

الجمهورية اللبنانية
اليسار

الجمهوريّة اللبنانيّة
مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

الهيكلية التنظيمية

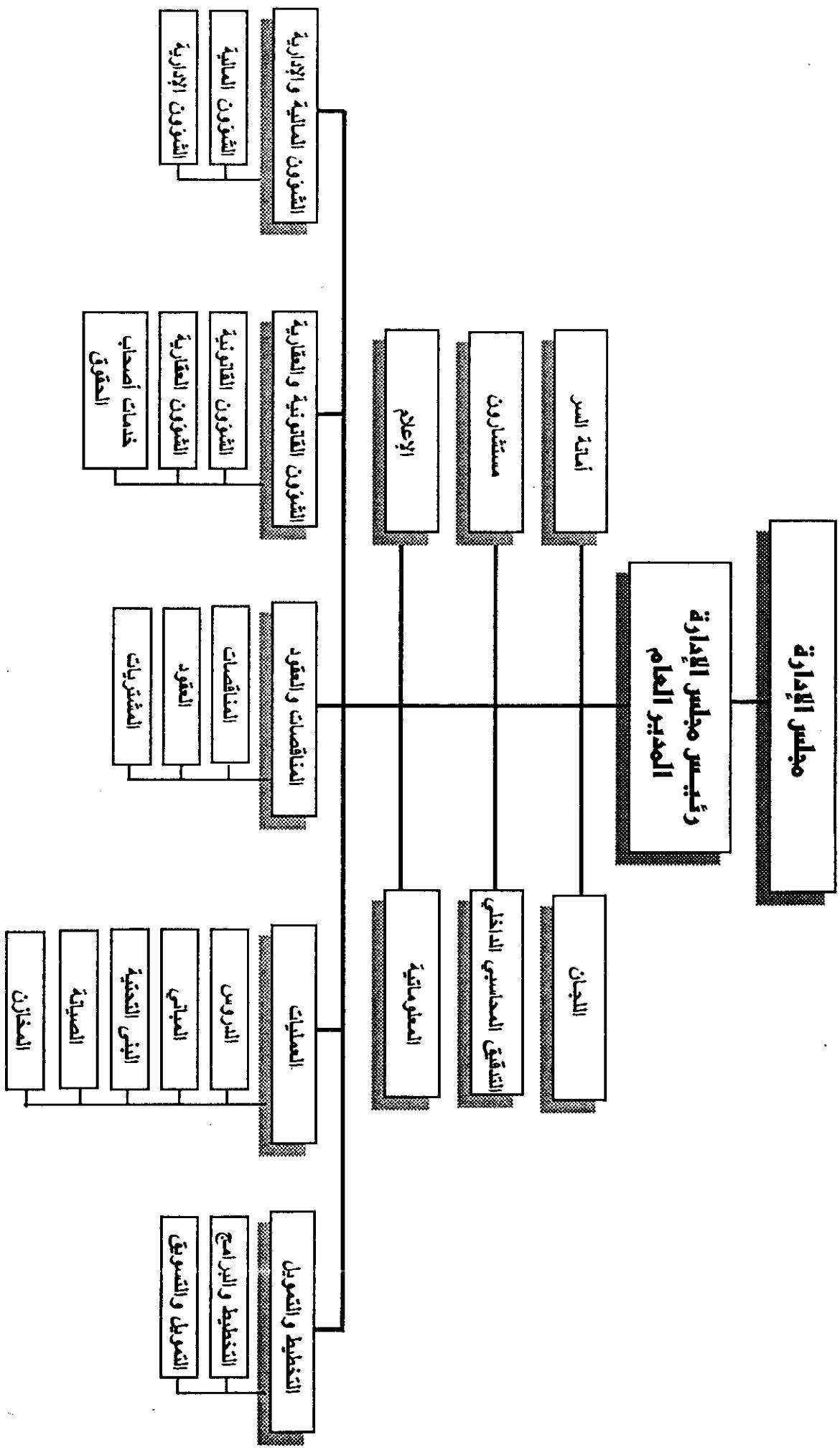
٧ أيلول ١٩٩٥



تيم انترناشونال team international

العام التنظيمي الهيكل

۱۰۷



التخطيط والتمويل

- تطوير واقتراح الأهداف والسياسات التخطيطية والتمويلية
- تطوير واقتراح الخطط والدراسات لبرامج التمويل
- تنفيذ المخطط التوجيهي
- تحديد استخدامات الأراضي التي تتاسب مع أهداف المؤسسة
- القيام بالإصلاحات الضرورية للعمل على تأمين التمويل اللازم
- دراسات الجدوى الاقتصادية

التخطيط والبرامج

- تنفيذ الأهداف والسياسات التخطيطية الخاصة بالمشاريع
- التوجيه باليوريات المشاريع وجدول تنفيذها
- إعداد برامج التجهيزات الصالحة ومتابعة تنفيذها
- إعداد برامج البناء

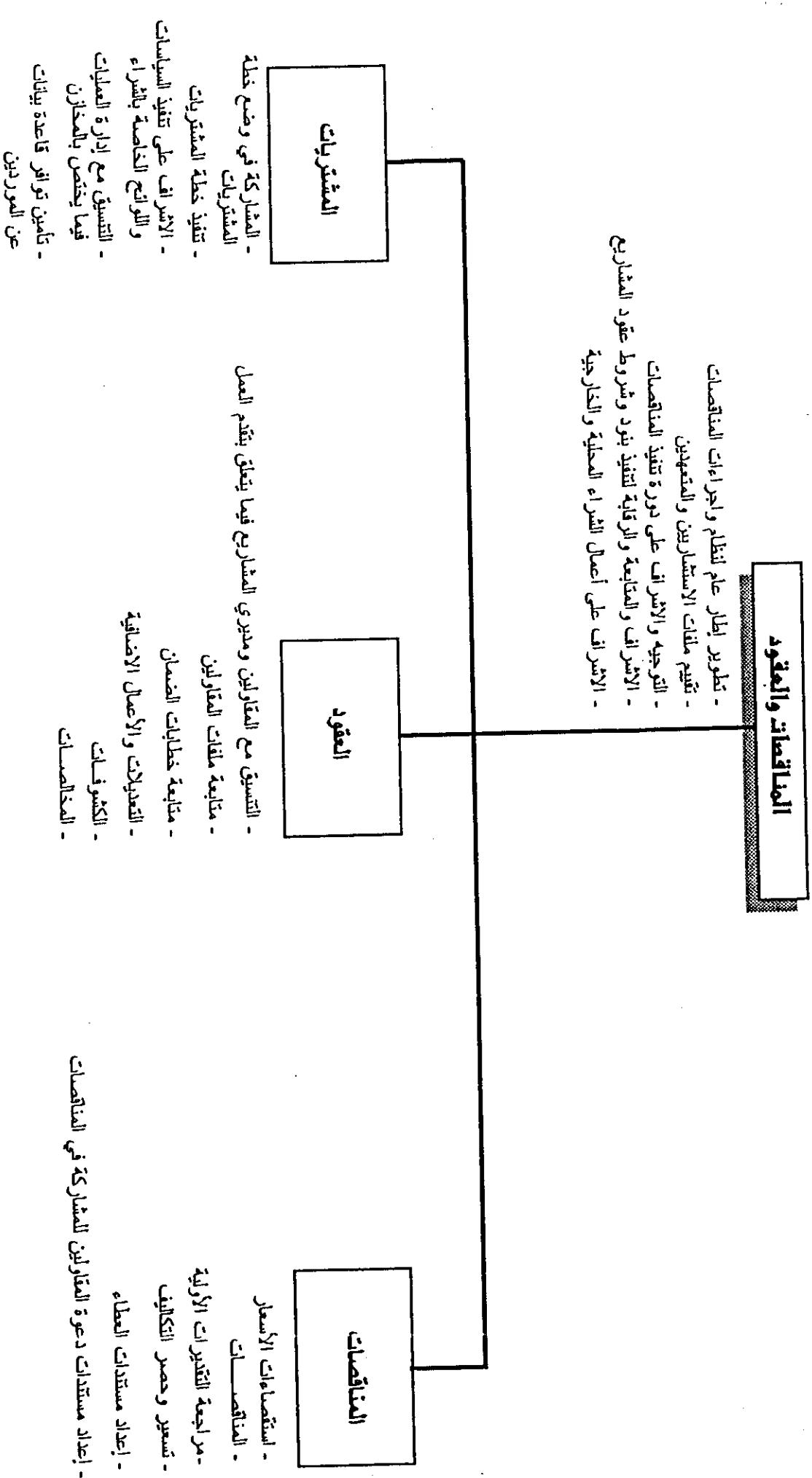
التمويل والتسيير

- تحضير وتنفيذ برامج العمل
- التفصيلية لتأثير التمويل والتسيير
- تحديد مصادر التمويل المناسبة
- لمقابلة الأهداف المحددة
- الإتصال مع الجهات الممولة
- ضممن المسلاحيات والسياسات المرعية

إدارة العمليات

الإيسار

العمليات	المباني	المخازن	المباني	المباني التحتية	المصانة
<ul style="list-style-type: none"> - وضع وإقرار الأهداف والأولويات لتنفيذ المشاريع - وضع الأسس والمعايير اللازمة للتحقق من الرقابة على تضيير الدراسات والتسميم والرسومات - وضع برامج عمل لمصانة المباني والبني التحتية والمعدات - إثارة التنفيذ 	<ul style="list-style-type: none"> - متابعة عقود الدراسات الهندسية - الإهتمام بالمخطلات - التأكيد من الالتزام بالمعايير - صرف المواد - حفظ المواد - استلام المواد - الأشراف على إعمال المخازن - وضع برنامج عمل تصميلي للبني التحتية - وضع برامج عمل تصميلي للبني التحتية - قبيل تسليمها إلى شاغليها - صيانة المتاخر والمتحرفات - قبل تسليمها إلى شاغليها - صيانة المباني والبني التحتية - صيانة مبانى المؤسسة 	<ul style="list-style-type: none"> - متابعة عودة الدراسات الهندسية - التأكيد من الالتزام بالمعايير - صرف المواد - حفظ المواد - استلام المواد - الأشراف على التنفيذ - وضع برامج عمل تصميلي للبني التحتية - الأشراف على التنفيذ - التأكيد من الالتزام بالمعايير - وقبل تسليمها إلى شاغليها - بعد تسليمها من المقاول - صيانة المباني والبني التحتية - صيانة المباني والبني التحتية - صيانة مبانى المؤسسة 	<ul style="list-style-type: none"> - متابعة عودة الدراسات الهندسية - التأكيد من الالتزام بالمعايير - صرف المواد - حفظ المواد - استلام المواد - الأشراف على التنفيذ - وضع برامج عمل تصميلي للبني التحتية - الأشراف على التنفيذ - التأكيد من الالتزام بالمعايير - وقبل تسليمها إلى شاغليها - بعد تسليمها من المقاول - صيانة المباني والبني التحتية - صيانة المباني والبني التحتية - صيانة مبانى المؤسسة 	<ul style="list-style-type: none"> - متابعة عودة الدراسات الهندسية - التأكيد من الالتزام بالمعايير - صرف المواد - حفظ المواد - استلام المواد - الأشراف على التنفيذ - وضع برامج عمل تصميلي للبني التحتية - الأشراف على التنفيذ - التأكيد من الالتزام بالمعايير - وقبل تسليمها إلى شاغليها - بعد تسليمها من المقاول - صيانة المباني والبني التحتية - صيانة المباني والبني التحتية - صيانة مبانى المؤسسة 	<ul style="list-style-type: none"> - متابعة عودة الدراسات الهندسية - التأكيد من الالتزام بالمعايير - صرف المواد - حفظ المواد - استلام المواد - الأشراف على التنفيذ - وضع برامج عمل تصميلي للبني التحتية - الأشراف على التنفيذ - التأكيد من الالتزام بالمعايير - وقبل تسليمها إلى شاغليها - بعد تسليمها من المقاول - صيانة المباني والبني التحتية - صيانة المباني والبني التحتية - صيانة مبانى المؤسسة



الشئون القانونية والمعقارية

- تقديم المشورة القانونية للرئيس/المدير العام ولكل إدارة
- مراجعة مسودات العقود والمناقصات
- تمثيل المؤسسة لدى المحاكم والدوائر الرسمية
- الإشراف على عمليات الاستلاك والضم والفرز
- متابعة المراسيم والعقود الصادرة عن الجهات الحكومية
- متابعة شساوات أصحاب الحقوق ومراعاتهم

الشئون القانونية

- المختلطات القضائية
- الإستئناف
- ضم وفرز العقارات
- إعادة توزيع العقارات
- تحديد وتعديل المخالفات الخاصة ب أصحاب الحقوق
- بعد إنجازها
- تسليم صكوك العقارات إلى أصحاب الحقوق
- تسليم صكوك العقارات

الشئون العقارية

- مراجعة تطبيق القرارات
- مراجعة العقود من الناحية القانونية
- حل الخلافات والنزاعات مع المقاولين
- حل الخلافات مع أصحاب الحقوق
- مراجعة المناقصات واللتراخيص الأخرى
- تمثيل المؤسسة أمام الجهات القضائية
- الرد على شساوات أصحاب الحقوق
- إعطاء معلومات قضائية
- متابعة حركة الأسهم
- تحديد شساوات أصحاب الحقوق
- متابعة شساوات أصحاب الحقوق

خدمات أصحاب الحقوق

الشئون المالية والإدارية

- تطوير واقتراح الأهداف والسياسات والنظم المالية
- الإشراف على إعداد الموارنة العامة
- متابعة أوضاع قروض التمويل وإنفاقها
- وضع وصياغة الأهداف والاستراتيجيات الخاصة بالعنصر البشري
- الإشراف على تأمين الخدمات العامة المكتبية والإدارية
- متابعة أعمال الضمان والتامين للموظفين والعمال

الشئون المالية

- المحاسبة المالية
- الموارنة العامة
- موارد العمليات والمشاريع
- متابعة الاستثمارات
- العائدات مع المستثمرين
- تحويل القارير المالية

الشئون الإدارية

- شئون الموظفين
- تأمين الخدمات العامة والمكتبية والإدارية
- الصisan الاجتماعي والتامين للموظفين
- تقديم الأداء
- الاحتفاظ بسجلات العاملين
- المطلقات والأرشيف