

## مقدمة

يسر ادارة الاحصاء المركزي بصفتها الجهة الرسمية المناط بها قانونيا وضع جميع الاحصاءات العائدة لحياة البلاد الاجتماعية والاقتصادية، ان تصدر نتائج دراسة تيويم مبطقتي المباني والمؤسسات في لبنان لعام 2004 العائدة لاقضية جبل لبنان الشمالي الادارية .

تتدرج هذه الدراسة ضمن خطة استراتيجية وضعتها ادارة الاحصاء المركزي في عملية تحديث البيانات الاحصائية وقواعد المعاينة لمختلف الدراسات الاحصائية لزوم الحسابات القومية. تقوم هذه الخطة الاستراتيجية على مرتكزات ثلاث: تعداد للابنية والوحدات والمنشآت، دراسة وطنية عن الازواح المعيشية للاسر وميزانية الاسرة والدراسات الاقتصادية القطاعية. وقد باشرت ادارة الاحصاء المركزي بالاستعانة بنتائج هذه الدراسة في عملية سحب العينات الاحصائية للدراسة الوطنية لاحوال المعيشة وميزانية الاسرة في لبنان والمشروع العربي لصحة الام والطفل وسلسلة المسوح الاقتصادية التي باشرت الادارة بتنفيذها هذا العام.

ان دراسة تيويم مبطقتي المباني والمؤسسات في لبنان هي تعداد جديد للابنية والوحدات والمنشآت الموجودة على الاراضي اللبنانية. وقد استعانت الادارة لهذه الغاية بفريق من الخبراء الاوروبيين ضمن مشروع ARLA الممول من الاتحاد الاوروبي وبإشراف تقني من ال Eurostat لتأهيل الادارة اللبنانية بالتعاون مع مكتب وزير دولة لشؤون التنمية الادارية.

يهدف هذا التعداد الى توفير كما كبيرا من البيانات الاحصائية نذكر منها:

اجمالي عدد المباني على الاراضي اللبنانية كافة وتوزيعها بحسب بعض المتغيرات الرئيسية مثل حالة المبنى من حيث جاهزيته ومادة بنائه الخارجية ووجهة استعماله وتاريخ انجازه وتجهيزه وعدد طوابقه.

بيانات عن الوحدات السكنية وغير السكنية التي تتألف منها المباني موزعة ايضا" حسب بعض الخصائص الرئيسية كوجهة استعمال الوحدة وطريقة اشغالها ومساحتها الاجمالية.

بيانات عن المنشآت الاقتصادية العاملة على الاراضي اللبنانية كافة وعن الخصائص الرئيسية لهذه المنشآت بما يتعلق بالنشاط الاقتصادي الذي تمارسه وكيانها القانوني وتنظيمها الاقتصادي ( فرع ام مركز رئيسي) وعدد العاملين فيها وغيرها من المتغيرات الاساسية.

بالاضافة الى الاحصاءات الحيوية التي يقدمها هذا التعداد، فهو سيوفر قاعدة البيانات التي ستستخدم في تصميم عينات المسوح الاسرية الاجتماعية والاقتصادية.

ويغطي هذا التعداد المباني والوحدات السكنية وغير السكنية على كافة الاراضي اللبنانية ما عدا المخيمات الفلسطينية.

اما فيما يتعلق بالمنشآت ، يشمل التعداد المنشآت الاقتصادية كافة التي تمارس الأنشطة الاقتصادية التالية:

المناجم والمحاجر، الصناعة التحويلية، امدادات الكهرباء والمياه والغاز، الانشاءات، تجارة الجملة والتجزئة، الفنادق والمطاعم، النقل والتخزين والاتصالات، الوساطة المالية، الأنشطة العقارية والإيجارية وأنشطة المشاريع التجارية، التعليم، الصحة والعمل الاجتماعي، الخدمات الاجتماعية والمجتمعية والشخصية الأخرى.

تمثل الأنشطة المذكورة اعلاه طوائف التبويب في التصنيف الصناعي القياسي الدولي (ISIC)، والتصنيف الموحد للأنشطة الاقتصادية في لبنان.

ويشمل التعداد المنشآت الاقتصادية العاملة في الأنشطة المذكورة اعلاه بما في ذلك الجمعيات والهيئات الخيرية والتعاونيات والاندية الرياضية والنقابات والاتحادات والجمعيات المهنية والعمالية والطلابية والمنظمات الحزبية والسياسية باشكالها كافة.

وبالمناسبة نتوجه بالشكر الى كل من ساهم في انجاح هذا العمل ونخص بالشكر مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الادارية للتعاون الوثيق والمساهمة الفنية والتقنية التي قدمها الى الادارة في هذه الدراسة.

كما نخص بالشكر قيادة الجيش - مديرية الشؤون الجغرافية لحسن التعاون والمساهمة في تزويد الادارة بالخرائط الرقمية موضوعة على نظام معلومات جغرافي متطور GIS.

ونشكر ايضاً المنشآت واصحاب وشاغلي المباني والوحدات السكنية على تجاوبهم الذي اسهم اسهاماً فاعلاً في انجاح هذا التعداد.

كما ننوه بالعمل الجدي الدؤوب الذي قام به فريق عمل ادارة الاحصاء المركزي من اداريين واختصاصيين وفنيين لانجاح هذا التعداد.

ونأمل اخيراً ان يوفر هذا التعداد المعطيات الاحصائية الضرورية لصانعي القرار ليساعدتهم في رسم السياسات السليمة والمبنية على ارقام وطنية رسمية دقيقة.

الدكتورة مرال توتليان غيدانيان

مدير عام ادارة الاحصاء المركزي

1	مقدمة
7	الفصل الأول
7	اهداف واهمية التعداد
7	اهداف التعداد
7	اهمية بيانات التعداد
8	شمولية التعداد
10	الفصل الثاني التعاريف الاساسية للتعداد
10	التعداد
10	التعاريف الجغرافية
10	التقسيم الجغرافي الاحصائي
10	المنطقة او الدائرة العقارية
11	الجزيرة الجغرافية
11	تعاريف المباني والوحدات
11	المبنى
13	الوحدة
14	تعاريف الوحدات الاقتصادية
14	المؤسسة ( المشروع)
14	المنشأة
15	وحدة النشاط المساند (أو الداعم)
15	مثال توضيحي للفرق بين المؤسسة و المنشأة و وحدة النشاط المساند
16	الفصل الثالث تحضير العمل الميداني الجغرافي للتعداد
16	مفهوم الخريطة وعناصرها
16	نظام المعلومات الجغرافي المستخدم
16	خرائط التقسيمات الاحصائية
17	خرائط الجزر وتحديثها
18	الفصل الرابع تعاريف ومفاهيم استمارات التعداد
18	اولا " : استمارة المبنى
18	رقم المبنى
18	اسم المبنى او المالك
18	الشارع او قرب
18	رقم المدخل في الشارع
19	حالة المبنى

20	مادة البناء الخارجية الغالبة
21	وجهة استعمال المبنى
21	تاريخ انجاز المبنى
22	تجهيز المبنى
22	محتويات المبنى
23	رقم العقار
23	ثانيا: استمارة الوحدات في المبنى
23	رقم المبنى
24	الرقم المتسلسل
24	الطابق
24	الوحدة في الطابق
24	وجهة استعمال الوحدة
24	نوع الوحدة السكنية
25	طريقة الاشغال للوحدة السكنية
25	مساحة الوحدة السكنية
25	نوع الوحدة غير السكنية
26	اسم المنشأة او اسم شاعل الوحدة
26	عدد الطوابق التابعة للوحدة
26	ثالثا" استمارة المنشآت
26	الرقم المتسلسل
26	رقم المبنى
26	رقم الوحدة في استمارة المبنى
26	الاسم الرسمي للمنشأة
27	اسم صاحب المنشأة او المدير المسؤول
27	النشاط الرئيسي للمنشأة
28	تسجيل المنشأة في السجل التجاري
28	الكيان القانوني للمنشأة
30	رأس المال المسجل
30	سنة مباشرة النشاط
30	هل تهدف المنشأة للربح
31	هل تمسك المنشأة حسابات
31	التنظيم الاقتصادي للمنشأة
31	عدد الفروع

31	موسمية العمل في المنشأة.....
31	أشهر العمل في السنة لمنشآت العمل الموسمي.....
31	عدد العاملين.....
32	رقم الهاتف.....
32	الهاتف الخليوي.....
32	بريد الكتروني.....
32	المنشأة مسجلة في ضريبة القيمة المضافة.....
32	رقم التسجيل.....
32	الرقم المالي في وزارة المالية.....
33	الفصل الخامس.....
33	الهيكل التنظيمي للعاملين في تعداد المباني والمؤسسات.....
33	فريق عمل ميداني.....
33	فرق العمل المكتبي.....
34	مهام فرق العمل المكتبي.....
34	مهام فريق المدققين والمرمزين.....
35	مهام فريق المبرمجين.....
35	مهام فريق نظام المعلومات الجغرافي.....
36	مهام الفريق الإداري.....
36	مهام فريق ضبط جودة جمع البيانات الميدانية.....
36	مهام فريق طباعة الاستثمارات.....
37	الفصل السادس.....
37	ملخص باهم النتائج.....
47	الفصل السابع.....
47	الجداول.....
47	نتائج المباني.....
47	1-توزيع المباني والوحدات والمنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب المناطق العقارية.....
47	2-توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب حالة المبنى والمناطق العقارية.....
48	3-توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب مادة البناء الخارجية والمناطق العقارية.....
48	4-توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب وجهة الإستعمال والمناطق العقارية.....
49	5-توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب تاريخ انجاز المبنى والمناطق العقارية.....
49	6-توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب التجهيز.....
50	7-توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب عدد الطوابق العليا والسفلى والمناطق العقارية.....
51	نتائج الوحدات.....

- 8-توزيع وحدات المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب وجهة الاستعمال والمناطق العقارية .. 51
- 9-توزيع وحدات المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب نوع وحدة السكن والمناطق العقارية . 51
- 10-توزيع وحدات المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب طريقة الإشغال والمناطق العقارية .. 52
- 11-توزيع وحدات المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب مساحة الوحدة بالمتر المربع والمناطق العقارية ..... 52
- 12- توزيع وحدات المباني غير السكنية في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب المناطق العقارية والنشاط 53
- 53.....
- 54..... نتائج المنشآت .....
- 13-توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب المناطق العقارية ..... 54
- 14- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب نوع النشاط والمناطق العقارية ..... 55
- 15-توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب التسجيل والمناطق العقارية ..... 56
- 16- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب الشكل القانوني والمناطق العقارية..... 56
- 17-توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب سنة مباشرة النشاط والمناطق العقارية .... 57
- 18- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب مسكها لحساباتها..... 58
- 19- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب التنظيم الإقتصادي والمناطق العقارية .... 58
- 20- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب ديمومة العمل والمناطق العقارية ..... 59
- 21- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب عدد العاملين والمناطق العقارية..... 59
- 22-توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب التنظيم الاقتصادي ونوع النشاط ..... 60
- 23- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب النشاط الرئيسي وعدد العاملين ..... 61
- 24-توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب النشاط الرئيسي وسنة التأسيس..... 62
- 25-توزيع المباني ، المنشآت والوحدات حسب المناطق العقارية مقارنة لنتائج عام 1996 مع تحديد نسبة التطور ..... 63
- 26-توزيع المنشآت لعام 2004 مقارنة مع نتائج عام 1996 ومع تحديد نسبة التطور ..... 64

## الفصل الأول

### اهداف واهمية التعداد

#### اهداف التعداد

تعتمد ادارة الاحصاء المركزي في دراساتها الميدانية كافة على سحب عينات عشوائية من الاسر المعيشية والمؤسسات الاقتصادية لوضع جميع الاحصاءات العائدة لحياة البلاد الاقتصادية والاجتماعية. لذلك وجب على الادارة ان تنشئ مبطقتين واحدة للمباني والوحدات والثانية للمؤسسات. تتميز هاتين المبطقتين باعطاء رقم تسلسلي لكل مبنى ووحدة ومؤسسة عاملة في لبنان مربوط بموقعه الجغرافي.

و بصورة عامة يهدف هذا التعداد الى توفير البيانات التالية:

عدد المباني الاجمالي في الاراضي اللبنانية كافة وتوزيعها بحسب بعض المتغيرات الرئيسية مثل حالة المبنى من حيث جاهزيته ومادة بنائه الخارجية ووجهة استعماله وتاريخ انجازه وتجهيزه وعدد طوابقه.

بيانات عن الوحدات السكنية وغير السكنية التي تتألف منها المباني موزعة ايضا" حسب بعض الخصائص الرئيسية كوجهة استعمال الوحدة وطريقة اشغالها ومساحتها الاجمالية.

بيانات عن المنشآت الاقتصادية العاملة على الاراضي اللبنانية كافة وعن الخصائص الرئيسية لهذه المنشآت بما يتعلق بالنشاط الاقتصادي الذي تمارسه وكيانها القانوني وتنظيمها الاقتصادي ( فرع ام مركز رئيسي) وعدد العاملين فيها وغيرها من المتغيرات الاساسية.

البيانات كافة المذكورة اعلاه حسب الموقع الجغرافي لهذه المباني والوحدات والمنشآت على الاراضي اللبنانية كافة وفي هذه المنشورة عن افضية جبل لبنان الشمالي.

#### اهمية بيانات التعداد

اضافة الى الاحصاءات الحيوية التي يقدمها تعداد المباني والوحدات السكنية, فهو سيوفر قاعدة البيانات التي ستستخدم في تصميم عينات المسوح الاسرية بانواعها كافة وقد تم سحب عينة الدراسة الوطنية عن احوال المعيشة وميزانية الاسرة لعام 2004 وعينة دراسة المشروع العربي لصحة الام والطفل وسلسلة المسوح الاقتصادية التي تقوم بها ادارة الإحصاء المركزي حالياً.

وبذلك فإنه يتبين ان دقة العمل في هذا التعداد ليست مهمة فقط للإحصاءات التي ستنتج عنه بشكل مباشر وانما ستعكس ايضا على مستوى جودة بيانات مجموعة كبيرة من المسوح الاسرية والاجتماعية التي ستنفذها ادارة الاحصاء المركزي خلال السنوات القادمة والتي تصب بدورها في جهود اعداد الحسابات القومية للدولة بما تعكسه الاخيرة من أهمية فائقة لغايات معرفة الاداء الاقتصادي ورسم السياسات واتخاذ القرارات على المستوى الوطني.

وسوف توفر التعداد الامكانية لاعداد دراسات زمنية طويلة تربط بيانات السنة الحالية مع بيانات التعداد السابق في عام 1996.

### شمولية التعداد

يغطي هذا التعداد المباني والوحدات السكنية وغير السكنية في كافة الاراضي اللبنانية ما عدا المخيمات الفلسطينية.

اما فيما يتعلق بالمنشآت ، يشمل التعداد المنشآت الاقتصادية كافة التي تمارس الانشطة الاقتصادية التالية: المناجم والمحاجر، الصناعة التحويلية، امدادات الكهرباء والمياه والغاز، الانشاءات، تجارة الجملة والتجزئة، الفنادق والمطاعم، النقل والتخزين والاتصالات، الوساطة المالية، الانشطة العقارية والايجارية وانشطة المشاريع التجارية، التعليم، الصحة والعمل الاجتماعي، الخدمات الاجتماعية والمجتمعية والشخصية الاخرى. تمثل الانشطة المذكورة اعلاه طوائف التبيوب في التصنيف الصناعي القياسي الدولي (ISIC)، والتصنيف الموحد للانشطة الاقتصادية في لبنان.

ويشمل التعداد المنشآت الاقتصادية العاملة في الانشطة المذكورة اعلاه بما في ذلك الجمعيات والهيئات الخيرية والتعاونيات والاندية الرياضية والنقابات والاتحادات والجمعيات المهنية والعمالية والطلابية والمنظمات الحزبية والسياسية باشكالها كافة.

يشمل التعداد ايضاً الانشطة الاقتصادية التي تمارس باستخدام جزء من الوحدة السكنية. مثال ذلك الطبيب او المحامي او القابلة التي تستخدم غرفة او اكثر من المسكن لممارسة النشاط الاقتصادي. وينطبق ذلك على مشغل خياطة او مشغل صغير للاصلاح او تجفيف وتحضير الاغذية. ويشترط في كل ما سبق ان تكون المنشأة بارزة للعيان من خلال يافطة اعلانية تدل على وجودها. وهذا يعني انه من غير المطلوب سؤال الاسر عن الانشطة الاقتصادية التي تمارس بدون مثل هذه العلنية.

في حين لم يشمل التعداد المنشآت التي تمارس الانشطة التالية:

الحيازات الزراعية - النباتية والحيوانية بما في ذلك مزارع الابقار والاغنام والدواجن.

منشآت الادارة العامة والدفاع

البعثات الاجنبية - السفارات والمؤسسات الدولية

ولم يشمل تعداد المنشآت الحكومية التي تمارس أنشطة التعليم والصحة والخدمات الاجتماعية، مثل المدارس والمستشفيات والمستوصفات ومراكز الرعاية الاجتماعية العائدة للحكومة. كما انه لا يشمل دور العبادة كالمساجد والكنائس والاديرة.

ولا يشمل تعداد المنشآت وحدات النشاط المساند او الداعم كما وصفها نظام الحسابات القومية 1993.



وعلى الرغم من ان المباني والوحدات التي تقع فيها منشآت النشاط المساند التي تمارس هذه الانشطة سيتم تغطيتها في التعداد الا ان المنشآت نفسها غير مشمولة في تعداد المنشآت. ففي نظام المحاسبة القومية 1993 في فقرة 4.43 "لا تعامل الشركات المساعدة في النظام بوصفها وحدات مؤسسية مستقلة... وعندما تنشئ شركة أم عدة شركات مساعدة، يجب ضمها جميعاً مع الشركة الام لتشكيل وحدة مؤسسية واحدة." ولا يشمل التعداد امكنة البيع غير الثابتة مثل الأكشاك المقامة لفترات صغيرة وعربات وسيارات البيع المتجولة. فلتعريف وجود منشأة لا بد من تعريف وجود مبنى ووحدة في مكان ثابت.

## الفصل الثاني التعاريف الاساسية للتعداد

### التعداد

التعداد في اللغة الاحصائية يعني المسح الشامل لكافة وحدات مجتمع الدراسة. في الفرنسية "Recensement" وفي الانكليزية "Census".

### التعاريف الجغرافية

#### التقسيم الجغرافي الاحصائي

لكي يكون بالامكان إدارة اعمال التعداد وتوزيعها على الفرق الميدانية تستخدم ادارة الاحصاء المركزي تقسيم جغرافي احصائي يعتمد بصورة جزئية على التقسيمات الادارية. وقد تم تحديث دليل المناطق العقارية في لبنان لهذا الخصوص كما تمت اعادة رسم الجزر الجغرافية التي تؤلف المناطق العقارية اللبنانية بما يتناسب مع التوصيات الدولية في هذا المجال.

فكما هو معروف تقسم اراضي الجمهورية اللبنانية اداريا الى ستة محافظات هي: البقاع والجبل والبقاع والشمال والجنوب والنبطية (لم يتم الاخذ بعين الاعتبار انشاء المحافظات الجديدة في عكار وبعلبك-الهرمل). ومن ثم تقسم كل محافظة الى عدد من الاقضية ويقسم كل قضاء الى مناطق عقارية. وهذا التقسيم معمول به في التقسيم الاحصائي. وتقسم كل منطقة عقارية احصائيا الى جزر جغرافية ( ILOTS).

#### المنطقة او الدائرة العقارية

هي المنطقة المحددة من قبل الدوائر العقارية في الجمهورية اللبنانية. ويمكن للمنطقة العقارية ان تكون مطابقة لمدينة، او قرية. كما يمكن ان تحتوي على عدد من القرى. وبالمقابل، يمكن ان تتألف مدينة من عدة مناطق عقارية وقليلًا ما تقع قرية واحدة في منطقتين عقاريتين مختلفتين. وكأمثلة على هذه الحالات:

- مدينة تحتوي على عدة مناطق عقارية: البقاع، طرابلس، صيدا.
- منطقة عقارية مطابقة لمدينة: عاليه، جديدة المتن، بنت جبيل، حلبا.
- منطقة عقارية تحتوي على عدد من القرى: منطقة بعبداء وتضم بعبداء والحازمية، منطقة الشياح وتضم الشياح، الغبيري وعين الرمانة.

## الجزيرة الجغرافية

هي المنطقة الجغرافية المحددة والمعرفة على الخارطة بحدود ثابتة ومحددة. وقد تكون هذه الحدود شوارع أو طرق أو علامات طبيعية كالوديان والأنهار. وقد لا يقابل حدود الجزيرة الجغرافية أي علامة واضحة بل إن يتشكل من خط وهمي مشابه لخطوط الحدود بين الدول أو خطوط تقسيم المحافظات والإقضية.

لكل جزيرة رمز رقمي مكون من تسعة حدود. وهذه الحدود هي:

الحد الأول ويرمز إلى المحافظة التي تقع فيها الجزيرة

الحد الثاني ويرمز إلى القضاء.

الحدود من الثالث إلى الخامس وترمز إلى المنطقة العقارية.

وأخيراً" ترمز الحدود الأربعة الأخيرة - من السادس إلى التاسع- إلى الرقم المتسلسل للجزيرة داخل المنطقة العقارية.

ونشير في هذا المجال إلى تحديث إدارة الإحصاء المركزي للجزر الجغرافية التي كان معمولاً بها في التعداد السابق. فبناءً على نتائج التعداد السابق تم رصد الجزر الجغرافية التي لا تستوفي الشروط العامة للجزيرة الجغرافية أي الجزر الكبيرة جداً من حيث أعداد المباني والجزر التي لا تحتوي على أي مبنى. وجرى من بعدها إلحاق الجزر الخالية بجزر تحتوي على عدد من المباني وتقسيم الجزر الكبيرة إلى جزر أصغر تضم كل واحدة منها حوالي 25 مبنى كمعدل عام إذا أمكن. وللمحافظة على إمكانية المقارنة بين الجزر القديمة والجزر الجديدة تمت زيادة حدين إضافيين يسهلان على الإدارة هذه المهمة. ونتيجة لذلك ارتفع عدد الجزر الجغرافية المعتمدة لدى الإدارة من 11498 إلى 16119 جزيرة جغرافية.

إن إعادة تنظيم الجزر الإحصائية سيمكن الإدارة من زيادة الدقة في المعاينة الإحصائية كما ستسهل مهمة المحققين من الوصول إلى العناوين داخل المناطق العقارية وفي إجراء عملية تيويم المبطقة في المستقبل.

## تعريف المباني والوحدات

### المبنى

لأغراض تعداد المباني والمؤسسات 2002 يعرف المبنى بأنه كل مشيد قائم بذاته ومثبت على الأرض أو على الماء بصفة دائمة أو مؤقتة، وذلك بصرف النظر عن المادة المشيد منها، وبصرف النظر عن الغرض من إنشائه، وكيفية استخدامه حالياً. وقد يكون المبنى وقت التعداد مستخدماً للسكن أو لغير السكن أو للسكن والعمل معاً.

وتمشياً مع أغراض التعداد اعتبرت الأماكن التالية مبنى:

- الأرض الفضاء المسورة: إذا كانت مستخدمة كلياً أو جزئياً للسكن أو العمل.

- الأرض غير المسورة التي يزاول فيها عمل، مثل أرض غير مسورة يصنع فيها حجر خفان، كسر سيارات، وما شابه.

- المبنى قيد الانشاء إذا تم وضع الأساس وبناء الجدران الأربعة أو السقف لطابق واحد على الأقل.

- المباني المرتجلة الموجودة بصفة دائمة أو مؤقتة وقت التعداد بصرف النظر عن المادة المشيد منها المبنى إذا كانت مثبتة على الأرض ومستخدمة للسكن أو للعمل أو لكليهما. مثال ذلك: اكشاك البيع، والبيوت الجاهزة الموجودة بصفة دائمة أو منذ مدة طويلة في نفس الموقع.

- العربات أو هياكل السيارات المثبتة على الأرض بصفة دائمة أو مؤقتة وقت التعداد إذا وجدت مشغولة بسكن وليس للفرد المقيم فيها مكان إقامة معتاد آخر، أو إذا كانت مستخدمة كمنشأة.

- الخربة: إذا كانت مسكونة بصفة دائمة أو إذا وجد بداخلها مطعم أو مقهى أو ملهى يقدم خدمات مقابل أسعار معينة فتعتبر مبنى.

وتمشياً مع أغراض التعداد لا تعتبر الأماكن التالية مبانٍ:

- خزانات المياه ومحطات تقوية الكهرباء والحدائق والساحات العامة والمقابر والمباني الأثرية القديمة.

- الخربة غير المستخدمة لأي غرض وغير صالحة للسكن وما في حكمها.

- الملاحق مثل الكاراج أو غرفة المونة أو دورة المياه أو حظائر الحيوانات أو حظائر الطيور المقامة داخل سور المبنى الأصلي أو في حدوده حيث تعتبر من مكوناته.

### حالات خاصة

- إذا وجد مجمع مؤلف من عدة عمارات مستقلة فكل عمارة هي مبنى مستقل. كذلك المبنى الذي يوجد فيه عدة مداخل وعدة ادراج مستقلة عن بعضها ومنفصلة سواء في كل الطوابق أو في الطوابق العليا فقط فيعتبر مبنى مستقل لكل درج منفصل.

- أما إذا وجد للبناء الواحدة عدة مداخل و/أو عدة أدراج توصل لكل أجزاء المبنى ، فتعتبر مبنى واحد.

- الطوابق العليا في المباني القديمة التي لها عدة مداخل منفصلة تعتبر مبنى واحد.

- المجمع المتلاصق التابع لمنشأة واحدة كفندق أو مصنع أو مستشفى أو مدرسة أو جامعة أو غيرها يعتبر مبنى واحد.

- إذا وجد مجمع مباني تجارية كل منها له مدخل ودرج مستقل يعتبر كل منها مبنى مستقل.

- إذا وجد أكثر من مبنى بادراج مستقلة تشترك في بضع طوابق ( الطوابق الثلاث الأولى مثلا ) تضم الطوابق المشتركة لأحد المباني وتعتبر جزءاً منه وتعتبر المباني الأخرى مبان مستقلة.

## الوحدة

هي مبنى أو جزء من مبنى، تحتوي على غرفة أو أكثر، ولها باب أو مدخل مستقل أو أكثر من مدخل يؤدي إلى الطريق أو الممر العام دون المرور في وحدة أخرى و يفتح ويغلق بإرادة وامرة واحدة.

الوحدات قد تكون سكنية أو غير سكنية. ومن أمثلة الوحدات السكنية الفيلا، البيت، الشقة، الغرفة المستقلة بمدخل البناية أو على السطح وغير تابعة لوحدة سكنية أخرى بما في ذلك سكن حارس المبنى. وتكون الوحدة السكنية مشغولة بأسرة واحدة أو أكثر من أسرة، وقد تكون مستخدمة كمنشأة أو كمنشأة وسكن في نفس الوقت. ويلاحظ أنه لا تعتبر الغرف التي لها مدخل منفصل وحدات سكنية إذا كانت مستخدمة من قبل أفراد الأسرة المقيمة في الوحدة السكنية المجاورة التابعة لنفس المبنى ، مثال ذلك الغرف التي يستخدمها الخدم او المعمرون المقيمون مع اسرهم. وكأمثلة على الوحدات غير السكنية المحل التجاري أو المكتب الذي يشغل غرفة أو عدة غرف من مبنى أو المصنع أو المدرسة أو المستشفى.

## حالات خاصة

إذا كان المسكن فيلا او دوبلكس او تريبلكس عائد لنفس العائلة فهو يعتبر وحدة مكان واحدة للسكن. كذلك المنشأة التي تشغل مبنى كاملا او تتكون من عدة طوابق او عدة شقق متصلة او منفصلة ، تعتبر امكنة المنشأة كافة في المبنى، وحدة مكان واحدة.

إذا كان المبنى قيد الانشاء فانه يتم تعريف وحدة وعدّها اذا تم تقطيع الوحدة بحيث اتضحت معالمها ومدخلها. وهذا يعني انه إذا كان الطابق لا يزال يقتصر على أعمدة وسقف فلا تعد الوحدات في مثل هذا الطابق.

- اذا وجدت شقة واحدة تنقسمها عدة منشآت كل منها مستقل عن الآخر ، كشقة فيها عدة مكاتب كل مكتب مستقل عن الآخر ، فيعتبر كل مكتب منشأة.

- ملحقات المنشأة من موقف سيارات ، مستودع تخزين ، صالات عرض... الخ اذا كانت في نفس المبنى لا تعتبر وحدة مكان مستقلة. اما اذا كانت في مبنى آخر فهي وحدة مكان مستقلة ملحقة بالمنشأة وتسمى وحدة نشاط مساند.

- قد تشغل الوحدة طابق واحد أو أكثر، وقد تكون هذه الطوابق متلاصقة أو متباعدة كأن تشغل نفس المنشأة الطابق الرابع والخامس والثامن فلا تزال تعتبر وحدة واحدة.

- طابق الكراجات (المواقف) لايعتبر وحدة وكذلك الملجأ وغرف الخزين التابعة للوحدات السكنية الواقعة في طابق التسوية او الطابق الارضي للمبنى. أما غرفة او مسكن حارس المبنى فيعتبر وحدة ويصنف "مسكن حارس".

- بالنسبة للوحدات التي تشغلها الإدارات العامة و دور العبادة او المؤسسات الدولية فإنها تعد على الرغم من انها غير مشمولة في تعريف المنشآت لغايات هذا التعداد.

## تعريف الوحدات الاقتصادية

تم تبني التعاريف الخاصة بالمنشآت والمؤسسات كما وردت في نظام الحسابات القومية 1993. وتطبيقاً لهذا النظام تم اعتماد تعريف المشروع والمنشأة ووحدة النشاط المساند المبنية على مبدأ الوحدة المؤسسية الذي يمكن تعريفها بالتالي: كيان قادر، في حد ذاته، على امتلاك الاصول وتحمل الالتزامات وممارسة الأنشطة الاقتصادية والدخول في معاملات مع كيانات اخرى.

ويمكن وصف الخصائص الرئيسية للوحدة المؤسسية كما يلي:

الوحدة المؤسسية مؤهلة بحد ذاتها لامتلاك السلع والاصول، وهي لذلك قادرة على تبادل ملكية السلع أو الاصول مع وحدات مؤسسية اخرى

وهي قادرة على اتخاذ قرارات اقتصادية وممارسة أنشطة اقتصادية تعتبر هي نفسها مسؤولة عنها مباشرة ومحاسبة عليها امام القانون

وهي قادرة على تحمل الخصوم بالاصالة عن نفسها، وتحمل التزامات أخرى وعقد ارتباطات مستقبلية و ابرام عقود

أما ان توجد للوحدة مجموعة كاملة من الحسابات، بما في ذلك ميزانية عمومية للاصول والخصوم، أو يكون من الممكن والمفيد، من وجهة نظر اقتصادية وقانونية، وضع مجموعة كاملة من الحسابات إذا لزم.

وفي ما يلي تعريف الوحدات الاقتصادية في هذه الدراسة.

### المؤسسة ( المشروع )

تعرف المؤسسة بانها وحدة تنظيمية اقتصادية قادرة بما لها من حقوق على امتلاك الاصول وتكبد الخصوم والارتباط بانشطة اقتصادية وبمعاملات مع اطراف اخرى.

وهناك ثلاث فئات من المؤسسات:

الشركات (مثل شركة تصنيع الاغذية المعلبة).

مؤسسات غير هادفة للربح (كالجمعية الخيرية مثلاً).

مؤسسات غير ذوات الشخصية الاعتبارية (مثل ورشة صغيرة او خياط).

### المنشأة

وتعرف المنشأة بانها مؤسسة او جزء من مؤسسة تقع في موقع واحد ويمارس فيها نشاط انتاجي واحد (عدا الأنشطة المساندة مثل نشاط التخزين في المستودعات)، أو يمارس فيها عدة أنشطة مع كون احد هذه الأنشطة يحقق غالبية القيمة المضافة أو رقم الاعمال.

## وحدة النشاط المساند (أو الداعم)

يعرف النشاط المساند بأن مخرجاته تستخدم في المؤسسة التي يتبع لها ولا تقدم للغير. من الأمثلة على ذلك مستودعات التخزين التابعة لمؤسسة ما (شريطة ألا تقدم خدمة التخزين للغير)، وورش اصلاح المركبات التابعة لشركة تأجير سيارات أو لشركة نقل بالباصات، ومكتب المحاسبة أو المبيعات التابع لمؤسسة صناعية موجودة في موقع آخر. وباتباع نفس المفهوم لا يعتبر بئر الماء الذي يقتصر استخدام انتاجه على المصنع التابع له بمثابة منشأة بل كوحدة نشاط مساند، اما الآبار التي تتبع المياه للآخرين فتعتبر منشأة مستقلة.

### مثال توضيحي للفرق بين المؤسسة و المنشأة و وحدة النشاط المساند

مؤسسة "كمبيوتر للتجارة" تعنى بانتاج و بيع و صيانة اجهزة كمبيوتر تتألف من صالتي عرض لبيع الأجهزة و مشغل للصيانة وثلاثة مستودعات. تمشياً مع التصانيف الواردة في نظام المحاسبة القومية 1993 تعتبر هذه المؤسسة مؤلفة من منشأتين (صالتي عرض لبيع الأجهزة) واربعة وحدات نشاط مساند(مشغل للصيانة وثلاثة مستودعات) في حال كانت هذه الوحدات لا تستخدم الا لخدمة صالتي العرض. اما اذا كانت وحدة مشغل الصيانة تقدم خدماتها للغير عندئذ تتألف المؤسسة من ثلاثة منشآت (صالتي عرض لبيع الأجهزة و مشغل للصيانة) و ثلاثة وحدات نشاط مساند (ثلاثة مستودعات). و يطبق هذا المثل على نشاطات الوحدات غير السكنية كافة.

## الفصل الثالث

### تحضير العمل الميداني الجغرافي للتعداد

#### توييم الخرائط الجغرافية وتحديد العناوين

لاغراض التعداد استعملت الخرائط الجغرافية المختلفة لمساعدة المحققين الاحصائيين للاستدلال على العناوين وتوييم الخرائط عبر زيادة ما استجد من ابنية منذ العام 1996 والغاء ابنية عن الخريطة اذا ما زالت من الوجود بفعل الهدم او اي شيء آخر.

تمت الاستعانة في هذا التعداد بالخرائط الجغرافية المقدمة من مديرية الشؤون الجغرافية في الجيش اللبناني وهي نوعان. خرائط ورقية وخرائط رقمية. تمت معالجة هذه الخرائط بطريقة تبين فيها الجزر الجغرافية موضوع التعداد بالطريقتين يدوية للخرائط الورقية وعلى الحاسوب للخرائط الجغرافية على برنامج GIS. وقامت الادارة بهذه المناسبة بالشروع في بناء نظام المعلومات الجغرافي مرتكزة على الخرائط من جهة من المعلومات التي وفرها هذا التعداد. مما سيمنح الادارة الادوات اللازمة والدقيقة لتحليل النتائج على مستوى المناطق العقارية بطريقة جغرافية حديثة.

#### مفهوم الخريطة وعناصرها

تعرف الخريطة بانها رسم طبوغرافي لمساحة جغرافية معينة مرسومة بقياس معين بشكل يطابق الواقع او قريبا" منه. ولا بد ان تتوفر في كل خريطة عناصر اساسية لتحسين الفائدة من استخدامها واهم هذه العناصر هي:

- مقياس الرسم: وهي نسبة تصغير المقاسات على الخريطة مقارنة بالمقاسات الطبيعية على الارض.
- اتجاه الشمال: سهم يوضع اتجاه الشمال بما يسهل التعرف على الاتجاهات المختلفة على الارض.
- الخرائط العمرانية توضح مخططات المباني باشكالها المختلفة والطرق والمساحات الفضاء.
- تضم الخريطة عادة دليل يوضح المصطلحات المستخدمة ومقياس الرسم.

#### نظام المعلومات الجغرافي المستخدم

تم في تعداد المباني والمؤسسات استخدام نظام معلومات جغرافي متطور معتمد على صور الاقمار الصناعية، حيث تظهر هذه الصور التضاريس الطبيعية للمناطق المصورة وكذلك رسوم لاشكال المباني التي كانت قائمة وقت اخذ الصور، كما تظهر الطرق والعلامات الطبيعية الواضحة على الارض.

#### خرائط التقسيمات الاحصائية

بما ان التقسيمات الاحصائية المستخدمة في التعداد مطابقة للتقسيمات الادارية على مستوى المحافظة والقضاء والمنطقة العقارية فإن حدود هذه التقسيمات موضح على الخرائط بشكل ثابت ولن يتم اجراء اي تعديل على هذه الحدود.



## خرائط الجزر وتحديثها

لقد تم مكتنيا" بشكل مسبق للعمل الميداني تحديد حدود الجزر على صور الاقمار الصناعية وتنزيلها على الخرائط الورقية بحيث أن هنالك خريطة لكل جزيرة. كذلك فقد تم ترقيم المباني التي اظهرتها صور الاقمار الصناعية على الخارطة. وكما ذكر سابقا" فان حدود الجزر قد تطابق بعض الشوارع والطرق او العلامات الطبيعية كالوديان والانهار, الا انها احيانا" عبارة عن خطوط وهمية على الخارطة يجب تحديد ما يقابلها على الارض الطبيعية. وما يهم في هذه الحالة هو عدم الخطأ في تدخل عد المباني بين الجزر المتجاورة بحيث لا يتم عد أي مبنى أكثر من مرة واحدة وفي نفس الوقت ألا يسقط أي مبنى من عملية العد.

يقوم رئيس كل فريق بالسير مع كل محقق عامل في فريقه للتعرف على حدود الجزيرة على الارض. كما يقوم بتحديث المباني المبينة على الخارطة بحيث يتحقق من المباني التي أظهرتها الصورة ومن ثم يضيف الابنية الجديدة التي انشأت بعد النقاط صور الاقمار الصناعية ويقوم بترقيمها معطيا" اول رقم بعد آخر رقم متسلسل مستخدم للابنية القائمة سابقا". كما يقوم رئيس الفريق بشطب المباني التي تم هدمها وإزالتها تماما بعد النقاط الصور الفضائية. كذلك يشطب رئيس الفريق المباني ما كان يعتقد انه مبنى في الصورة الفضائية إلا أنه تبين على الواقع أنه لا وجود لهذا المبنى (كأن يتبين أن المبنى عبارة عن محول كهربائي). كما انه اذا تبين ان عددا" من المباني المرقمة يتبع نفس المنشأة (كعدة مبان لنفس المنشأة) فإنه يشطب أرقام هذه المباني على الخارطة لأن مجمع المباني هذا يعتبر مبنى واحد حسب تعريف المبنى سابقا".

وبعد ذلك يقوم المحقق بمباشرة عمله بدءا" من المبنى رقم (1) في الجزيرة.

## الفصل الرابع

### تعريف ومفاهيم استمارات التعداد

#### اولا : استمارة المبنى

##### رقم المبنى

هو الرقم المتسلسل للمبنى كما ورد في خريطة الجزيرة الجغرافية المسلمة من قبل الادارة أو كما تم تحديثه من قبل رئيس الفريق.

وإذا تألف أحد مجمعات المباني من عدة مبان متباعدة او متلاصقة لكل منها مدخل ودرج مستقل فان كل مبنى يعتبر مبنى مستقل وإذا لم يكن مرقما" على الخارطة بهذه الطريقة تعطى المباني المشتقة آخر رقم من المباني الموجودة في الجزيرة.

##### اسم المبنى او المالك

هو اسم المبنى المعروف به في المنطقة. وعادة ما يكون مذكورا" على مدخل المبنى او على يافطة على السطح او مثبتة على المبنى. مثلا": بناية الاحلام، بناية الهدى ، سنتر قمر. وفي حال كان المبنى بدون اسم يدون اسم المالك الحالي او اسم الشخص الذى بنى المبنى.

##### الشارع او قرب

الشارع: يذكر اسم الشارع الرسمي. مثلا" شارع المصارف، جادة بشارة الخوري، اوتوستراد الدورة-نهر الموت. ولم تعلق اهمية على اختلاف تسميات الشوارع بين: شارع ، جادة، اوتوستراد. بل التركيز على اسم الشارع فقط.

ملاحظة: في الحالات التي يمكن فيها ان يكون للشارع اسمان مثلا": شارع رشيد كرامي - وشارع فردان. على المحقق كتابة الاسم الرسمي المعتمد حاليا" وهو شارع رشيد كرامي وكتابة فردان بين هلالين.

قرب: هناك العديد من الشوارع في لبنان بدون اسم رسمي. لذلك وجب علينا تحديد الشارع عبر ذكر علامات واضحة سهلة الاستدلال ولا تتغير بسهولة كأن يقال قرب مدرسة كذا أو خلف محطة بنزين كذا أو شمال مفترق طرق كذا. ويجب أن يكون الوصف واضحا بشكل كاف بما يمكن من اعادة زيارة المبنى مستقبلا دون أية صعوبات.

##### رقم المدخل في الشارع

هو الرقم الخاص بمؤسسة كهرباء لبنان الذي قامت بوضعه على بعض المباني في مختلف المناطق اللبنانية وعادة ما يكون الرقم مثبتا" على لوحة زرقاء على مدخل البناية.

## حالة المبنى

التعريف العام للمبنى المنجز: يقصد بذلك المبنى او اجزاء المبنى التي تم انجاز هيكلها وكذلك انجاز اعمال الاكساء (التشطيب) بشكل شبه كامل بما يمكن من الاستخدام المريح للمبنى. وبذلك فان المبنى غير المستخدم لأن بعض اعمال الاكساء لا تزال قيد التنفيذ يعتبر غير منجز (كأن يكون ما زال بحاجة لاكمال اعمال الدهان او بعض التمديدات او التركيبات الكهربائية). على انه اذا تم استغلال المبنى للسكن او العمل على الرغم من بعض النواقص في تشطيبه فانه يعتبر منجزاً "ايضاً". مثال ذلك مباني السكن الخفان التي تركت بدون توريق او اكساء من الخارج ولكنها مستغلة ومسكونة. وينطبق ذلك على المساكن المستخدمة رغم عدم انجاز بعض تشطيباتها من الداخل بشكل كامل.

وهناك تسع حالات للمبنى منصوص عليها في استمارة التعداد وهي:

**منجز صالح للاستعمال كلياً:** وهو المبنى الذي استكملت عملية انشاء كل اجزائه بشكل كامل قبل وقت الزيارة. على انه يمكن للمبنى الصالح للاستعمال أن يكون قد تعرض لبعض الاصابات خلال الحرب ولكن بما لا يؤثر على استخدام اي من وحداته. وهذا لا يتعارض مع كون كل أو بعض هذه الوحدات غير مستخدم لأسباب أخرى غير اسباب الدمار وعدم الصلاحية، كأن تكون بعض وحدات المبنى شاغرة أو مغلقة ومعروضة أو غير معروضة للبيع أو للإيجار.

**غير صالح للاستعمال بسبب اضرار الحرب:** وهو المبنى المهجور والذي لا يمكن استخدام اي من اجزائه بسبب الاضرار الناجمة عن الحرب.

**غير صالح للاستعمال لأسباب أخرى:** يلاحظ ان هناك بعض الابنية التي هجرت بسبب الاهمال وعدم اجراء الصيانة لها بما لا يسمح من استخدامها ( ربما تكون قد هجرت بداية لاسباب الحرب ). وتتنطبق هذه الحالة ايضاً على المباني غير الصالحة للاستخدام بسبب الانجراف او العوامل الطبيعية الأخرى.

**منجز صالح للاستعمال جزئياً بسبب اضرار الحرب:** وهو المبنى المستغل اجزاء فيه فقط بسبب الدمار والاضرار الناجمة عن الحرب التي اصابته بعض طوابقه او وحداته بما يمنع من استغلالها.

**صالح للاستعمال جزئياً لأسباب أخرى:** وهي حالة مماثلة للحالة (3) اعلاه ولكن بعض اجزاء المبنى قابلة للاستعمال لاغراض السكن او غير السكن. ومن الممكن أن يكون المبنى صالح للاستعمال جزئياً بسبب عدم الانجاز الكلي. فمن المألوف ان يقوم بعض مالكي الابنية بانجاز بعض اجزاء البناء بشكل كامل واستخدامه في حين يتركون بعض طوابقه او وحداته غير منجزة كاملاً (كأن تكون مقتصرة على أعمال الهيكل) ، فيتم اختيار هذه الحالة في الاجابة على السؤال .

على انه يلاحظ انه من السائد ان يقوم بعض مالكي الابنية وخصوصاً في المناطق الريفية بانشاء اعمدة الطابق العلوي فقط ( على الاغلب حماية لحديد التسليح) فلا تعتبر هذه الاعمدة كجزء غير مكتمل ولا بد من انشاء الجدران الاربعة او انجاز السقف ليصنف في هذه الحالة. ويجب الا يكون هناك نشاط انشائي قائم في هذا المبنى والا فإنه يصنف في الحالة ( 6 ) ادناه.

**قيد الانشاء مع وجود نشاط انشائي:** وهو المبنى الذي لا يزال قيد الانشاء (بشكل كامل او جزئي، حيث يمكن ان تكون بعض اجزائه منجزة ومستغلة)، ويجب ذكر سنة المباشرة بالتأسيس بهذه الحالة.

**غير منجز والنشاط الإنشائي متوقف:** هناك بعض الابنية التي لم تنجز بشكل كامل الا ان النشاط الإنشائي توقف فيها قبل فترة التعداد فتصنف في هذه الحالة. مثال ذلك برج المر قرب إدارة الإحصاء المركزي. ويجب ذكر سنة المباشرة بالتأسيس بهذه الحالة.

**مرتجل:** المبنى المرتجل هو مبنى ليس له اساسات ومكون من مواد صناعية غير الباطون أو الخفان, مثل اكشاك البيع المثبتة والكونتيررات المستخدمة للسكن او العمل والبيوت المنشأة من صفائح معدنية والخيم المثبتة لفترات طويلة (5 سنوات فاكثر). اما الخيم المتحركة فهي غير مشمولة في هذا التعداد، بما في ذلك الخيم الموسمية المعدة للبيع على جوانب الطرقات.

**ساحة مستخدمة لنشاط اقتصادي:** قد تستخدم قطعة الارض سواء كانت مسورة او غير مسورة لممارسة نشاط اقتصادي. مثال ذلك مواقف العموم للسيارات او مصانع الخفان او ساحات كسر السيارات. ويطبق ذلك على ساحات انطلاق سيارات التاكسي والباصات للسفرات الداخلية والخارجية اذا كانت مدارة من قبل متعهد حيث تعتبر كمنشأة اقتصادية.

### مادة البناء الخارجية الغالبة

يمكن ان يستخدم في بناء الواجهات الخارجية للمبنى مواد متعددة سواء للهيكل او كمواد إكساء (تشطيب) ويقصد بهذا السؤال مادة البناء التي تتألف منها مادة الجدران الخارجية الاساسية مع الإكساء المستخدم وذلك لما يشكل اكثر من 50% من مساحة الواجهات الخارجية للمبنى. واذا صدف ان تساوت المساحات بمادتين مختلفتين (كأن يكون للمبنى واجهتان من الحجر وواجهتان من الباطون المسلح) فانه تؤخذ المادة الأعلى في التصنيف.

وقد تم تبويب مادة البناء الخارجية في استمارة المبنى في الخيارات التالية:

**حجر:** وذلك عندما تكون المادة الغالبة للجدران الخارجية هي الحجر بكافة الوانه واشكال زخرفته وقياساته.  
**باطون او خفان مكسو بالزجاج و/أو الومنيوم:** وهذا النوع من الاكساء الخارجي مستخدم بشكل رئيسي في المجمعات التجارية الحديثة والفنادق والابنية الشاهقة.

**خفان مكسو بالرخام او الحجر او السيراميك:** وهذا النوع من البناء مستخدم في المباني غير السكنية على وجه الخصوص على انه يمكن ان يستخدم في المباني السكنية.

**خفان مورق مع رشة او دهان او غيره:** حيث يتم اكساء الخفان بالورقة الاسمنتية التي يتم بعد ذلك دهانها او رشها بالرشة الاسمنتية او الغرانوليت او غيره من المواد.

**باطون مسلح (Béton Brut):** وذلك عندما تكون المادة الغالبة هي الباطون بدون مادة اكساء فوqe.

**اخرى:** اذا كانت مادة البناء الخارجية الغالبة من غير المواد المذكورة أعلاه.

## وجهة استعمال المبنى

يمكن ان يكون بالامكان تحديد استخدام المبنى وقد لا يكون ذلك ممكناً. وفي الحالات التي لا يكون بالامكان تحديد استخدام المبنى فإنه تتم الإجابة على أي من الأسئلة اللاحقة إذا كانت الإجابة معروفة ويترك حقل الإجابة فارغاً إذا لم تكن الإجابة معروفة.

وتشمل الحالات المحددة ما يلي:

**للسكن فقط:** وذلك اذا كان المبنى مستخدماً للسكن بشكل كُلي. ويجب التأكد من عدم وجود اية منشأة تمارس نشاط اقتصادي في المبنى مثال ذلك وجود مخازن او معامل في الطوابق تحت الارض او وجود عيادة للطبيب في منزله او مكتب لمحام كجزء من منزله على ان يكون ذلك معن عنه للعيان من خلال لافتة اعلانية. اما اذا مورس نشاط اقتصادي بدون إعلان واضح فلا يعتبر، كممارسة التطريز أو الخياطة في داخل الوحدات السكنية بدون لوحة إعلانية.

**لغير السكن فقط:** وهي المباني المعدة لغير السكن ولا يوجد فيها اسر مقيمة بصفة معتادة. مثال ذلك المباني التجارية ومباني البنوك والمستشفيات والمدارس والجامعات والمستودعات والادارات الحكومية و دور العبادة كالمساجد والكنائس والاديرة. وتجدر الملاحظة ان الفنادق وابنية الشقق المفروشة والمجمعات السياحية تعتبر لغير السكن باعتبار انها ليست للسكن الدائم والغرض من انشائها هو ممارسة نشاط اقتصادي.

**مختلط:** اذا استخدمت بعض وحدات المبنى للسكن والبعض الآخر للعمل فإن المبنى يصنف بأنه مختلط. مثال ذلك المبنى الذي يحوي محال تجارية في الطابق الأرضي وشقق سكنية في الطوابق العليا او المبنى المستخدم كشقق سكنية ومكاتب تجارية في نفس الوقت.

اما الحالات غير المحددة لاستعمال المبنى فهي:

**المبنى قيد الانشاء غير المحدد وجهة استعماله:** وذلك اذا كان المالك لم يقرر بعد اذا ما كان المبنى سيستخدم للسكن او للعمل او مختلط بانتظار انجاز المبنى ومعرفة حاجة السوق والطلب عليه. اما اذا كان المالك واثقاً من ان المبنى سيستخدم لغرض محدد فانه يصنف في الحالات المحددة اعلاه.

**شاغر:** وهو المبنى غير المستغل وقت الزيارة اذا كانت وجهة استعماله غير محددة وهو قابل للاستخدام لاغراض السكن او غير السكن. اما اذا كانت وجهة استخدامه محددة فيصنف في الحالات المحددة.

**مغلق:** وهو المبنى الذي لا يتمكن المحقق من معرفة وجهة استعماله بسبب غياب ملاك او مستخدم المبنى وعدم وجود اي شخص يوفر هذه البيانات. اما اذا كان واضحاً للمحقق وجهة استعمال المبنى فيتم تحديدها في الحالات اعلاه.

## تاريخ انجاز المبنى

المطلوب السنة التي تم فيها انجاز المبنى بشكل كامل. واذا كان المبنى قد انجز على مراحل حيث تم اضافة طوابق في سنوات لاحقة يؤخذ تاريخ انجاز آخر اجزاء المبنى. واذا كانت رخصة المبنى تشمل اجزاء لم يتم المباشرة بانجازها فلا تعتبر هذه الاجزاء ويؤخذ تاريخ الاجزاء المنفذة. ويتم الاجابة كما يلي:

إذا كان المبنى منجز خلال عام 1950 وما سبق يتم اختيار هذا الاختيار.  
إذا كان المبنى منجز بين الأعوام 1951 و 1993 فإنه يتم اختيار مجال السنوات المطابق.  
إذا تم إنجاز المبنى بعد عام 1994 فإنه يتم ذكر السنة المحددة للإنجاز.  
إذا لم يكن بالإمكان تحديد سنة الإنجاز لأن المعلومة غير متوفرة فإنه يتم اختيار - غير معروف.

## تجهيز المبنى

يتم الإجابة على كل واحدة من التجهيزات المذكورة في الاستمارة. فإذا توفر هذا التجهيز يجاب بالرقم 1 وإذا لم يتوفر بالرقم 2.

**المصعد:** مصعد عامل بصورة طبيعية أو متقطعة أما إذا وجد ولكنه معطل منذ فترة طويلة فلا يعتبر.  
**موقف سيارات:** ويقصد بالموقف هنا المواقف المخصصة سواء في ساحات المبنى أو في الطوابق الأرضية أو السفلية.

**بواب أو حارس:** إذا وجدت وحدة سكنية مشغولة بالحارس أو البواب. أما الحالات التي يستخدم فيها بعض وحدات المبنى كبنك أو مؤسسة تجارية ولها حارس خاص بالوحدة فلا تعتبر.

**مولد كهرباء:** يكون المولد تابعاً للمبنى ولو تم التوزيع لمبان أخرى، ولا يشمل ذلك حالات المبنى التي تدفع اشتراكاً لمولدات كهرباء محلية.

**بئر ارتوازي:** تابع للمبنى وان تم التوزيع لمبان أخرى ولا يشمل ذلك المباني التي تدفع لأبار محلية.

**شبكة مياه:** إذا كان المبنى موصولاً بشبكة المياه العامة.

**شبكة المجاري:** إذا كان المبنى موصولاً بشبكة المجاري العامة.

## محتويات المبنى

### عدد الطوابق

يؤخذ عدد الطوابق الفعلي في المبنى بغض النظر عن كون بعض الوحدات السكنية أو غير السكنية ممتد على أكثر من طابق واحد.

**الطوابق العليا:** أي من الأرضية فما فوق وباعتبار الطابق الذي يتم الوصول إليه من المدخل الرئيسي بمثابة الطابق الأرضي. والمدخل الرئيسي هو أكبر المداخل والذي يستخدم من غالبية العابرين للمبنى.

**الطوابق السفلى:** أي الطوابق ما تحت الطابق الأرضي كما هو معرف أعلاه. ويشمل ذلك طوابق التسوية (القبو) تحت مستوى المدخل الرئيسي.

## عدد الوحدات

يحدد عدد الوحدات من كل نوع حسب استعمال الوحدة: للسكن، لغير السكن للسكن والعمل معا (مختلط) وغير محدد. وتعريف هذه الحالات مطابق لتعريف حالات الابنية المذكورة سابقا. واخيرا يتم الاجابة على مجموع عدد الوحدات الموجودة في المبنى والذي يطابق المجموع الحسابي لكل الوحدات.

## عدد المنشآت

بعد ان يتم ترقيم واستيفاء بيانات استمارة المنشآت لكل منشأة موجودة في المبنى يتم استيفاء هذا الحقل ليكون متطابقا مع عدد الاسطر المستوفاة للمنشآت.

## رقم العقار

هو الرقم الموجود على سند الملكية لدى المالك وعلى سند الايجار لدى المستأجر. ان رقم العقار هو نفسه للمبنى بكافة الوحدات المؤلف منه لذلك يكتفى بأخذ الرقم من احد شاغلي المبنى.

ملاحظة: تكتب ارقام العقارات المفروزة على الشكل التالي. 1500/40.

رقم القسم / رقم العقار

في هذه الحالة نكتفي بتسجيل 1500 ويهمل رقم القسم في الاستمارة.

## طبيعة اشغال المبنى - للمباني الحكومية والتابعة للهيئات الدولية

بما ان منشآت الادارة العامة ومنشآت أنشطة الخدمات العائدة للقطاع الحكومي والهيئات الدولية والاجنبية لن تكون مشمولة بتعداد المنشآت فانه يطلب توفير بيانات توضح طبيعة استخدام المبنى التابع لهذه القطاعات.

وكمثال على ذلك يتم تسجيل "مدرسة كذا الابتدائية الرسمية" او "مستشفى كذا الحكومي" او "سفارة دولة كذا" او "مبنى تابع للامم المتحدة" او "مسجد ... او "كنيسة ...". ويهدف التعداد الى توفير بيانات عن اعداد ومواقع هذه المنشآت وغير مطلوب توفير البيانات التي تم تفصيلها في استمارة المنشآت.

## ثانيا: استمارة الوحدات في المبنى

يشمل ملف كل جزيرة على صفحات تمثل استمارات المباني وصفحات اخرى لاستمارات الوحدات الواقعة في المباني. وتشمل استمارات الوحدات المتغيرات التالية ادناه والمبين تعريفها.

## رقم المبنى

هو رقم المبنى كما هو موجود على خارطة الجزيرة لكل وحدة تابعة لذلك المبنى.

## الرقم المتسلسل

رقم تسلسلي للاسطر داخل استمارة الوحدات مستقل عن رقم الطابق او رقم الوحدة في الطابق.

## الطابق

ترقم الطوابق وفق القواعد التالية:

- الطابق الارضي يأخذ الرقم صفر (0) - وقد تم تعريف الطابق الارضي بانه طابق المدخل الرئيسي للمبنى.
- الطوابق العلوية ترقم تصاعديا بدءا من الرقم 1 للطابق الاول و2 للثاني وهكذا.
- الطوابق السفلية ترقم مع اشارة (-) قبل الرقم بحيث يشير 1- للطابق السفلي (القبو) الاول و 2- للطابق السفلي الثاني وهكذا دواليك.

**حالة خاصة:** مبانٍ مشتركين في بعض الطوابق (ثلاث طوابق مثلا) ثم ينفصلان بدرج لكل منهما. في هذه الحالة يبدأ الترقيم من الطابق الارضي كالعادة ويستمر الترقيم لاحد المبنىين للطوابق الاعلى. ويعتبر المبنى الثاني مستقلا ويبدأ ترقيم طوابقه بدء من الطابق رقم 4 ، ويبين المحقق وضع المبنى بملاحظة جانبه.

## الوحدة في الطابق

الرقم المتسلسل للوحدة في الطابق، وقاعدة الترقيم للوحدات (لشقق السكنية او للمكاتب في المبنى التجاري) بأن يبدأ المحقق بالترقيم من اول وحدة على اليمين الدرج باعطاء الرقم 1 ويزداد تباعا لآخر وحدة على يسار الدرج.

اما بالنسبة للمحلات التجارية خارج المدخل الرئيسي للمبنى فيتابع ترقيمها من اول وحدة على اليمين مدخل المبنى الى آخر وحدة على اليمين ثم يستمر الترقيم بدء من اول وحدة الى يسار المبنى الى ان يصل الى اخر رقم في الوحدة الملاصقة للمدخل على يساره، حيث يبدأ ترقيم المحلات بأول رقم بعد آخر رقم وصلت اليه الوحدات في الطوابق العلوية.

## وجهة استعمال الوحدة

تعريف وجهة استعمال الوحدة في المبنى مطابقة لتعاريف وجهة استعمال المبنى المذكورة سابقا، مع التأكيد مرة اخرى انه اذا امكن تحديد وجهة استعمال الوحدة يتم اختيار واحدة من حالات الاجابة المحددة. أما اذا لم يكن بالإمكان تحديد وجهة استعمال الوحدة توقف الاجابة على الاسئلة اللاحقة المتعلقة بتلك الوحدة. واذا كانت الوحدة مستخدمة للسكن والعمل معاً فإنه تتم الاجابة على الاسئلة اللاحقة المتعلقة بكل من الوحدات السكنية وغير السكنية معاً.

## نوع الوحدة السكنية

اساسي: وهو المسكن الذي تقيم فيه الاسرة غالبية ايام السنة (سنة اشهر فاكثر).



ثانوي: وهو مكان الإقامة الذي يستخدم في بعض المواسم لغايات الترفيه وقضاء العطلات او لملاءمة المناخ في بعض الفصول. مثال ذلك الوحدات السكنية التي تملكها او تستأجرها الاسر في الجبال في فصل الصيف هرباً من حرارة المدن الساحلية وكذلك الوحدات السكنية في المجمعات السياحية لقضاء اوقات العطلات. وتشمل الوحدات الثانوية الوحدات السكنية المشغولة من قبل مهاجرين او اشخاص غير مقيمين على الاراضي اللبنانية.

مسكن حارس (او بواب): إذا كانت الوحدة مستخدمة لإقامة حارس المبنى سواء كان يقطن بمفرده او مع أسرته.

شاغر: كما تم تعريفه سابقاً.

### حالات خاصة

المساكن الثانوية المملوكة ومستخدمة كل عام من نفس الأسرة تعتبر سكن ثانوي في كل الحالات. أما المساكن التي تؤجر في المواسم فتصنف سكن ثانوي إذا كانت مشغولة وقت الزيارة وشاغر إذا كانت غير مشغولة. المساكن المفردة التي يستأجرها الطلبة كأفراد أو كمجموعات تصنف كسكن ثانوي ولا يشمل ذلك مجمعات سكن الطلبة الجامعي التي تصنف غير سكني أسوة بالفنادق.

### طريقة الاشغال للوحدة السكنية

ملك: إذا كانت الوحدة مملوكة من الاسرة المعيشية التي تستخدمها.

إيجار: إذا كانت الوحدة السكنية مستأجرة من قبل الاسرة المعيشية وليس بالضرورة ان يكون عقد الايجار مسجلاً لدى البلدية.

محتل: إذا كانت الوحدة مستغلة عن طريق المصادرة وبدون عقد بيع او استثمار شرعي.

غير ذلك: قد يكون المسكن مملوكاً لاقارب الاسرة المعيشية او لصاحب العمل الذي يعمل لديه رب الاسرة او غير ذلك فيتم اختيار "غير ذلك".

### مساحة الوحدة السكنية

إذا امكن لشاغلي الوحدة السكنية اعطاء المساحة الاجمالية للبناء بالمتر المربع ، اما اذا لم تتوفر المعلومة فيسجل "غير معروف".

### نوع الوحدة غير السكنية

منشآت انتاج دائم: للمنشآت الاقتصادية التي تعمل غالبية العام.

ظرفي او موسمي: للمنشآت التي تعمل بعض اجزاء او فصول السنة مثل بعض محلات ومطاعم المصايف او معاصر الزيتون.

إدارة عامة: الإدارات الحكومية والوزارات والدوائر الرسمية والبلديات والمؤسسات التابعة لها.

**وحدة نشاط مساند:** وذلك اذا استخدم انتاج نشاط الوحدة من قبل المؤسسة التي تتبع لها الوحدة حسب تعريف وحدة النشاط المساند سابقا" في هذا الكتيب.

**شاغر:** وذلك اذا تم التحديد ان الوحدة لغير السكن ولكنها لا تزال شاغرة.

**مغلق:** اذا كان من المعروف ان الوحدة لغير السكن ولكن لا يوجد اي شخص يدلي بالبيانات.

**غير ذلك - حدد:** يشمل ذلك كل الحالات الاخرى بما في ذلك منشآت الخدمات التابعة للحكومة كالمدارس والمستشفيات والمستوصفات ومراكز الرعاية الاجتماعية. كما يشمل ذلك البعثات و المؤسسات الأجنبية عندما تشغل وحدة من مبنى كالسفارات والمنظمات الدولية ومؤسسات الخدمات التابعة لها مثل مدارس ومستوصفات وكالة غوث اللاجئين الفلسطينيين (UNRWA).

### اسم المنشأة او اسم شاغل الوحدة

يسجل في هذا الحقل اسم المنشأة الاقتصادية اذا كانت الوحدة مستخدمة لغير السكن او اسم رب الاسرة المعيشية اذا كانت مستخدمة للسكن، او اذا كانت مستخدمة للسكن والعمل.

### عدد الطوابق التابعة للوحدة

قد تشغل الوحدة السكنية أو غير السكنية عدة طوابق من نفس المبنى فيسجل عدد الطوابق التي تشغلها هذه الوحدة بغض النظر عن كون هذه الطوابق متلاصقة أو غير متلاصقة وذلك إذا امتدت الوحدة على أكثر من طابق. أما اذا وقعت الوحدة في طابق واحد وهو الحالة الأكثر شيوعا فيترك الحقل فارغا باعتبار انه يشير الى طابق واحد.

### ثالثا" استثمار المنشآت

#### الرقم المتسلسل

رقم متسلسل للاسطر داخل استثمار المنشآت وضعته الادارة غير مرتبط بأي متغير آخر في الاستثمار.

#### رقم المبنى

رقم المبنى الموجودة فيه المنشأة كما هو مبين على خريطة الجزيرة الجغرافية ومدون في استثمار المباني.

#### رقم الوحدة في استثمار المبنى

رقم الوحدة المتسلسل الموجودة فيه المنشأة كما هو مبين في استثمار المباني.

#### الاسم الرسمي للمنشأة

في حال كانت المؤسسة مسجلة في السجل التجاري يستوجب كتابة الاسم كما ورد في السجل التجاري ووضع الاسم المعروفة به المؤسسة بين هلالين. مثلا": شركة الفاكهة والعصير اللبنانية ش.م.ل. - (Pepsi Cola).

اما إذا لم تكن مسجلة في السجل التجاري فيدون الاسم الذي تُعرف به المؤسسة مثال ذلك: فوتو سمير - كراج الاصدقاء. اما اذا لم يوجد اي اسم تعرف به يدون اسم صاحب المؤسسة مثال ذلك: ملحمة ناصر زيدان، كراج جورج ليان.

### اسم صاحب المنشأة او المدير المسؤول

صاحب المنشأة هو مالکها والذي يستغلها لحسابه. اذا كان المالك فرداً واحداً يسجل اسمه. اما اذا كانت مملوكة من عدد من الشركاء والذي قد يكون عدداً كبيراً جداً كما في الشركات المساهمة المغفلة فانه يتم تسجيل اسم المدير المسؤول. ويمكن ان يكون المدير المسؤول المدير العام او المدير المالي او غيره من متخذي القرار في المنشأة.

### النشاط الرئيسي للمنشأة

يعتبر النشاط الاقتصادي الرئيسي من المتغيرات الهامة التي تستوفى عن كل منشأة عاملة. ويتم تحديد النشاط الاقتصادي الرئيسي (اي العمل الذي تمارسه المنشأة) باكبر تفصيل بما يسمح من ترميز هذا النشاط لاحقاً وفقاً للتصنيف الموحد للنشطة الاقتصادية في لبنان الذي وضعته ادارة الاحصاء المركزي والمبني على التصنيف الصناعي الدولي للنشطة الاقتصادية التتقيح الثالث (ISIC rev.3). وقد وضعت الادارة هذا التصنيف خصيصاً ليأخذ بعين الاعتبار الخصوصية الاقتصادية اللبنانية بعد درس نتائج المسح الشامل للمباني والمؤسسات لعام 1996.

قد تمارس المنشأة اكثر من نشاط اقتصادي واحد، فيسجل عندها النشاط الذي يحقق اكبر قيمة مضافة (او اكبر دخل أو اكبر رقم اعمال). ويمكن ان يحدد النشاط الرئيسي من صاحب المنشأة او مديرها، كما يمكن في كثير من الحالات من خلال ملاحظة المحقق المباشرة.

وكأمثلة على كيفية توضيح النشاط الاقتصادي:

إذا كانت المنشأة تمارس نشاطاً تجارياً فانه يتوجب تحديد فيما إذا كانت تجارة جملة او تجارة تجزئة وسواء كانت التجارة بالجملة او بالتجزئة فإنه يطلب تحديد نوع أهم سلعة او مجموعة سلع متاجر بها كأن يقال تجارة جملة بالمواد الغذائية او تجارة جملة بالألبسة النسائية الجاهزة او بمواد البناء وهكذا وكذلك تجارة تجزئة بالخضروات او تجارة تجزئة بالاقمشة، او بقالة او ببيع ادوات منزلية كهربائية.

إذا كانت المنشأة تمارس خدمات الاصلاح فيجب تحديد نوع الاصلاح، مثلاً ميكانيكي سيارات، كهربائي سيارات، تصليح ثلاجات، تصليح اثاث، رتي ثياب أو رتي سجاد.

إذا كانت المنشأة تمارس نشاطاً صناعياً فيجب تحديد اهم سلعة منتجة مثلاً صناعة الصابون، او صناعة الاقمشة، او صناعة الخبز، او صناعة أدوات بلاستيكية.

اذا كانت المنشأة تمارس نشاط نقل فيجب تحديد نوع النقل، مثلاً: نقل ركاب براً محدد بمواعيد او غير محدد بمواعيد او نقل بضائع براً.

إذا كانت المنشأة تمارس نشاط خدماتي فيجب تحديد نوع الخدمة مثلاً فندق مع تحديد عدد النجوم، مطعم سناك، مدرسة تعليم ابتدائي، مدرسة تعليم ثانوي، مدرسة تدريب لقيادة السيارات، مستشفى نهاري، طبيب، صالون حلاقة رجالي، غسيل وكوي ملابس، مكتب هندسي، ستوديو تصوير، خطاط، صالة افراح، محامي، مكتب عقاري.

إذا كانت المنشأة تمارس نشاط المقاولات فإنه يتوجب تحديد فيما إذا كانت المنشأة تمارس نشاط اعداد الموقع (إزالة الأبنية السابقة والأفقاض او الحفر او الردم)، او إنشاء المباني ومشاريع الهندسة المدنية بشكل كامل او جزئي (ابنية سكنية وغير سكنية، طرق، شبكات مجاري، شبكات مياه...) او اعمال التركيبات في المباني (شبكات المياه او الصحي او التدفئة او اعمال العزل للمباني)، او اعمال تشطيب المباني (كالتوريق او البلاط او الدهان...)، او عمليات تاجير آليات انشائية مع المشغل (تاجير الحفارات والجرافات والرافعات وما شابه). اذا وجد مخزن لتخزين الموز لتخميره ويقدم الخدمة للغير يعتبر هذا المخزن منشأة تمارس نشاط التخزين، اما اذا اقتصر استخدام المخزن على تاجر الموز المالك له فإنه يعتبر وحدة نشاط مساند تابعة لنشاط تجارة الموز.

أنشطة اعادة التعبئة والتغليف: هناك الكثير مما يسمى بـ"المصانع" يقتصر نشاطها عمليا" على اعادة تعبئة مواد جاهزة في أوعية أخرى. مثال ذلك تفرغ مسحوق الصابون أو الشامبو في أوعية أصغر جاهزة للبيع. ويجب أن يوضح ذلك في وصف النشاط الاقتصادي لأن مثل هذا النشاط مصنف كنشاط تجاري في التصنيف الدولي وليس صناعة تحويلية التي تعرف بأنها تحدث تغييرا" في تركيبية أو شكل المواد الأولية المستخدمة لتنتج السلعة النهائية

### تسجيل المنشأة في السجل التجاري

تتم الاجابة بالرمز 1 اذا كانت مسجلة وبالرمز 2 اذا لم تكن مسجلة.

### الكيان القانوني للمنشأة

ويقصد به الوضع القانوني للمؤسسة من حيث ملكية رأس المال كما حدده قانون التجارة اللبناني اذا كانت مسجلة في السجل التجاري.

### المنشآت المسجلة في السجل التجاري

يتم تسجيل الكيان القانوني كما يصرح به المدلي بالبيانات دون اجتهاد أو تفسير. وهناك الكيانات القانونية التالية:

1. مؤسسة فردية: هي التي تعمل تحت عنوان مهني أو تقني أو صناعي أو تجاري وتؤلف من شخص واحد هو صاحب المؤسسة.
2. شركة التضامن: هي التي تعمل تحت عنوان معين لها وتؤلف ما بين شخصين أو عدة أشخاص مسؤولين بصفة شخصية وبوجه التضامن عن ديون الشركة.
3. و 4. شركة التوصية: هي التي تقوم بأعمالها تحت عنوان تجاري وتشمل فئتين من الشركاء:

الاولى: فئة الشركاء المفوضين الذين يحق لهم دون سواهم ان يقوموا بأعمالهم الادارية وهم مسؤولون بصفقتهم الشخصية وبوجه التضامن عن ايفاء ديون الشركة.

الثانية: فئة الشركاء الموصين الذين يقدمون المال ولا يلزم كل منهم الا بنسبة ما قدمه.

وتنقسم شركات التوصية الى قسمين:

أ - شركة التوصية البسيطة: وهي تخضع للقواعد الموضوعة لتأسيس شركات التضامن وحلها حتى فيما يختص بالشركاء الموصين.

ب - شركة التوصية بالاسهم: يقسم رأسمالها الى أسهم ويكون الشريك الموصي فيها خاضعا للنظام القانوني الذي يخضع له المساهم في الشركات المغفلة.

5. شركة محدودة المسؤولية: هي شركة تجارية تؤلف بين شركاء لا يتحملون الخسائر الا بمقدار مقدماتهم.

6. الشركة المغفلة (المساهمة): هي شركة عارية من العنوان تؤلف بين عدد من الأشخاص لا يقل عددهم عن ثلاثة، يكتبون بأسمهم أي بأسناد قابلة للتداول، ولا يكونوا مسؤولين عن ديون الشركة إلا بقدر ما وضعوه من المال.

7. شركات التعاون: هي شركات لها رؤوس أموال قابلة للتغيير، أي بزيادة أو تخفيض رأسمال الشركة بحرية تامة.

8. الشركة القابضة (هولدينغ): تنشأ شركات الهولدينغ بشكل شركة مغفلة مع بعض الإستثناءات، فهي تعفى من ضريبة الدخل على الأرباح كما تستثنى التوزيعات التي تجربها من ضريبة الدخل على إيرادات رؤوس الأموال المنقولة وينحصر موضوع هذه الشركة بتملك أسهم أو حصص في شركات مغفلة أو محدودة المسؤولية، لبنانية أو أجنبية قائمة أو الإشتراك في تأسيسها، ويحق لها إدارة وإقراض الشركات التي تملك فيها حصص شراكة أو مساهمة، كما أنها تستطيع تملك براءات الإختراع والاكتشافات والامتيازات والمراكات المسجلة وتأجيرها لمؤسسات واقعة في لبنان والخارج.

9. شركة محصور نشاطها خارج لبنان (أوف شور): هي شركة مغفلة محصور نشاطها خارج لبنان وهي التي تتعاطى على سبيل الحصر النشاطات التالية: التفاوض وتوقيع العقود والاتفاقات بشأن عمليات وصفقات يجري تنفيذها خارج الاراضي اللبنانية وتعود لبضائع ومواد موجودة في الخارج أو في المنطقة الجمركية الحرة، ويحق لها استعمال التسهيلات المتوفرة في المنطقة الجمركية الحرة لتخزين البضائع المستوردة بغاية إعادة تصديرها، واستئجار المكاتب في لبنان وتملك العقارات اللازمة لنشاطها، مع مراعاة قانون تملك الاجانب لحقوق عينية عقارية في لبنان، كما أنها تستطيع وضع الدراسات والاستشارات التي ستستعمل خارج لبنان بناء" لطلب مؤسسات مقيمة في الخارج.

10. فرع لشركة اجنبية: اذا كانت الشركة الام شركة مساهمة مغفلة (عامة) فان الفرع في لبنان يجب ان يسجل في وزارة الاقتصاد وفي السجل التجاري في لبنان. اما اذا كانت الشركة الام ذات كيان قانوني آخر فان الفرع يسجل في السجل التجاري فقط وبنفس الكيان القانوني للشركة الام ( او ما يعادله في القانون اللبناني)، ويكون مدير الفرع هو المسؤول قانونيا في لبنان.

وتشمل فروع الشركات الاجنبية شركات الطيران (عدا تلك الممثلة بوكيل سفر محلي) والتأمين والبنوك والمؤسسات المالية الدولية.

### المنشآت غير المسجلة في السجل التجاري

1. و 2. المنشآت الفردية وشركات التضامن: يمكن ان يكون هذا النوع من المنشآت غير مسجل في السجل التجاري.

3. شركة المحاصة (الواقع): وهي شركة بين شخصين او اكثر ولا يوجد بينهم عقود سوى الاتفاق الشفهي دون تسجيل لدى اية جهة وهي ليست ذات شخصية قانونية. ويمكن ان ينشأ هذا النوع من الشركة نتيجة الارث بين عدة افراد لمنشأة فردية.

4. جمعية او تعاونية او هيئة نقابية او حزبية: تقدم هذه الكيانات خدمات لا تقدم من المنشآت الهادفة للربح اضافة الى امكانية تقديمها لخدمات و سلع مشابهة لما تقدمه المنشآت الهادفة للربح. وهذه الكيانات قد تسجل لدى جهات مختلفة غير السجل التجاري مثل وزارة الشؤون الاجتماعية او وزارة الشباب والرياضة او غيرها من المؤسسات الرسمية.

وتشمل هذه الفئة: الجمعيات الخيرية باختلاف اغراضها بما فيه المنظمات الخيرية الدولية والجمعيات التعاونية الهادفة وغير الهادفة للربح، والاتحادات والنقابات والجمعيات والروابط المهنية والعمالية والطلابية. كما تشمل هذه الفئة المنظمات الحزبية بكافة اشكالها وانواعها. وتضم هذه الفئة المدارس والجامعات والمستشفيات التي تنشأ لغايات خدمة المجتمع وليس بهدف الربح بما في ذلك ما هو مدار من قبل البعثات التبشيرية.

5. الهيئات الدينية: تشمل الهيئات الدينية للطوائف المختلفة بغض النظر عن امكانية تسجيلها لدى احدى المؤسسات الرسمية.

ملاحظة هامة: فروع المؤسسات يسجل كيانها بشكل مطابق للكيان القانوني للمؤسسة الام (المركز الرئيسي).

### رأس المال المسجل

وذلك للمنشآت المسجلة في السجل التجاري ويسجل رأس المال بملايين الليرات اللبنانية.

### سنة مباشرة النشاط

السنة التي باشرت فيها المنشأة نشاطها الاقتصادي. واذا كانت المنشأة قد نجمت عن عمليات دمج فتذكر سنة مباشرة النشاط بعد الدمج.

### هل تهدف المنشأة للربح

المنشآت الهادفة للربح انشأت لهذا الغرض اما غير الهادفة للربح فتهدف لتقديم الخدمات والسلع لافراد المجتمع دون تحقيق اي ربح لاي من مؤسسي المنشأة او القائمين على ادارتها.

## هل تمسك المنشأة حسابات

يقصد بذلك ان تمسك المنشأة نظام محاسبي متكامل بما يمكن من اعداد حساب الارباح والخسائر والميزانية العمومية. اما اذا امتلكت المنشآت دفاتر محاسبية بسيطة (وخصوصا الصغيرة منها) فلا يعتبر ذلك نظام حسابات منظم لغايات هذا السؤال.

## التنظيم الاقتصادي للمنشأة

**منشأة مفردة:** وهي المنشأة التي لا فروع لها وهي ليست فرعا" لمركز رئيسي.

**مركز رئيسي له فرع او اكثر:** وذلك عند استيفاء بيانات المركز الرئيسي لمؤسسة متعددة الفروع. ويمكن ان يكون موقع المركز الرئيسي في نفس موقع احد الفروع كالادارة العامة لاحد البنوك الواقعة في مبنى احد الفروع.

**فرع يمك حسابات:** وذلك للفرع الذي يمك قيودا" محاسبية تمكنه من اعداد حساب ارباح وخسائر خاصا" به.

**فرع لا يمك حسابات:** للفرع الذي لا يمك قيود محاسبية تمكن من اعداد حساب ارباح وخسائر.

## عدد الفروع

يجاب على هذا السؤال اذا كانت المنشأة مركز رئيسي وله فروع فيحدد عندها عدد الفروع التابعة لهذه المؤسسة.

## موسمية العمل في المنشأة

**دائم:** للمنشآت التي تعمل غالبية السنة.

**موسمي:** للمنشآت التي تعمل لموسم او فترة محددة من السنة مثل بعض منشآت المصايف والمصانع ذات العمل الموسمي بما في ذلك معاصر الزيتون.

## أشهر العمل في السنة لمنشآت العمل الموسمي

يتم تحديد الأشهر التي تم العمل خلالها خلال السنة بالإشارة على هذه الأشهر بالرمز (/). واذا عملت المنشأة أكثر من نصف الشهر يتم الإشارة إليه واذا عملت أقل من نصفه يهمل.

## عدد العاملين

**فترة الاسناد:** يتم السؤال عن عدد العاملين الكلي في المنشأة وذلك بتاريخ 30 حزيران من السنة 2004.

يشمل العدد كل العاملين في المنشأة بما في ذلك اصحاب المنشأة وافراد اسرهم الذين يعملون فيها فعلا" سواء عملوا باجر او بدون اجر. ويشمل العدد العاملين بصفة دائمة مقابل اجر شهري او اسبوعي, وكذلك العاملين الموقتين والموسميين مقابل اجر اسبوعي او يومي أو ساعي. اما بالنسبة للعاملين بدوام جزئي فيتم احتسابهم اذا كانوا يعملون أكثر من نصف وقت دوام المنشأة ويهملون من العدد اذا عملوا أقل من ذلك. ويجب الانتباه

لادراج العاملين في وحدات النشاط المساند التابعة للمنشأة ولو كان مكان العمل في موقع آخر (كالعاملين في المخازن والمستودعات التابعة للمنشأة) باعتبار ان وحدات النشاط المساند لن تعد وتستوفي بياناتها كمنشآت. ولا يشمل عدد العاملين في المنشأة المتدربون بدون اجر او المجازون والمبعوثون لفترات طويلة بدون اجر.

### **رقم الهاتف**

يسجل رقم الهاتف للمنشأة بدون رمز المنطقة.

### **الهاتف الخليوي**

يسجل بدون رمز شبكة الهاتف.

### **بريد الكتروني**

يسجل بشكل واضح باللغة اللاتينية.

### **المنشأة مسجلة في ضريبة القيمة المضافة**

لمعرفة اذا كانت المنشأة مسجلة في الضريبة على القيمة المضافة

### **رقم التسجيل**

اذا كانت الاجابة نعم في السؤال السابق يسجل رقم التسجيل في ضريبة القيمة المضافة.

### **الرقم المالي في وزارة المالية**

تسجل هذه المعلومة في حالة كون المنشأة مسجلة في وزارة المالية.



## الفصل الخامس

### التنظيم الإداري المكتبي والفني ومهام العاملين في التعداد

تولت المديرية العامة الاشراف المباشر ومتابعة الاعمال الادارية والمكتبية والفنية في التعداد.

### الهيكل التنظيمي للعاملين في تعداد المباني والمؤسسات

الاحصائي المسؤول عن الدراسة: تحت اشراف المدير العام يحدد الاحصائي الاساليب ويضع التصاميم اللازمة للاعمال الاحصائية ويراقب التنفيذ ويشرف عليه ويقوم بتحليل النتائج ويبين خلاصتها ويكون مسؤولاً عن نتائج الدراسة

فريق عمل: يتكون فريق العمل من اختصاصيين في العلوم الاقتصادية أو الاجتماعية أو الجغرافية أو محلي نظم برامج معلوماتية أو إحصائيين مساعدين أو محققين ويلتزم فريق العمل باداء مهمة معينة ويرأسه عادة إحصائي

قامت الفرق التالية بتخطيط وإدارة وتنفيذ التعداد:

#### فريق عمل ميداني

مؤلف من:

المشرفين: وهم مسؤولي العمليات الميدانية للتعداد على مستوى المحافظة - مشرف (أو أكثر) لكل محافظة. مراقبين: ومهمتهم متابعة ضبط الجودة لعملية جمع البيانات.

رؤساء فرق: يرأس كل رئيس الفريق مجموعة من حوالي ست محققين، حيث يتولى إدارة عمل الفريق.

محققين: وهم القائمين بعمليات جمع البيانات.

#### فرق العمل المكتبي

هناك عدة فرق مكتبية وهي:

#### فريق تنسيق العمل الميداني

هناك منسق مكتبي منقبل ادارة الاحصاء المركزي لكل محافظة للتعامل مع المشرفين الميدانيين وتسليم واستلام الملفات لهم.

#### فريق المدققين والمرمزين

يتألف هذا الفريق من مجموعة من العاملين برئاسة إحصائي، حيث يقوم هؤلاء باعمال التدقيق المكتبي والترميز لاستمارات التعداد.

## فريق المبرمجين

يتألف من محلل نظم ومبرمجين.

## فريق نظام المعلومات الجغرافي

مؤلف من رئيس فريق ومبرمجين ومشرف تجزير ومجزرين

## فريق المشغل الآلي ( ادخال البيانات )

مؤلف من مشرف ادخال وموثق ومحرر و مجموعة من مدخلي البيانات.

## فريق جدولة البيانات

مؤلف من عدد من اخصائيي الجدولة برئاسة احصائي.

## الفريق الاداري

برئاسة رئيس مصلحة الديوان لمتابعة الشؤون الادارية لكافة الفرق العاملة بالتعداد.

## فريق ضبط الجودة

يرئس الفريق الإحصائي في المركز الآلي ويضم مجموعة من المساعدين الاحصائيين والمحققين.

## فريق إعداد التقارير عن سير العمل

يرأس الفريق الاحصائي في المركز الآلي وهو بعضوية محلي نظم عدد ومبرمج واحد والموثق والمحرر في المركز الآلي.

## فريق طباعة الاستثمارات

برئاسة إحصائي وعضوية عدد من موظفي الإدارة.

## مهام فرق العمل المكتبي

### مهام فريق المدققين والمرمزين

يقوم المدقق والمرمز الاول بعملية تدقيق وترميز الاستمارة حسب دليل التدقيق والترميز الخاص بالتعداد. وتكون كالتالي:

وضع الرموز المناسبة في الحقل المخصص لذلك.

اعتماد التصنيف الموحد للأنشطة الاقتصادية في لبنان لرمز النشاط الاقتصادي.

اعتماد الرمز الخاص بطبيعة إشغال المبنى للمباني الحكومية والهيئات الدولية.

التدقيق وفق قواعد التدقيق كما تضعها الادارة

التحقق من منطقية الاجوبة واتساقها وان يكن خارج ما هو مذكور في قواعد التدقيق.

ويقوم المدقق والمرمز الثاني من الادارة بما يلي:

التدقيق في الرموز التي وضعها المدقق الاول.

تصحيح الاخطاء في حال وجودها.

تنظيم محضر بالاطاء.

مساعد تدقيق وترميز: يتولى مهمة تقديم تقارير دورية عن المشاكل التي يواجهها فريق التدقيق والترميز ويعرضها على رئيس فريق التدقيق والترميز لحلها وتعميمها على الفريق وان تطلب الامر ايضا تعميمها على فريق العمل الميداني من خلال رئيس فريق التدقيق والترميز.

**منسق فريق التدقيق والترميز:** يتولى القيام بما يلي:

تحضير جداول استلام الاستثمارات المنجزة من العمليات الميدانية وفريق ضبط الجودة.

تنسيق العمل بين المرمرين والمدققين.

تحضير جداول التوزيع العمل على المدققين والمرمرين.

تحضير جداول لاعادة الاستثمارات الى الميدان وفريق العمل الميداني.

تحضير جداول بالاستثمارات المدققة والمرمزة بهدف تسليمها الى مصلحة المركز الآلي .

### **مهام فريق المبرمجين**

يعد محلل البرامج العائدة لاستثمارات التعداد, استثمارات الاستلام والتسليم, اللائحة, كما يعد البرامج العائدة لمتابعة العمل في المشغل الآلي والتقارير عن سير العمل فيه.

يقوم المبرمج بإعداد برامج متخصصة التي تساعد على استخراج الجداول كما يعد برامج SQL التي تدقق في الإجابات المنطقية للأسئلة.

### **مهام فريق نظام المعلومات الجغرافي**

يقوم الجغرافي بتحضير الخرائط والجزر التي سيتم ترقيمها

يقوم المبرمج بمساعدة المجزرين ومدربي معالجة الخرائط بجميع الأعمال التي تطلب منهم. كما يساعد المحللين بإعداد البرامج التي تطلب منهم.

### **مهام فريق المشغل الآلي ( ادخال البيانات)**

يتابع مشرف ادخال المعلومات ادخال المعلومات على الحاسوب و ينظم تقارير دورية بسير العمل.

موثق مساعد يعد تقارير عن التصحيحات و المراسلات.

يقوم مدخلي المعلومات بإدخال بيانات استثمارات التعداد على الحاسوب.

يقوم الموثق الثاني بعملية ارشفة الملفات.

وعند الانتهاء من كل منطقة عقارية تحال الخرائط إلى فريق عمل نظام المعلومات الجغرافي.

مهام فريق جدول البيانات

يقوم هذا الفريق بتحضير الجداول الأولية والنهائية للدراسة.

### مهام الفريق الإداري

ومهامه هي متابعة الشؤون الإدارية لكافة الفرق العاملة بالتعداد.

### مهام فريق ضبط جودة جمع البيانات الميدانية

العنصر الاساس في هذا الفريق هو المراقب الميداني ( وبالرغم من ذلك اعتبر هذا الفريق بمجمله فريق مكثبي). كما يشمل الفريق عاملين في المكتب كما هو مذكور ادناه.

تتمثل مهام المراقب بالتحقق من دقة العمل الميداني وذلك من خلال تدقيق بيانات جزيرتين كحد ادنى لكل محقق. وتشمل مهامه التالي:

التأكد من صحة تحديث مباني الجزيرة على الخارطة كما تم انجازها من قبل رئيس الفريق والمحقق.

للجزر المختارة للتدقيق يتم استيفاء بيانات كاملة لكل المبان في الجزيرة وفق الاستثمار المخصصة.

تستوفى كامل بيانات الوحدات والمنشآت الواقعة في نسبة تمثل ربع المباني الكلية في الجزيرة (25%)، بحيث يستوفى المراقب بيانات وحدات ومنشآت المباني الاولى والخامسة والتاسعة... وهكذا.

ترسل الاستثمارات الى مكتب الادارة الرئيسي.

يقوم العاملين في المكتب في فريق ضبط الجودة بمقارنة البيانات التي جمعها المراقب مع البيانات التي جمعها المحقق ويعد تقريراً عن المقارنة حسب النموذج المعد لذلك.

### مهام فريق طباعة الاستثمارات

حيث يتألف هذا الفريق ممن يلي:

مصور المستندات: مهمته تصوير استثمارات الجزر والخرائط والمستندات لزوم الدراسة.

مجمع المستندات تكون مهمته جمع المستندات المصورة ضمن ملفات الجزر حسب توجيهات الإحصائي.

تكبيس المستندات يقوم الشخص الموكل بهذه المهمة بتكبيس المستندات بعد تجميعها من قبل مجمع المستندات.

منسق فريق طباعة الاستثمارات تكون مهمته :

وضع البرنامج الزمني لتصوير المستندات حسب الأولوية بالتنسيق مع رئيس الفريق .

التأكد من عملية تصوير المستندات بصورة صحيحة.

تحضير جداول باللوازم والقرطاسية المستعملة لهذه المهمة.

## الفصل السادس

### ملخص باهم النتائج

#### عرض نتائج تعداد المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية لعام 2004

##### 1- توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب المناطق العقارية

بلغ عدد المباني في مختلف المناطق العقارية لأفضية جبل لبنان الشمالي 115488 مبنى، تتوزع بحسب أفضية الأفضية على الشكل التالي: المتن ( 33.5% ) ، بعيدا ( 31.3% )، كسروان (21.5%)، وجبيل (13.7%).

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 نجد أن عدد الأبنية في منطقة الدراسة قد ازداد بنسبة 3.6%، وفيما بقي توزيع الأبنية بحسب الأفضية على حاله تقريباً، وذلك كما يلي: بعيدا (32.9%) المتن (32.8%) كسروان (21%) جبيل (13.8%)، يلاحظ أن عدد الأبنية في قضاء بعيدا تراجع بنسبة 1.22%.

##### 2- توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي الإدارية بحسب حالة المبنى والمناطق العقارية

في دراسة حالة المباني التي طالها التعداد في مناطق جبل لبنان الشمالي العقارية، يمكن التوقف عند الملاحظات التالية:

- هناك 108015 مبنى غير متضرر صالح للاستعمال كلياً، اي ما نسبته 93.5% ، مما قد يعتبر مؤشراً على تقدم حركة الاعمار والبناء في أفضية جبل لبنان الشمالي، حيث لم تكن هذه النسبة تسجل اكثر من 80.3% في عام 1996 .
- يوجد 467 مبنى غير منجز والأعمال الإنشائية متوقفة فيها وهذه نسبتها 0.4% . كما ان هناك 1125 مبنى غير صالح للاستعمال لأسباب مختلفة منها الحرب، ونسبتها 1% . أما المباني قيد الإنشاء فقد بلغ عددها 2096 مبنى، اي ما يشكل 1.8% من مجموع المباني.
- يقدر عدد المباني الصالحة للاستعمال جزئياً 2225 مبنى ونسبتها 1.9% ، وهي تتركز بشكل أساسي في قضاء بعيدا والمتن.
- هناك إنشاءات مختلفة تستخدم في أنشطة اقتصادية متنوعة وعددها 1560 ، اي نسبته 1.4% .

### 3- توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي الإدارية بحسب مادة البناء الخارجية والمناطق العقارية

تشير النتائج الى ان مادة البناء الخارجية من احجار الخفان المورق مع رشة او دهان هي المادة الطاغية في مباني مختلف أفضية جبل لبنان الشمالي، وذلك بنسبة 70.1% ، فيما يشكل الحجر مادة البناء الخارجية لما نسبته 19.4% من المباني المذكورة. اما الخفان المكسو بالرخام او الحجر او السيراميك فهو يشكل مادة البناء الخارجية لنحو 4.9% من المباني اعلاه. وتراوحت مادة البناء الخارجية في بقية الأبنية بين باطون أو خفان مكسو بالزجاج والالمنيوم (2.1%) وخفان غير مورق (1.7%) وباطون مسلح (0.3%)، فيما بقي ما نسبته 1.4% من الأبنية غير محدد.

### 4- توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي الإدارية بحسب وجهة الاستعمال والمناطق العقارية

تشير النتائج الى ان غالبية المباني في نطاق جبل لبنان الشمالي تستخدم لأغراض سكنية بنسبة 61.5%. فيما تقدر نسبة المباني المستخدمة لأغراض غير سكنية بحوالي 10.3%. في حين ترتفع نسبة المباني المستخدمة لأغراض مختلطة الى 23.9%. وهناك ما نسبته 4.3% من المباني وجهة استعمالها غير محددة.

ويذكر ان هذه النسب توزعت في تعداد عام 1996 كما يلي : 62.3% و 11.2% و 22.5% على التوالي. اما المباني غير المحددة فكانت نسبتها 4%.

وعلى صعيد المناطق العقارية لأفضية جبل لبنان الشمالي، يلاحظ ان النسبة الاكبر من المباني في هذه المناطق هي مناطق سكنية، تبلغ ذروتها في قضاءي جبيل (78.5%) وكسروان (70%). وفي حين تكاد تتساوى نسب المباني غير السكنية في مختلف الأفضية، نجد أن نسبة المباني المختلطة ترتفع تحديداً في قضاءي بعبدا (31.4%) والمتن (26.8%).

### 5- توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي الإدارية بحسب تاريخ انجاز المبنى والمناطق العقارية

تشير النتائج الى ان ما لا يقل عن 31.3% من الابنية في منطقة الدراسة يعود تاريخ بناؤها الى ما قبل العام 1970. فيما بلغت نسبة المباني التي انجزت بعد العام 1990 حوالي 11.3% واغلبها في قضاءي بعبدا والمتن. مع ذلك فإن نسبة المباني التي يعود تاريخ بنائها الى ما قبل العام 1970 في القضاءين المذكورين تبقى مرتفعة نسبياً. وهناك ما نسبته 11.7% من المباني لم يكن ممكناً تحديد تاريخ انجازها.

## 6- توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب التجهيز والمناطق العقارية

### المصاعد

ان القسم الاكبر من المباني في منطقة الدراسة (80.6%) غير مجهز بمصاعد. وترتفع نسبة هذه المباني بشكل خاص في قضاء جبيل (92%) وقضاء كسروان (81.3%). وفيما بقي حوالي 4.3% من المباني غير محدد، فان 15.1% من المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي تبين وجود مصاعد فيها ، وخصوصاً في قضاء المتن (24.5%) وقضاء بعيدا (19.5%) وقضاء كسروان (19.1%).

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 نجد تحسناً ملحوظاً في مستوى تجهيز الأبنية بالمصاعد، حيث كانت نسبة الأبنية غير المجهزة تساوي 90.4%، أما الأبنية المجهزة فكانت نسبتها 8.8%.

### مواقف السيارات

ترتفع نسبة المباني التي يوجد لديها موقف سيارة في أفضية جبل لبنان الشمالي الى 57.4%، خصوصاً أبنية قضاء جبيل (86.5%) وقضاء كسروان (84%)، مقابل 38.3% لا يوجد فيها مواقف . وبقي 4.3% من المباني غير محدد.

### بواب او الحارس

تبلغ نسبة المباني التي لا يوجد فيها بواب او حارس في منطقة الدراسة (88.1%)، مقابل 7.6% يوجد فيها. فيما بقي ما نسبته 4.3% من المباني غير محدد.

### مولد الكهرباء

يتبين من النتائج ان غالبية مباني أفضية جبل لبنان الشمالي (57.7%) لا يوجد فيها مولد كهرباء، غالبيتها في قضاء بعيدا (46.9%) وقضاء المتن (29.4%). مقابل 38% منها لديه مولدات كهرباء، فيما تعذر معرفة واقع حال 4.3% من المباني. وترتفع نسبة المباني غير المجهزة بمولد كهرباء بشكل لافت في قضاء بعيدا تحديداً حيث تبلغ 86.4% من أبنية القضاء وتصل الى أدها في قضاء جبيل بنسبة 33.7%.

## بئر ارتوازي

تشير النتائج الى ان غالبية المباني في منطقة الدراسة لا يوجد فيها آبار ارتوازية(90.3%) . في حين ان المباني المجهزة بأبار ارتوازية لا تتعد نسبتها 5.5%، أكثرها في قضاء بعيدا (13%). وبقي ما نسبته 4.3% من المباني غير محدد.

## شبكة المياه

ان معظم المباني في منطقة الدراسة مجهزة بشبكة مياه بنسبة 88.2%، فيما لا تزال 7.5% من هذه المباني دون شبكة مياه، أكثريتها تتركز في قضاء بعيدا (65.6%). وفيما تبلغ نسبة المباني المجهزة بشبكة مياه أقصاها في قضاء كسروان (95.1%) فإنها تصل الى أدناها في قضاء بعيدا (78.3%). أما نسبة المباني التي بقيت غير محددة فهي 4.3%. وهذه النتائج تشير الى تقدم ملحوظ في مستوى تجهيز الأبنية بشبكات المياه بالمقارنة مع تعداد 1996، حيث كانت نسبة المباني غير المجهزة حينذاك تساوي 10.9% والمباني المجهزة 87.8%.

## شبكة المجاري

يتضح من النتائج أن أكثرية المباني في منطقة الدراسة مجهزة بشبكة مجاري بنسبة 51.4% مقابل 44.3% تفقر لهذه الشبكة. وتبلغ نسبة المباني المجهزة أقصاها في قضاء بعيدا (85.7%) وأدناها في قضاء جبيل (9.3%). وبقي ما نسبته 4.3% من المباني غير محدد.

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 نلاحظ أن 51.7% من الأبنية في منطقة الدراسة كانت مجهزة بشبكة مجاري مقابل 46.9% لم تكن مجهزة، مما يعني أن تجهيز المباني بهذه الشبكة بقي على حاله تقريبا.

## 7- توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب عدد الطوابق العليا والمناطق العقارية

تشير النتائج الى أن 79.6% من المباني في منطقة الدراسة يقل عدد طوابقها عن الخمس، موزعة بين 62.2% للمباني المؤلفة من طابقين و17.4% للمباني التي يتراوح عدد طوابقها بين 3 و4 بنسبة. يليها تلك التي يتراوح عدد الطوابق العليا فيها بين 5 الى 9 طوابق بنسبة 14.5%. أما المباني التي يفوق فيها عدد الطوابق العليا 10 فتقدر نسبتها بنحو 1.2% غالبيتها في قضاءي بعيدا والمتن. في حين بقي ما نسبته 4.6% من المباني غير محدد.

وعلى صعيد الطوابق السفلية، يلاحظ أن 83.2% من المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي لا يوجد فيها طوابق سفلية، مقابل 10.2% لديها طابق واحد و2.3% لديها طابقين أو أكثر في حين بقي 4.3% غير محدد. وترتفع نسبة الطوابق السفلية بشكل خاص في الأبنية التي يتجاوز عدد طوابقها العلوية 10 طوابق



حيث نجد أن 53.8% من هذه الأبنية لديه طابق سفلي أو أكثر. يليها الأبنية التي يتراوح عدد طوابقها بين 5 و9 طوابق، فإن 37.2% منها لديه طابق سفلي أو أكثر. أما الأبنية المكونة من ثلاث أو أربع طوابق فإن 14.1% منها لديه طابق سفلي أو أكثر. وتصل نسبة الطوابق السفلية الى أدناها في الأبنية المكونة من طابق أو طابقين علويين حيث أن 5.8% منها لديه طابق سفلي أو أكثر.

## عرض نتائج تعداد الوحدات في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية لعام 2004

### 8- توزيع وحدات المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب وجهة الاستعمال والمناطق العقارية

بلغ إجمالي عدد الوحدات في منطقة الدراسة 498252 وحدة، تشكل الوحدات السكنية منها ما نسبته 76.8%. أما الوحدات المستخدمة لغير السكن، فقد بلغت نسبتها 21.6%. فيما بلغت نسبة الوحدات المستخدمة لأغراض مشتركة (سكن وعمل) 0.06%، والوحدات غير المحددة 1.5%. وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 فقد ارتفع إجمالي عدد الوحدات بنسبة 8.21%. وفي حين ازداد عدد الوحدات السكنية بنسبة 10% فإن الوحدات غير السكنية تراجعت بنسبة 3.1%، كما تراجع عدد الوحدات المختلطة بنسبة كبيرة قدرها 55%.

### 9- توزيع وحدات المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب نوع وحدة السكن والمناطق العقارية

ان غالبية وحدات السكن المصروح عن طبيعة اشغالها هي وحدات سكن اساسي بنسبة 77.5%. اما المساكن الثانوية فلم تشكل سوى نسبة ضئيلة (7.4%) منها 38.5% في قضاء كسروان لوحده. وفي حين بلغت نسبة الوحدات الشاغرة 13.6%، فان 1.4% من وحدات السكن في منطقة الدراسة هي عبارة عن مسكن بواب او حارس.

وتجدر الاشارة ان النتائج اعلاه لم تشهد سوى تغيير طفيف بالمقارنة مع تعداد 1996، والتي كانت على الشكل التالي: اساسي (74.8%)، ثانوي (6.4%)، وشاغر (16.8%).

### 10- توزيع وحدات المباني السكنية في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب طريقة الاشغال والمناطق العقارية

ان إشغال غالبية الوحدات السكنية التي تم التصريح عن طريقة اشغالها يتم عن طريق التملك بنسبة 63.8%، يليها تلك المشغولة بطريقة الايجار، ونسبتها 19.4%. وبقيت 0.7% من الوحدات المصرح عن طريقة اشغالها محتلة بطريقة غير مشروعة. فيما شكلت الوحدات الشاغرة ما نسبته 13.6%. اما الوحدات المشغولة بطرق مختلفة اخرى فقد شكلت نسبتها 2.5%.

وترتفع نسبة الوحدات المشغولة عن طريق التملك بشكل خاص في قضاءي جبيل وكسروان، حيث تشكل هذه الوحدات 84% و 73.5% على التوالي من إجمالي وحدات القضاء السكنية. وتبلغ هذه النسبة أدناها في قضاء بعبدا (54.5%). وفي المقابل تبلغ نسبة الوحدات السكنية المستأجرة أقصاها في قضاء بعبدا (25.6%) وأدناها في قضاء كسروان (9.2%).

## 11- توزيع وحدات المباني السكنية في أفضية جبل لبنان الشمالي الإدارية بحسب مساحة الوحدة والمناطق العقارية

تشكل الوحدات السكنية التي تتراوح مساحتها بين 101 و 150 م<sup>2</sup> ما نسبته 43.8% من إجمالي الوحدات السكنية التي أمكن التصريح عن مساحتها ( وعددها 299852 وحدة ). أما الوحدات السكنية الصغيرة التي تقل مساحتها عن 100م<sup>2</sup> فهي تشكل 32.9%، يليها الوحدات التي تتراوح مساحتها بين 151 و 200م<sup>2</sup> ونسبتها 17.2%، في حين تقدر نسبة الوحدات التي تتراوح مساحتها بين 201 و 300 م<sup>2</sup> بنحو 4.7%. وتبقى الوحدات الكبيرة التي تفوق مساحتها 301م<sup>2</sup> فان نسبتها تبلغ 1.4%، وهي تتركز بشكل أساسي في قضاءي المتن وبعبدا.

## 12 توزيع وحدات المباني غير السكنية في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب المناطق العقارية والنشاط

تشكل منشآت الانتاج الدائم حوالي 59.4% من إجمالي الوحدات غير السكنية، أكثريتها في قضاءي المتن (40.2%) وبعبدا (38.6%)، وذلك بعد استبعاد الوحدات غير المحددة التي تشكل ما نسبته 7.3%. أما الوحدات الشاغرة فهي تشكل ما نسبته 29.7% (أغلبيتها في قضاءي بعبدا 47.2% و المتن 34.3%)، وكذلك 5.1% وحدات مغلقة و 3.6% وحدات نشاط مساند، بالإضافة إلى وحدات متفرقة موزعة بين مراكز دينية (1.8%) وادارت عامة (0.1%) ومنشآت انتاج ظرفية (0.2%).

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 يتبين أن عدد الوحدات غير السكنية في منطقة الدراسة قد تراجع بما نسبته 4.9%، مع ارتفاع نسبة منشآت الانتاج الدائم وزيادة طفيفة في عدد الوحدات غير السكنية الشاغرة وتراجع نسبة المنشآت المغلقة، بالإضافة إلى تراجع عدد المنشآت غير المحددة، حيث كانت تلك النسب على الشكل التالي: انتاج دائم (49.7%) و شاغر (26.3%) و مغلق (5%) و غير المحدد (14.3%) على التوالي.

## عرض نتائج تعداد المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية لعام 2004

### 13-توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب المناطق العقارية

يشير التعداد الى ان عدد المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي لعام 2004 قد بلغ 64265 منشأة، توزعت نسبياً على أفضية الأفضية كما يلي: المتن (40.1%)، بعدا (38.7%)، كسروان (15.7%)، وجبيل (5.5%). وبالمقارنة مع تعداد عام 1996 نجد أن عدد المنشآت خلال الفترة 1996-2004 قد ازداد بنسبة 7.57%. وقد بلغت هذه الزيادة نسبتها القصوى في قضاء كسروان (20.2%) يليه قضاء بعدا (10.2%) ثم قضاء المتن (2%) وقضاء جبيل (1.1%).

### 14- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب نوع النشاط والمناطق العقارية

ينبني من التعداد ان الانشطة التجارية، ولا سيما تجارة التجزئة، تغطي على النشاط الاقتصادي للمنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي، يليها نشاط بيع وصيانة المركبات ثم الانشطة الخدمية للأفراد، كصالونات تصفيف الشعر والتزيين والتجميل، وبعدها أنشطة الصحة والعمل الاجتماعي. فتجارة التجزئة والجملة والانشطة التجارية الاخرى تشكل نحو 49.1% من اجمالي المنشآت. كما استحوذت الانشطة الخدمية للأفراد على 6.4% وأنشطة الصحة والرعاية الاجتماعية على حوالي 4.8% من مجمل المنشآت، ويليهما بنسبة 4.5% صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ، ثم الفنادق والمطاعم والملاهي بنسبة 4%.

وبالمقارنة مع تعداد عام 1996، نجد أن النشاط التجاري بمختلف أنواعه بقي متصديراً للأنشطة الاقتصادية في منطقة الدراسة، بعدما كان يشكل 46.2% من إجمالي الأنشطة. يليه نشاط بيع وصيانة المركبات بنسبة 12.3% ثم الفنادق والمطاعم بنسبة 6.2% وبعدها الصحة والعمل الاجتماعي 4.8% والانشطة الخدمية للأفراد 4.1%.

### 15- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب التسجيل والمناطق العقارية

تشكل المنشآت غير المسجلة 63.2% من اجمالي المنشآت في منطقة الدراسة. أما نسبة المنشآت المسجلة فهي 36.8%. وترتفع نسبة عدم التسجيل بين المنشآت بشكل خاص في قضاء بعدا (78.6% من إجمالي منشآت القضاء) وتبلغ أدناها في قضاء كسروان (46.9%).

## 16- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب الشكل القانوني والمناطق العقارية

تعتبر المنشآت الفردية هي الشكل القانوني الغالب للمنشآت المسجلة وغير المسجلة على السواء في أفضية جبل لبنان الشمالي، حيث تشكل هذه المنشآت نحو 91.7% من اجمالي عدد المنشآت. ويطغى عدم التسجيل على الشكل القانوني للمنشآت الفردية المذكورة، حيث أن 67.6% منها غير مسجل والنسبة الباقية المسجلة تقدر بنحو 32.4%.

ويلي ذلك مباشرة الشركات محدودة المسؤولية والشركات المساهمة المغفلة التي تشكل 3.2% و2% على التوالي من اجمالي المنشآت، وهي مسجلة بالكامل. ويليها شركات التضامن ونسبتها 1.7%، منها 77.4% مسجلة و22.6% غير مسجلة. ثم الجمعيات والتعاونيات ونسبتها 0.6%، وهي غير مسجلة. فيما تبلغ نسبة شركات التوصية 0.3% من اجمالي المنشآت، وهي مسجلة بالكامل. في حين لم تشكل الهيئات الدينية والتوصية المساهمة وفروع الشركات الاجنبية والافوف شور والهولدنج والمحاصة والتعاون مجتمعة سوى نسبة ضئيلة لم تتجاوز 0.2%.

## 17- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب سنة مباشرة النشاط بحسب المناطق العقارية

يشير التعداد ان نحو 33.1% من المنشآت في منطقة الدراسة هي منشآت حديثة نسبياً" باشرت نشاطها بعد العام 2000. في حين باشر ما يقارب 38.6% منها نشاطه خلال فترة التسعينات (1990-1999)، بينما بلغت نسبة المنشآت التي باشرت نشاطها خلال الفترة المضطربة بين العامين 1975 و1989 حوالي 11.9%. أما المنشآت القديمة نسبياً التي يعود تاريخ مباشرتها النشاط الى ما قبل العام 1974 فتبلغ نسبتها 3.9%، فيما بقي ما نسبته 12.5% من المنشآت غير محدد.

## 18- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب مسكها لحساباتها

تشكل المنشآت التي لا تمسك حسابات غالبية المنشآت التي طالتها الدراسة بحيث بلغت نسبتها 68.9% من مجموع المنشآت. بينما بلغت المنشآت التي تمسك حسابات 29.2%. فيما بقي ما نسبته 1.9%.

## 19- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب التنظيم الإقتصادي والمناطق العقارية

ينبئ من نتائج التعداد ان ما يقل عن 96.5% من المنشآت في منطقة الدراسة هي منشآت منفردة قائمة بذاتها لا فروع لديها، فيما تبلغ نسبة المنشآت التي تعتبر فروع لمنشآت اخرى حوالي 1.6%، منها حوالي 66.6% فروع تملك حسابات و 33.4% لا تملك حسابات. هذا فيما تشكل المنشآت التي تعتبر مراكز رئيسية لها اكثر من فرع

0.6% من مجموع المنشآت. يذكر أن نسبة المنشآت الفردية كانت عام 1996 تشكل 91.3%، بينما شكلت الفروع لمنشآت اخرى 3.5%.

## 20- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب ديمومة النشاط والمناطق العقارية

تشير نتائج المسح الى ان غالبية المنشآت في منطقة الدراسة، ونسبتها 98.5% تعمل بشكل دائم، فيما لم تتعدى نسبة المنشآت التي تعمل بشكل موسمي 0.4% . اما النسبة التي بقيت غير معروفة فتقدر بنحو 1%، يضاف اليها نسبة رفض تكاد لا تذكر.

## 21- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي الادارية بحسب عدد العاملين والمناطق العقارية

تعتبر غالبية المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي منشآت صغيرة الحجم لايتعدى عدد العاملين فيها اربعة عمال. وهذه المنشآت تشكل ما نسبته 83.1% من اجمالي عدد المنشآت. فيما لا تتعدى نسبة المنشآت التي يتراوح عدد العمال فيها بين خمسة وتسعة عمال 5.8% من الاجمالي ذاته. وتجدر الاشارة ان هذه النسب كانت عام 1996 تساوي 81% و 8.4% على التوالي.

وبالمقارنة مع العام 1996 نجد انه بينما تزايد عدد المنشآت التي يعمل فيها اقل من خمس عمال بنسبة 7.2% خلال الفترة 1996-2004، فان المنشآت التي يعمل فيها 5 عمال واكثر تناقصت نسبتها بمتوسط 36% .

## 22- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب التنظيم الاقتصادي ونوع النشاط

ولا يختلف التحليل من زاوية نشاط المنشآت، حيث يتبين أن المنشآت المنفردة تشكل النسبة الغالبة في مختلف انواع النشاطات الصناعية والتجارية والخدماتية والاجتماعية، مما يعكس الطابع المحلي لنشاط هذه المنشآت الى حد كبير. وتتراوح نسبة هذه المنشآت المنفردة بين 82.1% في حدها الأدنى في مجال التأمين والانشطة المساعدة للوساطة المالية، و 89.9% في حدها الأعلى في مجال صيانة واصلاح المركبات ذات المحركات. وهذا الطابع الانفرادي لنشاط المنشآت ترك بصماته على طريقة تنظيم حساباتها، حيث نجد ان 50.4% فقط منها يمسك حسابات فيما 47.6% لا تمسك حسابات.

## 23- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب النشاط الرئيسي وعدد العاملين

تؤكد بيانات المسح صغر حجم المنشآت لناحية عدد العاملين فيها، حيث تجاوزت نسبة المنشآت التي يعمل فيها اقل من خمسة عمال 83%. وتكاد المنشآت التربوية تشكل استثناءً لهذا الواقع، إذ ان اكثر من 47% من هذه المنشآت يفوق عدد العاملين فيها خمسة اشخاص.

#### 24- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب نوع النشاط وسنة التأسيس

يشير التعداد الى ان ما يقارب 50% من اجمالي المنشآت قد باشرت نشاطها منذ العام 1990. وما يفوق 51% من هذه النسبة هي منشآت حديثة نسبياً باشرت عملها بعد العام 2000 وهي تعمل بغالبيتها في مجال تجارة الملابس والاعذية والانشطة الخدمية للأفراد. وفي القطاع الصناعي، نجد ان عدد المنشآت العاملة في مجال تصنيع المنتجات والمشروبات الغذائية قد شهد ارتفاعاً كبيراً بعد العام 2000، فيما تراجع عدد المنشآت المنشأة حديثاً في مجال الطباعة والنشر في الفترة ذاتها.

## الفصل السابع

### الجداول

#### نتائج المباني

1- توزيع المباني والوحدات والمنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب المناطق العقارية

القضاء	المباني	الوحدات	المنشآت
بعيدا	36186	197008	24865
المتن	38647	180454	25792
كسروان	24873	88705	10080
جيبيل	15782	32085	3528
المجموع	115488	498252	64265

2- توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب حالة المبنى والمناطق العقارية

القضاء	منجز صالح كلياً	غير صالح للاستعمال بسبب اضرار الحرب	غير صالح للاستعمال لاسباب اخرى	منجز صالح للاستعمال جزئياً بسبب اضرار الحرب	منجز صالح للاستعمال جزئياً لاسباب اخرى	صالح للاستعمال جزئياً لاسباب اخرى	الإنشاء قيد مع وجود نشاط إنشائي*	غير منجز والنشاط الإنشائي متوقف	مرتجل	مساحة مستخدمة لنشاط اقتصادي	مخيم البدو	المجموع
بعيدا	32756	454	330	533	355	583	175	860	140	0	36186	
المتن	36416	90	136	181	686	620	140	236	142	0	38647	
كسروان	23658	1	64	21	336	534	97	100	61	1	24873	
جيبيل	15185	6	44	5	108	359	55	15	5	0	15782	
المجموع	108015	551	574	740	1485	2096	467	1211	348	1	115488	

\* قد يمكن ان يكون المبنى قيد إنشائه وهو قيد الإستخدام

3-توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب مادة البناء الخارجية والمناطق العقارية

المجموع	اخرى, حدد	باطون مسلح	خفان غير مورق	خفان مورق أو مع رشة دهان أو غيره	خفان مكسو بالرخام او الحجر او السيراميك	باطون أو خفان مكسو بالزجاج و الالمنيوم	حجر	القضاء
36186	665	111	1069	25292	3616	1522	3911	بعيدا
38647	622	173	413	26864	1185	291	9099	المتن
24873	284	50	329	17310	759	414	5727	كسروان
15782	73	10	151	11498	110	254	3686	جيبيل
115488	1644	344	1962	80964	5670	2481	22423	المجموع

4-توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب وجهة الإستعمال والمناطق العقارية

المجموع	مغلق	شاغر	قيد الانشاء	مختلط	لغير السكن	للسكن	القضاء
36186	422	1031	681	11379	3561	19112	بعيدا
38647	477	400	637	10368	4502	22263	المتن
24873	134	101	554	4408	2375	17301	كسروان
15782	61	56	367	1435	1477	12386	جيبيل
115488	1094	1588	2239	27590	11915	71062	المجموع



5- توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب تاريخ انجاز المبني والمناطق العقارية

المجموع	بعد 1994	1991-1993	1986-1990	1981-1985	1976-1980	1971-1975	1961-1970	1951-1960	قبل 1950	غير معروف	القضاء
36186	2965	1180	1593	2946	4383	5429	5634	4196	2957	4903	بعيدا
38647	1990	2177	3692	6099	3635	3221	5051	4367	3414	5001	المتن
24873	1641	1448	2842	4766	3284	2642	2851	1258	1977	2164	كسروان
15782	654	994	1652	2732	2079	1786	1833	1263	1387	1402	جبييل
115488	7250	5799	9779	16543	13381	13078	15369	11084	9735	13470	المجموع

6- توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب التجهيز

المجموع	لا	مراب للسيارات	غير معروف	المجموع	لا	مصعد	غير معروف	القضاء
المجموع	لا	نعم	غير معروف	المجموع	لا	نعم	غير معروف	
36186	25178	8874	2134	36186	28503	5549	2134	بعيدا
38647	14212	22921	1514	38647	29827	7306	1514	المتن
24873	3184	20900	789	24873	20216	3868	789	كسروان
15782	1652	13646	484	15782	14535	763	484	جبييل
115488	44226	66341	4921	115488	93081	17486	4921	المجموع

المجموع	لا	مولد كهرباء	غير معروف	المجموع	لا	يواب أو حارس	غير معروف	القضاء
المجموع	لا	نعم	غير معروف	المجموع	لا	نعم	غير معروف	
36186	31258	2794	2134	36186	29845	4207	2134	بعيدا
38647	19605	17528	1514	38647	34409	2724	1514	المتن
24873	10459	13625	789	24873	22406	1678	789	كسروان
15782	5320	9978	484	15782	15080	218	484	جبييل
115488	66642	43925	4921	115488	101740	8827	4921	المجموع

المجموع	شبكة مياه		غير معروف	المجموع	بنر ارتوازي		غير معروف	القضاء
	لا	نعم			لا	نعم		
36186	5726	28326	2134	36186	29342	4710	2134	بعيدا
38647	903	36230	1514	38647	36082	1051	1514	المتن
24873	427	23657	789	24873	23576	508	789	كسروان
15782	1667	13631	484	15782	15235	63	484	جبيل
115488	8723	101844	4921	115488	104235	6332	4921	المجموع

المجموع	شبكة مجاري		غير معروف	القضاء
	لا	نعم		
36186	3031	31021	2134	بعيدا
38647	16021	21112	1514	المتن
24873	18312	5772	789	كسروان
15782	13838	1460	484	جبيل
115488	51202	59365	4921	المجموع

#### 7- توزيع المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب عدد الطوابق العليا والسفلى والمناطق العقارية

المجموع	الطوابق العليا						غير معروف	القضاء
	10+	9-5	4	3	2	1		
36186	849	6423	2490	4083	9646	10516	2179	بعيدا
38647	384	6677	3470	4793	9953	11519	1851	المتن
24873	177	3268	1338	2100	6618	10556	816	كسروان
15782	5	419	630	1196	4458	8560	514	جبيل
115488	1415	16787	7928	12172	30675	41151	5360	المجموع
								عدد الطوابق السفلية
4921							4921	غير معروف
96114	654	10539	6508	10748	28974	38691		0 أو غير معروف
11786	600	4994	1102	1127	1434	2160		1
2667	161	1254	318	297	267	300		+ 2
115488	1415	16787	7928	12172	30675	41151	4921	المجموع

## نتائج الوحدات

### 8-توزيع وحدات المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب وجهة الاستعمال والمناطق العقارية

المجموع	مغلق	شاغر	قيد الإنشاء	لغير السكن	سكن وعمل	للسكن	القضاء
197008	828	994	370	43394	184	151238	بعيدا
180454	1589	1531	496	42684	85	134069	المتن
88705	158	895	478	16610	26	70538	كسروان
32085	37	194	118	5035	5	26696	جبيل
498252	2612	3614	1462	107723	300	382541	المجموع

### 9-توزيع وحدات المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب نوع وحدة السكن والمناطق العقارية

المجموع	مسكن بواب أو حارس	شاغر	ثانوي	أساسي	وحدات غير سكنية وغير محددة	القضاء
197008	2995	23831	4758	119838	45586	بعيدا
180454	1259	15980	8376	108539	46300	المتن
88705	1139	10826	10957	47642	18141	كسروان
32085	20	1517	4354	20810	5384	جبيل
498252	5413	52154	28445	296829	115411	المجموع

ملاحظة: يجب الاخذ بعين الاعتبار الى ان وحدات سكن وعمل عدت مرتين. مرة على اساس السكن ومرة اخرى على اساس العمل وعددها 126.

10- توزيع وحدات المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب طريقة الإشغال والمناطق العقارية

المجموع	غير ذلك	شاغر	محتل	إيجار	ملك	وحدات غير سكنية وغير محددة	القضاء
197008	4521	23831	1829	38757	82484	45586	بعيدا
180454	3872	15980	655	26292	87355	46300	المتن
88705	1270	10826	16	6518	51934	18141	كسروان
32085	64	1517	9	2679	22432	5384	جبيل
498252	9727	52154	2509	74246	244205	115411	المجموع

11- توزيع وحدات المباني في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب مساحة الوحدة بالمتر المربع والمناطق العقارية

المجموع	301+	201-300	151-200	101-150	51-100	1-50	عدم تجاوب	وحدات غير سكنية وغير محددة	القضاء
197008	1274	4585	14314	42703	47312	9092	32142	45586	بعيدا
180454	2121	5665	17222	46580	23251	5386	33929	46300	المتن
88705	631	3032	15799	30014	5914	847	14327	18141	كسروان
32085	162	892	4357	11889	6447	363	2591	5384	جبيل
498252	4188	14174	51692	131186	82924	15688	82989	115411	المجموع

12- توزيع وحدات المباني غير السكنية في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب المناطق العقارية والنشاط

القضاء	غير محدد	منشأة إنتاج دائم	منشأة إنتاج ظرفية أو موسمية	إدارة عامة	وحدة نشاط مساعد	شاغر	مغلق	مراكز دينية	وحدات سكن وعمل	وحدات سكنية وغير محددة	مجموع
بعدا	2377	24605	59	39	2011	14975	1022	498	184	151238	197008
المتن	3939	25652	30	53	1427	10919	3687	593	85	134069	180454
كسروان	1700	9936	91	24	296	5108	569	417	26	70538	88705
جيبيل	451	3541	51	14	81	709	166	371	5	26696	32085
المجموع	8467	63734	231	130	3815	31711	5444	1879	300	382541	498252

## نتائج المنشآت

### 13-توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب المناطق العقارية

عدد المنشآت	القضاء
24865	بعيدا
25792	المتن
10080	كسروان
3528	جبييل
64265	المجموع

14- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب نوع النشاط والمناطق العقارية

المجموع	جبل	كسروان	المتن	بعيدا	
2870	186	442	1035	1207	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ
1647	31	125	846	645	المنسوجات والمصنوعات الجلدية
734	77	97	347	213	صنع الخشب والورق
526	7	56	222	241	الطباعة والنشر
659	70	107	341	141	صنع المنتجات غير المعدنية
1631	127	214	790	500	صنع المنتجات المعدنية
391	27	34	218	112	صنع الآلات والمعدات
2059	70	257	1069	663	صنع المفروشات
350	7	17	72	254	ماء وكهرباء وغاز
842	17	95	355	375	الانشاءات والبناء
6866	430	921	2723	2792	بيع وصيانة المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
2386	71	216	1092	1007	تجارة الجملة
26623	1360	4308	10159	10796	تجارة التجزئة
2550	228	756	885	681	الفنادق والمطاعم
51	0	7	22	22	النقل
580	21	89	221	249	الانشطة الداعمة للنقل
185	3	11	46	125	البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية
319	14	53	154	98	الوساطة المالية
233	10	43	125	55	التأمين
171	6	27	77	61	الانشطة المساعدة للوساطة المالية
234	15	46	88	85	الانشطة العقارية
181	4	12	89	76	تأجير الآلات والمعدات
158	4	18	82	54	خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير
2517	182	365	1231	739	الانشطة التجارية الاخرى
592	35	65	200	292	التعليم
3097	235	551	1155	1156	الصحة والعمل الاجتماعي
262	11	26	86	139	انشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية
1354	76	244	513	521	الانشطة الترفيهية والثقافية والرياضية
4143	202	871	1531	1539	انشطة الخدمات لافراد
54	2	7	18	27	انشطة متفرقة
64265	3528	10080	25792	24865	المجموع

15- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب التسجيل والمناطق العقارية

القضاء	مسجلة	غير مسجلة	المجموع
بعيدا	5327	19538	24865
المتن	11967	13825	25792
كسروان	5349	4731	10080
جيبيل	1007	2521	3528
المجموع	23650	40615	64265

16- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب الشكل القانوني والمناطق العقارية

المنشآت المسجلة في السجل التجاري

القضاء	قريبة	تضامن	ترصية	مساهمة ترصية	مساهمة مغلقة	تعاون	هولنغ	أوراق تدوير	فرع شركة اجنبية	المجموع
بعيدا	4518	215	29	11	330	200	8	4	11	5327
المتن	9278	462	133	19	1248	793	6	10	16	11967
كسروان	4513	139	22	12	403	247	3	2	6	5349
جيبيل	812	17	0	3	106	68	0	0	1	1007
المجموع	19121	833	184	45	2087	1308	17	16	34	23650



## المنشآت غير المسجلة

المجموع	هيئة دينية	جمعية او تعاونية	محاصة غير مسجلة	تضامن غير مسجلة	فردية غير مسجلة	القضاء
19538	30	169	2	92	19245	بعيدا
13825	72	136	8	83	13526	المتن
4731	31	38	3	62	4597	كسروان
2521	15	32	0	6	2468	جيبيل
40615	148	375	13	243	39836	المجموع

ملاحظة: بالنسبة الى المؤسسات غير المحدد اذا كانت مسجلة انظر الجدول رقم 15

## 17- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب سنة مباشرة النشاط والمناطق العقارية

المجموع	بئر حديد	[ ... - 2000 ]	[ 1995 - 1999 ]	[ 1990 - 1994 ]	[ 1985 - 1989 ]	[ 1975 - 1984 ]	[ 1965 - 1974 ]	[ 1964 ... ]	القضاء
24865	2601	11154	6068	2411	905	1042	422	262	بعيدا
25792	3744	6730	5794	4369	1733	1908	862	652	المتن
10080	1199	2971	2456	1828	768	625	139	94	كسروان
3528	489	419	1029	877	439	221	36	18	جيبيل
64265	8033	21274	15347	9485	3845	3796	1459	1026	المجموع

18- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب مسكها لحساباتها

القضاء	منشأة تمسك حسابات	منشأة لا تمسك حسابات	غير محدد	المجموع
بعيدا	3310	21250	305	24865
المتن	10115	14950	727	25792
كسروان	4488	5505	87	10080
جبيل	868	2587	73	3528
المجموع	18781	44292	1192	64265

19- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب التنظيم الإقتصادي والمناطق العقارية

القضاء	منشأة منفردة	مركز رئيسي	فرع يمك حسابات	فرع لا يمك حسابات	غير محدد	المجموع
بعيدا	24375	92	155	150	93	24865
المتن	24483	213	402	91	603	25792
كسروان	9758	79	120	98	25	10080
جبيل	3426	9	20	11	62	3528
المجموع	62042	393	697	350	783	64265

20- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب ديمومة العمل والمناطق العقارية

القضاء	عمل دائم	عمل موسمي	غير محدد	رفض	المجموع
بعيدا	24739	60	56	10	24865
المتن	25162	30	589	11	25792
كسروان	9966	92	21	1	10080
جبيل	3464	51	11	2	3528
المجموع	63331	233	677	24	64265

21- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب عدد العاملين والمناطق العقارية

القضاء	[0-4]	[5-9]	[10-19]	20-49]	[50-99]	100+	غير محدد	المجموع
بعيدا	22997	715	265	164	32	28	664	24865
المتن	22094	1673	617	315	59	43	991	25792
كسروان	8886	539	210	116	32	34	263	10080
جبيل	3200	139	52	36	19	5	77	3528
المجموع	57177	3066	1144	631	142	110	1995	64265

22- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب التنظيم الاقتصادي ونوع النشاط

المجموع	فرع لايمسك حسابات	فرع يمسك حسابات	مركز رئيسي له فرع او اكثر	منشأة منفردة	غير معروف	
2870	13	22	22	2782	31	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ
1647	5	4	15	1587	36	المنسوجات والمصنوعات الجلدية
734	1	4	2	719	8	صنع الخشب والورق
526	3	4	2	511	6	الطباعة والنشر
659	8	10	10	623	8	صنع المنتجات غير المعدنية
1631	6	5	9	1599	12	صنع المنتجات المعدنية
391	5	2	5	369	10	صنع الآلات والمعدات
2059	11	2	12	2010	24	صنع المفروشات
350	1	2	3	342	2	ماء وكهرباء وغاز
842	4	7	10	799	22	الانشاءات والبناء
6866	16	29	27	6702	92	بيع وصيانة المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
2386	23	55	51	2226	31	تجارة الجملة
26623	156	194	149	25886	238	تجارة التجزئة
2550	14	24	8	2480	24	الفنادق والمطاعم
51	1	0	0	48	2	النقل
580	4	7	3	556	10	الانشطة الداعمة للنقل
185	1	0	1	181	2	البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية
319	4	242	1	46	26	الوساطة المالية
233	12	20	6	188	7	التأمين
171	2	7	1	159	2	الانشطة المساعدة للوساطة المالية
234	1	1	1	223	8	الانشطة العقارية
181	2	8	6	157	8	تأجير الآلات والمعدات
158	1	3	1	147	6	خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير
2517	5	13	9	2450	40	الانشطة التجارية الاخرى
592	7	8	11	558	8	التعليم
3097	13	2	13	3030	39	الصحة والعمل الاجتماعي
262	19	1	4	209	29	انشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية
1354	4	15	4	1315	16	الانشطة الترفيهية والثقافية والرياضية
4143	8	6	7	4092	30	انشطة الخدمات للأفراد
54	0	0	0	48	6	انشطة متفرقة
64265	350	697	393	62042	783	المجموع

23- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب النشاط الرئيسي وعدد العاملين

المجموع	غير محدد	100+	[50-99]	20-49]	[10-19]	[5-9]	[0-4]	
2870	76	4	4	30	60	120	2576	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ
1647	71	2	4	41	81	159	1289	المنسوجات والمصنوعات الجلدية
734	19	3	1	9	21	39	642	صنع الخشب والورق
526	15	2	3	17	37	75	377	الطباعة والنشر
659	21	3	5	22	52	150	406	صنع المنتجات غير المعدنية
1631	26	3	1	17	29	73	1482	صنع المنتجات المعدنية
391	14	1	1	9	15	32	319	صنع الآلات والمعدات
2059	46	2	2	24	28	158	1799	صنع المفروشات
350	16	1	1	4	4	17	307	ماء وكهرباء وغاز
842	52	0	3	15	34	78	660	الانشاءات والبناء
6866	176	4	1	20	42	241	6382	بيع وصيانة المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
2386	83	11	15	43	110	302	1822	تجارة الجملة
26623	559	5	13	85	156	439	25366	تجارة التجزئة
2550	72	8	11	61	155	341	1902	الفنادق والمطاعم
51	6	0	0	3	7	6	29	النقل
580	31	1	0	1	13	64	470	الأنشطة الداعمة للنقل
185	8	0	0	6	2	4	165	البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية
319	35	1	0	2	14	234	33	الوساطة المالية
233	15	2	2	13	18	38	145	التأمين
171	11	0	0	1	3	6	150	الأنشطة المساعدة للوساطة المالية
234	13	2	1	3	3	18	194	الانشطة العقارية
181	11	0	0	1	5	20	144	تأجير الآلات والمعدات
158	8	1	2	2	8	15	122	خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير
2517	89	5	5	14	47	137	2220	الانشطة التجارية الأخرى
592	87	21	40	135	115	37	157	التعليم
3097	115	14	9	23	36	99	2801	الصحة والعمل الاجتماعي
262	126	5	7	7	10	15	92	انشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية
1354	74	9	10	17	29	74	1141	الانشطة الترفيهية والثقافية والرياضية
4143	88	0	1	6	10	71	3967	انشطة الخدمات للأفراد
54	32	0	0	0	0	4	18	انشطة متفرقة
64265	1995	110	142	631	1144	3066	57177	المجموع

24- توزيع المنشآت في أفضية جبل لبنان الشمالي بحسب النشاط الرئيسي وسنة التأسيس

المجموع	غير محدد	[... - 2000 ]	[ 1995 - 1999 ]	[ 1990 - 1994 ]	[ 1985 - 1989 ]	[ 1975 - 1984 ]	[ 1965 - 1974 ]	[ 1964 ... ]	
2870	306	1144	730	334	104	160	52	40	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ
1647	218	584	305	191	106	137	62	44	المنسوجات والمصنوعات الجلدية
734	86	141	164	138	64	65	48	28	صنع الخشب والورق
526	62	165	98	81	42	40	25	13	الطباعة والنشر
659	86	98	145	135	67	65	39	24	صنع المنتجات غير المعدنية
1631	166	365	389	297	151	154	80	29	صنع المنتجات المعدنية
391	65	93	70	57	24	51	14	17	صنع الآلات والمعدات
2059	193	624	474	355	145	160	68	40	صنع المفروشات
350	40	188	74	25	10	10	1	2	ماء وكهرباء وغاز
842	117	269	203	130	48	50	7	18	الإتشاءات والبناء
6866	796	2041	1531	1170	552	474	194	108	بيع وصيانة المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
2386	265	678	542	358	252	171	58	62	تجارة الجملة
26623	2947	9201	6707	4211	1364	1369	480	344	تجارة التجزئة
2550	286	838	655	350	155	169	68	29	الفنادق والمطاعم
51	7	23	10	5	1	1	2	2	النقل
580	102	203	140	54	31	31	11	8	الأنشطة الداعمة للنقل
185	28	104	35	11	2	3	2	0	البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية
319	271	12	13	7	10	5	0	1	الوساطة المالية
233	40	85	58	28	8	10	1	3	التأمين
171	24	63	38	16	18	10	2	0	الأنشطة المساعدة للوساطة المالية
234	44	55	60	44	12	11	5	3	الأنشطة العقارية
181	27	84	45	13	0	5	0	7	تأجير الآلات والمعدات
158	21	74	39	15	3	5	1	0	خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير
2517	419	697	677	361	183	118	27	35	الأنشطة التجارية الأخرى
592	118	95	72	54	27	79	71	76	التعليم
3097	522	767	864	475	202	193	45	29	الصحة والعمل الاجتماعي
262	153	25	18	28	11	15	4	8	أنشطة الخدمة المجتمعية والإجتماعية
1354	182	816	173	64	32	50	19	18	الأنشطة الترفيهية والثقافية والرياضية
4143	404	1737	1016	475	218	183	73	37	أنشطة الخدمات للأفراد
54	38	5	2	3	3	2	0	1	أنشطة متفرقة
64265	8033	21274	15347	9485	3845	3796	1459	1026	المجموع

## جداول مقارنة مع تعداد 1996

25- توزيع المباني ، المنشآت والوحدات حسب المناطق العقارية مقارنة لنتائج عام 1996 مع تحديد نسبة التطور

القضاء	المباني (04)	المباني (96)	تطور المباني	الوحدات (04)	الوحدات (96)	تطور الوحدات	المنشآت (04)	المنشآت (96)	تطور المنشآت
بعجدا	36186	36632	-1.22%	197008	179621	9.68%	24865	22566	10.19%
المتن	38647	36590	5.62%	180454	170016	6.14%	25792	25299	1.95%
كسروان	24873	23389	6.34%	88705	81520	8.81%	10080	8389	20.16%
جبييل	15782	14893	5.97%	32085	29283	9.57%	3528	3489	1.12%
المجموع	115488	111504	3.57%	498252	460440	8.21%	64265	59743	7.57%

26- توزيع المنشآت لعام 2004 مقارنة مع نتائج عام 1996 ومع تحديد نسبة التطور

نسبة التطور	المنشآت (96)	المنشآت (04)	
96.84%	1458	2870	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ
-35.99%	2573	1647	المنسوجات والمصنوعات الجلدية
-14.35%	857	734	صنع الخشب والورق
5.20%	500	526	الطباعة والنشر
-22.29%	848	659	صنع المنتجات غير المعدنية
-18.77%	2008	1631	صنع المنتجات المعدنية
18.48%	330	391	صنع الآلات والمعدات
1.98%	2019	2059	صنع المفروشات
50.21%	233	350	الماء، الكهرباء والغاز
13.32%	743	842	الإتشاءات والبناء
-6.21%	7321	6866	بيع وصيانة المركبات ذات المحركات
14.71%	2080	2386	تجارة الجملة
16.17%	22918	26623	تجارة التجزئة او المفرق
-32.45%	3775	2550	الفنادق والمطاعم
-17.74%	62	51	النقل
13.28%	512	580	الأنشطة الداعمة للنقل
-25.70%	249	185	البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية
13.12%	282	319	الوساطة المالية
52.29%	153	233	التأمين
-10.00%	190	171	الأنشطة المساعدة للوساطة المالية
-42.22%	405	234	الانشطة العقارية
11.73%	162	181	تأجير الآلات والمعدات
18.80%	133	158	خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير
1.17%	2488	2517	الانشطة التجارية الأخرى
-8.64%	648	592	التعليم
5.99%	2922	3097	الصحة والعمل الاجتماعي
40.11%	187	262	انشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية
49.45%	906	1354	الانشطة الترفيهية والثقافية والرياضية
67.46%	2474	4143	انشطة الخدمات للأفراد
-82.41%	307	54	انشطة متفرقة
7.57%	59743	64265	المجموع



