجات والمصنوعات الجلدية
-6.57%	198	185	صنع الخشب والورق
28.95%	38	49	الطباعة والنشر
-22.82%	298	230	صنع المنتجات غير المعدنية
-23.36%	672	515	صنع المنتجات المعدنية
-27.52%	109	79	صنع الآلات والمعدات
-14.37%	536	459	صنع المفروشات
7.41%	81	87	الماء، الكهرباء والغاز
12.57%	191	215	الانشاءات والبناء
-9.00%	2512	2286	بيع وصيانة المركبات ذات المحركات
-3.17%	505	489	تجارة الجملة
4.95%	8019	8416	تجارة التجزئة او المفرق
-32.50%	1043	704	الفنادق والمطاعم
-57.89%	19	8	النقل
-4.26%	94	90	الانشطة الداعمة للنقل
-63.82%	152	55	البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية
10.00%	60	66	الوساطة المالية
136.00%	25	59	التأمين
41.94%	31	44	الانشطة المساعدة للوساطة المالية
-15.56%	45	38	الانشطة العقارية
2.78%	36	37	تأجير الآلات والمعدات
15.38%	13	15	خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير
1.19%	421	426	الانشطة التجارية الاخرى
-29.25%	212	150	التعليم
15.77%	742	859	الصحة والعمل الاجتماعي
120.00%	55	121	انشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية
51.16%	215	325	الانشطة الترفيهية والثقافية والرياضية
42.75%	683	975	انشطة الخدمات للأفراد
-63.64%	55	20	انشطة متفرقة
1.51%	18040	18313	المجموع

توزيع المنشآت في محافظة النبطية لعام 2004 مقارنة مع نتائج عام 1996 ومع تحديد نسبة التطور

نسبة التطور	المنشآت (96)	المنشآت (04)	
106.94%	346	716	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ
-31.31%	198	136	المنسوجات والمصنوعات الجلدية
19.71%	137	164	صنع الخشب والورق
100.00%	15	30	الطباعة والنشر
-23.61%	216	165	صنع المنتجات غير المعدنية
13.78%	370	421	صنع المنتجات المعدنية
-2.78%	36	35	صنع الآلات والمعدات
1.01%	199	201	صنع المفروشات
-47.27%	55	29	الماء، الكهرباء والغاز
50.00%	56	84	الانشاءات والبناء
12.89%	1489	1681	بيع وصيانة المركبات ذات المحركات
3.07%	228	235	تجارة الجملة
17.60%	4306	5064	تجارة التجزئة او المفرق
-28.45%	485	347	الفنادق والمطاعم
-50.00%	2	1	النقل
0.00%	30	30	الانشطة الداعمة للنقل
-25.00%	104	78	البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية
154.55%	11	28	الوساطة المالية
63.64%	11	18	التأمين
-32.00%	25	17	الانشطة المساعدة للوساطة المالية
10.00%	20	22	الانشطة العقارية
-75.00%	24	6	تأجير الآلات والمعدات
166.67%	3	8	خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير
1.40%	215	218	الانشطة التجارية الاخرى
-20.45%	88	70	التعليم
27.95%	390	499	الصحة والعمل الاجتماعي
127.78%	36	82	انشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية
121.15%	104	230	الانشطة الترفيهية والثقافية والرياضية
79.67%	305	548	انشطة الخدمات للافراد
-97.62%	42	1	انشطة متفرقة
16.82%	9559	11167	المجموع